



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef. : 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: girp@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.8/99

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 07 DE ABRIL DE 1999

Aos sete dias do mês de Abril do ano de mil novecentos e noventa e nove, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas e trinta minutos a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos Senhores Vereadores, Joaquim José Serra Silva, Mário Joaquim Trindade de Deus e João Manuel Pires Lopes, e a ausência da Sr.ª. Vereadora Maria Filipa Martins Almeida, sob a Presidência do Sr. João Manuel Rato Proença, Presidente da mesma Câmara.-----
Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Segundo Oficial da Câmara Municipal de Borba.-----

MOVIMENTO FINANCEIRO-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia seis de Abril de mil novecentos e noventa e nove, que acusa um total de disponibilidades de vinte e oito milhões cento e cinquenta e três mil seiscientos e sessenta escudos e dez centavos.-----

-----ORDEM DO DIA-----

1 - PAGAMENTOS-----

O Executivo deliberou por unanimidade:-----

Autorizar os pagamentos constantes da relação que foi presente e distribuída por todos os presentes, totalizando a importância de treze milhões novecentos e cinquenta e dois mil quatrocentos e trinta e dois escudos.-----

2 - OBRAS-----

a) Particulares:-----

Relativamente aos projectos apresentados para a realização de obras particulares, por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

1 - Processos para Deliberação-----

Projectos de Arquitectura -----

Processo: **115/98**-----

Requerente: **Zita da Conceição Russo Paulino**-----

Morada: Av^a da Cerca - Lote 3.22 - Borba -----

Local da obra: Av^a da Cerca - Lote 3.22 - Borba -----

Obra a executar: Construção de moradia unifamiliar. -----

Foi aprovado o projecto de arquitectura.-----

Projectos de Especialidades e Emissão da Licença de Obras---

Processo: **04/99**-----

Requerente: **Francisco Carlos Toscano Canhoto** -----

Morada: Rua Visconde Gião, 83 - Borba-----

Local da obra: Loteamento N^a Senhora da Vitória - Lote 22 B - Barro Branco-----

Obra a executar: Construção de moradia.-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **117/96**-----

Requerente: **José António Vivas**-----

Morada: Rua Montes Claros, N^o.23 - A, 2^o - Borba-----

Local da obra: Zona Industrial da Cruz de Cristo - Borba-----

Obra a executar: Construção de Pavilhão para usos industriais-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo: **136/98**-----

Requerente: **Borconstrói - Sociedade de Construções, Ld^a.**-----

Morada: Rua de S. Francisco, n^o.15 - 1^o Esq^o. Trás - Borba-----

Local da obra: Urbanização Norte da Cerca, Lote 4 - Borba-----

Obra a executar: Construção de Moradia-----

Foi aprovado o projecto de especialidades e a emissão da licença de obras. -----

Processo Arquivado por ter sido substituído por outro-----

Processo: **01/99**-----

Requerente: **Carlos Manuel Grego Frade**-----

Morada: Rua Conselheiro Martins Carvalho,5 - 4º Esqº - Lisboa -----

Local da Obra: Urbanização Horta do Rocio - Borba.-----

Obra a executar: Construção de Motel “4 Estrelas”.-----

(Substituído pelo processo nº42/99)-----

3 - REQUERIMENTOS-----

Relativamente aos requerimentos apresentados por proposta do Sr. Vereador Joaquim Serra e fundamentados nos pareceres que lhe estão anexos, a Câmara Municipal, tomou as seguintes deliberações por unanimidade:-----

a) Pedido de autorização para transmissão de prédio urbano-----

Requerimento de **Domingos Francisco Calhau Laranjeira**, residente na Av. 25 de Abril, número oito em Borba, solicitando pedido de autorização para transmissão do prédio urbano construído no lote de terreno número três ponto onze ponto um, sito na Urbanização da Cerca, freguesia Matriz, concelho de Borba, inscrito na respectiva Matriz sob o artigo dois mil cento e cinquenta e sete, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número mil quatrocentos e dez de vinte de Fevereiro de mil novecentos e setenta e sete, o qual lhe foi vendido pela Câmara Municipal de Borba em ónus de inalienabilidade e impenhorabilidade pelo período de três anos.-----

Considerando que o imóvel já se encontra construído no lote adquirido, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, certificar que nada tem a opor em relação à venda do referido prédio, autorizando o cancelamento do ónus de inalienabilidade e impenhorabilidade na Conservatória do Registo Predial de Borba.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

b) Concessão de licença para colocação de campas no cemitério-----

A Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, deferir o requerimento abaixo indicado, solicitando licença de obras pelo prazo de quinze dias, para a construção de campas em mármore no cemitério de Borba:-----
Requerente: **Artur Manuel Paiva Canhão** - Coval - 477 - Primeiro Talhão-----

Foi ainda deliberado, ratificar o despacho do Sr. Vereador Joaquim Serra de 25/03/99, que deferiu o requerimento abaixo indicado, solicitando licença de obras pelo prazo de quinze dias, para a construção de campa em mármore no cemitério de Borba:-----
Requerente: **Josué Cochicho** - Coval - 1053 - Quarto Talhão.-----

