



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef. : 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA Nº.3/2000 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 09 DE FEVEREIRO DE 2000

Aos nove dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores, Maria Filipa Martins de Almeida, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes, e sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----
Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Principal da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia oito de Fevereiro de dois mil, que acusa um total de disponibilidades de trinta e oito milhões, doze mil, quatrocentos e dezoito escudos e dez centavos.--

-----ORDEM DO DIA-----

1 - APROVAÇÃO DA ACTA Nº.2-----

Previamente distribuída por todos os presentes, **foi aprovada por unanimidade a acta nº. 2** do ano em curso.-----

2 - OBRAS-----

A) Particulares:-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações:-----

a) Projectos de Arquitectura -----

Processo: **82/98** -----

Requerente: **Joaquim Manuel Lapão Pires** -----

Morada: Rua 1º de Maio, 112 - Rio de Moinhos - Borba -----

Local da obra: Loteamento Cerrado Parreira - lote 2 - Rio de Moinhos - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura - Telas Finais.-----

Processo: **37/99** -----

Requerente: **Luis Guilherme Bravo Castanho** -----

Morada: Rua Monturo Alto, 9 - 1º - Borba -----

Local da obra: Cova do Vento - C.M. 1170 - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura - Telas Finais. -----

Processo: **219/99** -----

Requerente: **Rovilmar - Comércio Indústria Mármore Granitos, Lda.-**

Morada: Outeiro do Ficalho - Apartado, 18 - Vila Viçosa -----

Local da obra: E.M. 5078 - Salgada - Rio de Moinhos - Borba -----

Obra a executar: Alteração de Indústria. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **228/99** -----

Requerente: **Joaquim José Cochicho Russo** -----

Morada: Avª da Estação - lote 14 - Borba -----

Local da obra: Avª da Estação - lote 14 - Borba -----

Obra a executar: Construção de escadas. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **229/99** -----

Requerente: **António Manuel Queijinho de Deus** -----

Morada: Rua Padre Bento Pereira, 32 R/C - Borba -----

Local da obra: Rua de S. Francisco, 52 A - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

Processo: **04/2000** -----

Requerente: **Roberto Paulo Ferreira e Vânia Cristina Ganito Babau**----

Morada: Rua da Estação, 50 - Rio de Moinhos - Borba -----

Local da obra: Loteamento do Pisão - lote 15 - Rio de Moinhos - Borba ----

Obra a executar: Construção de moradia. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura. -----

b) Projectos de Especialidades e Emissão da Licença de Obras-----

Processo: **181/98**-----

Requerente: **José Luís Marianito da Silva.**-----

Morada: Largo dos Combatentes, 18 - Borba.-----

Local da obra: Horta de Fonte Figueira - Borba.-----

Obra a executar: Construção de moradia-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **106/99**-----

Requerente: **Cristovão João Martins** -----

Morada: Casal Barroso, 6 - Alverca -----

Local da obra: Monte das Almas - Orada - Borba -----

Obra a executar: Construção de laje de esteira -----

Nota: O requerente deverá apresentar declaração mencionando que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infra-estruturas das redes telefónica e eléctrica, bem como do termo de responsabilidade pela execução da obra. -----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **112/99**-----

Requerente: **José Venâncio Coxixo Lopes.**-----

Morada: Bairro de St^a Cruz, 4 Orada - Borba.-----

Local da obra: Loteamento do Forno - Orada - Borba.-----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **118/99**-----

