



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef. : 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### ACTA N.º.13/2000 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 14 DE JUNHO DE 2000

Aos catorze dias do mês de Junho do ano de dois mil, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores, Maria Filipa Martins de Almeida, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes, e sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

A ordem do dia foi a seguinte:-----

1. Aprovação da Acta n.º.11-----
2. Obras-----
3. Requerimentos-----
4. Regulamento dos Horários de Trabalho da Câmara Municipal de Borba
5. Correspondência-----
6. Outras Actividades da Câmara-----

#### Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia treze de Junho de dois mil, que acusa um total de disponibilidades de quarenta e quatro milhões seiscentos e setenta e nove mil setecentos e nove escudos e dez centavos.-----

#### -----ORDEM DO DIA-----

#### 1 - APROVAÇÃO DA ACTA N.º.11-----

Previamente distribuída por todos os presentes, **foi aprovada por maioria**, com a abstenção da Vereadora Maria Filipa Martins de Almeida, por não ter participado na reunião, a **acta n.º.11** do ano em curso.-----

## **2 - OBRAS**-----

### **A) Particulares:**-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

#### **a) Projectos de Arquitectura** -----

Processo: **26/00** -----

Requerente: **Manuel Joaquim Galhardas Anjinho** -----

Morada: Rua S. Gregório, nº2 - Rio de Moinhos - Borba -----

Local da obra: Rua S. Gregório, nº2 - Rio de Moinhos - Borba. -----

Obra a executar: Construção de anexo - garagem/arrecadação. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.**-----

Processo: **28/00** -----

Requerente: **Manuel Augusto Botas** -----

Morada: Largo da Estalagem - Orada - Borba -----

Local da obra: Largo da Estalagem - Orada - Borba. -----

Obra a executar: Legalização/Ampliação de moradia. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.**-----

Processo: **62/00** -----

Requerente: **Marcelino dos Santos Pécurto Bravo** -----

Morada: Largo dos Combatentes da Grande Guerra, nº19 - A - Borba -----

Local da obra: Rua de S. Bartolomeu, - Borba. -----

Obra a executar: Alteração e ampliação de edifício. -----

**NOTA:** Aquando da apresentação das especialidades deverá ser apresentado projecto de segurança contra incêndios, ao abrigo do Dec.- Lei nº61/90 de 15 de Dezembro. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.**-----

#### **b) Projectos de Especialidades e Emissão da Licença de Obras**-----

Processo: **21/99**-----

Requerente: **Joaquim José Carapeto Dias** -----

Morada: Rua Azinhal Abelho, 22 - Orada - Borba -----

Local da obra: Rua Azinhal Abelho, 22 - Orada - Borba -----  
Obra a executar: Alteração e ampliação de moradia e comércio. -----  
**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **22/99**-----  
Requerente: **João António Carapeto Dias** -----  
Morada: Cerrado dos Carris - S. Domingos de Ana Loura -----  
Local da obra: Rua Azinhal Abelho, 24 -Borba -----  
Obra a executar: Alteração e ampliação de moradia -----  
**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **123/99**-----  
Requerente: **António João Cristo Venâncio** -----  
Morada: Rua do Feijó - 54 R/C Dtº - Feijó -----  
Local da obra: Largo da Igreja, nº3 - Rio de Moinhos - Borba -----  
Obra a executar: Alteração de moradia e unifamiliar. -----  
**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **221/99**-----  
Requerente: **José Fernando Carujo Pernas** -----  
Morada: Casas Novas - Ribeira - Rio de Moinhos - Borba -----  
Local da obra: Loteamento da Nave - lote 1.16 - Nora - Borba -----  
Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar. -----  
**NOTA:** A emissão da licença de obra fica condicionada à entrega de termo de responsabilidade do técnico autor da reformulação do projecto de análise das características de comportamento térmico. -----  
**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras, com a condicionante acima referida.** -----

Processo: **23/2000** -----  
Requerente: **Fonsiborba - Compra e Venda Propriedades, Lda.,** -----  
Morada: Rua António Joaquim da Guerra, 7 - Borba -----  
Local da obra: Loteamento Horta do Rossio - lote 17 - Borba.-----  
Obra a executar: Construção de moradia. -----  
**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **38/2000** -----  
Requerente: **Paulo Alexandre Massas Lopes** -----  
Morada: Rua 1º de Maio, nº22 - Barro Branco - Borba -----