4 - HASTAS PÚBLICAS-----

Ratificação de adjudicação de espaço disponível no Mercado Municipal-----

Na sequência da deliberação de Câmara tomada em 10 de Março último, foi adjudicada a loja nº.13 do Mercado Municipal de Borba, destinada a escritório de contabilidade.-----
A loja foi licitada pela Senhora Telma Maria Mimoso Tiago Malhado, pelo valor de 79.000\$00.-----
Foi deliberado por unanimidade, ratificar a respectiva adjudicação.-----

5 - FEIRA DA PASCOELA-----

Na sequência da deliberação de Câmara tomada em 10 de Março último, foram apresentadas as seguintes propostas para a instalação de divertimentos na Feira da Pascoela:-----

Carrocel Infantil-----
Jorge Abreu Araújo-----
Valor da proposta: **12.100\$00**-----

Pista Infantil-----
Albertino Varandas-----
Esta proposta não foi aceite, tendo em conta que deu entrada fora do prazo estipulado para a entrega das propostas.-----

Considerando que o valor da proposta para o ***Carrocel Infantil*** cobre o valor mínimo estipulado na Tabela de Taxas em vigor, a Câmara

Municipal, deliberou por unanimidade, adjudicar o terrado para instalação daquele divertimento ao Sr. Jorge Abreu Araújo.-----

6 - REDE DE TRANSPORTES ESCOLARES-----

Tendo em conta que ainda não decorreu a reunião do Conselho Consultivo de Transportes Escolares, transitará a apreciação e aprovação deste ponto para a próxima reunião de Câmara.-----

7 - CORRESPONDÊNCIA-----

Esteve presente a pasta para conhecimento da seguinte correspondência:---

Ofício da Direcção do Centro Cultural de Borba, solicitando cedência das instalações descobertas do mercado Municipal para realização da “matança do porco”, no dia 1/5/99 das 7 às 13 horas. Foi deliberado, responder que se vai ceder o espaço pretendido; ofício do Instituto de Arquitectura Militar Portuguesa, solicitando inscrição para o “I Encontro Nacional de Municípios com Castelo”, que decorrerá em Tavira de 15 a 18 de Junho; ofício de Daviqueijos - Fabrico e Comercialização de Queijos, Ld^a., agradecendo a colaboração que lhe foi prestada por parte da Câmara Municipal de Borba, no desenvolvimento do projecto de arquitectura daquela queijaria; ofício da Câmara Municipal de Estremoz, solicitando cópia de regulamento sobre cobrança de taxa para exploração de inertes. Foi deliberado responder que esta autarquia ainda não dispõe daquele regulamento, estando em fase de elaboração; ofício do Gabinete do Secretário de Estado das Obras Públicas, enviando o memorando com a súmula dos assuntos tratados na audiência com os Senhores Presidentes das Câmaras Municipais de Borba e Vila Viçosa; ofício da Escola EB 2,3 Padre Bento Pereira de Borba, solicitando cedência de transporte para uma visita de estudo a realizar dia 8 de Junho à Adegas Cooperativas de Borba e ao Paço Ducal de Vila Viçosa. Foi o mesmo autorizado; ofício da Escola EB 2,2 Padre Bento Pereira de Borba, solicitando cedência de transporte para uma visita de estudo a realizar dia 11 de Maio, a Gavião. Foi o mesmo autorizado; ofício da EB1 de Rio de Moinhos, solicitando cedência de transporte para dias 16 e 21 de Abril. Foram autorizados; ofício do Infantário de Borba, solicitando cedência de transporte para dia 30 de Março para uma viagem de estudo ao Oceanário. Foi o mesmo autorizado.-

8 - OUTRAS ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Marcação de Reuniões-----

Tendo sido posta à consideração de todos os eleitos presentes, **foi aprovada por unanimidade**, a proposta apresentada pelo Sr. Presidente, para marcação das reuniões para os meses de Abril, Maio e Junho do ano em curso, de acordo com as datas que se indicam:-----

Mês	Dias
Abril	7 e 21
Maio	5 e 19
Junho	2, 16 e 30

Serão públicas as segundas reuniões de cada mês, ou seja, 21 de Abril, 19 de Maio e 16 de Junho.-----

Será dada a devida publicitação através de edital, que será afixado nos locais públicos do costume.-----

Restrição de horário de funcionamento de bares-----

Na sequência da deliberação de Câmara de dia 26 de Fevereiro do ano em curso, foram notificados os proprietários dos bares “D. Vito” e bar sito na Av. da Estação, da intenção da Câmara Municipal proceder à restrição dos respectivos horários de funcionamento, fixando-lhes o prazo de dez dias para se pronunciarem sobre o assunto.-----

Durante o prazo fixado o advogado do proprietário do bar sito na Av. da Estação invocou a nulidade daquela deliberação, alegando que o início do procedimento não foi comunicado ao interessado, e requerendo que lhe seja concedido um prazo não inferior a 30 dias para consultar o processo e preparar a defesa no caso da Câmara dar prosseguimento ao processo.-----

