



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef. : 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### ACTA 21/98

## REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 14 DE OUTUBRO DE 1998

Aos catorze dias do mês de Outubro de mil novecentos e noventa e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas e trinta minutos a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes e sob a Presidência da Senhora Vereadora Dr<sup>a</sup>. Maria Filipa Martins de Almeida em substituição do Sr. Presidente João Manuel Rato Proença, dada a sua ausência em serviço fora do concelho.-----

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Segundo Oficial da Câmara Municipal de Borba.-----

### ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR-----

Previamente distribuída por todos os presentes, **foi aprovada por unanimidade**, a acta respeitante à reunião número **vinte** do ano em curso.-

### MOVIMENTO FINANCEIRO-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia treze de Outubro de mil novecentos e noventa e oito, que acusa um total de disponibilidades de **cinquenta e seis milhões duzentos e sessenta e cinco mil cento e sessenta escudos e oitenta centavos.**-----

### -----ANTES DA ORDEM DO DIA-----

Por proposta apresentada pela Sr<sup>a</sup>. Vereadora Filipa Almeida, foram incluídos dois documentos antes da ordem do dia, que depois de apreciados, foram ambos aprovados por unanimidade.-----

*1. Felicitação ao escritor português José Saramago, pela atribuição do Prémio Nobel da Literatura.*-----

Ficará o referido documento anexo a esta acta.-----

*2. “Saudação” à realização do X Congresso (extraordinário) sobre o Alentejo, a decorrer em Serpa no próximo dia 17.*-----

Ficará o referido documento anexo a esta acta.-----

## -----ORDEM DO DIA-----

### 1 - OBRAS-----

#### a) Particulares:-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

#### Projectos de Especialidades e Emissão da Licença de Obras

Processo: **50/98**-----

Requerente: **Carlos Roberto Ferreira Arvanas** -----

Morada: Rua da Eirinha nº25 - Rio de Moinhos - Borba -----

Local da obra: Loteamento Habitacional do Pisão - lote 25 - Rio de Moinhos-----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----

**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **82/98**-----

Requerente: **Joaquim Manuel Lapão Pires** -----

Morada: Rua 1º de Maio nº112 - Rio de Moinhos - Borba -----

Local da obra: Loteamento Cerrado Parreira - lote 2 - Rio de Moinhos-----

Obra a executar: Construção de moradia.-----

**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.** -----

Processo: **108/98**-----

Requerente: **Bárbara da Cruz Guerreiro Ilhéu** -----

Morada: Rua S. João de Deus nº64 - Borba -----

Local da obra: Rua S. João de Deus nº64 - Borba -----

Obra a executar: Alteração de moradia-----

**Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras.**-----

**b) Municipais:-----**

**Rectificação do Traçado, Alargamento e Pavimentação da Estrada Municipal 508 (entre Alandroal e Estremoz)**-----

**Execução de Trabalhos a Mais e a Menos.**-----

Junta-se relação de Trabalhos a Mais e a Menos apresentados pelo empreiteiro, para apreciação.-----

Conjuntamente com esta relação, juntam-se as notas técnicas nº6 e 7 apresentadas pela fiscalização e referentes a esses mesmos trabalhos.-----

Confirmadas as matérias apresentadas nessas notas técnicas, apresentam-se a esta reunião para aprovação.-----

A diferença de trabalhos a mais e a menos importa na quantia de esc.: 2.165.926\$00.-----

As notas técnicas foram propostas pela fiscalização em virtude da situação que se verifica no local da obra.-----

**Foi aprovada a proposta do empreiteiro, que ficará anexa a esta acta.**

**2 -REQUERIMENTOS-----**

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

**a) - Pedidos de vistoria-----**

Requerente: **Ana das Dores Pinto**-----

Morada: Largo Combatentes da Grande Guerra, 22 R/C - Borba. -----

Objectivo do Requerimento: Pedido de vistoria por questões de salubridade.-----

A pedido da Sr<sup>a</sup> Ana das Dores Pinto, inquilina do prédio sito no Largo dos Combatentes da Grande Guerra, 22 - R/C - Borba, foi efectuada uma vistoria técnica da qual resultou o presente relatório.-----

O objecto do pedido da requerente referia-se às más condições de habitabilidade da fracção da qual é arrendatária, nomeadamente no que se refere à não existência de instalações sanitárias condignas e a problemas de

infiltrações provocadas por uma eventual ruptura na rede de esgotos domésticos do piso superior, propriedade do senhorio da habitação em questão.-----

