



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.15/2001 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 11 DE JULHO DE 2001

Aos onze dias do mês de Julho do ano de dois mil e um, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes e sob a Presidência da Sra. Vereadora Dr.ª Maria Filipa Martins de Almeida, Presidente em Exercício, dado o Sr. Presidente João Manuel Rato Proença, se encontrar de férias.-----

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista.-----

Alteração à Ordem do Dia-----

Por proposta da Sr.ª Vereadora Em Exercício, foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração à Ordem do Dia de modo a incluir mais um ponto (5ª Alteração Orçamental), passando a ser a seguinte:-----

1. Obras
2. Requerimentos-----
3. Despesas de Representação do Pessoal Dirigente-----
4. 5ª Alteração Orçamental-----
5. Correspondência-----
6. Outras Actividades da Câmara-----

Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia dez de Julho de dois mil e um que acusa um total de disponibilidades de **trinta e três milhões quinhentos e trinta e sete mil seiscentos e quarenta e um escudos e quarenta centavos.**-----

-----ORDEM DO DIA-----

1 – OBRAS-----

A) Particulares:-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

Projectos de Estabilidade -----

Processo: **74/2001** -----

Requerente: **Mário Francisco Grego Lopes** -----

Morada: Rua da Cruz Vermelha, 5 – 1º - Lisboa -----

Local da obra: Rua Dr. Ramos de Abreu, 52 - Borba.-----

Obra a executar: Substituição de tectos. -----

Foi aprovado o projecto de estabilidade e a emissão da licença de obras. -----

Projectos de Arquitectura -----

Processo: **12/2001** -----

Requerente: **Vitor Manuel Dias Aires** -----

Morada: Rua Dr. Neves, 30 R/C - Amadora -----

Local da obra: Rua de S. Francisco, 38 - Borba. -----

Obra a executar: Ampliação de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **33/2001** -----

Requerente: **Sónia Cristina Soares Azeitona** -----

Morada: Av^a da Cerca, 2 - Borba -----

Local da obra: Loteamento Horta do Rossio – lote 11 - Borba. -----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **42/2001** -----

Requerente: **Francisco João Dias Afonso** -----

Morada: Praceta Duarte Pacheco Pereira, 1 R/C Esqº - Almada -----

Local da obra: Urbanização da Cerca – Lote 2.22 - Borba. -----

Obra a executar: Construção de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **46/2001** -----

Requerente: **Luis Rafael Ficalho Alpalhão** -----

Morada: Av^a do Povo, 5 - Borba -----

Local da obra: Urbanização da Cerca – Lote 3.13 - Borba. -----

Obra a executar: Construção de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **53/2001** -----
Requerente: **José Maria Ramos** -----
Morada: Rua António Joaquim da Guerra, 60 - Borba -----
Local da obra: Rua António Joaquim da Guerra, 60 - Borba. -----
Obra a executar: Demolição de parede divisória. -----
Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **55/2001** -----
Requerente: **Manuel Joaquim Proença** -----
Morada: Av^a do Povo, 16 - Borba -----
Local da obra: Loteamento da Horta do Picadeiro, lote 51 - Borba. -----
Obra a executar: Construção de moradia. -----
Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **58/2001** -----
Requerente: **Santa Casa da Misericórdia de Borba** -----
Morada: Rua Humberto Silveira Fernandes, 16 – Borba -----
Local da obra: Rua Combatentes do Ultramar, 51 – Rio de Moinhos –
Borba.-----
Obra a executar: Ampliação do Centro de Dia de Rio de Moinhos. -----
Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Projectos de Legalização -----

Processo: **61/2001** -----
Requerente: **Rui António Raposo Garcia** -----
Morada: Largo Combatentes da Grande Guerra, 20 - Borba -----
Local da obra: Largo Combatentes da Grande Guerra, 20 - Borba-----
Obra a executar: Substituição de tectos -----
Foi aprovado o projecto de legalização. -----

Projectos de Alterações ao Projecto Inicial -----

Processo: **39/99** -----
Requerente: **João José Falcato** -----
Morada: Rua dos Terreiros, 6 - Borba -----
Local da obra: Urbanização da Cerca – lote 1.9 - Borba-----
Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar -----
Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial. -----

