



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef. : 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.26/2000 **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 13 DE DEZEMBRO DE 2000**

Aos treze dias do mês de Dezembro do ano de dois mil, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores, Maria Filipa Martins de Almeida, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e Paulo Jorge Simões Solas, sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----
Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Alteração à Ordem de Trabalhos-----

Por proposta do Sr. Presidente foi deliberado por unanimidade aprovar a alteração à Ordem de Trabalhos de modo a incluir mais um ponto (Homologação de Listas de Classificação de Concursos de Pessoal), passando a ser a seguinte:-----

1. Obras-----
2. Requerimentos-----
3. Proposta de Orçamento e Opções do Plano para 2001-----
4. 9ª Alteração ao Orçamento-----
5. Aquisição de Terrenos-----
6. Concurso Limitado-----
7. Protocolo-----
8. Homologação de Listas de Classificação de Concursos de Pessoal-----
9. Correspondência-----
10. Outras Actividades da Câmara-----

Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia doze de Dezembro de dois mil, que acusa um total de disponibilidades de **trinta e**

quatro milhões duzentos e cinquenta e cinco mil cento e oitenta e sete
escudos e dez centavos.

-----ORDEM DO DIA-----

1 – OBRAS

A) Particulares:

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:

Projectos de Arquitectura

Processo: **88/2000**

Requerente: **Conceição Cavaco Bismark**

Morada: Av^a 25 de Abril, nº17 - Borba

Local da obra: Av^a 25 de Abril, nº17 - Borba.

Obra a executar: Remodelação de edifício.

Foi aprovado o projecto de arquitectura.

Processo: **116/2000**

Requerente: **Purificação de Jesus Pereira**

Morada: Rua Combatentes do Ultramar, 19 – 21 - Borba

Local da obra: Rua Combatentes do Ultramar, 19 - 21 - Borba.

Obra a executar: execução de lage

Foi aprovado o projecto de arquitectura.

Processo: **117/2000**

Requerente: **Maria Mercedes Pinto**

Morada: Rua de Três, nº15 - Borba

Local da obra: Rua de Três, nº15 - 17 - Borba.

Obra a executar: Alteração de moradia

Foi aprovado o projecto de arquitectura.

Processo: **119/2000**

Requerente: **João Manuel Bacalhau**

Morada: Rua de Três, nº12 - A - Borba

Local da obra: Rua Visconde Gião, nº62 - Borba.

Obra a executar: Remodelação de moradia.

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processos para ratificar -----

Por despacho do senhor Vereador Joaquim Serra datado de 05 de Dezembro foi aprovado o seguinte projecto de especialidades:-----

Processo: **39/2000**-----

Requerente: **Heitor Geraldino Rato Azeitona** -----

Morada: Av^a da Cerca, n^o2 - Borba -----

Local da obra: Loteamento Horta do Rossio – lote 6 - Borba. -----

Obra a executar: Construção de habitação multifamiliar/comércio e estacionamento. -----

Foi ratificado o despacho do Senhor Vereador Joaquim Serra datado de 05 de Dezembro, que aprovou o respectivo projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Projectos para Arquivar por caducidade -----

Processo: **140/98**-----

Requerente: **João Carlos Alpalhão Lopes** -----

Morada: Rua Nossa Senhora, 14 - Borba -----

Local da obra: Rua Nossa Senhora, 14 - Borba.-----

Obra a executar: Remodelação de moradia. -----

O processo caducou em virtude de não ter sido levantada a respectiva licença de construção dentro do prazo previsto pela Lei (Art^o 23^o do Dec-Lei n^o445/91 de 20 de Novembro, alterado pelo Dec.-Lei n^o250/94 de 15 de Outubro. -----

Foi deliberado arquivar o processo. -----

2 - REQUERIMENTOS-----

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

a) Pedido de libertação de garantia bancária-----

Requerimento de **João Manuel Ramalho, Sócio-Gerente da Borurbe - Compra e Venda de Imóveis, Lda.**, proprietário do Loteamento Urbano sito na “Horta do Picadeiro”, solicitando que lhe seja emitida certidão comprovativa de que estão executados na totalidade os trabalhos abaixo referenciados, tendo como finalidade a amortização da garantia bancária do Banco Totta & Açores:-----

1 - Arruamentos e Espaços Exteriores: Alíneas 1.3.2 a) e b) -----

3 - Rede de Esgotos Pluviais: Alínea 3.2.3 -----

4 - Rede de Águas: Alíneas 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1 a) e b), 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10 e 4.2.11. -----