Após análise efectuada no local verificou-se a existência de algumas manchas provocadas por infiltrações nas paredes e tectos da habitação da requerente e uma deficiente rede de esgotos no local onde se localizam as instalações sanitárias existentes que apresentam bastantes carências no que diz respeito a salubridade.-----

**Assim, foi deliberado, notificar no prazo de 8(oito) dias,** o Senhor Joaquim das Dores Falcato, morador na Rua do Ó, 1 - Borba, proprietário do referido prédio para proceder às reparações necessárias de modo que sejam melhoradas as condições de habitabilidade.-----

Processo: **319/98** -----

Requerente: **Jorge Carlos Boleta Consolado**-----

Morada: Rua Padre Bento Pereira, 22 - Borba. -----

Local: Rua Padre Bento Pereira, 22 - Borba.-----

Objectivo do Requerimento: Pedido de vistoria por motivo de infiltrações de água.-----

A pedido da Sr Jorge Carlos Boleta Consolado, inquilino do prédio sito na Rua Padre Bento Pereira, 22 - Borba, foi efectuada uma vistoria técnica da qual resultou o presente relatório.-----

O objecto do pedido da requerente referia-se à ocorrência de infiltrações pela cobertura devido ao mau estado da mesma.-----

Após visita ao local, verificou-se que a cobertura se encontra em mau estado de conservação tendo ocorrido situações de infiltrações que danificaram o tecto falso existente e mesmo inundação de uma sala e cozinha da referida habitação, consequência de grandes chuvadas que se fizeram sentir no dia anterior.-----

**Assim, foi deliberado, notificar no prazo de 8 (oito) dias,** a Senhora Rosária Matilde Galhanas Pombeiro Calado, moradora na Av<sup>a</sup> D. Dinis de Melo e Castro, 19 - 1º - Borba, proprietária do referido prédio para proceder às reparações necessárias de modo que sejam melhoradas as condições de habitabilidade.-----

Processo: **321/98** -----

Requerente: **Rui Manuel Geadas**-----

Morada: Monte do Telheiro - Rio de Moinhos - Borba. -----

Local: Monte do Telheiro - Rio de Moinhos - Borba.-----

Objectivo do Requerimento: Pedido de vistoria por motivo de condições climáticas.-----

A pedido do Sr Rui Manuel Geadas, proprietário do Monte do Telheiro - Rio de Moinhos, Borba, foi efectuada uma vistoria técnica da qual resultou o presente relatório.-----

O objecto do pedido da requerente referia-se à queda da cobertura e parte da empena de uns arrumos contíguos à sua habitação devido à intempérie do dia anterior..-----

**Assim, foi deliberado, notificar o requerente** com brevidade, para informar da impossibilidade de proceder no sentido da sua pretensão.-----

Processo: **323/98** -----

Requerente: **Alda Rosa Ganhão Ferreira**-----

Morada: Rua da Cruz, 4 - Borba. -----

Local: Rua da Cruz, 4 - Borba.-----

Objectivo do Requerimento: Pedido de vistoria por motivo de infiltrações de água.-----

A pedido da Sr<sup>a</sup> Alda Rosa Ganhão Ferreira, inquilina do prédio sito na Rua da Cruz, nº4 - Borba, propriedade da Sr<sup>a</sup> Ermelinda do Carmo Grenho Falcato, 22 - Borba, foi efectuada uma vistoria técnica tendo sido verificadas as seguintes situações:-----

1 - A casa em causa destina-se a comércio (loja de bijuterias), apresentado muitas humidades e infiltrações no tecto (ver fotografias anexas ao processo) danificando muitos dos artigos expostos, que em nosso entender resultam do possível mau estado de conservação do piso de uma varanda que se situa por cima da referida loja, propriedade também da Sr<sup>a</sup> Ermelinda de Sousa.-----

**Assim, foi deliberado, notificar a proprietária** para num prazo a estipular proceder às reparações devidas na varanda, consistindo estas na impermeabilização do piso da mesma com produtos hidrófugos (por exemplo tela asfáltica ou borracha líquida), de modo a garantir as condições mínimas de salubridade.-----

#### **b) Pedido de destaque de parcela de terreno**-----

Processo: **123/98**-----

Requerimento de **Helena Natália de Brito Grego**, residente na Av<sup>a</sup> Elias Garcia número cento e quinze, terceiro Dt<sup>o</sup> - Amadora, proprietária do prédio misto, sito na Av<sup>a</sup> da Estação, com a área de quatro mil seiscentos e vinte metros quadrados, área coberta de cento e cinquenta e quatro metros quadrados e área descoberta de quatrocentos metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número zero um cinco zero oito de três de Dezembro de mil novecentos e noventa e sete, da freguesia de Matriz, inscrito na matriz sob os artigos quinhentos e setenta

e dois C (rústico) e setecentos e setenta e sete (urbano), solicitando autorização para destacar do referido prédio uma parcela de terreno destinada a construção, com a área descoberta de dois mil setecentos e oitenta e um vírgula cinquenta metros quadrados.-----