Processo: **28/2000** -----
Requerente: **Manuel Augusto Botas** -----

Morada: Largo da Estalagem - Orada - Borba -----
Local da obra: Largo da Estalagem - Orada - Borba-----
Obra a executar: Legalização/Ampliação de moradia -----
Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial. -----
Processo: **100/2000** -----
Requerente: **Dália Luísa Canhoto Deus e Carlos Alberto Barreiros Glórias** -----
Morada: Av^a Luís de Camões, 26 R/C - Borba -----
Local da obra: Loteamento Olival da Cerca – lote 1.32 - Borba-----
Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar -----
Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial. -----

Projectos aprovados por despacho -----
Projecto de Especialidade e emissão da licença de obras aprovados por
despacho do Vereador, datados de 03/07/2001 -----

Processo: **154/99**-----
Requerente: **António Serafim Martins Alves** -----
Morada: Rua D. Nuno Álvares Pereira, 2 - Orada -----
Local da obra: Rua Combatentes do Ultramar, 21 - Orada - Borba -----
Obra a executar: Projecto de instalação de um café -----
Foi ratificado o despacho do Vereador datado de 03 de Julho. -----

Reapreciação de processo de obras caducado -----

Processo: **118/2001** -----
Requerente: **Josué Henrique Vermelho Barreiras** -----
Morada: Rua dos Trabalhadores, 24 – Rio de Moinhos - Borba -----
Local da obra: Rua dos Trabalhadores, 24 – Rio de Moinhos - Borba-----
Obra a executar: Alteração de fachada e construção de lages -----
Foi aprovada a reapreciação de processo de obras caducado.-----

2 - REQUERIMENTOS-----

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

a) Pedidos de viabilidade -----

Processo: **365/2001** -----
Requerente: **João Ramos Ladeiras** -----

Morada: Rua de S. Bartolomeu, 79 - Borba -----
Local: Rua de S. Bartolomeu, 79 - Borba -----
Objecto de Requerimento: Pedido de viabilidade para demolição de prédio.
O requerente pretende demolir o edifício situado na Rua de S. Bartolomeu para construir outro.-----
O imóvel em questão insere-se numa área denominada Zona Edificada Mais Antiga (artigo 4º do Plano de Urbanização da Vila de Borba). O edifício possui cantarias em mármore trabalhadas datadas do século XVIII. Após visita ao local constatou-se o elevado estado de degradação do edifício ao nível dos pavimentos e coberturas, certamente provocado pela falha de manutenção, e que as redes de águas e esgotos da instalação sanitária deve possuir uma ruptura que está a ensopar a parede que suporta o terraço, onde foi construída. No entanto, as paredes mestras não apresentam fissuras ou rachas. -----
Em conversa com o requerente, este propôs que a nova edificação tivesse uma maior área construída. No entanto, o nº6 do artigo 4º do P.U. estabelece que, nestas zonas, não poderão ser reduzidas as superfícies de jardins, pátios e espaços abertos, quando existentes ao nível térreo, pelo que não seria possível aumentar a área construída. -----
O requerente possui um projecto de estruturas elaborado pela Câmara Municipal no âmbito do Processo RECRIA nº55798, que contempla o arranjo das situações em estado de degradação, pelo que deverá dar continuidade ao processo. -----

Processo: 373/2001 -----
Requerente: **Onofre José Simões Beicinha** -----
Morada: Avª Bombeiros Voluntários, 52 - Borba -----
Local: Zona Industrial Cruz de Cristo - Borba-----
Objecto de Requerimento: Pedido de viabilidade para construção de edificação destinada a indústria de mármore.-----
Pretende o requerente saber da viabilidade de construção de um pavilhão destinado a indústria de mármore.-----
Da apreciação do Regulamento/Planta de Síntese do Plano de Pormenor da Zona Industrial, é de referir:-----
- quanto ao uso, nada há a opor, sendo que o lote 10 está destinado a indústria, oficina ou armazém;-----
- no que concerne à implantação, a edificação dever-se-á implantar de acordo com a mancha de implantação da planta síntese, sendo que a proposta não está conforme o Alvará do Plano de Pormenor;-----
- poderá implantar-se no lote um pavilhão com a frente alinhada pelo pavilhão vizinho do lote 9, de modo a ocupar a largura total do lote, estando prevista a área máxima de ocupação de 415 m2.-----

Assim, foi deferido o pedido de viabilidade condicionado à alteração respeitante à implantação.-----

b) Pedido de informação sobre capacidade de uso do solo -----

Processo: **338/2001** -----

Requerente: **Henrique Champalimaud Jardim** -----

Morada: Quinta dos Mártires – Estremoz -----

Local: Herdade da Defesa de Baixo – Rio de Moinhos - Borba-----

Objecto de Requerimento: Pedido de informação sobre capacidade de uso do solo.-----

