



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.24/98 **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 27 DE NOVEMBRO DE 1998**

Aos vinte sete dias do mês de Novembro do ano de mil novecentos e noventa e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas quinze horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores Dr.^a Maria Filipa Martins Almeida, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes e sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Ana Maria Guégués Barroso, Primeiro Oficial da Câmara Municipal de Borba.-----

MOVIMENTO FINANCEIRO-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia vinte e seis de Novembro de mil novecentos e noventa e oito, que acusa um total de disponibilidades de **oitenta e sete milhões, seiscentos setenta e três mil, setecentos quarenta e nove escudos e sessenta centavos.**-----

Alteração à Ordem de Trabalhos-----

Por proposta do Sr. Presidente, **foi aprovada por unanimidade**, a alteração à Ordem de Trabalhos, de modo a excluir dois pontos (**7-Gestão de Pessoal e 10-Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo**), ficando a ordem de trabalhos apenas com 12 pontos.-----

-----ORDEM DO DIA-----

1 - OBRAS-----

a) Particulares:-----

1 - Processos para deliberação-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

Projectos de Arquitectura-----

Processo: **91/98**-----

Requerente: **José Manuel Mendes Carona**-----

Morada: Av^a 25 de Abril n^o21 - A - Borba -----

Local da obra: Av^a do Povo n^o62 - Borba-----

Obra a executar: Substituição de tectos-----

A proposta incide na remodelação do interior - substituição da lage de tecto do rés-do-chão. Reabertura de uma entrada lateral, onde actualmente existe uma janela, para funcionar como montra, e na alteração da cor do soco, cinzento para azul.-----

Este vão, que se pretende rasgar, deverá ter um tratamento cuidado. Assim sugere-se a utilização de vidro rochedo ou laminado em vez de janela, realizada em alumínio lacado, aro fixo e aro móvel como vem mencionado em memória descritiva, respondendo deste modo ao ponto 3.2 do parecer do IPPAR.-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura, estabilidade e emissão da licença de obras.-----

Processo: **144/98**-----

Requerente: **Luis Rafael Fialho Alpalhão**-----

Morada: Av^a do Povo n^o5 - Borba -----

Local da obra: Loteamento N^a Sr^a da Vitória lote 37- Barro Branco-----

Obra a executar: Construção de moradia e anexo-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura.-----

Processo: **134/98**-----

Requerente: **Constantino Amilcar Caeiro Rijo**-----

Morada: Rua dos Trabalhadores, 17- Rio de Moinhos -----

Local da obra: Loteamento do Pizão - lote 5 - Rio de Moinhos - Borba-----

Obra a executar: Construção de moradia-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura.-----

Processo: **123/98**-----

Requerente: **José Isidoro Godinho Valverde**-----

Morada: Av^a da Estação n^o32 - Borba -----

Local da obra: Av^a da Estação n^o32 - Borba-----

Obra a executar: Construção de Anexo - Cozinha-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **149/98**-----

Requerente: **João Pedro Cavacas Pereira de Mendonça**-----

Morada: Av^a 25 de Abril n^o13 - 1^o - Borba -----

Local da obra: Loteamento N^a Sr^a da Vitória - lote 38 - Barro Branco - Borba-----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **145/98**-----

Requerente: **António Rogério Afonso e Deolinda C. M. Roma Afonso**---

Morada: Rua dos Terreiros n^o12 - 1^o Esq^o - Borba -----

Local da obra: Rua Padre Bento Pereira, 7 - Borba-----

Obra a executar: Alteração de alçado de edifício-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **156/98**-----

Requerente: **António José Lobinho Ganito**-----

Morada: Rua Mateus Pais, 31 - Borba -----

Local da obra: Rua José Sousa Carvalho, 12 - 12^A - 12B - Borba-----

Obra a executar: Alteração de edifício-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **118/96**-----

Requerente: **António João Manteigas Penetra**-----

Morada: Av^a D. Dinis de Melo e Castro, n^o20 - Borba -----

Local da obra: Av^a D. Dinis de Melo e Castro, n^o20 - Borba-----

Obra a executar: Remodelação do Restaurante o “Bêco” e habitação-----

Alteração ao projecto inicial-----

Foi aprovada a alteração ao projecto de arquitectura e emitida a licença de obras.-----