De acordo com o parecer anexo ao requerimento, o pedido de destaque, ao abrigo do número cinco do artigo quinto do Decreto Lei quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte nove de Novembro, obedece às condições previstas no artigo seis do Regulamento do Plano de Urbanização.-----

Assim, a Câmara Municipal, **deliberou por unanimidade**, aprovar o referido destaque e emitir a respectiva certidão.-----

**Para produção imediata de efeitos foi a presente deliberação aprovada em minuta.**-----

### **c) - Processos RECRIA**-----

#### **Processo: 20/97**-----

Requerente: **Maria Soledade Margalho Falcato Bacalhau**-----

Morada: Rua Mestre Diogo de Borba, nº.34 - Borba-----

Local: Rua Mestre Diogo de Borba, nº.34 - Borba-----

Trabalhos a executar: Cobertura e casa de banho-----

Valor total do orçamento: 3.394.604\$00-----

Comparticipação da CMB - 523.685\$00-----

Comparticipação da IGAPFE - 785.542\$00-----

#### **Processo: 61/98**-----

Requerente: **Constança Jesus Bacalhau**-----

Morada: Terreiro das Servas, nº.s 15 e 17 - Borba-----

Local: Terreiro das Servas, nº.s 15 e 17 - Borba-----

Trabalhos a executar: Cobertura-----

Valor total do orçamento: 1.696.500\$00-----

Comparticipação da CMB - 220.545\$00-----

Comparticipação da IGAPFE - 330.818\$00-----

**Foram aprovadas as participações da Câmara Municipal relativamente aos processos acima referidos.**-----

### **d) Concessão de licença para colocação de campas no cemitério**-----

Foram deferidos os requerimentos abaixo indicados, solicitando licença de obras pelo prazo de quinze dias, para a construção de campa em mármore no cemitério de Borba:-----

Requerente: **Cesaltina Maria Passinhas Carona Bravinho** - Coval - setecentos e quarenta e sete - Talhão Quarto.-----

Requerente: **Casaltina Maria Passinhas Carona Bravinho** - Coval setecentos e quarenta e oito - Talhão Primeiro.-----

Requerente: **Joaquim Manuel Vilas Boas Sapatinha** - Coval mil e cinquenta e quatro - Talhão Quinto.-----

Requerente: **Joaquim Manuel Vilas Boas Sapatinha** - Coval duzentos e sessenta e sete - Talhão Quarto.-----

### **3 - PLANO DE PORMENOR DA ZONA DO BARREIRO-----**

Ao abrigo do número 1 do artigo 20 do Decreto-Lei 69/90, de 12 de Março, com as alterações introduzidas pelos Decretos-Lei nº.211/92, de 8 de Outubro e nº.155/97 de 24 de Junho, **foi deliberado por unanimidade:**-----

1. Aprovar a elaboração do Plano de Pormenor da Zona do Barreiro.-----
2. Pedir ao GAT de Évora que em conjunto com a Câmara Municipal de Borba, procedam à respectiva elaboração do P.P.-----
3. Pedir acompanhamento à C.C.R.A.-----

### **4 - CONCURSOS LIMITADOS-----**

#### **Concurso Limitado para fornecimento de Tubos em PVC-----**

Na sequência do concurso limitado, aberto para o efeito, por deliberação de Câmara de dois de Setembro de mil novecentos e noventa e oito, foram apresentadas as seguintes propostas:-----

<b>Concorrente</b>	<b>Valor da proposta</b>
<b>Novinco, S.A.</b>	3.429.913\$00
<b>Serafim Manuel Seatra da Silva</b>	3.148.000\$00
<b>Ivo Cardoso, Ld<sup>a</sup>.</b>	3.555.096\$00
<b>Somefe, Ld<sup>a</sup>.</b>	3.156.300\$00
<b>Eurotubos</b>	3.112.212\$00
<b>Ecoplás, Ld<sup>a</sup>.</b>	3.812.608\$00
<b>Soplasnor, S.A.</b>	4.048.080\$00
<b>Agroplástica, Ld<sup>a</sup>.</b>	4.437.300\$00

