



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.11/2006 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 31 DE MAIO DE 2006

Aos trinta e um dias do mês de Maio do ano de dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Faltaram à reunião os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, por se encontrar doente, e o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva que comunicou não poder estar presente por motivos inadiáveis. As faltas foram colocadas à consideração do restante executivo que aceitou as justificações.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 30 de Maio de 2006, que acusa um total de disponibilidades de **594.283,22 (quinhentos e noventa e quatro mil duzentos e oitenta e três mil e vinte e dois cêntimos)**.-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo, se tinham algum assunto geral de interesse para a Autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto. Entretanto o Sr. Presidente apresentou a seguinte proposta de alteração à Ordem do Dia:-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Proposta de Alteração à Ordem do Dia

Por proposta do Senhor Presidente, foi deliberado, por unanimidade alterar a Ordem do Dia incluindo os seguintes pontos: “Marcação de Hastas Públicas”, “Apresentação da Candidatura, Estrada Municipal 1042 entre o cruzamento da Estrada 508 e a Estrada Nacional 255 (cruzamento do Alfaval) à CCDRA” e “Apresentação da Candidatura, Circular Externa à Nora, à CCDRA”. -----

PONTO 2. ORDEM DO DIA

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta nº.10/2006-----

Ponto 2.2 – Rectificação ao Alvará de Loteamento N.º.1/2006-----

Ponto 2.3 – Aprovação de Localização do Novo Lar da Terceira Idade da Santa Casa da Misericórdia de Borba-----

Ponto 2.4 – Posse Administrativa de Imóvel-----

Ponto 2.5 – Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal de Borba – Trabalhos a Mais referidos no 1º adicional ao contrato celebrado com a firma Valvaz-----

Ponto 2.6 – Empreitada de Construção do Pavilhão de Eventos do Município de Borba – Adjudicação da obra e aprovação da Minuta de Contrato-----

Ponto 2.7 – Alteração à Operação de Loteamento Habitacional de Iniciativa Municipal em São Tiago de Rio de Moinhos-----

Ponto 2.8 – Aprovação de Minuta de Protocolo Financeiro e de Cooperação entre a Câmara Municipal de Borba, a LISGARANTE, A ADRAL e o IAPMEI-----

Ponto 2.9 – Apresentação das seguintes candidaturas ao Programa de Instalação de Mini-Campos Polidesportivos:-----

a) Polidesportivo de Santiago de Rio de Moinhos-----

b) Polidesportivo da Nora-----

c) Polidesportivo de Barro Branco-----

d) Polidesportivo de Orada-----

Ponto 2.10 – Apresentação da Candidatura, “Estrada Municipal 506.1 entre Borba (EN4) e Orada, à CCDRA-----

Ponto 2.11 – Aprovação de Protocolos entre a Câmara Municipal de Borba e Associações e Colectividades do Concelho:-----

a) Associação de Reformados e Pensionistas de Borba (ARPB)-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

b) Moto Clube de Borba-----

c) Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos-----

Ponto 2.12 – Actividades da Câmara-----

Ponto 2.13 – Marcação de Hastas Públicas-----

Ponto 2.14 – Apresentação da Candidatura, “Estrada Municipal 1042 entre o cruzamento da Estrada 508 e a Estrada Nacional 255 (cruzamento do Alfaval)”, à CCDRA-----

Ponto 2.15 – Apresentação da Candidatura, “Circular Externa à Nora”, à CCDRA-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA N.º.10/2006-----

Em virtude dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Joaquim José Serra Silva não estarem presentes, e à semelhança do que tem vindo a ser seguido, o Sr. Presidente propôs que a aprovação da acta n.º.10/2006 transitasse para a próxima reunião de Câmara. A proposta foi aceite pelo restante executivo.-----

PONTO 2.2 – RECTIFICAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º.1/2006-----

No seguimento da informação técnica de 22/05/06 e informação jurídica que se juntam em anexo, sobre as incorrecções no quadro da planta de síntese, que deram origem à emissão dos alvarás n.º3/2004 (caducado) e alvará n.º1/2006 (ainda não registado), terá de se efectuar rectificação a este último alvará.-----

A tabela anexa ao regulamento, assim com a planta de síntese que consta do processo n.º1/2000, até às últimas correcções entregues pelo requerente, têm as áreas efectivamente correctas mas, que por lapso, a peça desenhada foi substituída por outra onde constam algumas áreas de construção/implantação incorrectas. Assim a rectificação proposta resume-se da seguinte forma:-----