Processo: **150/98**-----

Requerente: **Jorge Manuel Lobinho Pires**-----

Morada: Rua 1^o de Maio, 124 - Rio de Moinhos - Borba -----

Local da obra: Rua da Ferrenha - Rio de Moinhos - Borba-----

Obra a executar: Projecto para instalações de indústria de queijos-----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **158/98**-----
Requerente: **António João de Deus Torres**-----
Morada: Rua 1º de Maio, 36 - Borba -----
Local da obra: Rua Visconde Gião, 88 - Borba-----
Obra a executar: Alteração e ampliação de moradia.-----
Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **133/98**-----
Requerente: **Agro - Pecuária do Monte dos Abibes, Lda.,**-----
Morada: Monte dos Abibes - Orada - Borba -----
Local da obra: Monte dos Abibes - Orada - Borba-----
Obra a executar: Remodelação e ampliação de casões.-----
Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Por proposta do Senhor Presidente:-----

Processo: **167/98**-----
Requerente: **Joaquim José Serra Silva**-----
Morada: Urbanização da Cerca - lote 15 - Borba -----
Local da obra: Urbanização da Cerca - Lote 15 - Borba-----
Obra a executar: Alteração de alçado de edifício-----
Foi aprovado o projecto de arquitectura e a emissão da licença de obras, por não se prever a entrega do projecto de especialidades.-----

O Senhor Vereador Joaquim Serra não participou na discussão, nem na deliberação deste processo, uma vez que é o requerente.-----

Projectos de Alterações-----

Processo: **103/96**-----
Requerente: **João Manuel da Silva Moura dos Reis**-----
Morada: Rua Machado Santos - Estremoz -----
Local da obra: Monte do Raposil - Rio de Moinhos - Borba-----
Obra a executar: Recuperação e Ampliação de um monte.-----
Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial.-----

Processo: **85/96**-----
Requerente: **José António Sá Soldado**-----
Morada: Rua de S. Francisco nº11, R/C-----
Local da obra: Olival do Bosque - Borba-----
Obra a executar: Construção de moradia.-----

Projecto de alterações ao projecto inicial.-----
Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial.-----

Projectos de Especialidades e Emissão da Licença de Obras ---

Processo: **56/98**-----

Requerente: **Borconstrói - Sociedade Construções, Lda.**,-----

Morada: Rua de S. Francisco nº15 - 1º Esqº - Borba -----

Local da obra: Urbanização Norte da Cerca - lote 9 - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **112/98**-----

Requerente: **Borconstrói - Sociedade Construções, Lda.**,-----

Morada: Rua de S. Francisco nº15 - 1º Esqº - Borba -----

Local da obra: Urbanização Norte da Cerca - lote 5 - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **87/98**-----

Requerente: **Borconstrói - Sociedade Construções, Lda.**,-----

Morada: Rua de S. Francisco nº15 - 1º Esqº - Borba -----

Local da obra: Urbanização Norte da Cerca - lote 7 - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **106/98**-----

Requerente: **Maria José Cordeiro Massas**-----

Morada: Bairro Popular 1º de Maio, 19 - Borba -----

Local da obra: Loteamento Nº Srª Vitória - Lote 20, B. Barro Branco - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia -----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **03/98**-----

Requerente: **Octávio Tomaz Ramos**-----

Morada: Rua Elias Garcia, 92 -3º Dtº- Cacilhas -----

Local da obra: Rua da Ponte - Orada - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----
Processo: **113/98**-----
Requerente: **Borconstrói - Sociedade de Construções, Lda.,**-----
Morada: Rua de S. Francisco nº15 - 1º Esqº - Borba -----
Local da obra: Urbanização Norte da Cerca - Lote 6 - Borba-----
Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Projectos de Legalização-----

Processo: **127/98**-----
Requerente: **Irene Maria Barroso Alexandre**-----
Morada: Rua 25 de Abril nº17 - Rio de Moinhos - Borba -----
Local da obra: Rua 25 de Abril nº19 - Rio de Moinhos - Borba-----
Obra a executar: Legalização de moradia-----
Aquando da apresentação do projecto falou-se com a requerente, tentando que o mesmo fosse reformulado, no sentido de se conseguir melhores resultados, tanto a nível de funcionamento como solução estética, em vez de uma única água para a cobertura, a opção por duas águas, no entanto, a requerente alegou motivos de falta de possibilidade financeira para suportar tais alterações, uma vez que a obra já se encontra praticamente concluída em termos de estrutura.-----
Assim, a requerente deverá apresentar nestes serviços Técnicos levantamento de todas as construções existentes na parcela, para se proceder à correcta avaliação dos índices das áreas de construções para posterior registo na Conservatória e futuras apreciações.-----
Foi aprovado o projecto de legalização. -----