5 - Rede de Telecomunicações: Alíneas 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 e 2.5. -----

Refere a informação prestada pelos serviços técnicos que, na presente data se encontram executados na totalidade ao trabalhos acima referidos. Estes trabalhos, num total de **8.224.090\$00**, visam a 2ª amortização da garantia nº30.58726.3850 no Banco Totta e Açores. -----

De acordo com a informação técnica, e atendendo a que a restante garantia bancária vai assegurar a boa e regular execução das obras de infraestruturas do referido loteamento, a Câmara Municipal deliberou deferir a pretensão do requerente e emitir a respectiva certidão.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

b) Pedido de pagamento de água em prestações mensais-----

Requerimento de **Olinda Godinho**, solicitando autorização para efectuar o pagamento da importância de 115.566\$00 (em 5 prestações mensais) referente ao pagamento da água, que por efeitos de ruptura originou este valor elevado.-----

Analisado o requerimento, **foi deliberado autorizar** o pagamento da água em 5 prestações mensais consecutivas, sendo o valor de cada prestação de 23.114\$00.-----

3 – PROPOSTA DE ORÇAMENTO E OPÇÕES DO PLANO PARA 2001-----

Previamente distribuídas por todos os presentes foram postas à consideração de todos os eleitos para análise e discussão, a proposta apresentada para o Orçamento e Opções do Plano para o ano de 2001, com os seguintes valores:-----

Opções do Plano: 1.350.471.000\$00 (um milhão trezentos e cinquenta mil quatrocentos e setenta e um contos)-----

Orçamento:-----

Receita corrente: 617.310.000\$00 (seiscentos e dezassete mil trezentos e dez contos).-----

Receita de Capital: 1.334.550.000\$00 (um milhão trezentos e trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta contos).-----

Total da Receita: 1.951.860.000\$00 (um milhão novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e sessenta contos).-----

Despesa Corrente: 617.310.000\$00 (seiscentos e dezassete mil trezentos e dez contos).-----

Despesa de Capital: 1.334.550.000\$00 (um milhão trezentos e trinta e quatro mil quinhentos e cinquenta contos).-----

Total da Despesa: 1.951.860.000\$00 (um milhão novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e sessenta contos).-----

Analizados e discutidos os documentos acima referidos, foram postos à votação. Assim, conforme estabelecido na alínea c), nº.2 do artigo 64 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, **a Câmara Municipal deliberou por maioria, com três votos a favor, um voto contra e uma abstenção, submeter a proposta acima referida à aprovação da Assembleia Municipal.**-----

O Vereador Paulo Solas votou contra, tendo apresentado a declaração de voto que se transcreve: “Não posso dar a minha aprovação a este orçamento e a este Plano de Actividades. Abster-me seria também uma forma de cumplicidade que recuso liminarmente. Resta-me a opção de votar contra, votar contra de forma convicta e em plena consciência.-----

Atendendo à situação financeira da Câmara Municipal de Borba, à grande dependência, principalmente por falta de criatividade, dos fundos comunitários, e ainda à inexistência de planeamento, provavelmente não seria fácil, nesta altura, apresentar um Orçamento e um Plano de Actividades muito melhor que este, no entanto, não nos podemos esquecer que o actual estado de coisas é o corolário lógico de uma desastrosa gestão com mais de uma década.-----

Os recursos financeiros são normalmente escassos e de usos alternativos. Daí que seja fundamental planear de forma estratégica por forma a que as opções de investimento sejam graduadas por ordem de importância e necessidade.-----

Atendendo a que só hoje foi entregue o “Relatório” anexo às Opções do Plano e Orçamento para o ano de 2001, reservo-me o direito de apresentar posteriormente mais algumas considerações que deverão ser anexadas à presente declaração de voto.-----

O Vereador Mário de Deus absteve-se, tendo também apresentado a declaração de voto que se transcreve: “Abstenho-me por considerar que, por um lado, a Câmara Municipal de Borba precisa, para o seu regular funcionamento, dos documentos aprovados e que os referidos documentos correspondem a uma simples elencagem de obras necessárias ao Concelho e que por outro lado os documentos demonstram uma confrangedora falta de visão de futuro para a nossa região e concelho e reflectem uma deficiente percepção da realidade nomeadamente da globalização e do aprofundamento da União Europeia.-----
Votaram a favor os Vereadores Maria Filipa Almeida e Joaquim Serra e o Sr. Presidente da Câmara.-----