É pretensão do requerente informar-se sobre a capacidade de uso do solo de uma propriedade de 644,9250 ha. À luz do Plano Director Municipal em plena eficácia, as parcelas localizam-se em 5 classes de uso do solo distintas. A primeira, mais pequena, que contém uma construção, integra-se em floresta de protecção e leito de cheias. A segunda, área maior, integra-se em áreas de faixa de protecção às albufeiras, montados de sobro e azinho e área agrícola preferencial, áreas estas que de acordo com o regulamento do citado plano obedecem às seguintes condicionantes: -----

1. Parcela com monte, nº bloco 254 196 7087, de acordo com ortofotomapa-----
 - **Áreas de Floresta de Protecção (artigo 48º)** – integram áreas identificadas no âmbito da Reserva Ecológica Nacional como áreas com riscos de erosão e/ou cabeceiras das linhas de água. Esta zona inclui-se, segundo a carta de condicionantes em áreas abrangidas pela REN, de acordo com o previsto pelo n.º 1 do Artigo 4º do mesmo DL, nas áreas incluídas na REN é proibida a construção de edifícios; -----
 - **Leitos dos cursos de água e zonas ameaçadas pelas cheias (artº 34º)** – estas zonas estão delimitadas no âmbito da REN; não é permitida nenhuma construção, ou outras acções que prejudiquem o escoamento das águas, exceptuando-se as pequenas construções de carácter precário de apoio à actividade agrícola, desde que aprovadas pelas entidades competentes, é proibida a destruição da vegetação ribeirinha e a alteração do leito do curso de água. -----
2. Parcela onde se situa albufeira, com nº de bloco 255 197 6936, de acordo com ortofotomapa: -----
 - **Área Agrícola Preferencial (artigo 44º)**– constituída por solos incluídos na Reserva Agrícola Nacional, ou com benfeitorias e culturas de importância local e regional, onde não ocorre sobreposição com outras condicionantes de carácter biofísico, nomeadamente da Reserva Ecológica Nacional. De acordo com o artigo 9º do mesmo DL, o uso

não agrícola dos solos integrados na RAN carece de prévio parecer favorável das Comissões Regionais da Reserva Agrícola. -----

- **Faixa de protecção à albufeira (artº 52º)** – as áreas de protecção aos recursos hídricos superficiais regem-se pela legislação geral referente ao Domínio Público Hídrico, bem como pelo regime REN, para os leitos dos cursos de água e zonas ameaçadas pelas cheias e para as albufeiras e respectivas faixas de protecção; nas pequenas albufeiras agrícolas ficam interditos a descarga de efluentes não tratada e a instalação de fossas e sumidouros de efluentes numa faixa de 100 m; -----
- **Montados de sobro e azinho (artº 46º)** – sem prejuízo da legislação em vigor, nas áreas de montado em que não haja sobreposição com áreas REN, as construções ficam sujeitas aos seguintes condicionamentos: -----
 - índice máximo de construção é de 0,002; -----
 - a área máxima de pavimentos a edificar é de 500 m²; -----
 - a área máxima de impermeabilização do solo é de 2% da área da parcela, com um máximo de 1000 m², -----
 - Exceptuam-se do número anterior pequenas instalações de apoio à actividade agrícola ou agro-pecuária, com uma área máxima de implantação de 300 m², desde que devidamente enquadradas e sem que se implique o derrube de árvores; -----
 - São interditas quaisquer acções que criem riscos de contaminação de aquíferos; -----
 - Todos os efluentes domésticos, industriais ou pecuários deverão ser obrigatoriamente objecto de tratamento completo em instalação própria, sem o que não poderão ser lançados em rede de drenagem natural. -----

c) Programa “Borba Branca Terra que Encanta”-----

Processo: **05/01** -----

Requerente: **Deolinda Carmo Martins Roma Afonso** -----

Morada: Rua dos Terreiros, 12 – 1º Esqº - Borba-----

Local: Rua Humberto Silveira Fernandes - Borba-----

Área (m²): 342,13-----

Comparticipação da CMB - **85.532\$50**-----

Foi aprovada a participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba. -----

d) Programa “RECRIA”-----

Processo: **53/98** -----

Requerente: **Cipriano Carlos Passinhas Figueiras** -----

Morada: Rua António Joaquim da Guerra, 79 - Borba-----

Local: Rua António Joaquim da Guerra, 79 - Borba-----

Comparticipação da CMB – **629.314\$00**-----

Comparticipação do IGAPHE - **943.972\$00**

Foi aprovada a participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba. -----