Processo: **143/98**-----
Requerente: **Fruteco - Fruticultora Integrada, Lda**-----
Morada: Quinta da Tapada - Glória - Estremoz-----
Local da obra: Herdade de Travassos - Rio de Moinhos-----
Obra a executar: Legalização de construção de alpendre-----
Foi aprovado o projecto de legalização. -----

Processo: **135/97**-----
Requerente: **Fruteco - Fruticultora Integrada, Lda**-----
Morada: Quinta da Tapada - Glória - Estremoz-----

Local da obra: Herdade de Travassos - Rio de Moinhos-----

Obra a executar: Ampliação de armazém agrícola (Legalização)-----

Foi aprovado o projecto de legalização. -----

2 - REQUERIMENTOS-----

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

a) - Pedido de destaque de parcela de terreno-----

Processo: **389/98** -----

Requerimento de **Fernando José Jorge Cavaca**, residente na Rua dos Terreiros, número nove em Borba, proprietário do prédio misto denominado Casas Altas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número zero zero cinco cinco nove de dezoito de Fevereiro de mil novecentos e noventa e um, da Freguesia Matriz, inscrito na matriz sob os artigos sete da Secção B, quinhentos e cinquenta e oito e quinhentos e sessenta, com a área de duzentos e oitenta e quatro mil duzentos e cinquenta metros quadrados, área coberta de trezentos e trinta e cinco metros quadrados e área descoberta de duzentos e oitenta e três mil novecentos e quinze metros quadrados, solicitando autorização para destacar do referido prédio uma parcela de terreno destinada à construção de habitação sita em Casas Altas com a área de dez mil metros quadrados.-

De acordo com o parecer anexo ao requerimento, e ao abrigo do número dois do artigo quinto do Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte nove de Novembro, o pedido satisfaz cumulativamente as seguintes condições:-----

a) na parcela a destacar é construído edifício destinado exclusivamente a fins habitacionais e não tem mais de dois fogos,-----

b) na parcela restante observa-se área de unidade de cultura fixada pela lei geral para a região.-----

Assim, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar o referido destaque e emitir a respectiva certidão.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

Processo: **391/98** -----

Requerimento de **Mariano Ricardo de Oliveira**, residente na Rua dos Trabalhadores nº.30- Rio de Moinhos - Borba, proprietário do prédio misto sito na Rua dos Trabalhadores número trinta - Rio de Moinhos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número zero zero dois

seis seis de oito de Maio de mil novecentos e noventa e um, da Freguesia de Rio de Moinhos, inscrito na matriz sob os artigos noventa e sete da secção F (rústico) e oitocentos e sessenta e seis (urbano), com a área de três mil metros quadrados, área coberta de cinquenta e seis metros quadrados, solicitando autorização para destacar do referido prédio uma parcela de terreno destinada a construção urbana com a área de quinhentos metros quadrados.-----

De acordo com o parecer anexo ao requerimento, e ao abrigo do número um do artigo quinto do Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte nove de Novembro, o pedido satisfaz cumulativamente as seguintes condições:-----

a) do destaque não resultam mais de duas parcelas que confrontam com arruamento público;-----

b) a construção a erigir na parcela a destacar, dispõe de projecto aprovado pela Câmara Municipal em reunião de vinte e oito de Outubro de mil novecentos e noventa e oito.-----

Assim, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar o referido destaque e emitir a respectiva certidão.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

Processo: **397/98** -----

Requerimento de **João Joaquim Morgado**, residente na Av^a da Nave número cinco - Nora - Borba, proprietário do prédio misto sito na Av^a da Nave número cinco - Nora, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número vinte e seis A e B, da Freguesia de Rio de Moinhos, inscrito na matriz sob os artigos duzentos e setenta e cinco (rústico) e mil cento e vinte (urbano), com a área de dezasseis mil duzentos e setenta e cinco metros quadrados, área coberta de duzentos e vinte e cinco metros quadrados e área descoberta de dezasseis mil e cinquenta metros quadrados, solicitando autorização para destacar do referido prédio uma parcela de terreno com a área de mil quinhentos e vinte e um metros quadrados, área coberta de duzentos e vinte cinco metros quadrados e área descoberta de mil duzentos e noventa e seis metros quadrados.-----

