



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### ACTA Nº.22/2000 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE NOVEMBRO DE 2000

Aos três dias do mês de Novembro do ano de dois mil, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores, Maria Filipa Martins de Almeida, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e Paulo Jorge Simões Solas, sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----

Esta reunião foi secretariada pelo Dr. Luís Manuel do Nascimento, Adjunto da Presidência.-----

A ordem do dia foi alterada e passou a ser a seguinte:-----

1. Aprovação das Actas n.ºs.20 e 21-----
2. Obras-----
3. Requerimentos-----
4. 8ª Alteração Orçamental-----
5. Toponímia-----
6. Homologação de Listas de Classificação de Concursos de Pessoal-----
7. Adenda ao Contrato-Programa estabelecido entre a Câmara Municipal de Borba e a casa da Cultura de Orada-----
8. Correspondência-----
9. Outras Actividades da Câmara-----

#### Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia dois de Novembro de dois mil, que acusa um total de disponibilidades de quarenta e oito milhões, quatrocentos e trinta mil, cento e dezoito escudos e dez centavos.-----

#### Alteração à Ordem do Dia-----

Por proposta do Sr. Presidente, foi aprovada por unanimidade, a Alteração à Ordem de Trabalhos, de modo a excluir o ponto 8 (Concursos Limitados) passando o ponto 9 a 8 e o ponto 10 a 9.-----

## -----ORDEM DO DIA-----

### 1 - APROVAÇÃO DAS ACTAS N.º.s 20 e 21-----

Previamente distribuídas por todos os presentes, as actas n.º. 20 e 21 do ano em curso foram aprovadas da seguinte forma:-----

**Acta n.º.20 - aprovada por unanimidade.**-----

**Acta n.º.21 - aprovada por maioria**, com a abstenção do Sr. Presidente por não ter participado na reunião.-----

### 2 - OBRAS-----

#### A) Particulares:-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

#### Projectos de Arquitectura -----

Processo: **95/00** -----

Requerente: **Mariana de Fátima Balsinha B. Borbinha** -----

Morada: Rua de Montes Claros, nº31 - Borba. -----

Local da obra: Rua de Montes Claros, nº31 - Borba.-----

Obra a executar: Reparação de moradia unifamiliar. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **104/00** -----

Requerente: **Heitor Geraldino Rato Azeitona** -----

Morada: Av<sup>a</sup> da Cerca, nº2 - Borba. -----

Local da obra: Av<sup>a</sup> da Cerca, nº2 - Borba.-----

Obra a executar: Alteração/ampliação de moradia. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **106/00** -----

Requerente: **Luís Amaro Vinhas Calhau** -----

Morada: Rua das Buscanhas - Nora - Borba. -----

Local da obra: Rua das Buscanhas - Nora - Borba.-----

Obra a executar: Construção de anexo. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **108/00** -----

Requerente: **António José da Costa Sanches M. T. Fonseca** -----

Morada: Rua Prof. Ricardo Jorge, 3 - Dtº - Miraflora - Oeiras.-----

Local da obra: Monte do Caramaleiro - S. Tiago Rio de Moinhos - Borba.--

Obra a executar: Construção de um pavilhão agrícola. -----

É pretensão do requerente construir um pavilhão agrícola com área aproximada de 140.00 m<sup>2</sup>, numa parcela com área de 98.750.00 m<sup>2</sup>. De acordo com o Plano Director Municipal em plena eficácia, a parcela do requerente localiza-se em Floresta de Protecção, áreas estas identificadas no âmbito da REN como áreas com riscos de erosão e/ou cabeceiras das linhas de água. O artigo 49º do regulamento do PDM estabelece índices e condicionantes a aplicar nas situações que se conformem com o diploma da REN, acontece que o n.º1 do artigo 4º do DL 93/90 de 19 de Março, refere que *nas áreas incluídas na REN* são proibidas as acções que se traduzem em operações de loteamento, obras de urbanização, construção de edifícios, obras hidráulicas, vias de comunicação, aterros, escavações e destruição do coberto vegetal. -----

Atendendo que nas áreas de Floresta de Protecção não são permitidas novas construções, conclui-se que a pretensão não tem acolhimento no Plano Director Municipal em eficácia. Contudo, o artigo 7º do diploma anteriormente referido estabelece ainda a possibilidade de recurso dirigido ao Ministro do Ambiente e Recursos Naturais.-----