Local da obra: Rua 1º de Maio, nº22 - Barro Branco - Borba -----  
Obra a executar: Ampliação de moradia. -----  
**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **46/00** -----  
Requerente: **Cristina de Jesus Branco Alves Solas** -----  
Morada: Quinta da Cruz do Mosteiro - Borba -----  
Local da obra: Quinta da Cruz do Mosteiro - Borba. -----  
Obra a executar: Construção de pavilhão. -----  
**Foi aprovado o projecto de arquitectura, especialidades e a emissão da licença de obras.**-----

Processo: **51/2000** -----  
Requerente: **Francisco José Lapão Cavaco** -----  
Morada: Urbanização Horta do Rossio - lote 3 - Borba -----  
Local da obra: Zona Industrial Cruz de Cristo - lote 70 - Borba.-----  
Obra a executar: Construção de pavilhão industrial - **Projecto Tipo**. -----  
-NOTA: Deverá ser entregue o registo predial do prédio antes da emissão da licença de utilização. -----  
**Foi aprovado o projecto de arquitectura, especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **59/2000** -----  
Requerente: **José António Canhoto Branco** -----  
Morada: Urbanização Horta do Rossio de cima, 7- Borba -----  
Local da obra: Horta do Rossio de Cima, 7 - Borba. -----  
Obra a executar: Ampliação de moradia - **Projecto Tipo da C. M. Borba**.  
**Foi aprovado o projecto de arquitectura, especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

### **Projectos de alterações ao projecto inicial** -----

Processo: **57/98** -----  
Requerente: **João Manuel Alcaria Fonseca** -----  
Morada: Monte da Sobreira - Glória - Estremoz -----  
Local da obra: Loteamento Nª Srª da Vitória - lote 21 - Barro Branco. -----  
Obra a executar: Construção de moradia. -----  
**Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial.**-----

### **Projectos para legalização** -----

Processo: **13/2000** -----

Requerente: **José Manuel Duro Granadeiro** -----  
Morada: Beco do Sol, nº22 - Rio de Moinhos - Borba -----  
Local da obra: Beco do Sol, nº22 - Rio de Moinhos - Borba. -----  
Obra a executar: Ampliação e adaptação de uma queijaria artesanal -  
legalização. -----  
**Foi aprovado o projecto de legalização.**-----

**Telas Finais** -----

Processo: **89/96** -----  
Requerente: **Joaquim Henrique Pinto Ramos** -----  
Morada: Rua Fernão Penteado, 14 - Borba -----  
Local da obra: Zona de Expansão Habitacional da Cerca - lote 3.29- Borba.  
Obra a executar: Construção de moradia - Aprovação de telas finais.-----  
**Foram aprovadas as telas finais.**-----

**b) Municipais:**-----

Entidade promotora: **Câmara Municipal de Borba** -----  
Obra: **Centro de Dia de Orada** -----  
Presente o projecto de arquitectura elaborado pelos Serviços Técnicos da  
Câmara Municipal de Borba, bem como o orçamento de custo da obra no  
valor total de Esc.: **54.454.504\$00** (cinquenta e quatro milhões  
quatrocentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e quatro escudos)-----

A Vereadora Filipa Almeida esclareceu que a Câmara Municipal de Borba  
elaborou este projecto e vai oferecê-lo à Associação de Reformados da  
Orada. O projecto já existe há muito tempo, e foi agora reapreciado com a  
participação dos técnicos do Centro Regional de Segurança Social. É esta  
entidade que vai financiar a construção do Centro de Dia, estando a  
candidatura para 2001 em condições de ser apresentada pela Associação de  
Solidariedade à Segurança Social.-----

Após alguma discussão entre todo o executivo, o Vereador Mário de Deus,  
questionou-se se faz sentido gastarem-se mais de 54 mil contos para se  
fazer apenas uma estrutura para um Centro de Dia e apoio domiciliário,  
quando, com um pouco mais de gastos, se poderia construir um Lar. Tendo  
em conta que o Lar existente no concelho se encontra superlotado, o  
Vereador referiu que deveria ser construído um Lar na freguesia de Orada  
e não um Centro de Dia. Considerou que, como primeiro passo, é um passo  
difícil que está a ser tomado.-----

A Vereadora Filipa Almeida explicou que a Segurança Social não viabiliza a construção de um Lar para a freguesia de Orada. Não viabiliza, pela proximidade da sede do concelho, pela existência de um Lar na sede do concelho e pelo número de habitantes. A única alternativa que a Segurança Social coloca, é a ampliação do Lar existente.-----

O Vereador João Lopes referiu que seria conveniente que houvesse um diálogo mais alargado sobre este assunto, com todas as entidades competentes, antes de se tomarem decisões que possam vir a criar alguns problemas futuros.-----