De acordo com o parecer anexo ao requerimento, e ao abrigo do número um do artigo quinto do Decreto Lei número quatrocentos e quarenta e oito barra noventa e um de vinte nove de Novembro, o pedido satisfaz cumulativamente as seguintes condições:-----

a) do destaque não resultam mais de duas parcelas que confrontam com arruamento público;-----

b) a construção erigida na parcela a destacar foi participada à Matriz antes de sete de Agosto de mil novecentos e cinquenta e um.-----

Assim, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar o referido destaque e emitir a respectiva certidão.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

b) - Programa “Borba Branca Terra que Encanta” -----

Processo: 23/98 -----

Requerente: **Maria de Lourdes Carmo Trindade P. Santana** -----

Morada: Rua António Joaquim da Guerra, nº10 - Borba -----

Local: Rua António Joaquim da Guerra, nº10 - Borba.-----

Área (m²): 315.28 -----

Comparticipação da CMB - 78.820\$00 -----

Foi aprovada a participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba. -----

Processo: 36/98 -----

Requerente: **Joana da Ascensão Guarda Verdades** -----

Morada: Rua Silveira Meneses, nº43 - Borba -----

Local: Rua Silveira Meneses, nº43 - Borba.-----

Área (m²): 17.8 -----

Comparticipação da CMB - 8.900\$00 -----

Foi aprovada a participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba. -----

c) - Pedido de Vistoria Para análise de infiltrações-----

Requerente: **José Augusto Veloso dos Santos.**-----

Morada: Rua de S. Bartolomeu, 69 - Borba. -----

Local: Rua de S. Bartolomeu, 69 - Borba. -----

Objectivo do requerimento: Pedido de vistoria para análise de infiltrações.-

No dia 17 de Outubro do corrente ano, foi feita uma vistoria técnica a pedido do arrendatário Sr. José Augusto Veloso dos Santos, ao prédio urbano sito na Rua de S. Bartolomeu nº69 em Borba, propriedade do Sr João C. Simões de Deus.-----

Foi constatado que *“o objecto do pedido do requerente referia-se a problemas de infiltrações nas paredes e tectos de zonas habitáveis, provocadas por uma eventual ruptura na rede de esgotos da habitação da qual é arrendatário.*-----

Após visita dos Técnicos ao local verificou-se que as paredes e tectos, do piso inferior, na zona das instalações sanitárias, da habitação do

requerente apresentam manchas de infiltrações, assim como a habitação contígua, que, provavelmente, resultarão de uma possível ruptura de rede de esgotos ou execução defeituosa da mesma.-----

A estimativa do custo dos trabalhos a realizar ronda os 100.000\$00 (cem mil escudos), inclui desmontagem e posterior montagem de aparelhos sanitários, levantamento e recolocação de pavimentos, substituição de tubagens, abertura e tapamento de roços.-----

A Câmara Municipal, deliberou notificar o proprietário, Sr^o João C. Simões de Deus morador na Av^a Luís de Camões, 26 R/C - Borba, para proceder às reparações necessárias ao bom funcionamento da rede de esgotos”.-----

d)- Processo de loteamento-----

Requerente: Jerónimo José Galhanas Cavaco-----

Morada: Urbanização do Rossio, 15 - Borba.-----

Local: Horta do Rossio-----

Objectivo do requerimento: Projecto de alteração ao processo de Loteamento Urbano com obras de Urbanização.-----

Na sequência das apreciações efectuadas pela J.A.E., e parecer do Gabinete Consultor, não se vê inconveniente no deferimento do processo.-----

Foi aprovado o projecto de alterações ao processo de loteamento.-----

e) Concessão de licença para colocação de campa no cemitério-----

Foram ratificados os despachos do Sr. Vereador Joaquim Serra de 13/11/98 e 19/11/98, que deferiram os requerimentos abaixo indicados, solicitando licença de obras pelo prazo de quinze dias, para a construção de campas em mármore no cemitério de Borba:-----