Requerente: **Josué Henriques Vermelho Barreiras** -----

Morada: Rua dos Trabalhadores, nº 24 - Rio de Moinhos -----

Local da obra: Rua dos Trabalhadores, nº 24 - Rio de Moinhos -----
Obra a executar: Alteração de fachadas e construção de lajes -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **119/99**-----
Requerente: **Gilberto da Luz Lobinho Cachatra.** -----
Morada: Rua 1º de Maio, nº49 - Rio de Moinhos - Borba -----
Local da obra: Rua 1º de Maio, nº49 - Rio de Moinhos - Borba -----
Obra a executar: Alteração de moradia -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **121/99**-----
Requerente: **Manuel Ricardo Calça Generoso.** -----
Morada: Rua Combatentes do Ultramar, 67 - Orada-----
Local da obra: Rua Combatentes do Ultramar, 67 - Orada - Borba -----
Obra a executar: Ampliação de moradia -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **174/99**-----
Requerente: **José Carlos Massas Ferrão.**-----
Morada: Rua das Buscanhas, 35 - 37 - Borba -----
Local da obra: Rua das Buscanhas, 35 - 37 - Borba -----
Obra a executar: Ampliação de moradia -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **176/99**-----
Requerente: **Bravo e Frade, Ld^a**.-----
Morada: Rua Padre Bento Pereira, n.º.25 - A - Borba-----
Local da obra: Rua Padre Bento Pereira, 24 e Rua S. João de Deus, n.º.16 - Borba.-----
Obra a executar: Alteração e construção de imóvel.-----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **194/99**-----
Requerente: **Socervas-Sociedade Comercial Servas**.-----
Morada: Terreiro das Servas, 25, r/c - Borba -----
Local da obra: Largo Terreiro das Servas, 25 - Borba-----
Obra a executar: Ampliação de restaurante -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **199/99**-----
Requerente: **Luis Joaquim Martins Santos**-----
Morada: Rua Montes Claros, n.º82 - Borba -----
Local da obra: Rua de Montes Claros, n.º82 - Borba -----
Obra a executar: Alteração de moradia. -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **201/99**-----
Requerente: **Roberto António Bilro Branco**-----
Morada: Rua Marquês de Marialva, 53 - Borba -----
Local da obra: Loteamento da Zona do Chale, Lote 7 - Borba-----
Obra a executar: Construção de moradia. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **207/99**-----

Requerente: **Maria Catarina Projecta Brinquete Avó**-----
Morada: Av^a D. Dinis de Melo e Castro - Borba -----
Local da obra: Loteamento da Zona do Chalé - Lote 4 - Borba-----
Obra a executar: Construção de moradia. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **11/2000**-----
Requerente: **Lucília Lurdes Jorge Letras** -----
Morada: Rua Dr^o Ramos de Abreu, 11 - Borba -----
Local da obra: Rua Visconde Gião, 40 - 1^o - Borba -----
Obra a executar: Substituição de cobertura -----
Nota: O requerente deverá apresentar declaração onde deverá constar que na obra a realizar não irão ocorrer mudanças nas infraestruturas das redes telefónica e eléctrica. -----
Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

c) Projectos de Alterações ao Projecto Inicial-----

Processo: **184/98** -----
Requerente: **Naturalqueijos, Lda.,** -----
Morada: Rua de Olivença, 10 - Mem Martins -----
Local da obra: Zona Industrial Cruz de Cristo - lote 29 - Borba -----
Obra a executar: Construção de edifício industrial de queijaria e armazém - Legalização. -----
Foi aprovado o projecto de legalização.-----
O Sr. Presidente não participou na discussão nem na deliberação deste processo, por a requerente ser familiar.-----

Processo: **13/2000** -----
Requerente: **António Joaquim Bento** -----
Morada: Rua 1^o de Maio - lote 149 - Vila Viçosa-----
Local da obra: Loteamento N^a Sr^a da vitória - lote 36 - B. Branco - Borba--
Obra a executar: Construção de moradia e anexo. -----
Foi aprovado o projecto de alterações ao projecto inicial de estabilidade. -----

3 - REQUERIMENTOS-----

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão

anexos, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

a) Pedidos de viabilidade-----

Processo: **510/99** -----

Requerente: **Adosinda Rosa Proença Avó** -----

Morada: Rua Silveira Menezes, 1 - Borba -----

Local da obra: Rua Silveira Menezes - Borba -----

Objectivo do requerimento: Pedido de licença para remodelação de casa de banho. -----

Dado que os proprietários do Estabelecimento de Bebidas “O Cabinho” não deram resposta ao pedido dos seus inquilinos, no sentido de autorizar as obras que o estabelecimento em causa deverá sofrer, de acordo com a Regulamentação aplicável neste caso, **foi aprovado o pedido de viabilidade, de acordo com a notificação nº2327, de 24 de Novembro de 1999.** -----

Processo: **531/99** -----

Requerente: **Carla de Jesus Rato Laranjeira** -----

Morada: Av^a 25 de Abril, 6 - Borba -----

Local da obra: Zona Industrial Cruz de Cristo - lote 1.11 - Borba -----

Objectivo do requerimento: Pedido de viabilidade para ampliação de armazém. -----