**Após a apreciação feita ao projecto, foi o mesmo aprovado por unanimidade, com as recomendações acima referidas.**-----

### **3 - REQUERIMENTOS**-----

Não foram apresentados requerimentos que necessitassem de deliberação camarária.-----

### **4 - REGULAMENTO DOS HORÁRIOS DE TRABALHO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA**-----

Previamente distribuído, e após ter sido discutido e analisado, foi aprovado por unanimidade, o regulamento acima referido que ficará anexo a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

### **5 - CORRESPONDÊNCIA**-----

Estiveram presentes os seguintes pedidos de transporte:-----

Ofício da Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico de Rio de Moinhos, solicitando cedência de transporte para uma visita de estudo, dia 20 de Junho, ao Jardim Zoológico de Lisboa. Foi o mesmo autorizado; ofício da Rádio Borba, solicitando cedência de transporte para dia 24 de Junho realizar uma excursão ao programa televisivo “Big Show Sic”. Foi o mesmo autorizado.-----

Presentes dois ofícios da Direcção Regional do Alentejo, informando que foi emitido parecer favorável à alteração de âmbito limitado ao Plano de Pormenor da Zona Industrial de Borba (Cruz de Cristo), bem como, à alteração de âmbito limitado ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos; ofício da CCRA, solicitando uma lista de projectos, no âmbito do PORA, para avaliação dos que têm condições de ser

candidatados; ofício do Padre Carlos Manuel de Melo, informando da realização da 2ª Grande Gala do Fado, em homenagem ao Fadista Borbense João Rita, dia 1 de Julho, e solicitando colaboração da autarquia; ofício da A.N.M.P., convidando a participar no Seminário Nacional sobre Carta Escolar, a realizar em Lisboa, dia 12 de Julho/2000; ofício da Santa Casa da Misericórdia de Borba, convidando a participar numa reunião de Parceiros Sociais do Projecto de Intervenção Comunitária do Concelho de Borba, dia 19 de Junho.-----

## **6 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

### **Actividades Culturais:-----**

- . Participação no Festival de Folclore de Orada-----
- . Concertos de Música Clássica para crianças das escolas do 1º ciclo-----
- . Comemorações da Semana da Criança-----
- . Abertura da Feira do Disco (até 1 de Julho)-----
- . Preparação da abertura da Piscina-----
- . Teatro de Rua em Rio de Moinhos e Borba (Dia Mundial do Ambiente)
- . Acção de Formação para professores sobre Jogos e Brinquedos Tradicionais do Alentejo-----
- . Exposição “Jogos da Minha Infância” no Celeiro da Cultura-----
- . Espectáculo c/Orquestra de Serpa-----

### **Reuniões/Participações:-----**

- . Participação em reuniões exteriores à Câmara: Região de Turismo de Évora, Câmara Municipais do Alentejo, Associação de Municípios do Distrito de Évora, etc.-----
- . Reunião com Santa Casa da Misericórdia sobre a construção do Novo Infantário-----
- . Reunião com o Secretário de Estado das Obras Públicas e Grupos Parlamentares do PS, PSD, PP, Bloco de Esquerda, Partido Ecologista “Os Verdes” e PCP, sobre a Zona dos Mármore (EN 255).-----
- . Reunião com as Juntas de Freguesia do concelho para fazer o balanço das descentralizações-----
- . Reunião com as Juntas de Freguesia de S. Bartolomeu e Orada para tratar assuntos específicos de cada uma.-----
- . Reunião na CCRA com as Câmaras da Zona dos Mármore para tratar questões sobre a AID-----

- . Reunião com responsáveis pelo Instituto de Estradas de Portugal para tratar sobre as alternativas ao projecto da EN 255-----
- . Participação na Conferência Regional sobre Agricultura, em Beja-----
- . Participação na Feira de Monforte (Monforfeira)-----
- . Participação na “Prova Internacional de Pesca Desportiva”, que decorreu em Cabeção - Mora-----
- . Participação na “Semana do Guadiana”, que decorreu em Alandroal-----

### **Recursos Humanos**-----

- . Preparação de alteração do Quadro de Pessoal e Estrutura Orgânica do Município-----

### **Ação Social**-----

- . Apoio ao PIC em iniciativas do mesmo tipo-----

### **Obras**-----

- . ETAR de Borba. As lagoas estão concluídas. Falta fazer a vedação e a ligação entre as lagoas.-----
- . Rede de Águas na Aldeia da Nora-----
- . Recuperação do Largo das Servas (Colocação de relva/tapete)-----
- . Alterações nas Piscinas (separação Bar/Piscinas). Abertura prevista para dia 16 do corrente.-----
- . Loteamento Habitacional da Cerca (Calçetamento)-----
- . Infraestruturas nos Loteamentos Habitacionais do Pisão, da Nave e da Senhora da Vitória.-----