Requerente: Maria Luisa Bilro Coxixo - Coval - trezentos e cinquenta e dois - talhão Segundo.-----

Requerente: Dionísia Cristina Avó Cabacinho dos Reis de Mendonça - Coval - novecentos cinquenta e sete - talhão quarto.-----

Foi deferido o requerimento solicitando licença para obras pelo prazo de quinze dias, para a construção de campa em mármore no cemitério de Borba, coval - oitocentos trinta e nove - talhão primeiro, de que é requerente **Jacinto José Canhoto Letras.**-----

f) Autorização de Hipoteca-----

Requerimento de **Rogério Paulo Henriques Lopes**, residente em Rua da Aldeia número vinte seis - Nora - Borba, adquirente do lote de terreno número um ponto dez, sito no Loteamento Habitacional da Nave - Nora, inscrito na matriz sob o artigo número mil setecentos setenta e um, o qual lhe foi vendido pela Câmara Municipal em ónus de inalienabilidade, solicitando autorização para hipotecar o referido lote como garantia de empréstimo a contrair e o reconhecimento de subsistência da hipoteca mesmo em caso de reversão.-----

Analisado o requerimento, foi deliberado por unanimidade, autorizar a hipoteca pretendida, não se opondo a Câmara Municipal, à venda do imóvel em caso de eventual execução judicial para recuperação do crédito concedido pela respectiva entidade bancária, devendo ser emitida certidão comprovativa.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

g) Autorização para libertação de ónus-----

Requerimento de **Rui Francisco Compõete Ficalho**, residente na Rua 1º de Dezembro, Lote número cento e sessenta e sete, Bairro da Milharada - Sete Casas - Loures, proprietário da moradia sita na Rua de Nossa Senhora número dezoito, em Borba, inscrita na matriz predial da Freguesia S. Bartolomeu, sob o artigo seiscentos e três, o qual lhe foi vendido em ónus de renda limitada, solicitando seja levantado o ónus com a finalidade de poder alienar o referido imóvel.-----

A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, certificar que nada tem a opor em relação à venda do imóvel, autorizando o cancelamento do ónus de renda limitada na Conservatória do Registo Predial de Borba.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

h) Autorização para pagamento em prestações.-----

Requerimento de **João Filipe Proença**, residente na Horta do Rossio em Borba, solicitando lhe seja facultado o pagamento respeitante ao licenciamento da operação de loteamento que incide sobre o seu prédio sito na Horta do Rossio, da importância de doze milhões, quatrocentos noventa e quatro mil, setecentos trinta e quatro escudos, em três

prestações, sendo a primeira no montante de dois milhões, quatrocentos noventa e quatro mil, setecentos trinta e quatro escudos para pagamento imediato e duas de cinco mil contos cada uma, a vencerem em trinta de Junho e trinta de Dezembro de mil novecentos e noventa e nove, respectivamente.-----

Analisado o requerimento, foi deliberado deferir a pretensão do requerente.-----

O Sr. Presidente não participou na discussão nem na deliberação deste processo, uma vez que o requerente é seu pai.-----

3 - CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO A CURTO PRAZO PARA O ANO DE 1999.-----

Por despacho do Sr. Presidente da Câmara de dezoito de Novembro de mil novecentos noventa e oito, foram solicitadas à Caixa Geral de Depósitos, ao Banco Português do Atlântico, Banco Totta & Açores e Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, propostas relativas às condições de financiamento, a curto prazo, em conta corrente caucionada, para o ano financeiro de 1999, até ao montante global de trinta e cinco mil contos, com a finalidade de ocorrer a dificuldades de tesouraria.-----

Entre as entidades bancárias contactadas, a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo respondeu para além dos prazos definidos, sem apresentar proposta, tendo a Caixa Geral de Depósitos apresentado proposta, com as seguintes condições.-----

Pagamento de Juros: **trimestral.**-----

Taxa de juro: **Taxa Nominal Variável correspondente à “Lisbor” a 3 meses, deduzida de 0,01% sem arredondamento, que nesta data é de 3,6925%.**-----

A Caixa Geral de Depósitos, única entidade bancária que apresentou proposta para esta operação financeira, propõe ainda que, **na eventualidade de subida brusca da “Lisbor”, não cobrará juros a taxa superior à menor das seguintes taxas:**-----

