

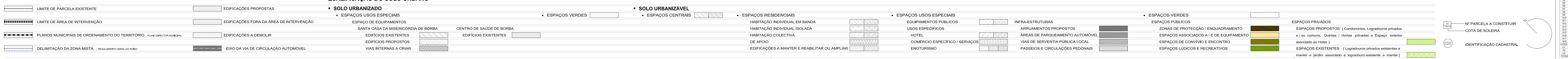
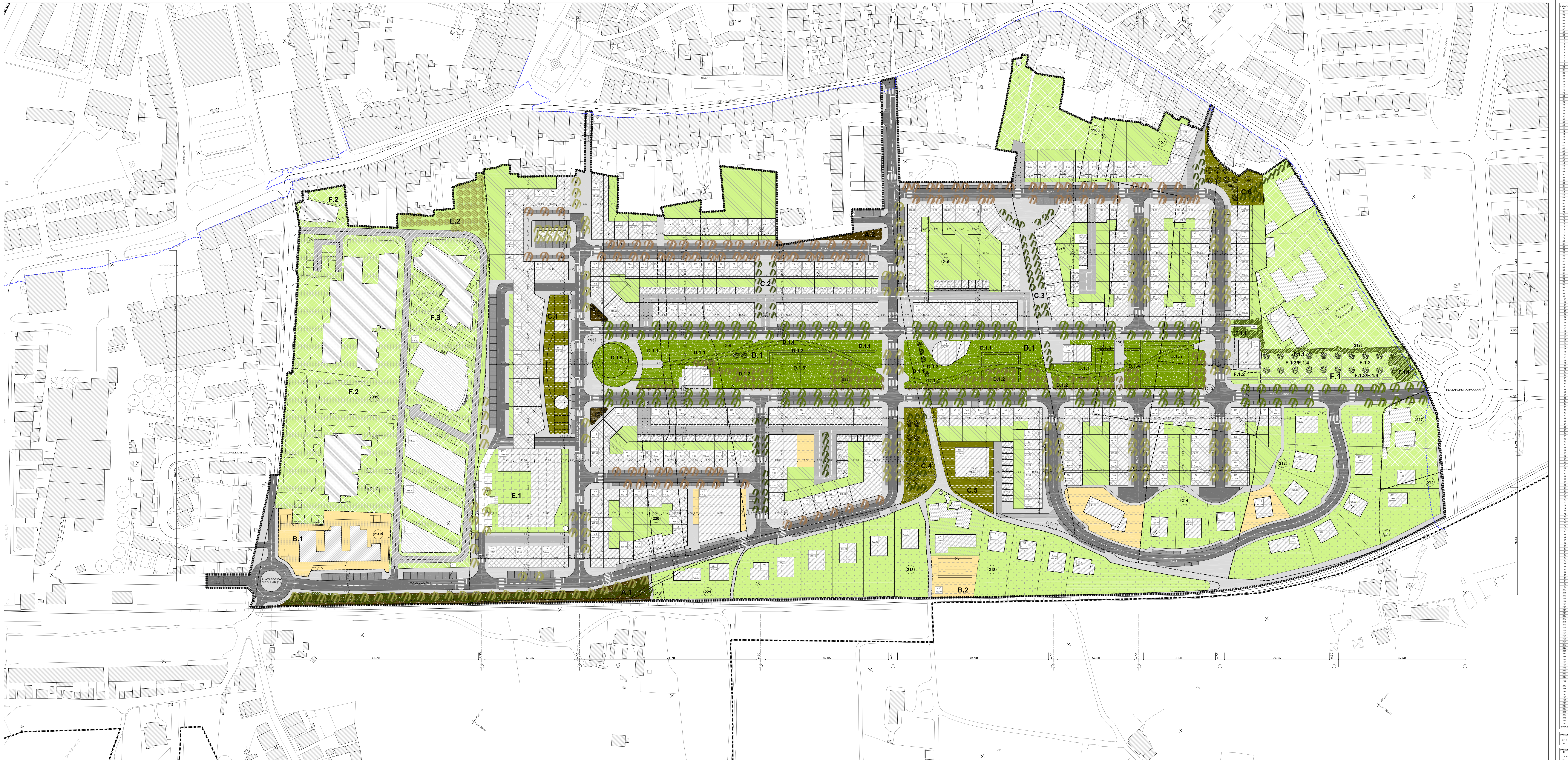
PLANO DE PORMENOR DA UOPG 0 DE BORBA