Processo: **63/98** -----

Requerente: **Ester Abraços de Brito** -----

Morada: Rua 13 de Janeiro, 102 e 104 - Borba-----

Local: Rua 13 Janeiro, 102 e 104 - Borba-----

Comparticipação da CMB – **468.730\$00**-----

Comparticipação do IGAPHE- **703.096\$0**-----

Foi aprovada a participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba. -----

e) Pedido de Inscrição de Técnico Para Assinar Projectos e Dirigir Obras-----

Processo: **377/01** -----

Requerente: **Lúcio de Oliveira Barroso** -----

Morada: Rua dos Curas, 38 R/C – Pinheiro de Loures - Loures-----

Objecto do Requerimento: Pedido de inscrição de técnico parra assinar projectos e dirigir obras. -----

Foi deliberado aprovar o pedido de inscrição de técnico para assinar projectos e dirigir obras. -----

3 – DESPESAS DE REPRESENTAÇÃO DO PESSOAL DIRIGENTE-----

A Lei nº44/99, de 22 de Junho, estabelece o estatuto do pessoal dirigente dos serviços e organismos da administração central e local.-----

Dispõe o nº.2 do artigo 34 do citado estatuto que, ao pessoal dirigente, serão abonadas despesas de representação, cujo montante foi fixado no Despacho Conjunto nº625/99, da Presidência do Conselho de Ministros e Ministério das Finanças, publicado no D.R. nº179, II Série, de 3 de Agosto de 1999.-----

O Decreto-Lei nº514/99, de 24 de Novembro, procede à adaptação à administração local do referido estatuto do pessoal dirigente. Nos termos do nº 4 do artigo 14º do referido diploma compete à Assembleia Municipal, mediante proposta da Câmara Municipal, conceder o abono de despesas de representação ao pessoal dirigente das Câmaras Municipais, que de acordo com o Despacho Conjunto 625/99, é de 35.500\$00 escudos para os Chefes de Divisão.-----

Nesta conformidade, e de acordo com a proposta apresentada pela Vereadora Filipa Almeida, **a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade**, solicitar autorização à Assembleia Municipal para atribuição do referido abono ao Chefe de Divisão de Recursos Humanos, com o regime e montante fixados no citado Despacho Conjunto.-----

4 – 5ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL-----

Presente a proposta apresentada pela Secção Financeira, para a realização da **5ª Alteração Orçamental**, no valor de **48.400 contos**. Dados os esclarecimentos dos motivos que levaram a proceder a esta alteração, e, tendo em conta que a mesma foi elaborada dando cumprimento ao disposto no Decreto-Lei nº.341/83 de 21/7, a Câmara Municipal, **deliberou por unanimidade aprová-la**.-----

5 – CORRESPONDÊNCIA-----

Presentes, para conhecimento os seguintes pedidos de transporte:-----
Da Direcção do Rancho Folclórico “Cravos e Rosas do Alentejo”, solicitando cedência de transporte, para deslocação a Seia, dia 14/07/01 e a Vaiamonte dia 03/08/01. Foi autorizado para ambos os dias; da AURPI, solicitando cedência de transporte para dias 17/07/01, 24/07/01 e 07/08/01, realizarem excursões com os Idosos, a Fátima, Lagos e Tróia, respectivamente. Foram cedidos; do Centro Cultural de Borba, solicitando cedência de uma autocarro e uma carrinha, para deslocação dos músicos da Banda Filarmónica às Festas de Rio de Moinhos, dia 08/07/01; do STAL, solicitando cedência de autocarro, para dia 12 de Julho os trabalhadores a um Plenário Nacional de Trabalhadores da Administração Pública, que decorrerá no Parque Eduardo VII/Lisboa. Foi autorizado; do Centro de Cultura e Desporto da Freguesia Matriz, solicitando cedência de uma carrinha de nove lugares para dia 14/07/01 as equipas de malha se deslocarem a Stº. António das Areais. Foi autorizado.-----

6 – OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Actualização do valor da quotização da TRILHO – Associação para o Desenvolvimento Rural-----

