



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### ACTA N.º.12/98

### REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE JUNHO DE 1998

Aos três dias do mês de Junho do ano de mil novecentos e noventa e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dezasseis horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores Dr.ª Maria Filipa Martins Almeida, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes e sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Segundo Oficial da Câmara Municipal de Borba.-----

### MOVIMENTO FINANCEIRO-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia dois de Junho de mil novecentos e noventa e oito, que acusa um total de disponibilidades de cinquenta e nove milhões oitocentos o nove mil cento e noventa e três escudos.-----

### Alteração à Ordem de Trabalhos-----

Por proposta do Sr. Presidente, foi aprovada por unanimidade, a alteração à Ordem de Trabalhos, de modo a incluir mais um ponto (Pagamentos), ao qual vai ser atribuído o número 1, passando os restantes pontos a 2, 3, 4, e 5.-----

### -----ORDEM DO DIA-----

#### 1 - PAGAMENTOS-----

O Executivo deliberou por unanimidade:-----

Autorizar os pagamentos constantes da relação que foi presente e distribuída por todos os presentes, totalizando a importância de cinquenta

**e um milhões quatrocentos e quarenta e um mil duzentos e cinquenta e nove escudos.**-----

## **2 - OBRAS**-----

### **a) Particulares:**-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

#### **Projectos de Arquitectura** -----

Processo: **55/98**-----

Requerente: **Borconstrói - Sociedade Construções, Lda.**-----

Morada: Rua de S. Francisco nº15 - 1º Esqº - Trás - Borba.-----

Local da obra: Urbanização Norte da Cerca - Lote 8 - Borba.-----

Obra a executar: Construção de moradia plurifamiliar.-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **56/98**-----

Requerente: **Borconstrói - Sociedade Construções, Lda.**-----

Morada: Rua de S. Francisco nº15 - 1º Esqº - Trás - Borba.-----

Local da obra: Urbanização Norte da Cerca - Lote 9 - Borba.-----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar.-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **18/98**-----

Requerente: **Joaquim António Margalho Guerra**-----

Morada: Horta de Veiros - Borba.-----

Local da obra: Horta de Veiros - Borba.-----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar.-----

A pretensão implanta-se fora dos limites definidos para o Perímetro Urbano de Borba, mais precisamente em “Área Agrícola Preferencial”, segundo o P.D.M. em plena eficácia.-----

Conforme informação prestada pelos Serviços Técnicos da Câmara (13/03/98), o Índice Máximo de Construção (0.01) aplicado sobre a Área da Parcela (22.250 m<sup>2</sup>) permite a edificação de 222.50m<sup>2</sup>.-----

Segundo a Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial de Borba, o requerente na sua propriedade possui uma edificação com 180 m<sup>2</sup> (a que se pretende demolir), podendo no entanto, a sua área estar englobada no valor antes indicado.-----

As áreas indicadas no processo, nomeadamente da Planta de Implantação,

estão correctas, cujo total perfazem 202.00 m<sup>2</sup>.-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **57/98**-----

Requerente: **João Manuel Alcaria Fonseca**-----

Morada: Monte da Sobreira - Glória - Estremoz.-----

Local da obra: Loteamento Nossa Sr<sup>a</sup> da Vitória - Lote 21 B.Branco.-----

Obra a executar: Construção de moradia.-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **54/98**-----

Requerente: **Joaquim José Carriço Mendes**-----

Morada: Largo Combatentes da Grande Guerra, 4 - Borba.-----

Local da obra: Loteamento Habitacional Zona da Nave - Lote 1.3 - Borba.-

Obra a executar: Construção de moradia.-----

O projecto apresentado situa-se em área abrangida por alvará de loteamento da Zona da Nave - Nora, em plena eficácia.-----

As regulamentações do mesmo são cumpridas em todos os pontos, no entanto e como é enunciado no artº 6º e 7º do Regulamento recomenda-se a pintura dos rodapés nas cores tradicionais, podendo no entanto este ser viável em chapa de mármore conforme descrito em projecto, se estas possuírem dimensões regulares (60x40).-----

Sugere-se também a utilização de ferro forjado, ou alumínio lacado (cor verde) no gradeamento representado no alçado principal.-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **52/98**-----

Requerente: **Bernardo Manuel Mirinha**-----

Morada: Rua 1º de Maio nº2 - Barro Branco.-----

Local da obra: Rua 1º de Maio - Barro Branco.-----

Obra a executar: Construção de moradia.-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **12/98**-----

Requerente: **Luís Carlos Mira Rosado**-----

Morada: Rua Combatentes do Ultramar, 23 - Rio de Moinhos-----

Local da obra: Rua de Montes Claros - Borba-----

Obra a executar: Construção de Bar - Quiosque-----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

### **3 - REQUERIMENTOS**-----

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

**a) - Solicitação de parecer por parte da Junta de Freguesia de Matriz, para licenciamento da seguinte esplanada:-----**

Requerente: **Francisco António Duro Ferrão.**-----

Local: Av<sup>a</sup> 25 de Abril - Borba-----

Objectivo do Requerimento: Pedido de licenciamento de ocupação de via pública (Esplanada).-----