ABRIL 2012

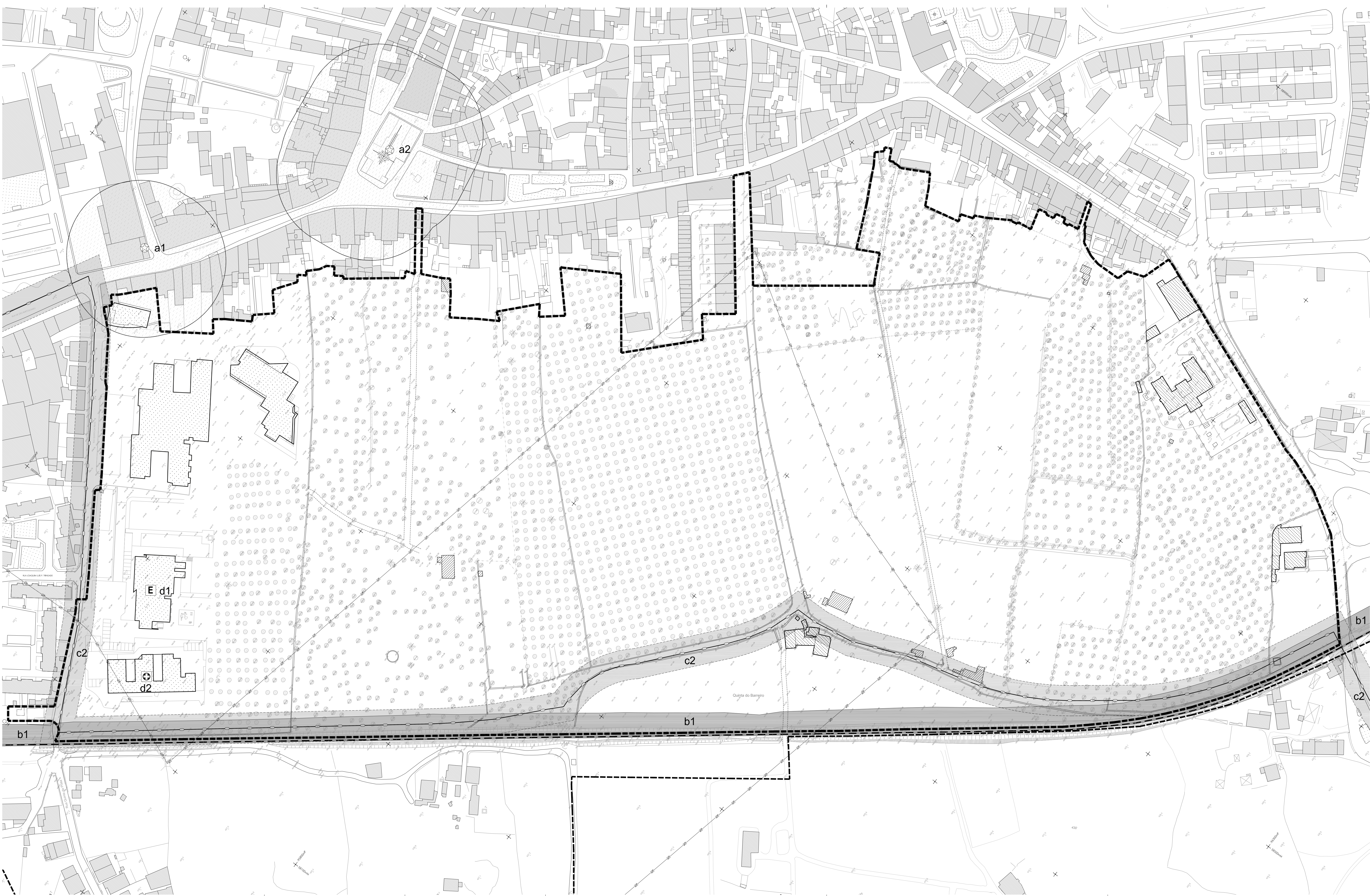
PEÇAS DESENHADAS



CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA



TIPOLOGIA DE ESPAÇOS VERDES URBANOS
ESPAÇOS PÚBLICOS
Zonas de proteção / enquadramento
- A.1 Enquadramento a zona residencial e proteção / separação de faixas de rodagem
- áreas plantadas com diferentes estratos vegetais (herbáceas, arbustivo e arbóreo)
- áreas permeáveis
A.2 Espaços associados a zonas residenciais
- alinhamentos arbóreos associando espécies caducifólias e perenifólias
- zona plantada com estrato arbustivos e herbáceos
ESPAÇOS ASSOCIADOS A/E DE EQUIPAMENTOS
- B.1 Espaço exterior associado ao Centro de Saúde
- zonas de enquadramento plantadas
- associação de áreas impermeáveis e áreas permeáveis
B.2 Parque desportivo
- equipamentos associados à prática desportiva
- alinhamento arboreo de espécies caducifólias
- pavimentos impermeáveis ou semi-permeáveis
ESPAÇOS DE CONVÍVIO E ENCONTRO
- C.1 Espaço / Pargola panorâmica
- trepadeira associada a elemento construído (pargola)
- zona plantada com estrato arbustivos e herbáceos
- elementos arbóreos caducifólios
- mobiliário urbano
- associação de áreas impermeáveis e áreas permeáveis
C.2 Espaços associados a zonas residenciais
- trepadeira associada a elemento construído (pargola)
- zona plantada com estrato arbustivos e herbáceos
- elementos arbóreos caducifólios
- mobiliário urbano
- associação de áreas impermeáveis e áreas permeáveis
C.3 Meia praça / alameda pedonal
- alinhamentos arbóreos de espécies caducifólias (alameda)
- mobiliário urbano
- pavimentos impermeáveis
C.4 Espaço verde associado a zona de Tipologia Cultural
- associação de elementos arbóreos de espécies caducifólias e perenifólias
- vegetação, de estrato arbustivo e sub-arbustivo da flora autóctone
- mobiliário urbano
- área permeável e semi-permeável
C.5 Praça associada a Tipologia Cultural
- mobiliário urbano
- pavimentos permeáveis (jogo de pavimentos)
C.6 Praça de recepção / ligação pedonal com acesso automóvel condicionado
- elementos arbóreos de espécies caducifólias
- mobiliário urbano
- pavimentos permeáveis (jogo de pavimentos)
ESPAÇOS LÚDICOS E RECREATIVOS: lazer e convívio, desporto e espetáculos
- D.1 Parque / Boulevard
- D.1.1 vegetação, de estrato arboreo e arbustivo, da flora autóctone
- D.1.2 associação de zonas de clareira e de sombra e meia-sombra (pradaria vs bosqu)
- D.1.3 percursos de desambulação
- D.1.4 elementos construídos (passadiço sobreelevado, lago, etc)
- D.1.5 elementos de água
- D.1.6 campo desportivo
- mobiliário urbano e equipamento para recreio passivo e ativo
- área essencialmente permeável ou semi-permeável
ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO E DE ESTACIONAMENTO
- árvores de arreamento, em caldeiras (associação de espécies caducifólias)
- passeios e circulações pedonais
- vias de servença pública local
- lugares de estacionamento automóvel
- mobiliário urbano ou sinérgico
