



## CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA

Praça da República - 7150-999 Borba . Telef.: 268 894113 . Fax: 268 894806 . e-mail: daf@cm-borba.pt  
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 680 012 494

### **Loteamento Habitacional do Forno - Orada**

#### Regulamento de Venda de Lotes

##### **1 – Forma de Adjudicação dos Lotes:**

- 1.1 - Os lotes constantes no anexo A serão vendidos pela Câmara Municipal aos interessados, em hasta pública. Serão sempre reservados 20% dos lotes para habitação própria de casais jovens cuja idade dos cônjuges seja inferior a 70 anos. A distribuição dos lotes reservados para habitação própria de casais jovens será regulamentada posteriormente.
- 1.2 - A data, hora e local da venda será anunciada em Edital, com pelo menos 15 dias de antecedência, e divulgada no jornal e rádio local.
- 1.3 - A base de licitação dos lotes é a que se encontra definida no quadro apresentado em Anexo A. Os lances da hasta pública não poderão ser inferiores a 50 Euros.
- 1.4 - Os lotes destinam-se preferencialmente a habitação própria e permanente pelo que só poderão arrematar os interessados nas condições anteriormente referidas.
- 1.5 - Se os lotes em venda, não forem totalmente arrematados, serão colocados novamente em hasta pública, podendo candidatar-se à arrematação qualquer interessado, inclusive na situação de construção para venda.

##### **2 – Deveres dos arrematantes:**

- 2.1 - Os compradores pagarão, no dia da arrematação, vinte por cento do valor do lote adquirido. A parte restante será liquidada no acto da escritura de compra e venda, que será efectuada no prazo máximo de 60 dias.
- 2.2 - Os arrematantes deverão apresentar projecto de construção para o lote arrematado no prazo máximo de cento e vinte dias, a contar da data da assinatura da escritura de compra e venda.
- 2.3 - Os arrematantes deverão ter concluída a construção do edifício no prazo máximo de dois anos a partir da data da assinatura da escritura, de compra e venda.

##### **3 – Penalidades:**

- 3.1 - O não cumprimento, por parte do arrematante, do estipulado no n.º 2.1 determina a anulação da arrematação efectuada, perdendo o comprador o direito ao lote, bem como à quantia entregue como sinal.
- 3.2 - Se não forem cumpridos os prazos estipulados nos números 2.2 e 2.3, o comprador perde o direito ao lote, às quantias entregues, bem como à construção parcial efectuada, sendo ressarcido do valor residual da construção segundo avaliação efectuada pela Câmara Municipal.
- 3.3 - Os adquirentes dos lotes para habitação própria só poderão alienar o lote e a construção efectuada decorridos quatro anos da data da escritura, ou antes, em favor da Câmara Municipal.



## CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA

Praça da República - 7150-999 Borba . Telef.: 268 894113 . Fax: 268 894806 . e-mail: daf@cm-borba.pt  
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 680 012 494

### **4 – Disposições Gerais:**

- 4.1 - Cada concorrente não pode adquirir mais do que um lote para habitação própria e permanente .
- 4.2 - Os lotes adquiridos na situação de construção para venda, não podem ser vendidos a terceiros, senão depois de efectuada a construção do respectivo prédio
- 4.3 - As demais condições a que ficam sujeitos os compradores dos lotes constam do Regulamento do Loteamento Habitacional do Forno - Orada
- 4.4 - Os casos omissos serão objecto de análise e deliberação da Câmara Municipal de Borba.
- 4.5 - O regulamento do loteamento poderá ser consultado nos Serviços Técnicos da Câmara Municipal de Borba, todos os dias úteis, durante o horário de expediente.
- 4.6 - A localização dos lotes é apresentada na respectiva planta, constante no anexo B.

Anexos:

- A. – Quadro de lotes para venda, com as respectivas áreas, n.º de pisos, utilização e valor base de licitação.
- B. – Planta de localização dos lotes.

**Aprovado pela Câmara Municipal  
de Borba em 07/06/2002 e pela  
Assembleia Municipal de Borba  
em 29 / 06 / 2002**



## CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA

Praça da República - 7150-999 Borba . Telef.: 268 894113 . Fax: 268 894806 . e-mail: daf@cm-borba.pt  
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 680 012 494

### ANEXO A Descrição e Preço de Licitação

Lote n.º	Área (m <sup>2</sup> )	N.º de Pisos	Utilização	Base de Licitação
22	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
23	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
25	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
26	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
27	208	1.5	Habitação Unifamiliar	15.000 €