Refere-se o requerimento à implantação de uma esplanada sita na Av<sup>a</sup> 25 de Abril - Borba - “Cervejaria Arado”.-----

O requerente pretende ocupar uma área de cerca de 25 m<sup>2</sup>, para os meses de Junho a Setembro de 1998.-----

Depois de analisado o processo o pedido pode ser deferido, desde que sejam cumpridas as condicionantes previstas nos pontos 3, 5, 6 e 7 do Regulamento Municipal de Licenciamento de Esplanadas.-----

**Foi aprovada a pretensão do requerente, condicionada à manutenção das condições acima descritas.**-----

**b) - Processos para Ratificação:-----**

Por despacho dado pelo Sr. Vereador Joaquim Serra em 01 de Junho de 1998, foi aprovada a legalização de anexos - Zona Industrial Alto dos Bacelos - (aditamento ao projecto inicial Processo nº45/92).-----

Processo: **164/98**-----

Requerente: **Construções Metálicas - J.C.**-----

Morada: Zona Industrial Alto dos Bacelos - Borba.-----

Local: Zona Industrial Alto dos Bacelos - Borba.-----

Objectivo do Requerimento: Legalização de anexos (Aditamento ao Projecto Inicial nº45/92 - Construção de Pavilhão).-----

**Foi ratificado o despacho dado pelo Senhor Vereador em 01 de Junho de 1998.**-----

**c) - Pedido de destaque de parcela de terreno-----**

**Processo nº 178/98** -----

Requerimento de **Manuel Joaquim Pereira Letras**, residente na Rua Fernando Mendes número quinze-primeiro esquerdo - Cacém, proprietário

do prédio urbano, inscrito na Conservatória do Registo Predial sob o número zero zero oito cinco três de vinte oito de Abril de mil novecentos e noventa e oito da Freguesia de Rio de Moinhos, inscrito na respectiva matriz sob o artigo duzentos e noventa e quatro, sito na aldeia da Nora, com a área de dois mil e cinco vírgula trinta e cinco metros quadrados, área coberta de cento e cinquenta e sete vírgula trinta e cinco metros quadrados e área descoberta de mil oitocentos e quarenta e oito metros quadrados, solicitando que lhe seja certificada a possibilidade de destacar do referido prédio uma parcela de terreno destinada a habitação com a área de mil e treze metros quadrados, área coberta de oitenta e nove metros quadrados, área descoberta de novecentos e vinte e quatro metros quadrados, com as seguintes confrontações: Norte - Rua da Aldeia, Sul - Vitor F. P. Letras, Nascente - Caminho municipal, Poente - Vitor F.P. Letras e Rua da Aldeia.-----

Refere a informação técnica que ao abrigo do número um ao artigo quinto do Dec-Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte nove de Novembro, o destaque cumpre cumulativamente as seguintes condições:-----

a) Do destaque não resultam mais de duas parcelas que confrontam com arruamento público;-----

b) A construção erigida na parcela a destacar foi participada à Matriz antes de sete de Agosto de mil novecentos e cinquenta e um.-----

Assim, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar o referido destaque a emitir a respectiva certidão.-----

**Para produção imediata de efeitos foi a presente deliberação aprovada em minuta.**-----

**d) Pedido de autorização para alargamento do período de encerramento de estabelecimento de Café Snack-Bar**-----

Requerimento de **Rogério Fernando A.K. Neves**, concessionário da loja nº.10, sita no Mercado Municipal de Borba, destinada ao funcionamento de um estabelecimento de Café-Snack Bar, solicitando autorização para que aquele estabelecimento possa funcionar até às 4.00 horas da manhã.-----

Tendo em conta a informação prestada pela Divisão Administrativa e Financeira, a Câmara Municipal tem competência para alargar o limite de horário, desde que se observem cumulativamente os requisitos estabelecidos no nº.1 do Artigo 3º do Regulamento dos Períodos de Abertura e Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público. No entanto, o alargamento do período de encerramento daquele estabelecimento envolve ainda a audição das seguintes entidades:-----

1- As associações dos consumidores que representam todos os

consumidores em geral (Associação Comercial do Distrito de Évora; ARESP - Associação de Restaurantes e Similares de Portugal e Associação Portuguesa para a Defesa do Consumidor);-----

2- A Junta de Freguesia onde o estabelecimento se situa (Junta de Freguesia Matriz);-----

3- As associações sindicais que representam os interesses sócio-profissionais dos trabalhadores do estabelecimento em causa (Sindicato dos trabalhadores de cafés similares, se os mesmos estiverem sindicalizados);-----

4- As associações patronais do sector que representam os interesses do requerente.-----

Assim, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, consultar as entidades acima referidas para efeitos de emissão de parecer sobre o alargamento do período de encerramento do citado estabelecimento.-----

