



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **ACTA N.º.10/2006** **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA** **MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 17 DE** **MAIO DE 2006**

Aos dezassete dias do mês de Maio do ano de dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

#### **Movimento Financeiro -----**

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 16 de Maio de 2006, que acusa um total de disponibilidades de **600,232,80 (seiscentos mil duzentos e trinta e dois euros e oitenta cêntimos)**.-----

#### **---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---**

##### **Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----**

O senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo, se tinham algum assunto geral de interesse para a Autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto. Entretanto o Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta de alteração à Ordem do Dia:-----

##### **Proposta de alteração à Ordem do Dia-----**

Por proposta do Sr. Presidente, **foi deliberado por unanimidade, alterar a Ordem do Dia incluindo os seguintes pontos:** “Apresentação da Candidatura 15ª Edição da Festa da Vinha e do Vinho à CCDRA” e



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

“Alteração à deliberação camarária de 14 de Setembro de 2005 (Ponto 2.15 – Compra e Venda de Parcelas de Terreno)”-----

### **PONTO 2. ORDEM DO DIA**

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação das Actas N.º.8/2006 e 9/2006-----

Ponto 2.2 – Reformulação do valor da Candidatura “Recuperação do Cine-Teatro de Borba”-----

Ponto 2.3 – Reformulação do valor da Candidatura “Pavilhão de Eventos”--

Ponto 2.4 – Reformulação do valor da Candidatura “Nova Borba – Intervenção Territorial Integrada”-----

Ponto 2.5 – Aprovação da Minuta de Contrato Promessa de Constituição de Direitos de Superfície-----

Ponto 2.6 – Aprovação de Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Borba e o Banco Santander Totta, S.A.-----

Ponto 2.7 – Designação de um representante para constituição do Conselho Geral da GESAMB-----

Ponto 2.8 – Pedido de Rectificação de Declaração de Utilidade Pública ao Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território-----

Ponto 2.9 – Atribuição de Subsídio-----

Ponto 2.10 –Actividades da Câmara-----

Ponto 2.11 – Apresentação da Candidatura “15ª Edição da Festa da Vinha e do Vinho” à CCDRA-----

Ponto 2.12 - Alteração à deliberação camarária de 14 de Setembro de 2005 (ponto 2.15 – Compra e Venda de Parcelas de Terreno)-----

### **PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ACTAS N.º.8/2006 E 9/2006**

Previamente distribuídas por todo o executivo foram aprovadas por unanimidade, com a introdução de algumas correcções, as Actas n.º.s 8/2006 e 9/2006.-----

### **PONTO 2.2 – REFORMULAÇÃO DO VALOR DA CANDIDATURA “RECUPERAÇÃO DO CINE-TEATRO DE BORBA”**



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Em 08 de Junho de 2005 foi deliberado reformular o valor da referida candidatura, apresentada à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor passou de 391.609,09 Euros para 472.929.00 Euros.-----

Tendo em conta a inclusão de contratos adicionais e os valores finais dos concursos referentes a alguns equipamentos propõe-se a reformulação do valor da mesma que passará para 508.592,81 Euros.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

### **PONTO 2.3 – REFORMULAÇÃO DO VALOR DA CANDIDATURA “PAVILHÃO DE EVENTOS”**-----

Em 27 de Julho de 2005 foi deliberado apresentar a Candidatura “Pavilhão de Eventos” para efeitos de aprovação, à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor foi de 2.625.427,62 Euros.-----

Tendo em conta o valor de adjudicação final da construção propõe-se a reformulação do valor da mesma que passará para 3.181.465,00 Euros.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

### **PONTO 2.4 – REFORMULAÇÃO DO VALOR DA CANDIDATURA “NOVA BORBA – INTERVENÇÃO TERRITORIAL INTEGRADA”**-----

Em 03 de Maio de 2006 foi deliberado apresentar a Candidatura “Nova Borba – Intervenção Territorial Integrada” para efeitos de aprovação, ao Mecanismo Financeiro do Espaço Económico Europeu, no valor de 3.035.675,89 Euros.-----

Tendo em conta a informação dada sobre esta candidatura (sujeita a pequenos acertos) propõe-se a reformulação da mesma passando o seu valor para 3.774.458,00 Euros.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

-----  
-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **PONTO 2.5 – APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO PROMESSA DE CONSTITUIÇÃO DE DIREITOS DE SUPERFÍCIE**

Presente Minuta de Contrato Promessa de Constituição de Direitos de Superfície a celebrar entre o Município de Borba e a ECO-SOROS, cuja aprovação se propõe.