Considerando a urgência de adjudicação e aquisição dos materiais objecto do concurso, não foi efectuada a audiência prévia dos interessados, tendo em conta o disposto na alínea a) do nº.1 do artigo 103º do Código do Procedimento Administrativo.-----

Assim, tendo em conta o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas, **foi deliberado por unanimidade**, adjudicar o referido fornecimento à empresa **Eurotubos, Lda.**, posicionada em 1º. lugar, por ser a que apresenta as condições mais vantajosas.-----

## **5 - FEIRA DOS SANTOS**-----

### **a) Divertimentos:**-----

Na sequência da deliberação de Câmara tomada em dois de Setembro último, procedeu-se, no dia seis de Outubro, à abertura das propostas para adjudicação do terrado destinado à instalação de divertimentos no Largo da Fonte.-----

As propostas apresentadas foram as seguintes:-----

#### **Carrocel de adultos:**-----

Júlio António Meira Tavares - pelo valor de 25.000\$00. (não cobre o valor do edital)-----

#### **Carrocel Infantil:**-----

Luis Rodrigues Cantanhede - pelo valor de 24.000\$00-----

#### **Carrocel Barcos Infantis:**-----

José Luis Rodrigues Cantanhede - pelo valor de 24.00\$00-----

#### **Pista de Automóveis Eléctricos:**-----

Júlio António Meira Tavares - pelo valor de 100.000\$00. (não cobre o valor do edital)-----

José Luís Lota - pelo valor de 150.000\$00. (não cobre o valor do edital)----

Hiper Pista Super Troll Cristina - pelo valor de 495.100\$00-----

Analizadas as propostas, foram aceites as que cobrem o valor do edital, ou seja:-----

José Luís Rodrigues Cantanhede - **Carrocel infantil**-----

José Luís Rodrigues Cantanhede - **Barcos Infantis**-----

Hiper Pista Super Troll Cristina - **Pista de Automóveis Eléctricos**-----



**b) Parques de Estacionamento:-----**

Tendo em conta a solicitação apresentada para exploração de parques de estacionamento pagos durante o período da feira, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade:-----

1. Autorizar o Corpo Nacional de Escutas a explorar o parque de estacionamento no Largo Gago Coutinho e Sacadura Cabral.-----

**6 - CORRESPONDÊNCIA-----**

Esteve presente a pasta com a seguinte correspondência:-----  
Ofício de Silvia Antónia dos Santos Bento Godinho, informando que pretende vender o seu Olival sito à Guarda de Cães-EN4, e que já foi contactada por vários interessados. Estando a Câmara a explorar um furo para abastecimento público de águas, naquele olival, gostaria que a informassem se há interesse por parte da Câmara na aquisição do mesmo. A Câmara Municipal, deliberou responder: 1-Não estar interessada na aquisição do olival. 2-De acordo com o parecer da consultora jurídica, vai a Câmara efectuar as diligências necessárias para obter a utilidade pública do furo ali existente; Ofício do Ministério do Equipamento, do Planeamento e da Administração do Território, enviando questionário sobre o “Problema Informático do Ano 2000”; Ofício da CCRA, enviando documentação sobre o Encontro “Cooperação Transfronteiriça-Encontro de Municípios”, que vai ter lugar em Elvas nos dias 22 e 23 de Outubro, para o qual convidam a participar; Ofício do Secretariado da Festa do Avante, agradecendo o troféu para as provas desportivas realizadas na 22ª Edição da Festa, oferecido pela Câmara Municipal de Borba; Ofício da Associação de Municípios do Distrito de Évora, enviando proposta de “Plano de Formação 99”; Ofício do Tribunal Judicial de Vila Viçosa, informando que relativamente ao processo de obras referente a Marsaco/A.S.Rasteiro, foi determinado o arquivamento dos autos; Ofício da Associação Portuguesa de Software, alertando para o facto de se verificar em algumas autarquias situações violadoras da legislação nacional em matéria de protecção dos direitos dos criadores de software, nomeadamente a instalação e utilização não devidamente licenciada de programas; Ofício da Junta de freguesia de Matriz, solicitando cedência de transporte para se deslocar com as equipas da malha a Marvão, dia 17 de Outubro. Foi o mesmo autorizado; Ofício da AURPI, solicitando cedência de transporte para uma excursão a realizar dia 18 de Outubro. Foi o mesmo autorizado; Ofício da Freguesia de Rio de Moinhos, solicitando cedência

de transporte para os residentes efectuarem um visita a Coimbra, dia 10 de Outubro. Foi o mesmo autorizado; Ofício do Coordenador da Escola EB1 de Nora, solicitando cedência de transporte para dia 14 os alunos efectuarem uma visita à Oficina da Criança de Borba. Foi o mesmo autorizado; Ofício da Comissão de Base de Saúde de Borba, solicitando cedência de transporte para deslocação a Lisboa. Foi o mesmo autorizado.