1. Os lotes cujas áreas de implantação/construção são objecto de correcção – lotes n.º 3 e 4;-----
2. os lotes cujas áreas de construção são objecto de correcção – do lote n.º5 ao lote n.º 11.-----

Entende-se então que houve um erro material, devendo o alvará ser rectificado, o que não implica, por isso, alteração à licença da operação



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

de loteamento e consequentemente aditamento ao alvará de loteamento de acordo com o previsto no artigo 27º do Dec-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec-Lei n.º 177/01 de 4 de Junho.-----
Assim, ao abrigo do n.º 1 e 2 do artigo 148º do Dec-Lei n.º 6/96 de 31 de Janeiro – Código do Procedimento Administrativo, atendendo que houve um erro material propõe-se a rectificação ao alvará n.º1/2006 de acordo com a tabela que se anexa.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

As referidas informações, bem como a tabela, ficarão arquivadas em pasta anexa como documentos n.º.1.-----

PONTO 2.3 – APROVAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DO NOVO LAR DA TERCEIRA IDADE DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE BORBA-----

Pretende a Santa Casa da Misericórdia de Borba licenciar um Lar de 3ª Idade (acrescendo ao equipamento com a mesma função já existente), em sua propriedade localizada na Vila de Borba – Rua da Quinta da Prata.-----
Nos termos do Plano de Urbanização da Vila de Borba, em vigor, a pretensão localiza-se em “Áreas Urbanizáveis” – Zonas de Expansão Habitacional – ZH1.-----

De acordo com o artº 16º do Regulamento do citado plano, “a Zona de Expansão Habitacional ZH1 com área de 23,0 há deverá ser sujeita à elaboração de um Plano de Pormenor que deverá obedecer aos seguintes condicionalismos e índices urbanísticos”.-----

Porém, a norma do citado artigo não impede o preenchimento destas áreas antes da existência de planos de pormenor ou loteamentos, mas sim indica essa necessidade, por uma questão de compatibilização de instrumentos de planeamento e de ocupação do solo.-----

No que concerne ao uso, considera-se compatível, não só, com o indicado no artº 16º, bem como com os equipamentos já existentes na parcela de terreno onde se localiza a pretensão (Lar de Terceira Idade, Jardim Infantil e Oficina do Idoso).-----

Assim, propõe-se a aprovação de localização de Novo Lar de 3ª Idade, nos termos da informação técnica que se anexa, como documento n.º.2.-

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.4 – POSSE ADMINISTRATIVA DE IMÓVEL-----

Na sequência da deliberação camarária de 28/09/2005 e não tendo havido qualquer oposição à intenção de demolição publicitada por editais afixados nos locais de estilo e ainda no imóvel, a Câmara Municipal propõe tomar posse administrativa, pelo prazo de 8 dias, com vista a proceder à referida demolição do prédio urbano sito na Rua da Estação n.º.49 em Rio de Moinhos.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.5 – EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA – TRABALHOS A MAIS REFERIDOS NO 1º ADICIONAL AO CONTRATO CELEBRADO COM A FIRMA VALVAZ-----

Ao abrigo do disposto no n.º.3 do artº.45º do Dec-Lei n.º.59/99, de 2 de Março, a Câmara Municipal deliberou dispensar o estudo referido no n.º.2 do citado artigo para a realização dos trabalhos a mais referidos no contrato (1º adicional) celebrado com a firma Valvaz, uma vez que o valor dos mesmos é inferior a 2.500.000,00 Euros.-----

Uma vez que, por lapso, não foi deliberada esta dispensa aquando da aprovação dos trabalhos a mais, a Câmara Municipal de Borba propõe conferir eficácia retroactiva, com efeitos a partir de 08 de Março, à presente deliberação, nos termos do disposto no artigo 128º, n.º.2, alínea a) do Código do Procedimento Administrativo.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.6 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DE EVENTOS DO MUNICÍPIO DE BORBA – ADJUDICAÇÃO DA OBRA E APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO-----