Foi aprovado o pedido de viabilidade para ampliação de armazém-----

Processo: **562/99** -----

Requerente: **Venâncio Manuel Bilro Lobinho** -----

Morada: Rua Montes Claros, 2 - Barro Branco - Borba -----

Local da obra: Rua de Montes Claros - Barro Branco - Borba -----

Objectivo do requerimento: Pedido de viabilidade para construção de Indústria. -----

Foi aprovado o pedido de viabilidade para construção de indústria ----

Processo: **35/2000**-----

Requerente: **João Luis Rodrigues Marrecas Ferreira.** -----

Morada: Rua Professor Dias Valente, 168-9º Esqº - Monte Estoril - Cascais

Local: Azenha Primeira-Alcaraviça - Orada - Borba -----

Objectivo de Requerimento: Pedido de informação prévia sobre construção de casão agrícola. -----

É pretensão do requerente construir um casão de apoio à agricultura, num prédio composto por prédio rústico - artigo 47 com 15.000.00 m2 e prédio urbano - artigo 490 com 84.60 m2 de área coberta e 238.00 m2 de área

descoberta. À luz do do Plano Director Municipal em plena eficácia, a parcela do requerente localiza-se em LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA E ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS - de acordo com o artigo 54º do regulamento, obedecem às seguintes condicionantes: -----

1. Estas áreas estão delimitadas no âmbito da REN; -----
2. Não é permitida qualquer edificação ou construção, ou outras acções que prejudiquem o escoamento das águas. -----

Atendendo ao exposto, foi indeferido o pedido de viabilidade.-----

b) Pedido de Averbamento de Processo de Loteamento Urbano em Nome de Outro.-----

Processo: **34/2000** -----

Requerente: **Sociedade Agrícola Monte do Bispo, Lda.**-----

Morada: Rua 13 de Janeiro, 23 - Borba -----

Objectivo do Requerimento: Pedido de Averbamento de Processo de Loteamento Urbano para o nome de Borurbe - Compra e Venda de Imóveis, Lda.-----

Foi aprovado o pedido de averbamento de processo de loteamento urbano para o nome de Borurbe - Compra e Venda de Imóveis, Lda.---

c) Loteamentos -----

1. Emissão de Alvará de Loteamento-----

Processo: **03/98** -----

Requerente: **Maria José Sanches Mexia** -----

Morada: Rua de Évora, 8 - Elvas -----

Objectivo de Requerimento: Pedido de emissão de alvará de loteamento.---

A Câmara Municipal deliberou emitir o alvará de loteamento abaixo descrito, devendo, após a sua emissão, ser publicitado no Boletim Municipal, e num Jornal Local, tendo em conta que o loteamento contempla menos de 20 lotes.-----

ALVARÁ DE LOTEAMENTO n.º2/2000

Nos termos do artigo 28º do Decreto Lei n.º448/91 de 29 de Novembro com as alterações introduzidas pelo Dec.-Lei n.º334/95 de 28/12 é emitido o Alvará de Loteamento n.º 02/2000, em nome de Maria José Sanches Mexia, portadora do Bilhete de identidade n.º 2314635, e contribuinte n.º 165546069, através do qual é licenciada a Operação de Loteamento que incide sobre 792.37 m², totalidade do prédio urbano sito na Rua D. António de Melo e Castro, em Borba, da freguesia de S. Bartolomeu deste Concelho e descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o

número 179 de 16/07/98, e inscrito na Matriz sob o artigo 694 da respectiva freguesia.-----

O Loteamento aprovado por deliberação camarária de e 10 de Novembro de mil novecentos noventa e nove, respeita o disposto no Plano de Urbanização e apresenta, de acordo com a planta de síntese anexa, as seguintes características:-----

n.º lote	Área por lote (m ²)	Área Máx. Implantação (m ²)	Área Máx Construção (m ²)	Tipologia	N.º de Pisos	N.º de Fogos
1	212.5	84.15	168.30	Unifamiliar	2	1
2	217.57	84.15	168.30	Unifamiliar	2	1
3	200.31	84.15	168.30	Unifamiliar	2	1
totais	630.03	252.45	504.90	-	-	-

- Área não sujeita a loteamento: **162.34 m²**-----
- Área total da parcela a lotear: **630.03 m²**-----
- Índice de implantação: **0.40**-----
- Índice de construção: **0.80**-----
- Densidade Populacional: **166.66 hab/ha**-----