Segundo parecer da consultora jurídica desta autarquia, a alegação do requerente não se justifica, uma vez que já conhecia a existência do procedimento ao qual já juntou duas exposições. Quanto ao pedido de

prorrogação do prazo para apresentação da defesa, considera que o interessado já teve conhecimento há mais de um mês, tempo suficiente para consultar o processo a apresentar audiência escrita.-----

Relativamente ao bar “D.Vito”, o respectivo proprietário não apresenta alegações, limita-se somente a apelar à Câmara Municipal para que o horário de funcionamento do bar se mantenha.-----

Face ao exposto e tendo em conta que já decorreu o prazo fixado para os proprietários dos bares se pronunciarem, a Câmara Municipal, deliberou por unanimidade, restringir o horário de funcionamento dos respectivos bares, para as 24.00 horas.-----

Deliberou ainda, notificar os proprietários dos bares acima referidos e informar a GNR, para que seja feita a devida fiscalização no que respeita ao cumprimento de horário dos mesmos.-----

Para produção imediata de efeitos, foi a presente deliberação aprovada em minuta.-----

Outras Actividades:-----

- Decorreu a Feira do Queijo, entre 2 e 4 de Abril no Mercado Municipal.--

- Participação no CEVALOR em reunião com a Secretária de Estado do Desenvolvimento Regional.-----

- Participação no Seminário sobre “O Território para o Século XXI, na CCRA.-----

- Participação na Universidade de Aveiro no III Encontro dos Planeadores do Território.-----

Actividades Culturais:-----

- Nesta semana, na Quinta-feira dia 8, a Câmara Municipal promove, em conjunto com a Comissão Municipal da Juventude, a iniciativa “Leituras Encenadas” (leitura, por actores do CENDREV de textos de autores portugueses sobre a Liberdade).-----

- Dia 9, Sexta-feira, acontece o espectáculo “Cantar José Afonso”, no Parque de Viaturas do Bombeiros Voluntários de Borba.-----
Estas iniciativas integram-se nas Comemorações dos 25 anos do 25 de Abril.-----

- Apoio e participação nas Festas Populares.-----

Obras:-----

- Conclusão do Centro de Convívio dos Reformados de Borba-----
- Conclusão da Sede da Junta de Freguesia Matriz-----
- Infraestruturas do Loteamento do Chalé-----
- Infraestruturas do Loteamento da Nave - Nora-----
- Conclusão e apresentação da Candidatura ao GTL-----
- Conclusão e apresentação da Candidatura ao PROSIURB-----

- Reparação de Azinhagas na Alcaraviça-----
- Reparação do pavimento na Estrada da Nora-----

Assuntos apresentados por:-----

Vereador João Lopes-----

1º. Caminhos Rurais - Foi referido que deveria haver mais empenho por parte da Câmara Municipal, na reparação dos caminhos rurais do concelho, oferecendo melhores condições às pessoas que os utilizam.-----

2º. Instalação de contentores em falta - embora este assunto já tenha sido abordado em várias reuniões de Câmara, continuam por instalar alguns contentores na via pública. Com a época que se aproxima, certamente a vila terá um maior número de visitantes, por isso, seria útil que fossem instalados os contentores que ainda se encontram por instalar.-----

3º. Instalação de esplanadas - verifica-se que os espaços onde se encontram instaladas as esplanadas da vila não apresentam uma limpeza muito cuidada. Sendo o licenciamento autorizado pela autarquia, deveria esta, por sua vez, incentivar os proprietários das mesmas a dar um tratamento mais cuidado àqueles espaços, dando uma melhor imagem de higiene e limpeza à nossa vila.-----

4º. Terrenos para construção - face à dificuldade que começa a surgir na aquisição de terrenos para construção de habitação própria, dado o seu preço elevado ou especulativo, o Sr. Vereador João Lopes sugeriu que o executivo apresente soluções rápidas e válidas que solucionem o desequilíbrio verificado.-----

Depois de apresentados estes assuntos, o Sr. Vereador João Lopes referiu que gostaria que a Câmara Municipal encontrasse alguma solução que os pudesse resolver.-----

Zona Industrial da Cruz de Cristo - Ocupação indevida da via pública

A Câmara Municipal de Borba, analisou a situação e considerou abusiva a forma como os proprietários das indústrias transformadoras de rochas ornamentais têm vindo a ocupar a via pública, em completo desrespeito pelos proprietários de lotes confinantes, pelos utilizadores da Zona Industrial, bem como pela autarquia.-----

Assim, **deliberou por unanimidade**, notificar os proprietários das indústrias transformadoras de rochas ornamentais instalados na Cruz de Cristo para, no prazo de 10 dias, retirarem do espaço público os escombros e outras pedras que ali tenham colocado, sob pena de, não o fazendo, a Câmara Municipal de Borba poder proceder à respectiva retirada a expensas dos próprios, e ainda desencadear os mecanismos administrativos e judiciais que se mostrem pertinentes.-----

-----ENCERRAMENTO-----

-----Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas treze horas. -----

-----Para constar se lavrou a presente acta, composta por nove páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Segundo-Oficial, que a redigi.-----