Na sequência da deliberação de Câmara de 31 de Agosto de 2005, foram admitidas ao Concurso 15 empresas que constam do Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Presente o referido Relatório Final (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.3) que propõe a adjudicação da referida empreitada à empresa Lena Construções, S.A, pelo valor de 2.900.000,00 € (dois milhões e novecentos mil euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.- Assim, tendo em conta o Relatório Final da Comissão de Análise das Propostas e decorrido o prazo de audiência prévia, **a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adjudicar a Empreitada de Construção do Pavilhão de Eventos do Município de Borba à empresa Lena Construções, S.A, pelo valor de 2.900.000,00 € (dois milhões e novecentos mil euros) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.**-----
Presente Minuta de Contrato a estabelecer entre a Câmara Municipal e o empreiteiro (que fica arquivada em pasta anexa como documento n.º.3), que foi aprovada por unanimidade.-----

PONTO 2.7 – ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO HABITACIONAL DE INICIATIVA MUNICIPAL EM SÃO TIAGO DE RIO DE MOINHOS-----

A alteração ao Loteamento Habitacional de São Tiago de Rio de Moinhos, consiste na mudança do uso do lote destinado a equipamento, que previa a implantação de um Centro de Noite, passando a destinar-se a Centro de Dia e Lar, o que implica alterações no quadro anexo à planta de síntese e corpo do artigo 4º do regulamento, conforme consta dos elementos anexos.-----
Desta proposta, resulta a alteração das especificações quanto à finalidade deste lote, pelo que se entende ser uma alteração ao loteamento de acordo com o previsto no art. 27º do Dec-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec-Lei n.º 177/01 de 4 de Junho.-----
Face ao exposto, e uma vez que estão cumpridos os requisitos da legislação em vigor, propõe-se a aprovação à referida alteração de loteamento.-----
Relativamente a esta proposta o Sr. Presidente explicou que no loteamento em causa existia um lote destinado a equipamento cuja implantação previa um Centro de Noite (porque na altura a Segurança Social só aprovava Centros de Noite). Considerando que, neste momento, esta situação mudou, ou seja só aprovam Centros de Dia e Lares, e para que esta candidatura possa vir a ter viabilidade, quer agora quer em Setembro, implica a alteração à planta de síntese conforme proposta acima apresentada.-----
Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.8 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE PROTOCOLO FINANCEIRO E DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA, A LISGRANTE, A ADRAL E O IAPMEI-----

Presente Minuta de Protocolo Financeiro e de Cooperação a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba, a LISGRANTE, a ADRAL e o IAPMEI, que visa estabelecer os termos de colaboração entre as entidades atrás referidas como parceiros, na constituição e funcionamento do Fundo de Apoio às Micro e Pequenas Empresas no Concelho de Borba (FAME), cuja aprovação se propõe.-----

Relativamente a esta proposta o Sr. Vereador Humberto Ratado explicou que a celebração deste Protocolo vai trazer uma mais valia para as Micro e Pequenas empresas, um vez que este novo FAME vai permitir um valor mais elevado (500.000,00 Euros). Esperamos que venha a ter uma maior dinâmica, até pelo conhecimento que tivemos do primeiro FAME.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a referida Minuta de Protocolo.-----

A referida minuta ficará arquivada em pasta anexa como documento n.º.4.--

PONTO 2.9 – APRESENTAÇÃO DAS SEGUINTESS CANDIDATURAS AO PROGRAMA DE INSTALAÇÃO DE MINI-CAMPOS POLIDESPORTIVOS:-----

Relativamente às Candidaturas abaixo indicadas o vereador Humberto Ratado esclareceu que as mesmas vêm na sequência de um programa de instalação de Mini-Campos Polidesportivos em que existe uma parte que responsabiliza a autarquia e outras são responsabilidade do IDP – Instituto do Desporto de Portugal e da Federação de Futebol. Informou que a Câmara Municipal de Borba quando soube deste Programa, na altura, fez uma exposição para que se deslocassem aos locais onde serão instalados os Mini-Campos e assim poderiam confrontar-se com a realidade. Isto porque já existem Polidesportivos no concelho, tais como o de Rio de Moinhos, que já têm o piso e não se sabe se será o que é exigido por aquelas entidades. Contudo, na altura, foi-nos dito que não havia disponibilidade, e surgindo agora a apresentação da candidatura tivemos que avançar. Estas candidaturas não apresentam quaisquer montantes, a responsabilidade da



