



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA 10/2008 REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 28 DE MAIO DE 2008

Aos vinte e oito dias do mês de Maio do ano de dois mil e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Administrativa Principal da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 27 de Maio de 2008, que acusa um total de disponibilidades de **645.596,33€ (seiscentos e quarenta e cinco mil, quinhentos e noventa e seis euros e trinta e três cêntimos)** -----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. -----

Nenhum eleito apresentou nenhum assunto. -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----

Ponto 2. Ordem do Dia-----

Ponto 2.1 – Aprovação da acta 9/2008 -----

Ponto 2.2 – Divulgação dos resultados da discussão pública do Plano de Pormenor da Área de Intervenção Norte -----

Ponto 2.3 – Marcação de Hastas Públicas -----

Ponto 2.4 – Rectificação ao Loteamento da Tapada do Clérigo -----

Ponto 2.5- Alteração à Tabela de Taxas, Licenças e Tarifas -----

Ponto 2.6 – Alteração ao Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização-----

Ponto 2.7 – Doação de parcela de terreno -----

Ponto 2.8 – Actividades da Câmara -----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA 9/2008 -----

Previamente distribuída por todo o executivo, esteve presente a acta nº 9/2008, que depois de analisada e submetida a votação, foi aprovada por maioria com quatro votos a favor e uma abstenção. Votaram a favor os senhores vereadores, Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva. -----
Absteve-se o senhor Presidente. -----

PONTO 2.2 – DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO PLANO DE PORMENOR DA ÁREA DE INTERVENÇÃO NORTE -----

De acordo com informação da técnica superior de urbanismo e face ao previsto no nº 8 do artº 77 e no nº 2 do artº 149º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto Lei nº 380/99 de 22 de Setembro alterado pelo Decreto Lei nº 316/2007 de 19 de Setembro) deve tornar-se público que no período de discussão pública do plano de pormenor em referência, que decorreu entre 5 de Março e 7 de Abril, deu entrada nesta Autarquia uma única manifestação que introduz efeitos no



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

plano, nomeadamente no nº de fogos permitidos para os lotes nº 66 e 67 que consta do quadro anexo à planta de implantação da proposta de plano. - De acordo com a informação da equipa do plano e da técnica, que se arquivam em pasta anexa **como doc. 1, propõe-se a rectificação do nº de fogos do lote nº 66, de 6 para 8.**-----

O senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado por maioria a sua aprovação. Votaram a favor o senhor Presidente e os senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Absteve-se o senhor Vereador Joaquim José Serra Silva, apresentando a seguinte declaração de voto: “Eu abstenho-me na votação, pelo facto de até à presente data, não ter tido acesso aos documentos que solicitei na reunião de Fevereiro e que me permitiam ter outra opinião.” -----

PONTO 2.3 – MARCAÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS -----

Lotes sitos no Loteamento Habitacional do Forno - Orada-----

A Câmara Municipal de Borba propõe, marcar hasta pública para dia 12 de Junho/08, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Concelho, pelas 10.30 horas, para adjudicação dos seguintes lotes sitos no Loteamento Habitacional do Forno – Orada:-----

Lote n.º	Área (m²)	N.º de Pisos	Utilização	Base de Licitação
34	209,00	2	Habitação Unifamiliar	19.000 €
35	220,00	2	Habitação Unifamiliar	19.500 €
36	250,00	2	Habitação Unifamiliar	20.500 €
37	250,00	2	Habitação Unifamiliar	20.500 €
38	280,00	2	Habitação Unifamiliar	23.500 €
39	280,00	2	Habitação Unifamiliar	23.500 €
40	280,00	2	Habitação Unifamiliar	23.500 €
41	280,00	2	Habitação Unifamiliar	23.500 €
42	246,00	2	Habitação Unifamiliar	20.500 €
43	192,40	2	Habitação Unifamiliar	18.500 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Se os lotes não forem vendidos no dia anunciado, por falta de interessados, mantêm-se permanentemente à venda pelo valor da base de licitação acrescido do valor de um lance.-----

O senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação. -----

PONTO 2.4 – RECTIFICAÇÃO AO LOTEAMENTO DA TAPADA DO CLÉRIGO -----

O Loteamento Municipal da Tapada do Clérigo foi aprovado na reunião ordinária da Câmara realizada no dia 12 de Dezembro de 2007. -----