**Analisado e discutido o teor da minuta foi a mesma colocada à votação, tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**

A referida minuta ficará arquivada em pasta anexa como documento n.º 1.--

### **PONTO 2.6 – APROVAÇÃO DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE BORBA E O BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.**

Previamente distribuído por todo o executivo esteve presente o Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Borba e o Banco Santander Totta, S.A., que tem como finalidade o estabelecimento das vantagens para os colaboradores do Município de Borba na constituição de produtos e serviços do Banco tais como: Conta Ordenado, Cartões, Depósito a Prazo e Poupança, Crédito Habitação, Crédito Pessoal, Crédito Especializado, Serviços e Títulos.

Depois de analisar o referido protocolo o vereador Joaquim Serra referiu não concordar com a celebração do mesmo pois, no seu entendimento, entende que esta questão não deveria ser formalizada com um contrato, tratando-se nitidamente de uma actividade de ordem privada, que tanto poderia ser feita com este Banco como com outro.

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções, a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado. Abstiveram-se os Senhores vereadores Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva.**

Ficará cópia do referido protocolo arquivada em pasta anexa como



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

documento n.º 2.-----

### **PONTO 2.7 – DESIGNAÇÃO DE UM REPRESENTANTE PARA CONSTITUIÇÃO DO CONSELHO GERAL DA GESAMB-----**

Tendo em conta que se iniciou um novo mandato autárquico é necessário reconstituir o Conselho Geral da GESAMB.-----

Assim, a Câmara Municipal propõe que seja designado o Senhor Vereador Artur João Rebola Pombeiro para representar o município no referido Conselho.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção, a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Absteve-se o Sr. vereador Joaquim José Serra Silva.-----**

### **PONTO 2.8 – PEDIDO DE RECTIFICAÇÃO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA AO MINISTRO DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO-----**

Tendo em conta informação da fiscalização da empreitada da EM 508-4: Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos, a Câmara Municipal de Borba propõe que seja pedida, ao Senhor Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, rectificação à Declaração de Utilidade Pública, retirando a parcela de terreno, com a área de 72,66 m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico inscrito na respectiva matriz predial da Freguesia de Rio de Moinhos sob o artigo 113, secção D, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o n.º.2396, propriedade da União das Misericórdias Portuguesas, sendo usufrutuária Maria de Jesus Dias da Silva.-----

A rectificação deve-se ao facto da não ser necessária a utilização da parcela supramencionada, ao alargamento da EM 508-4: Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos, por motivos de alteração da localização de



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

uma das variantes de acesso à Área de Deposição Comum.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.** A vereadora Rosa Maria Basílio Véstia não participou na votação deste ponto, por ser a fiscal da obra em causa.----  
A referida informação ficará arquivada em pasta anexa com documento n.º.3.-----

### **PONTO 2.9 – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO-----**

Presente ofício de João Manuel Compõete Ficalho solicitando apoio destinado a patrocinar a edição de um CD com temas de sua autoria.-----  
Analisado o pedido, e tendo em conta a alínea b) do ponto 4 do art.º.64º da Lei n.º.169/99 de 18 de Setembro alterada pela Lei n.º.5-A/2002 de 11 de Janeiro, **a Câmara Municipal propõe patrocinar a edição do CD no valor de 1.500 €, ficando o Sr. João Manuel Compõete Ficalho obrigado a fornecer à Câmara Municipal de Borba 150 CD e a realizar o espectáculo de divulgação pública do mesmo.**-----

**Depois de analisado o pedido, o Sr Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

### **PONTO 2.10 –ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

**O senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:**-----

- ✓ Numa reunião com o novo Director Geral das Águas do Centro Alentejo, S.A. sobre a questão da ETAR de Rio de Moinhos. Vai ter que ser feito um estudo antes da construção da ETAR, porque chegou-se à conclusão que os dados fornecidos pelos queijeiros não correspondiam à realidade. Para melhor esclarecimento vai realizar-se, na próxima semana, uma reunião com os queijeiros, a Água D'Ossa, as Águas do Centro Alentejo, a Câmara Municipal e o Ministério da Agricultura;-----
- ✓ Na apresentação do Programa FAME feita pela ADRAL;-----
- ✓ Numa reunião com o STAL sobre a problemática do funcionalismo público;-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Na Feira das Ervas Alimentares que, este ano, foi um êxito;-----