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Câmara é adequar o campo conforme as exigências dos técnicos após visita e após aprovação. O equipamento e a regularização do piso é da responsabilidade do IDP, portanto não se sabe quanto a Câmara poderá vir a despende. O que é importante é aproveitar esta situação uma vez que se pode conseguir um apetrechamento para mais um espaço desportivo.-----

a) Polidesportivo de Santiago de Rio de Moinhos-----

Propõe-se, para efeitos de aprovação, a apresentação da candidatura “Polidesportivo de Santiago de Rio de Moinhos”, ao Programa de Instalação de Mini-Campos Desportivos.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

b) Polidesportivo da Nora-----

Propõe-se, para efeitos de aprovação, a apresentação da candidatura “Polidesportivo da Nora”, ao Programa de Instalação de Mini-Campos Desportivos.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

c) Polidesportivo de Barro Branco-----

Propõe-se, para efeitos de aprovação, a apresentação da candidatura “Polidesportivo de Barro Branco”, ao Programa de Instalação de Mini-Campos Desportivos.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

d) Polidesportivo da Orada-----

Propõe-se, para efeitos de aprovação, a apresentação da candidatura “Polidesportivo de Orada”, ao Programa de Instalação de Mini-Campos Desportivos.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.10 – APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA, “ESTRADA MUNICIPAL 506.1 ENTRE BORBA (EN4) E ORADA”, À CCDRA-----

A Câmara Municipal propõe, para efeitos de aprovação, apresentar a Candidatura “Estrada Municipal 506.1 entre Borba (EN 4) e Orada”, à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 829.295,00 Euros.-----

O Sr. Presidente informou que, relativamente a esta candidatura, foi feito um estudo preliminar com base na proposta apresentada pela Senhora vereadora Rosa Véstia. Informou ainda que apesar de não existir dinheiro no Eixo 1, mas tendo em conta que poderá eventualmente vir a existir, e porque é necessário que as candidaturas entrem na CCDRA até dia 31 de Maio/06, a Câmara Municipal de Borba resolveu apresentar esta candidatura que em bastante iria beneficiar a Estrada 506.1 entre Borba e Orada.-----

Entretanto o vereador Humberto Ratado referiu que esta candidatura é bastante benéfica. Relembrou que este executivo está sempre dinâmico e, apesar das dificuldades financeiras, não esquece aquilo que é necessário para a freguesia de Orada.-----

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado, por unanimidade, apresentar a referida Candidatura “Estrada Municipal 506.1 entre Borba (EN 4) e Orada”, à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 829.295,00 Euros.-----

A senhora vereadora Rosa Véstia não participou na discussão nem na aprovação desta proposta tendo em conta que participou na elaboração do estudo preliminar.-----

PONTO 2.11 – APROVAÇÃO DE PROTOCOLOS ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA E ASSOCIAÇÕES E COLECTIVIDADES DO CONCELHO:-----

a) Associação de Reformados e Pensionistas de Borba (ARPB)-----

Previamente distribuído por todo o executivo esteve presente o Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba e a Associação de Reformados e Pensionistas de Borba (ARPB), que tem por objectivo compartilhar e apoiar técnica, material e financeiramente o



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

desenvolvimento das actividades regulares da referida Associação, **que foi aprovado por unanimidade.**-----

O referido protocolo ficará arquivado em pasta anexa como documento n.º.5.-----

b) Moto Clube de Borba-----

Previamente distribuído por todo o executivo **esteve presente o Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba e o Moto Clube de Borba**, que tem por objectivo compartilhar e apoiar técnica, material e financeiramente o desenvolvimento das actividades regulares do Moto Clube, **que foi aprovado por unanimidade.**-----

O referido documento ficará arquivado em pasta anexa como documento n.º.6.-----

c) Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos-----

Previamente distribuído por todo o executivo **esteve presente o Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba e a Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos**, que tem por objectivo compartilhar e apoiar técnica, material e financeiramente o desenvolvimento das actividades regulares da referida Associação, **que foi aprovado por unanimidade.**-----

O referido documento ficará arquivado em pasta anexa como documento n.º.7.-----

PONTO 2.12 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Despachos elaborados ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara-----

O Senhor Presidente informou sobre os assuntos aprovados por despacho ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal que lhe foram delegadas: apresentou listagem (que se arquiva e pasta anexa) com as alterações orçamentais desde 06 de Março de 2006 até 22 de Maio de 2006.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