- **80% da “prime-rate” da Caixa**, em vigor à data de início de cada período de contagem de juros, que nesta data é de **6,36%**;-----

- **Média da “Lisbor” escolhida dos 15 dias úteis anteriores, sem arredondamento.**-----

Porque foi a única proposta apresentada, após a análise da mesma, a Câmara Municipal, **deliberou por unanimidade**, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a contratação do referido empréstimo, junto da Caixa Geral de Depósitos.-----

4 - CONCURSO LIMITADO-----

Concurso Limitado para Empreitada de Infraestruturas Eléctricas do Loteamento da Nave - Nora-----

Na sequência do concurso limitado, aberto para o efeito, por deliberação de Câmara de trinta de Setembro de mil novecentos noventa e oito, foram apresentadas as seguintes propostas:-----

<u>CONCORRENTE</u>	<u>VALOR DA PROPOSTA</u>
Silva Duarte & Baptista, Ld ^a	16.777.000\$00
R.D.Contreiras Electricidade	17.631.750\$00
Electro Beira Mar, Ld ^a	17.964.110\$00

Assim, tendo em conta o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas e depois de decorrido o prazo da audiência prévia, foi deliberado por unanimidade adjudicar a referida empreitada à Firma Silva Duarte & Baptista, Ld^a, posicionada em 1º lugar, por ser a que apresenta as condições mais vantajosas.-----

5 - CONCESSÃO DE BOLSAS DE ESTUDO-----

Após análise dos documentos que instruem os pedidos de bolsas de estudo (referentes ao ano escolar de 1998/1999) por proposta apresentada pela Sr^a Vereadora Dr^a Filipa Almeida, a Câmara Municipal, **deliberou por unanimidade**, aprovar a seguinte ordenação dos candidatos à atribuição de Bolsas de Estudo da CMB.-----

LISTA ORDENADA

NOME	CAPITAÇÃO ANUAL
1 - Carla Sofia Pedreiro Silveira	105.950\$00 / Per Capita
2 - Ana Sofia Valente Nifro	170.479\$00 / Per Capita
3 - Sara Dolores Leal Calhamonas	245.709\$00 / Per Capita
4 - Sonia Cristina Trindade Panasco	286.475\$00 / Per Capita
5 - Sofia Clara Pires da Luz	309.051\$00 / Per Capita
6 - Pedro Miguel Carola Espanhol	358.747\$00 / Per Capita
7 - Sara Guiomar Barata Macareno	398.095\$00 / Per Capita
8 - Luis Miguel Rebola Machado	427.914\$00 / Per Capita

9 - Bruno Miguel Simões Lopes	540.239\$00 / Per Capita
10-Ondina Maria Ganito Giga	547.365\$00 / Per Capita

Foi ainda deliberado por unanimidade, renovar as seguintes bolsas:

NOME	CAPITAÇÃO ANUAL
Vera Dolores Pires da Luz	309.051\$00 / Per Capita
Sonia da Conceição Pinto Panasco	301.424\$00 / Per Capita

Estas bolsas serão atribuídas desde Outubro de mil novecentos e noventa e oito, a Julho de mil novecentos e noventa e nove.-----

6 - PROTOCOLO COM A DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALENTEJO-----

Esteve presente, e depois de analisado, foi **deliberado por unanimidade**, aprovar o Acordo de Cooperação celebrado entre a Direcção de Educação do Alentejo, o Centro Regional de Segurança Social e a Câmara Municipal de Borba, que visa regular as condições relativas à participação da Câmara no Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar.-- Ficarà o mesmo em anexo, sendo parte integrante desta acta.-----

7 - MARCAÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS PARA VENDA DE LOTES-----

Zona Industrial da Cruz de Cristo-----

A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade**, a marcação de hastas públicas para a venda de lotes de terreno da Zona Industrial da Cruz de Cristo, para dia 19 de Dezembro, pelas 11.00 horas no Salão Nobre dos Paços do Concelho, cujos lotes e sua utilização abaixo se indicam:-----

Lote nº.	ÁREA (m2)	Nº. de Pisos	Base de Licitação	Lançes Mínimos	Utilização
66	1102.5	até 2	3.400 cts	100 cts	Estação de Serviço Abastecimento de combustíveis e serviços
52	1125	até 2	3.450 cts	100 cts	Indústria/Oficinas
53	750	até 2	2.290 cts	100 cts	Indústria/Oficinas

