

## CERTIDÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Requerimento n.º:	
Registado em:	

Exmo(a). Senhor(a)  
Presidente da Câmara Municipal de Borba

### REQUERENTE

Nome/Denominação: *			
Domicílio/Sede: *			
	N.º:	Lote/Andar:	
Código Postal: *	Localidade: *		
NIF/NIPC: *			
Tipo de Documento de Identificação:	<input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade	<input type="checkbox"/> Cartão de Cidadão	<input type="checkbox"/> Passaporte
N.º:	Válido até:		
Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:	Fax:		
E-mail:			
Qualidade de:			

(Os campos assinalados com \* são de preenchimento obrigatório)

### REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:			
	N.º:	Lote/Andar:	
Código Postal:	Localidade:		
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação:			
N.º:	Válido até:		
Procuração Online (Código):			
Contacto Telefónico:	Fax:		
E-mail:			
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante Legal	<input type="checkbox"/> Gestor de Negócios	<input type="checkbox"/> Mandatário
	<input type="checkbox"/> Outra:		

### NOTIFICAÇÕES

<b>Consinto</b> que as notificações/comunicações sejam feitas via: (aplicável a pessoas singulares)	<input type="checkbox"/> Caixa Postal Eletrónica (ViaCTT)		
	<input type="checkbox"/> Telefone		
	<input type="checkbox"/> Fax		
	<input type="checkbox"/> E-mail		
As notificações/comunicações feitas por <b>via postal</b> deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:	<input type="checkbox"/> Requerente		
	<input type="checkbox"/> Representante		
	<input type="checkbox"/> Outra morada (por favor, indique):		
Domicílio/Sede:			
	N.º:	Lote/Andar:	
Código Postal:	Localidade:		

## PEDIDO

Requerer, na qualidade de:	<input type="checkbox"/> Proprietário	<input type="checkbox"/> Mandatário	<input type="checkbox"/> Usufrutuário	<input type="checkbox"/> Superficiário	<input type="checkbox"/> Prominente Comprador
<input type="checkbox"/> Outro:					, do edifício sito em
					, para a
					, existente no prédio descrito na
Conservatória do registo predial de Borba sob o n.º				, freguesia de	
e inscrito na matriz predial urbana sob o art.º			, a emissão de documento comprovativo de que:		
<input type="checkbox"/> As frações autónomas de que o referido edifício se compõe satisfazem os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos do 1414.º do Código Civil;					
<input type="checkbox"/> A alteração à propriedade horizontal está de acordo com os correspondentes requisitos legais, nos termos do 1414.º do Código Civil.					
Identificação das frações autónomas:					
Fração	Uso	Área	Permilagem		
A					
B					

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base seguintes condições:

**Responsável pelo tratamento** - Município de Borba;

**Finalidade do tratamento** - Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;

**Destinatário(s) dos dados** - Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;

**Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em [www.cm-borba.pt](http://www.cm-borba.pt) ou envie um e-mail para [epd@cm-borba.pt](mailto:epd@cm-borba.pt).

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

Tomei conhecimento e li o ANEXO 1 referente ao aviso de Privacidade dos dados pessoais

(<https://www.cm-borba.pt/servicos/protecao-de-dados-pessoais/aviso-de-privacidade/>)

Assinatura: \_\_\_\_\_

## OUTRAS DECLARAÇÕES

\*  O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,  
Borba, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

O(A) Requerente /  O(A) Representante

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o(a) mesmo(a) não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

<b>Responsável pela Direção do Procedimento:</b>	
<b>Contacto Telefónico</b>	+ (351) 268 891 630
<b>E-mail:</b>	

<b>Gestor(a) do Procedimento:</b>	
<b>Contacto Telefónico</b>	+ (351) 268 891 630
<b>E-mail:</b>	

## FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

## DOCUMENTOS A APRESENTAR / ENTREGAR

Requerente – Apresentar Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;

Representante – Apresentar Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante;

Certidão do registo predial;

Memória descritiva e justificativa, a qual deve conter:

- A área coberta e a área descoberta do edifício;
- A descrição das partes do edifício correspondentes às diferentes frações autónomas e às partes comuns, com indicação dos respetivos usos;
- As áreas de construção, descoberta e a soma destas, correspondentes a cada fração, e as mesmas áreas correspondentes à totalidade das frações;
- A percentagem ou permilagem correspondente a cada fração autónoma calculada pelo quociente da soma das áreas de construção com as áreas descobertas de cada fração, pela soma das mesmas áreas, correspondente à totalidade das frações;

Plantas com a individualização das diferentes frações autónomas e das partes comuns;

Cópia da escritura pública de constituição da propriedade horizontal, no caso de se tratar de alteração;

Planta de localização.

Outro(s):