### **Outras**-----

Neste ponto da ordem de trabalhos, o Vereador João Lopes colocou as seguintes questões:-----

1ª. Em que situação se encontra a esplanada do Restaurante “O Beco”? Foi respondido, pelo Vereador Joaquim Serra, que relativamente a esta esplanada foram requeridos dois pedidos. Um para licenciamento de esplanada, que foi deferido, e outro propondo a montagem de um toldo, fixo, que pudesse funcionar durante todo o ano, que foi indeferido. Este último, depois de analisado, foi indeferido, tendo em conta a proximidade da fonte das Bicas, e a natureza da zona. Neste indeferimento, também se



teve em conta outros casos idênticos, que já foram indeferidos, como é o caso do Quiosque junto ao edifício da Câmara.-----

2ª. Relativamente ao Bar sito na Av. da Estação, o Vereador disse ter constatado que o mesmo se encontra a funcionar. Perguntou em que condições está a funcionar e se está licenciado. O Sr. Presidente informou que o que existe é uma quantidade de coimas que lhes têm sido aplicadas, e se o caso se complicar terá que se recorrer ao tribunal.-----

3ª. Quanto à Zona Industrial, existe um espaço destinado a zonas verdes, que será para ajardinar, conforme foi referido em reuniões anteriores. No entanto, o Vereador João Lopes referiu que constatou há bem pouco tempo, que tal espaço se encontra em estado lastimável, no que respeita a falta de limpeza (ervas que vão crescendo e não se vão cortando). O Vereador gostaria de saber para quando está previsto o arranjo daquele espaço. Foi respondido pelo Vereador Joaquim Serra, que quando se concluírem os arranjos exteriores da Zona das piscinas e do Largo das Servas, irão iniciar-se os arranjos exteriores da Zona Industrial.-----

4ª. Junto ao edifício da Coabo a rua continua intransitável, cheia de desperdícios de mármore, tendo sido referido em reuniões anteriores que iriam ser contactados os proprietários para procederem à respectiva limpeza. No entanto, até agora, isso não se verificou. Quanto a esta questão, o Vereador Joaquim Serra referiu que a melhor forma de a resolver, será realizar uma reunião com os proprietários, tentando sensibilizá-los para esta situação. Referiu ainda que a Câmara vai procurar encontrar uma zona que possa vir a ser utilizada como zona de deposição comum e que os proprietários possam eles próprios ir gerindo, que eventualmente poderá ser nos terrenos que a Câmara adquiriu para a zona de expansão desportiva, criando condições que não prejudiquem aquela zona.-----

5ª. Relativamente ao assunto da Expoente Informática, o Vereador João Lopes referiu que deslocou-se ao local para poder constatar o que se estava a passar. No seu ponto de vista, e perante o que constatou, julga que tal obra poderia ser dispensada de licenciamento, uma vez que são obras de pequena dimensão e apenas ao nível do interior do edifício. Não lhe pareceu haver grandes implicações naquela obra, e julga que o processo foi mal conduzido. O Vereador referiu que se deveria ter evitado a aplicação dos autos de contra-ordenação e o embargo da obra, tendo sugerido que se verificasse bem esta situação e que a mesma fosse corrigida.-----

Relativamente a esta questão o Vereador Joaquim Serra esclareceu o seguinte: O Vereador João Lopes deslocou-se ao local, e fez a sua análise pela dimensão dos trabalhos, mas a realidade da questão é que ela não pode ser analisada dessa forma, ou seja, não pode ser analisada pela dimensão, mas sim pela natureza dos trabalhos, e aí tem que se ter em conta a aplicação do cumprimento da lei, e foi isso que a Câmara fez.-----  
O Vereador Serra, acrescentou que, já reuniu com o dono da obra que se fez acompanhar por uma pessoa entendida na matéria, e que ajudou no diálogo, tendo-se disponibilizado para em conjunto com ele apresentarem os elementos em falta, e arranjar um arquitecto para subscrever o projecto. O Vereador informou, que assim que o processo esteja completo e assinado por quem de direito, será enviado para o IPPAR, comprometendo-se a Câmara em telefonar para o IPPAR, alertando para que o projecto seja avaliado o mais rápido possível, tendo em conta que se trata de um projecto de pequena dimensão.-----

Antes de dar a reunião por encerrada, o Sr. Presidente procedeu à leitura da minuta da acta, que foi aprovada por unanimidade, e ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

#### -----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos.-----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por dez páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----