**Foi indeferido o projecto de arquitectura.** -----

Processo: **109/00** -----

Requerente: **Manuel Joaquim Morgado** -----

Morada: Av<sup>a</sup> da Nave, nº25 - Nora - Borba. -----

Local da obra: Av<sup>a</sup> da Nave, nº25 - Nora - Borba.-----

Obra a executar: Construção de um alpendre. -----

**Foi aprovado o projecto de arquitectura.** -----

**Projectos de alterações ao projecto inicial** -----

Processo: **157/98** -----

Requerente: **Altino João Letras Carriço** -----

Morada: Av<sup>a</sup>. Dr. Marques Crespo, 8 - 2º Dtº - Estremoz -----

Local da obra: Loteamento do Pisão - lote 10 - Rio de Moinhos - Borba.---

Obra a executar: Construção de moradia. -----

**Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial.** -----

## **Projectos de Legalização**

Processo: **110/2000**

Requerente: **José Joaquim Véstias Canholas**

Morada: Rua D. Nuno Alvares Pereira, 15 - Orada - Borba

Local da obra: Monte da Vinha - Orada - Borba.

Obra a executar: Legalização de reconstrução de arrecadação.

**Foi aprovado o projecto de legalização.**

Processo: **111/2000**

Requerente: **Calemar - Mármore e Granitos, Lda.**

Morada: Av<sup>a</sup> 25 de Abril, 1- 2º andar - Vila Viçosa

Local da obra: Herdade do Mouro - Courela C - Rio de Moinhos - Borba.--

Obra a executar: Legalização de pavilhão industrial.

**Foi aprovado o projecto de legalização.**

Processo: **112/2000**

Requerente: **António Joaquim Pires Miguel**

Morada: Rua José Régio, nº43 - Bairro dos Bacêlos - Évora

Local da obra: Monte do Pinheiro - Alcaraviça - Borba.

Obra a executar: Legalização de anexo.

**Foi aprovado o projecto de legalização.**

## **b) Municipais:**

### **Empreitada de “Conclusão das Obras de Construção Civil dos Pavilhões nº.s 31 e 40 da Zona Industrial da Cruz de Cristo”**

Presente a proposta da Firma Messias & Irmãos, Ld<sup>a</sup>. de Trabalhos a Mais referentes à empreitada acima referida.

Analisada a proposta, foram aprovados os Trabalhos a Mais, no valor de **1.095.031\$00**, incluindo IVA à taxa legal em vigor.

## **3 - REQUERIMENTOS**

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

## **a) Pedidos de viabilidade**

Processo: **412//2000**

Requerente: **António Paulino Bagulho**

Morada: Rua da Ferrenha, nº3 - Rio de Moinhos - Borba

Local da obra: Pousadouro dos Cucos - Rio de Moinhos - Borba

Objecto de Requerimento: Pedido de viabilidade para construção de suinicultura.

É pretensão do requerente construir uma suinicultura, num prédio rústico com 6750.00 m<sup>2</sup>. À luz do Plano Director Municipal em plena eficácia, a parcela localiza-se em duas classes de uso do solo distintas, parte em Floresta de Protecção, e a restante em Áreas Agro Florestais, áreas estas que de acordo com o regulamento do citado plano obedecem às seguintes condicionantes:

- Áreas de Floresta de Protecção (artigo 48º) – integram áreas identificadas no âmbito da Reserva Ecológica Nacional como áreas com riscos de erosão e/ou cabeceiras das linhas de água. Nas situações onde seja legalmente admissível a construção, de acordo com o DL 93/90 de 19 de Março, o índice máximo de construção a aplicar a estas áreas é 0.003. Este índice de construção não se aplica, uma vez que de acordo com o previsto pelo n.º 1 do Artigo 4º do mesmo DL, nas áreas incluídas na REN é proibida a construção de edifícios;
- Áreas Agro-Florestais (artigo 47º) – são constituídas por solos que não possuem um elevado potencial agrícola, florestal ou estando incultos, onde poderão ser instaladas pastagens, sistemas silvopastoris, ou mesmo floresta, de forma a fixar população ligada ao meio rural. O índice máximo de construção a aplicar é de 0.05, o que neste caso atendendo à área da parcela ocupada por esta classe (3375 m<sup>2</sup>), a área máxima de construção permitida é 168.75 m<sup>2</sup>.