- pavimentos impermeáveis
ESPAÇOS PRIVADOS
ESPAÇOS PRIVADOS PROPOSTOS
- condomínios
- logradouros privados e/ou comuns
- quintas / hortas privadas
E.1 Espaço exterior associado ao Hotel
- zonas de enquadramento plantadas
- associação de áreas impermeáveis e áreas permeáveis
E.2 Zonas de Proteção e Enquadramento a zona residencial e proteção / separação de faixas de rodagem
- áreas plantadas com diferentes estratos vegetais (herbáceo, arbustivo e arbóreo)
- áreas permeáveis
ESPAÇOS PRIVADOS EXISTENTES
- logradouros privados existentes a manter
- F.1 Jardim associado a logradouro existente a manter
- F.1.1 vegetação de estrato arboreo, com espécies perenifólias
- F.1.2 vegetação, de estrato arbustivo e sub-arbustivo da flora autóctone
- F.1.3 mobiliário urbano e equipamento para recreio passivo e ativo
- F.1.4 área essencialmente permeável ou semi-permeável
F.2 Área consolidada de equipamento da Santa Casa da Misericórdia
- F.3 Área por consolidar de equipamento da Santa Casa da Misericórdia
- horta pedagógica
- áreas de enquadramento plantadas
- associação de áreas impermeáveis e áreas permeáveis
ELEMENTOS VEGETAIS PROPOSTOS
Elementos arbóreos caducifólios (associação de diferentes espécies caducifólias para arnuamentos)
Elementos arbóreos perenifólios (associados a áreas de convívio e áreas lúdico-recreativas, ou na marcação de eixos)
Macieiros arbustivos e arbóreos (associação de espécies caducifólias e perenifólias)
Prado (associado a áreas de enquadramento e proteção e áreas lúdico-recreativas)
Limite das Unidades Projectuais
S. A. Am. r. m. g. r. i. c. t. o. r. s.
CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA
PLANO DE FORMENÇÃO DO UOPO 0.0 DE BORBA
ELEMENTOS CONSTRUTIVOS - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
01
ESG. 1/1000
ABRIL 2012



LIMITES

PLANO DE PORMENOR DA UOPG 0 DE BORBA

PLANOS MUNICIPAIS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO
PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

EDIFICAÇÕES EXISTENTES NA ÁREA DO PLANO

EDIFÍCIOS EXISTENTES A MANTER

Equipamentos

Habitacionais / Agrícolas / Outros

EDIFÍCIOS EXISTENTES A DEMOLIR

SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E
RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

a. PATRIMÓNIO EDIFICADO E ARQUEOLÓGICO EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO

a1 Conjunto dos Passos Processionais de Borba
Em vias de classificação - Imóvel de Interesse Público

a2 Igreja de São Bartolomeu
Em vias de classificação - Imóvel de Interesse Público

b. INFRA - ESTRUTURAS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES

Linha Ferroviária (Desactivada)
Decreto Lei Nº 276/2003

c. INFRA - ESTRUTURAS BÁSICAS

c1 Linha Eléctrica (inferior a 110kV)

c2 Adutora do Sistema de Distribuição de Águas
Regulamento, PDM de Borba - Artº 12

d. EQUIPAMENTOS E OUTROS ESTABELECIMENTOS

d1 Creche / Jardim de Infância da Santa Casa da Misericórdia de Borba

d2 Centro de Saúde de Borba