4 - 9ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO-----

Presente a proposta apresentada pela Secção Financeira, para a realização da **9 Alteração Orçamental**, no valor de 25.350 contos, que depois de analisada, foi aprovada por maioria, por três votos a favor e dois votos contra.-----
Votaram contra os Vereadores Paulo Solas e Mário de Deus, tendo este último referido que votou contra devido à alteração das despesas de capital.-----
Votaram a favor os Vereadores Maria Filipa Almeida e Joaquim Serra e o Sr. Presidente da Câmara.-----

5 – AQUISIÇÃO DE TERRENOS-----

A Câmara Municipal **deliberou por unanimidade**, adquirir os seguintes terrenos:-----
Prédio rústico, denominado “Courela do Jogo da Bola”, com área de 6.750m², da freguesia matriz, inscrito com o artigo matricial 182, da Secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 00455/040490.-----
Proprietário: António Joaquim Anselmo e outros.-----
Valor da aquisição: 5. 150.000\$00-----

Prédio rústico, denominado “Barranco”, com a área de 3.500m², da freguesia matriz, inscrito com o artigo matricial 186, da Secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 00448/040490.-----
Proprietário: António Joaquim Anselmo e outros.-----

Valor da aquisição: 2.670.000\$00-----

6 – CONCURSOS LIMITADOS-----

**Concurso limitado sem publicação de anúncio para execução da
Empreitada de “Infraestruturação do Aglomerado da Parreira”-----**

Adjudicação -----

Na sequência do concurso acima referido, aberto para o efeito, por deliberação de Câmara de dia 20 de Setembro último, foram apresentadas as seguintes propostas: -----

Concorrentes	Valor da proposta	Prazo de Execução
1. Messias e Irmãos, Ld ^a .	24.890.748\$00	60 dias
2. Construções Moreira Cavacas, Ld ^a .	26.318.699\$00	60 dias

Relativamente às propostas apresentadas o Vereador Paulo Solas questionou porquê só foram apresentadas duas propostas, tendo sido respondido pelo Vereador Joaquim Serra que algumas das empresas convidadas responderam que não apresentavam proposta face à sobrecarga de trabalho. Essas empresas foram: *Sotécnidiana – Sociedade de Construções, Lda.*, *Obrévora – Sociedade de Obras Públicas e Construção Civil, Lda.*, e *António Jorge, Lda.*-----

O Vereador Paulo Solas questionou se as empresas que foram convidadas e não apresentaram proposta, já alguma vez fizeram trabalhos para a Câmara de Borba, ao que o Vereador Serra respondeu que nenhuma delas fez obras para a Câmara de Borba, mas, no currículo apresentado mencionam as Câmaras para onde têm efectuado trabalhos, sendo entre outras: Santarém, Alcochete, Moura, Reguengos de Monsaraz, Mourão, etc. Neste contexto, o Vereador Paulo Solas perguntou por que motivo a Câmara não convidou empresas que já tivessem efectuado trabalhos para a Câmara Municipal de Borba. O Vereador Joaquim Serra esclareceu que na área do saneamento básico, como é o caso da empreitada em questão, a Câmara Municipal de Borba não tem tido muita experiência com outras empresas. O Vereador acrescentou ainda, que mesmo as empresas contactadas foram sugeridas por outras Câmaras para as quais já trabalharam, e que deram boas referências.-----

Nos termos dos artigos 100º e 101º do CPA (Código do Procedimento Administrativo) foi feita a audiência dos interessados. Decorrido o prazo e não havendo reclamações, e tendo em conta o Relatório da Operação de Análise das Propostas, **foi deliberado por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção** (por parte do Vereador Paulo Solas):-----

- a) Adjudicar a referida empreitada ao concorrente **Messias e Irmãos, Lda.**, pelo valor da proposta, ou seja, **24.890.748\$00 mais IVA à taxa legal em vigor.**-----
- b) Aprovar a minuta do contrato a assinar entre a Câmara Municipal e o empreiteiro.-----

7 – PROTOCOLO-----

Protocolo de Gestão da Viatura Lava Contentores -----

Presente a minuta do referido protocolo a estabelecer entre a Câmara Municipal de Borba, Vila Viçosa e Redondo. O referido Protocolo tem como objectivo a gestão da viatura Lava Contentores que será efectuada entre as Câmaras supramencionadas.-----