**De acordo com o anteriormente preconizado, foi deferido o pedido de viabilidade, devendo a suinicultura ser implantada nas áreas agro-florestais, ocupando uma área máxima de construção de 168.75 m<sup>2</sup>.**

## **b) Programa “Borba Branca Terra que Encanta”**

Processo: **05/00**

Requerente: **Maria de Jesus Filomena Chamorra Capeto**

Morada: Av. D. Dinis de Melo e Castro, nº.50 - Borba

Local: Av. D. Dinis de Melo e Castro, nº50 - Borba

Área (m<sup>2</sup>): 373.31

Comparticipação da CMB - 93.327\$50-----  
**Foi aprovada a participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba.** -----

**c) Pedido de emissão de certidão de Localização.**-----

Processo: 426/00 -----

Requerimento de **João Albino Barrinha Fonseca**, residente na Rua Stº António, 8 - A - Vila Viçosa, proprietário de uma oficina de carpintaria, sita na Zona Industrial da Cruz de Cristo, em Borba, solicitando que lhe seja emitida certidão de localização da referida oficina para efeitos de licenciamento industrial na Direcção Regional de Economia.-----

Por se tratar de área abrangida por Plano de Pormenor em plena eficácia, e nos termos do Decreto-Lei nº109/91 de 15 de Março com a redacção que lhe foi dada pelos Decreto-Lei nº 282/93 e Decreto Regulamentar nº25/93, ambos de 17 de Agosto, e por não haver inconvenientes, **foi deliberado aprovar a localização** da oficina de carpintaria, na Zona Industrial Cruz de Cristo em Borba, lote nº45 com a área de 375.00 m2, sendo 262.50 m2 de área coberta e 112.50m2 de área descoberta, não podendo a construção ocupar uma área superior a 70% da área do lote.-----

**Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.**-----

**d) Concessão de licença para colocação de campas no cemitério**-----

Foi deliberado, ratificar os despachos dados pelo Vereador Joaquim Serra, em 09/10/2000 e 2/11/2000, que aprovaram os seguintes requerimentos:---

**.Bárbara Vitória Paulo Laranjeira**, solicitando licença de obras pelo prazo de 15 dias para colocação de campa no Cemitério Municipal de Borba, no Coval número 322, do 4º Talhão (despacho de 09/10/00).-----

**. Adalgiza Francisca Feliz Godinho**, solicitando licença de obras pelo prazo de 15 dias para colocação de campa no Cemitério Municipal de Borba, no Coval número 770, do 4º Talhão (despacho de 2/11/00).-----

**4 - 8ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO**-----

Presente a proposta apresentada pela Secção Financeira, para a realização da **8ª Alteração Orçamental**, no valor de 29.800 contos.-----

Analizado o documento por todo o executivo e após os esclarecimentos dados pelo Sr. Presidente, o Vereador Paulo Solas pediu mais alguns esclarecimentos no que respeita às despesas de capital. Porquê um reforço na despesa (2.500 contos) para o projecto de Telegestão da Rede de Águas, e uma dedução na despesa (5.000 contos) para o projecto da ETAR de

Borba, aos quais o Vereador Joaquim Serra prestou os devidos esclarecimentos.-----

Foi **deliberado por unanimidade** aprovar a 8ª Alteração ao Orçamento.---

## **5 - TOPONÍMIA**-----

Conforme estabelecido na alínea v) do nº.1 do artº. 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, e tendo em conta a planta que se anexa, os Vereadores Joaquim Serra e Filipa Almeida propõem que sejam atribuídos os seguintes nomes às Ruas do Loteamento do Chalé: Miguel Torga, Florbela Espanca, Eça de Queirós, Manuel da Fonseca, José Saramago e Praceta José Régio.-

Foi também deliberado atribuir os números de polícia, que se encontram descritos em planta anexa.-----

Tendo em conta que existe um espaço na Zona Habitacional da Cerca, ao qual ainda não foi atribuído nome, ou seja, o espaço que se situa frente ao Mercado Municipal, e que vai ter do outro lado um conjunto habitacional e as instalações do Cartório Notarial, propõe-se que seja atribuído a esse espaço o nome de Praça da Liberdade.-----

**Analisadas as propostas, foram ambas aprovadas por unanimidade.**---

## **6 - HOMOLOGAÇÃO DE LISTAS DE CLASSIFICAÇÃO DE CONCURSOS DE PESSOAL**-----

Para dar cumprimento ao estabelecido no Dec-Lei nº81-A/96 de 21 de Junho e Dec-Lei nº.195/97 de 31 de Julho, **foi deliberado por unanimidade**, homologar as listas de classificação dos seguintes concursos:-----

**Concursos internos de acesso**, abertos por despacho da Vereadora do Pelouro de Recursos Humanos de 17/07/2000.-----

<b><u>Concursos</u></b>	<b><u>Tipo de Concurso</u></b>	<b><u>Nº Vagas</u></b>	<b><u>Concorrentes</u></b>	<b><u>Classificação</u></b>
Técnico Profissional de 1ª Classe (Engº. Civil)	Acesso	1	Paulo Jorge de Oliveira Bravo	13,5 valores
Técnico Superior de 1ª Classe (Arquitecta)	Acesso	1	Renata Maria Bandeira da Silva	14 valores