#### **4 - CORRESPONDÊNCIA-----**

Esteve presente a pasta para conhecimento da seguinte correspondência:---  
Ofício do Presidente do Conselho de Gestão do Proalentejo, enviando convite para participação na apresentação do projecto Alentejo Digital que terá lugar na Nave do Território, inserida no “Dia do Alentejo Digital”;  
Ofício da Associação de Municípios do Distrito de Évora, informando sobre a realização do “II Encontro de Municípios Fronteiriços”, e solicitando outros dados que sejam considerados relevantes para serem debatidos no referido Encontro. Foi respondido que esta autarquia vai participar no Encontro e informámos das questões que gostaríamos que fossem debatidas;  
Ofício da Junta de Freguesia de Rio de Moinhos, solicitando alguns esclarecimentos referentes à obra dos sanitários públicos, bilheteira e bancadas do campo de Futebol de Rio de Moinhos. Foi enviada resposta prestando os esclarecimentos solicitados;  
Ofícios do Corpo Nacional de Escutas, solicitando empréstimo de material e apoio monetário para fazer face às despesas a efectuar nas festas dos Santos Populares de St.º António. Foi deliberado, contribuir com os dois tipos de apoio solicitados, tendo sido atribuído um subsídio no valor de 70.000\$00;  
Ofício do Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos, solicitando pedido de reunião para tratar assuntos relacionados com a próxima época desportiva. Foi marcada a reunião solicitada para o próximo dia 8 do corrente;  
Ofício do Agrupamento “MONTE-Desenvolvimento do Alentejo Central”, convidando a participar no projecto denominado “O Barco do Mundo Rural” ao qual o Monte aderiu;  
Ofício da Região de Turismo de Évora, informando que as Regiões de Turismo e Comissões Municipais de Turismo do Alentejo irão ter um espaço próprio na Expo destinado a

diversas actividades culturais, convidando para actuar neste espaço artistas, grupos musicais, artesãos, etc. Foi decidido contactar os agentes culturais do concelho, para posterior resposta à RTE; Ofício da Câmara Municipal do Seixal, convidando a estar presente nas “1<sup>as</sup> Jornadas Seixal Incluir - Portas Abertas à Diferença”, nos dias 16 e 17 de Junho; Ofício do Governo Civil do Distrito de Évora, enviando Organigrama de Alerta (Expo’98), bem como uma lista de contactos, com vista a operacionalizar o Sistema de Emergência Médica no Distrito de Évora no período correspondente à realização da Expo/98; Ofício do Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, informando que foi extinta a instância por inutilidade superveniente da questão judicial, relativamente ao recurso interposto pela empresa Pavia sobre a deliberação de 25/06/97 da Câmara Municipal de Borba; Ofício da Direcção Regional de Educação do Alentejo, solicitando cedência de transporte para uma visita de estudo com os formandos dos Cursos de Educação Recorrente do Concelho a realizar no dia 10 de Junho. Foi o mesmo autorizado; Ofícios do Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos, solicitando cedência de transporte para o grupo participar em provas de atletismo em Avis e Reguengos de Monsaraz, respectivamente nos dias 10 e 14 de Junho. Foram os mesmos autorizados; Ofícios do Centro Cultural de Borba, solicitando cedência de transporte para deslocação da Banda Filarmónica a Évora e Terrugem, respectivamente nos dias 6 e 11 de Junho. Foram os mesmos autorizados.-----

## **5 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

Foi apresentada pelo Sr. Vereador Joaquim Serra uma Proposta/Regulamento “Programa Borba Branca Terra que Encanta”, que depois de apreciada, foi aprovada por unanimidade. Pretende-se com esta proposta incentivar os proprietários, senhorios e inquilinos a proceder à caiação ou pintura de fachadas utilizando a cor branca e cores tradicionais (azul, cinzento e ocre) da região no rodapés e socos salientes.-----  
Esta proposta é experimental e vigora durante noventa dias.-----  
Vai a mesma ser publicitada através da imprensa regional.-----  
Ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

- Não tendo havido disponibilidade por parte dos eleitos para a realização da visita às obras do concelho, que tinha ficado marcada para o dia 31 de Maio, vai a mesma realizar-se hoje, dia 3 de Junho, depois de terminar a reunião de Câmara, para a qual foi feito um itinerário que se anexa a esta acta.-----

Durante o decorrer da visita, o Sr. Vereador João Manuel Pires Lopes fez alguns reparos relativamente a algumas das obras, nomeadamente:-----

1- Entrada da Vila - Elvas - arruamentos e passeios em estado considerado lastimável.-----

2- Bairro 1º de Maio - quintal e casa do Sr. Matias em plena degradação - e vizinhos queixosos. (fotografias)-----

3- Loteamento Habitacional do Chalé e Zona Industrial - estradas e passeios obstruídos com mármore.-----

4- Piscinas Municipais - o Sr. Vereador pretende saber: 1º- qual a data prevista para a abertura; 2º- qual o custo das obras.-----

5- Parque de Máquinas da Câmara - 1º- Precisa de ser reorganizado em termos de aspecto. Trata-se de uma entrada da vila e a Câmara Municipal deve dar o exemplo; 2º - Verificou-se que na zona das máquinas não existem as condições mínimas de segurança, havendo falta de sinalização.-

#### -----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos.-----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por oito páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Segundo-Oficial, que a redigi.-----