## **7 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

### **Zona Industrial da Cruz de Cristo-----**

O Sr. Vereador Mário Joaquim Trindade de Deus, questionou sobre a venda de lotes da Zona Industrial, tendo em conta que há interessados em se instalarem na referida Zona.-----

Neste contexto, o Sr. Vereador Joaquim Serra, apresentou a seguinte proposta: “Que a Câmara proceda à marcação do sorteio para a venda de lotes na Zona Industrial da Cruz de Cristo”.-----

Para dar seguimento a esta proposta, que foi por todos aprovada, deverá ser elaborado edital para marcação do sorteio de acordo com as seguintes datas:-----

Processos de reinstalação - dia 5 de Novembro, às 9:30 horas-----

Outros processos - dia 21 de Novembro, às 11:00 horas-----

### **BAR da Av. da Estação-----**

Relativamente a este assunto o Sr. Vereador João Manuel Pires Lopes manifestou o seu descontentamento sobre o funcionamento do estabelecimento em causa, tendo referido, que não existe controlo sobre o mesmo, uma vez que o seu encerramento é bastante tarde, prejudicando o bem-estar dos que ali residem.-----

O Sr. Vereador referiu ainda, que segundo se consta, aquele estabelecimento não se trata de um bar, e tem licença como tal. Assim, sugeriu, que deveria ser averiguada a situação, não só por uma questão de prudência, mas também para salvaguardar a posição da Câmara.-----

O Sr. Vereador Joaquim Serra, informou que em relação a este assunto, foi pedida uma alteração de uso, de discoteca para bar, e, foi neste sentido, que a Câmara Municipal após vistoria efectuada pelas entidades competentes, emitiu a licença de utilização, para o funcionamento como bar.-----

Tratando-se duma questão que não está bem definida, e por solicitação do Sr. Vereador João Lopes, na próxima reunião de Câmara estará presente o processo com toda a documentação existente.-----

No entanto, a Sr<sup>a</sup>. Vereadora Maria Filipa Almeida, referiu que a Câmara vai reforçar o seu pedido junto da GNR, para que seja efectuada fiscalização ao estabelecimento.-----

### **Intempérie de 22 de Setembro-----**

O Sr. Vereador Joaquim Serra informou o restante executivo acerca deste assunto, referindo que o processo está a decorrer, tendo já participado em reunião conjunta com as seguintes entidades: Governo Civil, Direcção Regional do Ambiente, Direcção Regional de Agricultura do Alentejo, Ministério da Economia, CCRA e Técnica de Acção Social da Segurança Social de Évora, tendo sido entregue o dossier com os prejuízos, para cada entidade analisar as formas de colaboração no sentido de serem minorizados os prejuízos existentes. Ficou marcada nova reunião para o próximo dia 27 de Outubro.-----

### **Programa Provisório da Festa da Vinha e do Vinho-----**

A Sr<sup>a</sup>. Vereadora Maria Filipa Almeida apresentou o programa provisório da 7<sup>a</sup> Edição da Festa da Vinha e do Vinho.-----

O Sr. Vereador João Manuel Pires Lopes colocou a seguinte questão: “Como faria a Câmara face às despesas, se a candidatura da Festa aos fundos comunitários não fosse aprovada.”-----

A Sr<sup>a</sup>. Vereadora respondeu, que foi a pensar nesta questão, que se introduziram mudanças, tal como referiu na informação que deu referente aos espectáculos. Escolheram-se grupos musicais com cachet's relativamente baixos. Estamos a fazer todos os cortes possíveis nas despesas, porque a Festa não pode continuar com a indefinição relativamente aos apoios dos fundos comunitários.-----

O Sr. Vereador João Lopes, referiu concordar com a concepção da Dr<sup>a</sup>. Filipa Almeida, e pensa que deve haver mudanças neste sentido, para que um dia mais tarde se verifique mais equilíbrio entre as despesas e receitas, no entanto, recomendou uma certa prudência na aplicação dos preços a estipular.-----

**Igreja da Nora-----**

O Sr. Vereador Mário de Deus, informou que relativamente à Igreja da Nora, pensa que é agora que vai prosseguir a Obra da Igreja, uma vez que se vai avançar com a candidatura.-----

**-----ENCERRAMENTO-----**

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas treze horas. -----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por doze páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Segundo-Oficial, que a redigi.-----