O Vereador Joaquim Serra não participou na discussão nem na deliberação da classificação atribuída à concorrente Renata Maria Bandeira da Silva.---

## **7 - ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA E A CASA DA CULTURA DE ORADA**

Presente uma adenda ao contrato acima referido, referente à Cláusula 2, que se transcreve:-----

### **Cláusula 2**

Acordam a realização das seguintes actividades e apoios:-----

4 - Incentivo à Actividade Desportiva-----

4.5 - Serviço de higiene e limpeza e marcação de campo, devido à realização dos jogos da equipa de Infantis do Sport Clube Borbense - 300.000\$00.-----

Pagamento desta verba será efectuado entre Novembro de 2000 e Janeiro de 2001, sendo transferido cada mês para a Casa da Cultura da Orada, a quantia de 100.000\$00.-----

A presente adenda **foi aprovada por unanimidade**, e ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

## **8 - CORRESPONDÊNCIA**

Presente, para conhecimento, a seguinte correspondência:-----

Ofício do ICOR - Instituto para a Construção Rodoviária, enviando Edital para Audiência Pública sobre a EN 255 - Variante em Borba e Vila Viçosa incluindo acessos, enviando também o respectivo processo para consulta pública. Foi informado que o Edital já foi afixado nos locais de estilo, e o processo está patente no Gabinete Técnico para consulta, podendo os interessados solicitar esclarecimentos, oralmente ou por escrito, sobre elementos facultados, durante o período de 20 (vinte) dias úteis, entre 23 de Outubro e 20 de Novembro; de Joaquim Manuel Ganito Trincheiras, solicitando que sejam feitos todos os esforços no sentido de criar condições para que os moradores e proprietários de garagens, no Beco da Stª Cruz, possam fazer uma vida normal durante o período da Feira dos Santos; da Agro Comercial Borbense, sugerindo uma alteração ao trânsito diferente de que está sendo implementada, nomeadamente nas Ruas Marquês de Marialva, Monturoalto e 1º de Maio; da Comissão de Coordenação da Região do Alentejo, enviando cópia da acta da reunião sobre o Plano de Pormenor do Barreiro; da Associação de Municípios do Distrito de Évora, enviando cópia do Relatório Final da 1ª Fase e do Relatório de Progresso da 2ª Fase referentes à Inventariação e Avaliação



do Património Municipal; da Mundileasing-Sociedade de Locação Financeira, S.A. (integrada no Grupo Banif), oferecendo serviços; da Associação de Municípios do Distrito de Évora, enviando cópia do ofício remetido por esta Entidade à Direcção Regional de Educação do Alentejo, no qual solicitam marcação de uma reunião para tratar assunto sobre Pessoal Auxiliar das Cantinas Escolares; do Partido Comunista Português (Direcção Regional do Alentejo) enviando tomada de posição sobre a situação do III Quadro Comunitário de Apoio no que se refere ao Alentejo e a resposta às declarações do Sr. Presidente da CCRA; da Santa Casa da Misericórdia de Borba - Projecto de Intervenção Comunitária do Concelho de Borba, apresentado proposta alternativa para a presença do referido projecto na Festa da Vinha e do Vinho/2000; da Direcção-Geral dos Impostos – Serviço Local de Finanças de Borba, solicitando cópia da escritura de compra lavrada no Cartório Privativo da Câmara Municipal de Borba, referente ao lote de terreno inscrito sob o artº. 2117º, da freguesia Matriz, na qual são partes, Vitor Manuel Laranjeira Marianito como comprador, e a Câmara Municipal de Borba como vendedor; da Comissão de Coordenação da Região do Alentejo, enviando cópia da acta da reunião efectuada no passado dia 11 de Outubro sobre o GTL de Borba; da Assembleia Municipal de Borba, convocando para uma sessão extraordinária, no próximo dia 4, pelas 17 horas, no Salão dos Bombeiros Voluntários de Borba, dedicada ao tema “Problemática da Saúde na Região” da APD-Delegação Distrital de Évora, convidando a participar na sessão comemorativa do 20º Aniversário da Delegação, que terá lugar no próximo dia 2 de Dezembro, pelas 11:00 horas no Celeiro da Cultura em Borba; da Editora Campo das Letras, convidando para o lançamento do livro póstumo de Luís de Sá, prefaciado pelo Professor Doutor João Benttencourt da Câmara, sobre a Administração Pública denominado “Traição dos Funcionários?”, que teve lugar dia 31 de Outubro no Cine-Teatro S. João em Palmela; do Instituto para o Desenvolvimento Social, convidando a participar na Sessão de Abertura e Sessão de Encerramento do 1º Encontro Nacional da Rede Social. Sobre este convite, a Vereadora Filipa Almeida informou que a Câmara estava interessada em participar nos temas apresentados em Programa, mas como isso não foi possível devido à falta de espaço, a Câmara não participou nas sessões para que foi convidada.-----