2. Alteração de Processo de Loteamento -----

Processo: **02/97** -----

Requerente: **Borprojecto - Construções, Lda.**-----

Morada: Rua Conselheiro Martins de Carvalho, 5 - 4º Esqº - Lisboa -----

Local: Horta do Rossio - Borba -----

Objectivo de Requerimento: Alteração ao processo de loteamento nº02/97

A alteração proposta consiste no acerto de cartografia determinado por incorrecções no levantamento topográfico, alterando assim as áreas totais dos lotes, áreas de construção e de implantação, conforme se pode constatar na tabela abaixo indicada.-----

Em face de estas alterações, é também proposto pelo requerente alteração do regulamento no ponto 8 – Quantificação de áreas e índices. Os índices de implantação e de construção resultantes da alteração são os seguintes:

- Índice de implantação _____ **0.36**-----
- Índice de construção _____ **0.79**-----

LOTEAMENTO	Área total dos lotes (m ²)	Área total de implantação (m ²)	Área total de construção (m ²)
Áreas Totais			
Existente	6.049.00	3.161.50	6.327.00
Proposto	6.282.40	3.405.27	7.377.54

Relativamente ao Alvará de Loteamento n.º 1/2000, presente em Reunião de Câmara do dia 26 de Janeiro, propõe-se a rectificação de acordo com a minuta abaixo descrita.....

ALVARÁ DE LOTEAMENTO n.º1/2000

Nos termos do artigo 28º do Decreto Lei nº448/91 de 29 de Novembro com as alterações introduzidas pelo Dec.-Lei nº334/95 de 28/12 é emitido o Alvará de Loteamento nº 01/2000, em nome de Borprojecto – Construções Lda, com sede na Rua Conselheiro Martins de Carvalho nº5 – 4º esq. em Lisboa, Pessoa Colectiva n.º 503463825, através do qual é licenciada a Operação de Loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre 9.375.00 m², totalidade do prédio rústico sito na Horta do Rossio, em Borba, da freguesia Matriz deste Concelho e descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 01736 de 99/04/28.....

O pedido de informação prévia aprovado por deliberação Camarária de 01 de Abril de mil novecentos e noventa e oito, o Loteamento e os projectos definitivo das obras de urbanização aprovados respectivamente pela deliberação Camarária de e 14 de Julho de mil novecentos noventa e nove, respeitam o disposto no Plano Director Municipal. A operação de loteamento apresenta, de acordo com a planta de síntese anexa, as seguintes características:.....

n.º lote	Área por lote (m ²)	Área Máx. Implantação	Área Máx Construção (m ²)	Garagens	Tipologia	N.º de Pisos	N.º de Fogos
1	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
2	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
3	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
4	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
5	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
6	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
7	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
8	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
9	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
10	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
11	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
12	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
13	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
14	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
15	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
16	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
17	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
18	154.05	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
19	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
20	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
21	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
22	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
23	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
24	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
25	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
26	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
27	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
28	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1

29	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
30	138.25	90.85	181.70	C/garagem	Unifamiliar	2	1
31	1617.10	436.00	872.00	-	24 quartos	2+1semi-ent	-
totais	6049.00	3161.50	6323.00				

- **Área total da parcela: 9.375.00 m²**
- **Índice de implantação: 0.34**
- **Índice de construção: 0.65**
- **Densidade Populacional: 203.0 hab/ha**

São cedidos à Câmara Municipal de Borba, para integração no domínio público 3.326.00 m², destinados a faixas de rodagem, estacionamento, passeios, áreas públicas de circulação e espaços verdes, conforme planta de síntese anexa.-----

Para conclusão das obras de urbanização é fixado um prazo de 12 meses.---
Foi prestada a caução a que se referem os artigos 24º e 30º do Decreto-Lei n.º 448/91 de 29/11 com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 334/95 de 28 de Dezembro, no valor de 23.709.043\$00 (vinte e três milhões, setecentos e nove mil, quarenta e três escudos), mediante garantia bancária.-----

Analísado o processo, foi a presente proposta aprovada por unanimidade.-----

d) Programa “SOLARH” -----

Processo: **01/99** -----

Requerente: **José Maria Carola** -----

Morada: Rua Combatentes do Ultramar, 15 - Borba -----

Objectivo de Requerimento: Programa “SOLARH”.-----

Obras a Financiar: Substituição de cobertura. -----

Valor Total das obras a realizar: 1.368.900\$00. -----

e) - Solicitação de parecer por parte da Junta de Freguesia de Matriz, para licenciamento das seguintes esplanadas:-----