Foi deliberado por unanimidade, aprovar a minuta de Protocolo acima referida, que ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

8 – HOMOLOGAÇÃO DE LISTAS DE CLASSIFICAÇÃO DE CONCURSOS DE PESSOAL-----

Para dar cumprimento ao estabelecido no Dec-Lei nº81-A/96 de 21 de Junho e Dec-Lei nº.195/97 de 31 de Julho, propõe-se a homologação das listas de classificação dos seguintes concursos:-----

Concursos Internos Gerais de Acesso, abertos por despacho da Vereadora do Pelouro de Recursos Humanos de 17/07/2000.-----

<u>Concursos</u>	<u>Tipo de Concurso</u>	<u>Nº Vagas</u>	<u>Concorrentes</u>	<u>Classificação</u>
Assistente Administrativo Principal	Acesso	2	Paula Cristina dos Santos Sebo João Pedro Velez Paulo	13,4 valores 13,3 valores
Técnico Profissional de 1ª Classe	Acesso	1	Maria Luisa Proença Pinto	10,1 valores

Sobre este ponto, a Vereadora Filipa Almeida esclareceu que as listas de classificação dos concursos acima referidos terão que ser homologadas em reunião de Câmara, tendo em conta que os membros do júri não podem homologar as classificações que atribuíram, e, neste caso concreto ela própria é membro do Júri.-----

A pedido do Vereador Paulo Solas, a Vereadora esclareceu todo o tipo de procedimento destes concursos (internos gerais de acesso) desde a sua abertura até esta fase de homologação das listas de classificação. Esclareceu que um concurso de acesso é quando o trabalhador, de acordo com a Lei, atinge os anos de serviço necessários para poder concorrer e ser promovido à categoria seguinte.-----

O Vereador perguntou ainda, se nestes concursos participaram apenas os candidatos que constam da lista acima referida, tendo a Vereadora Filipa Almeida respondido que não, e explicou: Como os concursos são gerais, podem concorrer pessoas de outros organismos, e foi o que aconteceu. No concurso dos Assistentes Administrativos Principais, concorreram três pessoas, para duas vagas. Dessas três pessoas, uma era de outra Câmara, no entanto, não compareceu na prova escrita. Quanto ao concurso de Técnico Profissional de 1ª classe, o único concorrente foi o que consta da lista.----- Perguntou também se as provas escritas podem ser consultadas e se existem documentos que comprovem a entrevista, tendo a Vereadora Filipa Almeida respondido que existem os processos de concurso, onde constam

todos os documentos desde o início do seu procedimento até ao fim, processos esses que estão organizados e podem ser consultados.-----
Ainda no que respeita a esta questão o Vereador Mário de Deus manifestou estranheza por serem estes os nomes dos funcionários da Autarquia presentes no concurso e não outros, tendo relacionado os seus nomes com os de familiares próximos, eleitos ou não.-----
Para esclarecer esta questão, a Vereadora Filipa Almeida informou que, tal como tantos casos que já estiveram presentes em reuniões de Câmara, estes trabalhadores estavam em condições de serem promovidos, e foram. À medida que os trabalhadores vão completando os anos de serviço para poderem ser promovidos, são abertos concursos, tendo o Vereador Mário de Deus certamente já aprovado bastantes casos como este.-----
Analisado e discutido este ponto, **foi deliberado por maioria**, com quatro votos a favor e uma abstenção, aprovar a proposta acima referida.-----
Absteve-se o Vereador Paulo Solas, tendo os restantes membros do executivo votado favoravelmente.-----

9 – CORRESPONDÊNCIA-----

Estiveram presentes, para conhecimento, os seguintes pedidos de transporte:-----
Ofício da EB2,3 Padre Bento Pereira de Borba, solicitando cedência de transporte para os alunos do 9º ano efectuarem uma visita de estudo, no próximo dia 26 de Janeiro/2001 a Lisboa. Foi autorizado; do Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos, solicitando cedência de transporte para o Grupo se deslocar a participar numa prova de futebol, a realizar em Pavia, dia 10 de Dezembro/2000. Foi cedido; do Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos, solicitando cedência de transporte para o Grupo se deslocar a participar numa prova de atletismo em Évora, dia 9 de Dezembro/2000. Foi cedido; do Sport Clube Borbense, solicitando cedência de transporte para os jogadores se deslocarem a Reguengos de Monsaraz, dia 10 de Dezembro/2000. Foi cedido; do Jardim de Infância de Nora, solicitando cedência de transporte para as crianças se deslocarem à Biblioteca Municipal de Borba (ver um filme) dia 30 de Novembro/2000. Foi cedido; do Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos, solicitando cedência de transporte para o Grupo se deslocar a participar numa prova de atletismo em Odemira, dia 26 de Novembro/2000. Foi cedido; do Sport Clube Borbense, solicitando cedência de transporte para deslocação da equipa de Juvenis a Portimão no fim de semana de 2 e 3 de Dezembro. Foi cedido; do Centro Cultural de Borba, solicitando cedência de transporte para a Banda Filarmónica se deslocar a Vila Fernando, dia 8 de Dezembro/2000. Foi cedido; do STAL,