## **9 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

Neste ponto da ordem de trabalhos, o Vereador Paulo Solas colocou a seguinte questão sobre a Empreitada de “Conclusão das Obras de Construção Civil dos Pavilhões nº.s 31 e 40 da Zona Industrial da Cruz de

Cristo: Qual o fim a que se destinam os referidos lotes? O Sr. Presidente respondeu que a intenção da Câmara, há três anos atrás, era que aqueles pavilhões fossem disponíveis para qualquer emergência que pudesse surgir, ou seja, apoiar qualquer indústria que pretendesse fixar-se com interesse para o concelho. Hoje, embora não exista nenhuma situação concreta, essa intenção mantém-se. No entanto, Como a Câmara tem necessidade de um espaço para armazenamento, a ideia é de que os Pavilhões passem de imediato a satisfazer essa necessidade, não ficando de parte a intenção inicial.-----

### **Obras**-----

- Loteamento Habitacional da Nave - Nora-----  
Aplicação de lancil e preparação de arruamentos-----
- ETAR de Borba - limpeza do troço da ribeira-----
- Montagem do Sistema de Telegestão-----

### **Informações:**-----

GTL – Está a funcionar nas instalações definitivas, já com o respectivo equipamento. Vai ser marcada uma apresentação pública para o GTL, e será convidado todo o executivo camarário a participar.-----

Feira dos Santos – Tal como em anos anteriores, decorreu a Feira com grande número de visitantes.-----

Na sequência da informação, o Vereador Paulo Solas perguntou como decorreu a Feira do gado, tendo o Vereador Joaquim Serra respondido que não correu mal. As pessoas que se deslocaram para negociação de gado gostaram da apresentação do novo espaço que foi criado, e praticamente todas venderam.-----

Da análise que fez, o Vereador Serra considera que continua a haver espaço para a realização da Feira do gado, em Borba, e uma Câmara que possa ter um estacionamento de gado devidamente condicionado, pode vir a capitalizar, pelo facto de outras Câmaras não o fazerem.-----

Festa da Vinha e do Vinho – Estão a decorrer todos os trabalhos preparativos para a realização da 9ª Edição da Festa da Vinha e do Vinho.-

### **Representação**-----

. Acompanhamento da Sr<sup>a</sup>. Ministra do Planeamento, na visita efectuada à Zona dos Mármorez.-----

. Audiência com o Secretário de Estado do Planeamento, que resultou na sequência da visita da Sr<sup>a</sup> Ministra.-----

- . Participação no Seminário “Privatização da EDP”.-----
- . Participação na Mostra Gastronómica de Arraiolos, que decorreu a 26 de Outubro.-----
- . Reunião na AMDE para preparar as questões do Plano e Orçamento para 2001.-----
- . Participação no “Dia de Évora”, integrado no XX Festival Nacional de Gastronomia de Santarém, que decorreu dia 2 de Novembro na Casa do Campino, em Santarém.-----
- . Participação no Seminário “Censos 2001”, que decorreu em Aveiro, dias 17 e 18 de Outubro.-----
- . Participação na reunião com o IPPAR, para tratar a questão dos candeeiros da Zona envolvente às Muralhas e a questão do próprio projecto do arranjo Urbanístico da Envolvente às Muralhas. O Vereador Joaquim Serra esclareceu sobre as duas questões, tendo referido que quanto à questão dos candeeiros, conseguiu-se encontrar uma solução que assenta na proposta inicial, embora com pequenas alterações sugeridas pelo IPPAR. Sobre a questão da Muralha, o Vereador informou que, na próxima quarta-feira vai estar em Borba uma técnica do IPPAR, e deslocar-se-ão ao local para poderem analisar a situação de perto e estudarem a possibilidade de celebração de um protocolo.-----

Antes de dar a reunião por encerrada, o Sr. Presidente procedeu à leitura da minuta da acta, que foi aprovada por unanimidade, e ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

#### -----ENCERRAMENTO-----

- Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos.-----
- Para constar se lavrou a presente acta, composta por onze páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Luís Manuel do Nascimento, Adjunto da Presidência, que a redigi.-----