Requerente: **Bárbara de Jesus Miguel Brinquete** -----

Local: Av^a do Povo, nº 31 - Borba -----

Objectivo do Requerimento: Pedido de licenciamento de ocupação de via pública (Esplanada).-----

O pedido é referente aos meses de Janeiro a Dezembro, portanto pretende-se uma licença anual. Segundo o Regulamento Municipal de Licenciamento de Esplanadas, estes pedidos deverão ser requeridos até ao dia 31 de Janeiro (ponto 2, alínea c.c1), exigência esta cumprida.-----

O requerente pretende ocupar uma área de 20 m².-----

Para o bom funcionamento da esplanada terão que ser cumpridas as condicionantes previstas nos pontos 3, 5, 6 e 7 do Regulamento acima referido:-----

3. Condicionantes Urbanísticas-----

a) O estabelecimento deverá ter porta aberta para a artéria onde se localiza a esplanada.-----

b) - Os limites da explanada deverão situar-se à distância máxima de 10 m a partir da(s) porta(s) do estabelecimento. Se o estabelecimento se situar na esquina com outra artéria, esta distância será de 5m.-----

c) - Nas esplanadas implantadas em zonas de peões deve existir um corredor entre a esplanada e o arruamento com pelo menos um metro e meio de largura para passagem de peões.-----

d) - A área a ocupar com a esplanada não deverá dificultar a circulação e acesso:-----

- às viaturas em geral -----

- aos peões-----

- às entradas de edifícios -----

- às “bocas de incêndio” -----

5. Guarda Sol -----

Os guarda sol têm que ser todos do mesmo tipo e da mesma cor.-----

6. Mesas e cadeiras-----

As mesas e cadeiras têm de ser todas da mesma cor e do mesmo tipo. -----

7. Limpeza do local -----

O responsável pelo estabelecimento deverá:-----

- manter a área ocupada pela esplanada, limpa ao longo do dia;-----

- limpar o local após o encerramento e levantamento dos equipamentos;---

- colocar recipientes de lixo para uso dos clientes. -----

Foi aprovado o licenciamento da esplanada condicionado à manutenção das condições acima descritas. -----

4 - CONTRACÇÃO DE EMPRÉSTIMO A MÉDIO E LONGO PRAZO-----

Na sequência da deliberação de Câmara tomada em 12 de Janeiro último, foram solicitadas à Caixa Geral de Depósitos, Banco Português do Atlântico, Banco Português de Investimento, Banco Totta & Açores, Caixa de Crédito Agrícola Mútuo e Banco Espírito Santo, propostas relativas às condições de financiamento, para contrair um empréstimo a médio e longo prazo, até ao montante de 70.000 contos, destinado à construção do edifício para a Conservatória dos Registos Civil e Predial e Cartório Notarial de Borba.-----

Entre as entidades bancárias contactadas, apresentaram proposta a Caixa Geral de Depósitos, Banco Espírito Santo, Banco Português de Investimento e Caixa de Crédito Agrícola Mútuo.-----

Após análise das mesmas, foi elaborada informação pelo técnico da área financeira desta autarquia, que fica anexa a esta acta.-----

Da análise efectuada, e de acordo com a referida informação técnica, concluiu-se que a proposta que apresenta condições mais vantajosas é a do Banco Português de Investimento, e que são as seguintes:-----

Pagamento de Juros: Semestral.-----

Taxa de Juro: Taxa Nominal Variável correspondente à “Euribor” a 1 mês, que nesta data é de 3,126%.-----

Assim, tendo em conta o estipulado na alínea a) do nº.6 do artigo 64º da Lei nº.169/99, de 18 de Setembro, a Câmara Municipal, **deliberou por unanimidade**, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a contracção do referido empréstimo, junto do Banco Português de Investimento.-----

5 - APROVAÇÃO DE PARECER SOBRE O PROZOM-----

Na sequência da informação dada em reunião de Câmara realizada em 26 de Janeiro último, esteve presente a proposta de Parecer de adaptação do PROZOM à Lei de Bases de Ordenamento do Território, a ser apresentada em reunião com a Comissão de Coordenação da região do Alentejo. (C.C.R.A)-----