solicitando cedência de transporte para os trabalhadores da Câmara participarem na concentração/manifestação, da Frente Comum de Sindicatos da Administração Pública, dia 28 de Novembro/2000, no Parque Eduardo VII (Lisboa). Foi cedido.-----

Esteve presente, para conhecimento, a seguinte correspondência:-----
Ofício da Câmara Municipal de Mora, enviando, para conhecimento, minuta da Acta da Reunião da Unidade de Gestão do Eixo Prioritário 3 do Programa Operacional Regional do Alentejo, e a listagem dos projectos submetidos a decisão; do Ministério da Agricultura do Desenvolvimento Rural das Pescas (Direcção-Geral de Veterinária), solicitando que a Câmara informe até dia 29 de Dezembro do eventual interesse, na criação de condições tendentes à legalização de Mercados/Feiras de Gado, caso a Câmara queira manter os centros de agrupamento de gado.-----

10 – OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Anulação de Senhas por caducidade-----

(Feira dos Santos/2000 e Piscinas Municipais ano 2000)-----

Está presente uma listagem de anulação de senhas por caducidade (que se anexa a esta acta) elaborada pelo serviço de Expediente/Taxas e Licenças, solicitando a respectiva anulação por caducidade.-----

Foi deliberado por unanimidade aprovar a respectiva anulação.-----

Ratificação da Adjudicação do Lote de terreno da Zona Industrial-----

Na sequência da hasta pública realizada em 7 de Dezembro último, foi adjudicado o seguinte lote de terreno:-----

Lote nº.21, sito na Zona Industrial da Cruz de Cristo – Adjudicado a Virgínia Ladeiras Moura Lopes e Joaquim Manuel Ladeiras, pelo valor de 6.100 contos.-----

Foi ratificada a referida adjudicação.-----

Fundo Permanente-----

Tendo em vista o pagamento de despesas urgentes e inadiáveis, **foi deliberado por unanimidade**, aprovar a atribuição do seguinte fundo permanente:-----

Oficina da Criança-----

*** Professora Responsável - Maria João Lameiras-----**

Valor: 150.000\$00-----

Rubrica Orçamental:-----

06.01---- Repartição de Educação e Acção Social-----

07.03.06.03----Ofertas em datas festivas-----

Outras actividades:-----

O Vereador Mário voltou a abordar a questão da obra de S. Gregório. Informou que esteve numa reunião com o Sr. Jerónimo Loios, e depois de alguma conversa, ficou com a percepção de que os trabalhos que faltam realizar são da responsabilidade da Câmara. O Vereador referiu que lhe foi transmitido que existe um contrato com a Câmara em que esta se responsabiliza pelos arruamentos, situação, que o deixou preocupado.----- Sobre esta questão o Vereador Joaquim Serra informou que não existe nenhum contrato com a Câmara. O Sr. Presidente acrescentou que esta situação tem que ser melhor esclarecida e, para tal, a Câmara terá que reunir com os responsáveis para ter uma melhor percepção do que se está a passar.-----

Ainda sobre o assunto, o Vereador Paulo Solas sugeriu que a Câmara tomasse alguma precaução, pois ele próprio tem conhecimento de algumas situações idênticas a esta que levaram a uma situação litigiosa com Direcção Geral de Turismo.-----

O Vereador Mário de Deus informou que recebeu um telefonema de um munícipe (Sr. Capaleve), para que a Câmara lhe resolva uma questão que ele tem vindo a colocar sobre a possibilidade de comprar um terreno, à Câmara, sito no Outeiro dos Pinheiros.-----

O Vereador Serra esclareceu esta questão, tendo informado que o pedido está a ser analisado. O topógrafo já foi ver o terreno e está a avaliar a situação.-----

-----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos.-----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por doze páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----