### **O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Continuação dos trabalhos de implantação da rotunda situada no troço compreendido entre a Av. dos Bombeiros e a Variante;-----
- ✓ Conclusão do Pontão do Serrado das Viegas. Falta fazer a vala de drenagem para a ribeira e proceder à reparação do caminho que foi arrastado pelas pedras vindas da Serra dos Bispos;-----
- ✓ Loteamento da Nave-Nora – calcetamentos e enchimento da zona do parque infantil;-----
- ✓ Pintura do Polidesportivo da Nora e conclusão da Iluminação;-----
- ✓ Tapada do Anjinho – Construção dos ramais de esgoto com alguma dificuldade devido à existência de rochedo;-----
- ✓ Muro das Boiças – Continuação do enchimento de caboucos e colocação de blocos;-----
- ✓ Espaço destinado à Feira das Ervas Alimentares em Orada – preparou-se o espaço para montagem do pavilhão e para o estacionamento. Procedeu-se à limpeza de valetas da zona envolvente ao espaço da Feira;-----
- ✓ Parque Temático do Mármore – conclusão de alguns trabalhos que faltavam, nomeadamente, a colocação de bancos, a substituição do bebedouro, etc.-----
- ✓ Iniciou-se o corte de ervas (limpeza de bermas, valetas, etc.);-----
- ✓ Fez-se uma candidatura para o voluntariado dos Fogos Florestais e pediram-se bicicletas de montanha a algumas empresas para que se possam fazer vigias nas zonas de maior risco do nosso concelho, nomeadamente, Serra D'Ossa, Santa Bárbara, etc.;-----
- ✓ Loteamento do Forno-Orada – preparação de passeios e calcetamento dos mesmos;-----

### **O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Participação numa reunião na CCDRA, promovida pela ATEVA, CVRA e CCDRA, sobre os vinhos do Alentejo. Esta reunião surge na



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- sequência da rota dos vinhos, cujo objectivo é a criação de uma Associação (existindo já uma proposta) para que sejam criados vários circuitos no Alentejo que vão de encontro a outras actividades e potencialidades dos Municípios onde existem as adegas;-----
- ✓ Reunião com encarregados de educação e docentes da EB1 e JI da Nora, sobre o serviço de refeições. Iniciou-se, ontem, o serviço de refeições na Nora, tendo os pais assinado um termo de responsabilidade como tiveram conhecimento de toda a forma como as mesmas vão ser servidas, ou seja, pela Santa Casa da Misericórdia, no salão do Posto Médico, sendo os miúdos acompanhados pelas animadoras e auxiliares que lhes estão afectas. Trata-se de uma situação provisória até à instalação do novo anexo que está para ser construído junto ao edifício;-----
  - ✓ Realização da Feira das Ervas Alimentares tendo tudo decorrido conforme planeado;-----
  - ✓ Participação num Seminário sobre estabelecimentos de ensino que decorreu, ontem, no Pólo Tecnológico de Lisboa – 1º espaço para responsabilidade social a nível de instalações, transportes, ambiente, qualidade e segurança alimentar. Houve testemunho de várias entidades privadas ao nível de toda a problemática da educação;-----
  - ✓ Relativamente ao assunto abordado pelo vereador Joaquim Serra, na última reunião de Câmara, sobre a Carta Educativa, em que chamou a atenção de que a mesma deveria ser incluída no PDM, o vereador Humberto Ratado informou que o assunto está a ser tratado pela Arqª Ana Isabel em conjunto com a empresa que elaborou a Revisão do PDM. Segundo informação dada à Arqª esta situação está também a acontecer com a Carta de Ruídos. No entanto, a Arqª vai continuar e tratar o assunto e quando houver mais informação sobre o mesmo será aqui transmitida.-----

### **A Vereadora Rosa Véstia, relativamente aos seus pelouros, prestou a seguinte informação:-----**

- ✓ Relativamente à EM 508-4: Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos os trabalhos vão ser reiniciados a partir de dia 19 de Maio. Como o betuminoso já está bastante avançado, logo que se tenha a posse administrativa, acabam-se as terraplanagens e começam-se as





## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

pinturas para que a obra fique concluída.-----

### **O vereador Joaquim Serra colocou algumas questões, nomeadamente:-**

- ✓ Relativamente à informação dada pelo vereador Humberto Ratado, sobre as refeições da Escola da Nora, não concorda com a questão dos pais assinarem um termo de responsabilidade para que os filhos tenham as refeições. Isto porque há uma competência própria da Câmara para fornecer as refeições, e a Câmara tem que saber se tem ou não condições para esse fornecimento. O vereador Joaquim Serra considera que o facto dos pais terem assinado o termo de responsabilidade não tira responsabilidades à Câmara e esta questão não lhe parece nada bem. No seu entendimento, considera que esta situação deveria ser rapidamente corrigida.-----

Quanto a esta questão o vereador Humberto Ratado referiu que o termo de responsabilidade foi apenas por uma questão de salvaguarda enquanto esta situação for provisória, porque todos sabem que a responsabilidade do fornecimento das refeições é sempre da Câmara.-----

- ✓ No que respeita à Feira das Ervas Alimentares, embora não tivesse tido oportunidade de ter visitado a Feira, o vereador Joaquim Serra referiu não discutir a questão do êxito, que aqui lhes está a ser dado, mas aquilo que lhe foi transmitido por algumas pessoas que lá foram (mesmo sem serem do concelho) no que respeita à restauração mereceu muitos reparos – tudo muito caro e com pouca qualidade.-----

Relativamente a esta questão o Sr. Presidente referiu que quando o vereador Joaquim Serra fala em “caro”, considera precisamente o contrário. Embora tenha havido uma situação ou outra, pontual, as refeições até estavam a um preço razoável. O Sr. Presidente acrescentou que teve queixas deste tipo em relação à Festa da Vinha e do Vinho, mas em relação à Feira das Ervas Alimentares nunca lhe fizeram este tipo de observações. Contudo fica o registo do vereador Joaquim Serra.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra referiu que aquilo que disse não se trata propriamente de uma crítica directa para ninguém, porque se os preços estão liberalizados é impossível serem controlados. Contudo pode haver um compromisso com os proprietários dos restaurantes, no sentido de verem melhor esta situação, porque o que se pretende é que as pessoas fiquem satisfeitas e voltem no ano seguinte.-----

O vereador Humberto Ratado referiu que embora considere que esta



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

questão não lhe diz propriamente respeito pois, tal como o vereador Joaquim Serra disse, os preços são liberalizados, vai ter em conta a observação feita pelo vereador já para a próxima Edição da Festa da Vinha e do Vinho.-----

### **PONTO 2.11 – APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA “15ª EDIÇÃO DA FESTA DA VINHA E DO VINHO” À CCDRA-**

Para efeitos de aprovação, a Câmara Municipal de Borba propõe apresentar a candidatura “15ª Edição da Festa da Vinha e do Vinho”, à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 360.063,68 Euros.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

### **PONTO 2.12 – ALTERAÇÃO À DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE 14 DE SETEMBRO DE 2005 (PONTO 2.15 – COMPRA E VENDA DE PARCELAS DE TERRENO)**-----

A Câmara Municipal propõe que seja aprovada a seguinte alteração à deliberação camarária de 14 de Setembro de 2005, relativamente ao ponto 2.15: anular a decisão de adquirir a parcela de terreno com a área de 561,33 m<sup>2</sup>, a destacar do prédio rústico inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 114, secção D, freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Borba, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 00976/000412, de que são proprietários Fernando Manuel Coelho Franco Martins, residente na Largo do Pioledo, Bloco D – 7º Dtº em Vila Real, Maria Edite Coelho Franco Martins, residente na Av. Barbosa du Bocage, nº.126 em Lisboa e Maria José Coelho Franco Martins Coelho de Paiva, residente na Herdade da Carrapatosa em Alandroal, pelo valor de 3.311,33 Euros.-----

A referida alteração deve-se ao facto de não ser necessária a utilização da parcela supramencionada, ao alargamento da EM 508-4: Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos, por motivos de alteração da localização de uma das variantes de acesso à Área de Deposição Comum.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: [angelo.sa@cm-borba.pt](mailto:angelo.sa@cm-borba.pt)  
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

### ENCERRAMENTO

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por onze páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----