Após ter sido analisada e discutida, **foi deliberado por unanimidade**, aprovar o referida proposta de Parecer. Ficará a mesma anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

Apesar de ter concordado com a proposta apresentada, o Vereador Mário de Deus acrescentou que, as 4 Câmaras envolvidas por este Plano, deveriam começar a efectuar as diligências necessárias, indo ao encontro de soluções e apresentar propostas concretas.-----

6 - ALTERAÇÃO DE ESTATUTOS DA AMDE-----

Esteve presente a proposta de alteração dos Estatutos da AMDE, de que o Município de Borba é associado, apresentada pela respectiva Assembleia Intermunicipal.-----

De acordo com a alínea a) do nº.6 do artº.64 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, a **Câmara Municipal, deliberou por unanimidade**, submetê-la à Assembleia Municipal para aprovação.-----

Ficará a referida proposta anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.--

7 - CORRESPONDÊNCIA-----

Estiveram presentes os seguintes pedidos de transporte:-----
Da Escola EB 2,3 Padre Bento Pereira de Borba, solicitando cedência de transporte para o Torneio Inter-Turmas de Futebol 5, a realizar dias 2, 4 e 9 de Fevereiro de 2000. Foram os mesmos autorizados; do STAL-Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, solicitando cedência de transporte, para deslocação a uma concentração em Lisboa, dia 23 de Março de 2000. Não foi autorizado, por os autocarros se encontrarem ao serviço dos transportes escolares; da Escola EB 2,3 Padre Bento Pereira de Borba, solicitando cedência de transporte para que alunos e professores se possam deslocar ao Parchal (Concelho de Lagoa), em intercâmbio com a Escola EB 2,3 daquela localidade, no próximo dia 13 de Fevereiro. Foi o mesmo autorizado; da Escola EB 2,3 Padre Bento Pereira de Borba, solicitando cedência de transportes para a realização de uma visita de estudo ao Parque Natural de S. Mamede, dias 23 e 28 de Março. Foram os mesmos autorizados.-----

8 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Informações -----

- Preparação da inauguração formal do Pavilhão Gimnodesportivo, a realizar dia 26 de Fevereiro.-----
- 22 Fogos a Custos Controlados - Realojamento Municipal - está prevista a entrega das casas para dia 11 de Março.-----

Obras Municipais:-----

Efectuadas e concluídas em Janeiro-----

- . Muro de suporte no Chalé-----
- . Muro de Suporte na Estrada de St^a. Bárbara-----
- . Electrificação dos Sanitários e Bar em Rio de Moinhos-----
- . Reparação dos Cilindros e Iluminação do Campo de Futebol de Rio de Moinhos-----
- . Reparação da Iluminação do Campo de Futebol de Borba-----
- . Substituição/reparação de pisos na Sede do Sport Clube Borbense-----
- . Construção e colocação de portão novo na Escola EB2,3 Padre Bento Pereira de Borba-----
- . Limpeza de bermas e valetas na Estrada de St^a. Bárbara-----

- . Reparação de acessos a propriedades na Zona das Cortes-----
- . Reparação do caminho para o outeiro dos Pinheiros-----
- . Reparação de Caminhos na Maria Ruiva-----
- . Pavimentação na Alcaraviça-----

- . Reparação de infiltrações e colocação de pedras no alçado principal do Mercado Municipal-----

Obras em curso:-----

- . ETAR de Borba - Execução do Emissário-----
- . Zona Industrial da Cruz de Cristo - Infraestruturas. Esgotos domésticos pluviais e arruamentos-----
- . Loteamento da Nave - Rede Eléctrica e Telefónica. Rede de Águas-----
- . Loteamento do Chalé -Calçetamento-----
- . Loteamento da Cerca - Arranjos Exteriores (calçetamento)-----
- . Loteamento da Nossa Senhora da Vitória - Rede de Águas e Electricidade
- . Bairro 1º de Maio - Concluída a rede eléctrica-----
- . Reparação de caminhos - Pavimentações-----
- . Campo de Futebol de Borba - Arranjo de pavimentos-----

Antes de dar a reunião por encerrada, o Sr. Presidente procedeu à leitura da minuta da acta, que foi aprovada por unanimidade, e ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

-----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos.-----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por quinze páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Principal que a redigi.-----