Foi ainda deliberado por unanimidade, marcar para dia 21 de Dezembro, pelas 19.00 horas, a venda dos seguintes lotes, por sorteio:-----

Lote nº.	ÁREA (m2)	Nº de Pisos	Utilização
70	360	até 2	Pequenas Oficinas, Artesanato
71	495	até 2	“
72	421.2	até 2	“
73	360	até 2	“
74	360	até 2	“
75	360	até 2	“
76	360	até 2	“
82	1026.63	até 2	“
83	1689.77	até 2	“

8 - CORRESPONDÊNCIA-----

Esteve presente a pasta com a seguinte correspondência:-----
Ofício da Câmara Municipal de Sousel, convidando para o “Encontro de Autarcas”, no âmbito das Comemorações do Centenário da Restauração do Concelho de Sousel (1898-1998), a realizar em Sousel dia 19 de Dezembro. Foi deliberado responder, que a CMB vai estar representada no Encontro; Ofício de GERME-Consultores Associados, Lda. , solicitando a marcação de uma reunião para troca de informação e análise conjunta, no que respeita aos projectos e estudos a desenvolver no âmbito da Modernização Administrativa; Ofício do Centro Regional de Segurança Social do Alentejo, informando que está nomeado para integrar o Centro Municipal de Operações de Emergência de Protecção Civil de Borba como representante do CRSSA/Serviço Sub-Regional de Évora, o funcionário José Raul Godinho Palma; Ofícios do Grupo Parlamentar do Partido Ecologista “Os Verdes”, informando que a Deputada Carmem Francisco, requereu, ao abrigo das disposições constitucionais e regimentais aplicáveis, ao Ministério do Equipamento, Planeamento e Administração do Território informação quanto ao prazo previsto para o início da obra “Variante à EN 255”, e requereu também ao Ministério do Ambiente, relativamente (à utilização das “natas” da transformação de mármore para selagem e impermeabilização de aterros) informação quanto ao modo como o assunto está a ser tratado; Ofício da Direcção Regional de Agricultura do Alentejo, enviando listagem referente a queijarias com processos de licenciamento, localizadas no concelho de Borba; Ofício do Grupo Parlamentar do PSD, enviando intervenção proferida na Assembleia da República pelo Dr. Artur Torres Pereira, a propósito da criação de novos Concelhos; Ofício do Governo Civil do Distrito de Évora, solicitando informação sobre as diligências efectuadas, no que respeita ao

abaixo-assinado dos moradores da Rua de S. Francisco. Foi deliberado responder a informar das diligências efectuadas.-----

9 - PAGAMENTOS-----

O Executivo deliberou por unanimidade:-----

Ratificar os pagamentos ordenados por despacho do Sr. Presidente constantes da relação que foi presente e distribuída por todos os presentes, totalizando a importância de **treze milhões quinhentos e oitenta mil trezentos e vinte e um escudos.**-----

Autorizar os pagamentos constantes da relação que foi presente e distribuída por todos os presentes, totalizando a importância de **vinte e dois milhões quinhentos oitenta e dois mil oitocentos e sessenta e seis escudos.**-----

10 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Assuntos apresentados pelos eleitos:-----

O Sr. Vereador João Lopes levantou o assunto do Bar D. Vito, perguntando quais as medidas que estavam em curso, pois tinha sido abordado pelos moradores da Rua onde o mesmo está a funcionar, no sentido de o Executivo camarário tomar as devidas providências e, se possível, reduzir o horário de funcionamento, ou, proceder ao seu encerramento, uma vez que continuam a verificar-se barulhos na Rua, provocando a falta de tranquilidade dos referidos moradores.-----

Em relação ao Bar da Av^a. da Estação perguntou se tem licença de funcionamento e qual o horário.-----

O mesmo Vereador questionou ainda o Sr. Presidente, se já tinha sido feita a visita à casa do Sr. Matias e quais as medidas que foram tomadas.-----

Em relação à Estrada da Ribeira, lembrou o péssimo estado em que se encontra, sem que mesmo assim as obras de recuperação tenham começado.-----

Quanto à Estrada Municipal 508, perguntou se a obra está parada, e quais os débitos das Câmaras de Alandroal, Estremoz e Vila Viçosa à Câmara de Borba, referente a este processo.-----