Presente ofício da TRILHO - Associação para o Desenvolvimento Rural informando da proposta de actualização da quota respeitante às Câmaras Municipais. O valor da quotização mensal passará de 10.000\$00 (dez mil escudos) para 12.500\$00 (doze mil e quinhentos escudos), e passou a ter efeitos a partir de Janeiro de 2001.-----

Analisada a proposta, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a actualização do valor da quotização que corresponde a um aumento de 2.500\$00/mês.-----

Questões colocadas:-----

O Vereador João Lopes colocou as seguintes questões:-----

1. Qual o montante das dívidas de terceiros à Câmara. Pediu que esta informação lhe fosse dada na próxima reunião de Câmara.-----
2. Qual o ponto da situação referente ao Edifício do Hospício? O Vereador Joaquim Serra informou que o processo continua na posse da Consultora Jurídica. Acrescentou que o Sr. Presidente é que está a tratar este assunto com a Dr^a. Luisa, pois estará em melhores condições para fazer o ponto da situação.-----
3. Para quando está previsto o arranjo dos espaços verdes da Zona Industrial da Cruz de Cristo? O Vereador Joaquim Serra informou que já se deu início. Começou-se pela limpeza de canteiros. Vai ser colocada terra vegetal, seguindo-se depois a plantação de relva. A plantação das árvores será efectuada no Outono.-----
4. Qual o ponto da situação sobre o Monumento Escultórico alusivo à Festa da Vinha e do Vinho? A Vereadora Filipa Almeida informou que foi adjudicado ao Sr. Carlos Filipe e que este está a iniciar o trabalho.-----
5. Qual o ponto da situação sobre a obra de Recuperação do Palacete dos Melos? A Vereadora Filipa informou, que a Câmara foi informada pela Edicon, que o estaleiro é montado dia 16 de Julho (próxima segunda-feira) para iniciarem a obra. A Câmara Municipal informou, por escrito, a Junta de Freguesia de S. Bartolomeu, a Santa Casa da Misericórdia e o Centro de Cultura e Desporto da Freguesia Matriz. Relativamente à Junta de Freguesia, a Câmara informou que até dia 16 terão que desocupar as instalações porque a empresa, por razões de segurança, não poderá iniciar a obra. Por isso, o portão vai ser fechado e a energia eléctrica vai ser desligada. A Vereadora acrescentou que a questão da Junta de Freguesia não é definitiva, estão preparadas as instalações provisórias há vários meses, que funcionarão num espaço frente ao Infantário provisório, em que as entradas passarão a ser feitas pela Rua de Nossa Senhora.-----

O Vereador Mário de Deus questionou o Vereador Joaquim Serra porque parou a obra da Av^a. 25 de Abril? Perguntou se a mesma fica pronta até às Festas de Agosto? O Vereador Serra respondeu que a obra parou para ser tirado o alcatrão e colocados paralelepípedos, para de seguida acompanhar

com a calçada. Os calceteiros prometeram começar na 3ª semana de Julho e que até à data das Festas de Agosto estará tudo pronto.-----

Obras por Administração Directa-----

- ✓ Zona Industrial da Cruz de Cristo-----
 - . Arranjos paisagísticos e pavimentações-----
- ✓ Loteamento Habitacional da Nora-----
 - . Arranjos paisagísticos na Zona da Igreja-----
- ✓ Bairro 1º de Maio-----
 - . Arranjo paisagístico-----
- ✓ ETAR da Vila de Borba-----
 - . Preparação para aplicação de telas-----

Actividades culturais:-----

- . Apoio logístico às Festas de Rio de Moinhos-----
- . Apoio logístico ao Festival Folclore da Orada-----
- . Decorreu a “3ª Semana da Juventude”, organizada pela Associação Borba Jovem, em parceria com a Câmara Municipal. A Câmara Municipal pagou os dois espectáculos mais caros. Os outros dois foram pagos pela Associação. O apoio logístico foi prestado pela autarquia (palco, vedações etc).-----
- . Realizou-se, dia 7 de Julho, uma Noite de Fados, na Adega Velha da Sovibor, organizada pelas Paróquias de Borba, com o apoio da Câmara Municipal.-----
- . Decorreu, dia 2 de Julho, o encerramento dos Jogos do Alentejo.-----

-----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar a Senhora Presidente em Exercício deu por encerrada a reunião, pelas onze horas e trinta minutos.-----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por onze páginas que vai ser assinada pela Senhora Presidente em Exercício e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----