O Loteamento foi aprovado para se inserir na parte rústica – artigo 76 F com 2.284,00m² do prédio misto inscrito na Conservatória do registo predial sob o n.º 1074/20020814, composto pela referida parte rústica – artigo 76 F e por uma parte urbana – artigo 1543 com 189.75m² de área coberta. -----

A intervenção é dividida em área não sujeita a Loteamento com 1.559,75m² e em área a Lotear com 724,25m². -----

Após a actualização das áreas no Instituto Geográfico Português – Delegação Regional do Alentejo, o artigo 76 F ficou dividido em dois artigos, nomeadamente: -----

- artigo 200 F composto por 600.00m² -----
- artigo 201 F composto por 1684.00m² -----

Para se proceder ao registo, propõe-se a seguinte rectificação ao Loteamento da Tapada do Clérigo: -----

A área a Lotear localiza-se nos prédios artigo 200 F e 201 F, distribuído da seguinte forma:-----

- área a Lotear – 724.25m² -----
 - 468.06m² a retirar do artigo 200 F, nomeadamente: -----
 - Lote 01 – 180.50m² -----
 - Lote 02 – 142.92m² -----
 - passeios – 107.14m² -----
 - estacionamento – 35.00m² -----
 - 256.19m² a retirar do artigo 201 F, nomeadamente -----
 - zona verde – 256.19m² -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- área não sujeita a Loteamento – 1559.75m² -----
- 131.94m² do artigo 200 F -----
- 1427.81m² do artigo 201 F -----

- Resumo:
- artigo 200 F – área a Lotear (a retirar) – 468.06m² -----
 - área não sujeita a Loteamento – 131.94m² -----

 - artigo 201 F - área a Lotear (a retirar) – 256.19m² -----
 - área não sujeita a Loteamento – 1427.81m² -----

Constituição do Loteamento da Tapada do Clérigo: -----

LOTEAMENTO DA TAPADA DO CLÉRIGO

Lote	Área do lote	Área de implantação	Área do semi-piso	Área de construção	n.º de pisos
01	180.50m ²	123.50m ²	61.75m ²	185.25m ²	1.5
02	142.92m ²	106.48m ²	69.84m ²	176.32m ²	1.66

- Área a lotear – 724.25m²-----
- Área dos lotes – 323.42m² -----
- Área de implantação – 229.98m² -----
- Área de construção – 361.57m² -----
- Área passeios – 107.14m² -----
- 5 lugares – 3 no exterior e 2 integrados nos lotes -----
- Área estacionamento – 37.50m² -----
- Zona Verde – 256.19m² -----
- Índice construção – 0.50 -----
- Índice de implantação – 0.32 -----
- A Área do arruamento já está constituída – Rua Poetas Populares -----

Foram apresentados para aprovação os seguintes elementos, que serão arquivados em pasta anexa como **documentos n.º 2** -----

- Memória descritiva e justificativa -----
- Planta de localização – cadastral -----
- Planta da situação existente -----
- Planta Síntese -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Face ao exposto propõe-se a aprovação da rectificação ao Loteamento Municipal da Tapada do Clérigo em Rio de Moinhos. -----

O senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação. -----

PONTO 2.5- ALTERAÇÃO À TABELA DE TAXAS, LICENÇAS E TARIFAS - 2008 -----

Tendo em conta informação técnica e jurídica, que se arquivam em pasta anexa como **doc. n.º 3**, e por forma a permitir a aplicação das alterações ao Dec. Lei 555/99 de 16/12, referentes à Lei n.º 60/07 de 14/09, **propõe-se uma alteração aos artigos 6.º a 9.º e 18.º a 20.º, na Tabela de Taxas, Licenças e Tarifas – 2008, e ao abrigo do art.º.118.º do CPA, que a mesma seja submetida a apreciação pública, para recolha de sugestões, e ao abrigo da alínea a) do n.º.6 do art.º.64.º da Lei n.º.169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º.5-A/2002 de 11 de Janeiro, seja submetida à aprovação da Assembleia Municipal. -----**

O senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado por maioria a sua aprovação. Votaram a favor o senhor Presidente e os senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Absteve-se o senhor Vereador Joaquim José Serra Silva. -----

PONTO 2.6 – ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO-----

Tendo em conta informação técnica e jurídica, que se arquiva em pasta anexa como **doc. n.º 3**, e por forma a permitir a aplicação das alterações ao Dec. Lei 555/99 de 16/12, referentes à Lei n.º 60/07 de 14/09, **propõe-se uma alteração aos artigos 33.º a 35.º, 45.º, 46.º, quadros II a V e XIV a XV no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, e ao abrigo do art.º.118.º do CPA, que a mesma seja submetida a apreciação pública, para recolha de sugestões, e ao abrigo da alínea a) do n.º.6 do**



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

artº.64º da Lei nº.169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº.5-A/2002 de 11 de Janeiro, seja submetida à aprovação da Assembleia Municipal. -----

O senhor Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado por maioria a sua aprovação. Votaram a favor o senhor Presidente e os senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Absteve-se o senhor Vereador Joaquim José Serra Silva. -----

PONTO 2.7 – DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO -----

Tendo em conta informação técnica que se arquiva em pasta anexa como **doc. nº4**, o requerente senhor Manuel Joaquim Gomes Abelho pretende ceder ao domínio público 14.79 m2 de área de logradouro na Rua Monturo Alto, 2 em Borba, -----

De acordo com informação jurídica, que também se arquiva em pasta anexa, **documentada com o nº4**, a Câmara Municipal de Borba **propõe aceitar a cedência da área em causa, pelo valor de 200,00€-----**

O senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação. -----

PONTO 2.8 – ACTIVIDADES DA CÂMARA -----

Alteração ao dia da próxima reunião ordinária:-----

Considerando que a próxima reunião ordinária da Câmara Municipal de Borba teria lugar no dia 11 de Junho, e sendo este dia antecedido de uma tolerância de ponto (dia 9 de Junho) e de um feriado nacional (dia 10 de Junho), que condicionarão a preparação da mesma, foi deliberado por unanimidade, proceder a uma alteração ao dia da reunião, conforme estipulado no ponto 5 do Artigo 1º (Reuniões) do Regimento da Câmara Municipal, passando a mesma a realizar-se dia 18 de Junho pelas 10:00 horas. -----

Foi ainda deliberado, por unanimidade, que a mesma seja pública, tendo em conta o nº 2 do artigo 15º do referido Regimento. -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou: -----

- Na reunião preparatória do futuro “concelho da região” com o senhor Secretário de Estado do Ordenamento e com o senhor Secretário de Estado do Ambiente; -----
- Na reunião com a empresa 3D City;-----
- Na Assembleia Geral da EDC Mármore; -----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações: -----

- Esteve presente na apresentação do PROVER em Castelo de Vide; -----
- Representação nas Cerimónias do aniversário da Associação Jovem de Orada e no encerramento da época do Grupo Desportivo de Rio de Moinhos; -----
- Esteve presente na sessão de divulgação do POVT dentro da política da Cidade Polis XXI representado pela DGOTDU na CCDR; -----
- Preparação de actividades para as comemorações do Dia Mundial da Criança, nomeadamente com o Agrupamento de Escolas e com as Juntas de Freguesia; -----
- Preparação de actividades de animação de Verão; -----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Relativamente às actividades desenvolvidas desde a última reunião de câmara, os trabalhos que estão a decorrer são essencialmente os mesmos, no entanto numa fase mais avançada: ---
 - ◆ arranjos exteriores nas escolas; -----
 - ◆ trabalhos de apoio às infraestruturas da Ecopista; -----
- Zona envolvente ao castelo – preparação dos terrenos para calcetamento e calcetamento dos mesmos.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

. O vereador entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagens com relação de processos de obras particulares, e pedidos de informação prévia, aprovados por despacho (durante o período de 09/05/08 a 23/05/08) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005. Ficará arquivada cópia das referidas listagens em pasta anexa.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta, que foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas, da qual se lavrou a presente acta, composta por nove páginas, que por ele vai ser assinada e por mim Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Administrativa Principal, que a redigi.-