Lembrou ainda que dos documentos que tinha solicitado na última reunião, só um lhe tinha sido entregue.-----

O Sr. Presidente, em relação ao Bar D. Vito informou dos últimos autos que a GNR tinha levantado à proprietária e informou que nenhuma multa tinha sido paga. Disse, que já foi restringido o horário de funcionamento, e que se o Executivo o entender, as multas podem ir até aos 750 contos e o horário pode vir a ser ainda mais reduzido.-----

A Vereadora Filipa Almeida, sobre este assunto, deu conhecimento do ofício enviado à GNR, acrescentando que a Câmara pode restringir o horário de funcionamento, no entanto, para tal, têm que ser ouvidas as entidades competentes e que a GNR tem que comprovar com relatório a falta de tranquilidade dos moradores e cidadãos, pois assim o exige a lei.--

O Sr. Vereador João Lopes propôs então que fosse pedido à GNR o relatório em causa, e ao mesmo tempo, solicitar a intensificação da vigilância a partir das 2 horas da manhã, tanto na zona do Bar D. Vito, como no da Av. da Estação e no da Rua D. António Melo e Castro.-----

Após mais alguma análise deste assunto, concluiu-se que deveria ser exigida a apresentação do relatório à GNR, bem como oficiar as entidades que se têm que pronunciar, juntando fotocópias do abaixo-assinado e dos autos levantados.-----

O Sr. Presidente da Câmara disse que também se devia chamar a atenção da GNR para uma vigilância eficaz junto do quiosque na Av. 25 de Abril, entre as 8 e as 21 horas, pois é frequente venda de droga naquela zona.-----

Em relação à Estrada Municipal 508, o Sr. Presidente respondeu que se encontra na fase de pavimentação.-----

Quanto aos documentos pedidos pelo Sr. Vereador João Lopes, o Sr. Presidente esclareceu que o mapa de endividamento estava junto ao orçamento que tinha sido entregue a todos os vereadores e que o mapa das ordens de pagamento processadas e não pagas a fornecedores, tinha-o ali para lhes entregar.-----

11 - PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO PARA O ANO DE 1999

Previamente distribuídas por todos os presentes, foram postas à consideração de todos os eleitos para análise e discussão, as propostas apresentadas para o Plano de Actividades e Orçamento para o ano de mil novecentos e noventa e nove, com os seguintes valores:-----

Plano de Actividades: Um milhão, quatrocentos e vinte mil setecentos sessenta e sete contos.-----

Orçamento:-----

Receita: - Um milhão novecentos trinta e um mil trezentos e trinta contos-

Despesa Corrente: - Quinhentos e quarenta e três trezentos e setenta e dois contos.-----

Despesa de Capital: - Um milhão, trezentos e oitenta e sete mil novecentos cinquenta e oito contos.-----

Total da Despesa: - Um milhão novecentos trinta e um mil, trezentos e trinta contos.-----

Feita a respectiva análise aos documentos em causa, **foi deliberado por maioria** (por três votos a favor, um voto contra e uma abstenção), submetê-los a Assembleia Municipal para aprovação.-----

Absteve-se o Sr. Vereador João Manuel Pires Lopes, que depois de ter feitos alguns reparos, apresentou a seguinte declaração de voto: “Embora este Plano apresente uma diminuição de cerca de 46% em relação ao Plano para 1998, mas derivado ao acréscimo de dívidas bancárias, aos fornecedores e custos com pessoal, e haver dúvidas também em algumas receitas, abstenho-me pelo facto de não haver capacidade de realização do Plano e Orçamento apresentado”.-----

O Sr. Vereador Mário Joaquim Trindade de Deus, votou contra, devido à não adequabilidade à realidade e a algumas opções com as quais não concorda.-----

12 - ACTUALIZAÇÃO DA TABELA DE TAXAS, LICENÇAS E TARIFAS PARA 1999

Previamente distribuída por todos os presentes, e depois de analisada e discutida a proposta apresentada pela Divisão Administrativa e Financeira, para a actualização da tabela de taxas, licenças e tarifas para mil novecentos noventa e nove, que foi actualizada, **foi deliberado por unanimidade**, submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação.-----

-----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas vinte horas. -----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por dezanove páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Ana Maria Guégués Barroso, Primeiro Oficial, que a redigi.-----