- ✓ Na Comissão Municipal de Licenciamento do Supermercado que se vai instalar em Borba (Pingo Doce);-----
- ✓ Numa reunião com o Regimento de Cavalaria 3 de Estremoz uma vez que a Câmara tem estagiários na área de restauro. Em colaboração com o Regimento de Cavalaria, que vai fornecer a mão-de-obra para vedar o monumento, vai proceder-se à limpeza do Padrão da Batalha de Montes Claros, à restauração da Cruz de Cristo e à limpeza de alguns materiais resultantes das escavações arqueológicas feitas na Estrada 508-4;-----
- ✓ Numa reunião com a Água D'Ossa e com os queijeiros no sentido de assinar a carta compromisso (tal como já foi informado na última reunião de Câmara) para que se realize um estudo aproximado da realidade do funcionamento das queijarias de São Tiago de Rio de Moinhos, e só depois desse estudo se passará à construção da ETAR;--
- ✓ Numa reunião com o Engº Carlos Correia, da Direcção-Geral dos Serviços de Registo e Notariado, para ver a possibilidade da transferência dos serviços e resolução de alguns problemas relacionados com a electricidade e telefones;-----
- ✓ Na Unidade de Gestão do Eixo 2 – para o concelho de Borba foram aprovados cerca de 6 milhões e oitocentos mil euros (que no fundo vêm na sequência do grande esforço que tem sido feito quer ao nível da realização de projectos, quer ao nível de concursos) o que significa que foram aprovados projectos de grande envergadura, nomeadamente as Variantes (V4, V5, V6 e V7); a ADC'3, que apesar de não ser uma obra da Câmara é uma obra da empresa que tem a seu cargo a sua realização – a empresa EDC Mármore; a última Edição da Festa da Vinha e do Vinho e a 2ª Fase do Palacete dos Melos;-----
- ✓ Na Assembleia Geral da Associação de Defesa do Alqueva, em Lisboa, da qual a Câmara Municipal de Borba faz parte, cujo objectivo era extinguir esta Associação porque se entendia que os objectivos tinham sido atingidos (a construção da barragem de Alqueva). Contudo optou-se por se suspender a extinção da Associação até Outubro, dado que esta ainda poderá desempenhar alguma actividade e porque tem em depósito cerca de 1.400 contos. Assim, o representante da Câmara Municipal de Beja ficou de apresentar proposta de actividades;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Na visita do Sr. Presidente da República a esta região. Realizou-se uma reunião na Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz onde foram apresentadas algumas reivindicações e exemplos de boas práticas de inclusão pelos autarcas do Distrito;-----
- ✓ Na realização de um sorteio com as Associações de Caçadores de Borba, no sentido de encontrar três representantes dos caçadores para constituir o Novo Conselho Cinegético e da Conservação da Fauna Municipal. Realizado o sorteio ficarão a constituir o novo Conselho Cinegético Municipal a Associação de Caçadores de Borba, a Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos e a AMICAÇA – Associação de Amigos de Caça.-----

Relativamente ao pelouro das obras, o Senhor Presidente, informou o seguinte:-----

- ✓ Continuam os trabalhos de implantação da rotunda no troço compreendido entre a Av. dos Bombeiros e a Variante;-----
- ✓ Continuação dos trabalhos do Loteamento do Forno – Orada;-----
- ✓ Muro das Boiças – Continuação do enchimento de caboucos e colocação de blocos;-----
- ✓ Continuação do corte de ervas;-----
- ✓ Antiga EN 255 – no espaço compreendido entre a Quinta do General e a EN 4, continuam os trabalhos.-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Realização de reuniões com algumas Associações, nomeadamente Associação Borba Jovem e Comissões de Festas, com o objectivo de consolidar apoios para actividades que irão decorrer, tais como Semana da Juventude, Festas de Verão, etc.;-----
- ✓ Realização e apoio a Acções de Sensibilização de Doenças Cardiovasculares, com o Dr. Santos Bimbo, que decorreram no Celeiro da Cultura em São Tiago de Rio de Moinhos;-----
- ✓ Representação no XIV Concurso Nacional de Cavalaria dos Dragões de Olivença;-----
- ✓ Preparação de actividades para o Dia Mundial da Criança em conjunto



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

com o Agrupamento de Escolas;-----

- ✓ Apoio às iniciativas do Rastreio do Cancro da Mama e Rastreio de Audição;-----

A Vereadora Rosa Véstia, relativamente aos seus pelouros, prestou a seguinte informação:-----

- ✓ Relativamente à EM 508-4: Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos vai realizar-se a posse administrativa na próxima sexta-feira, pelas 10:00 horas. Os trabalhos serão reiniciados na próxima segunda-feira, porque houve um atraso na posse administrativa uma vez ter havido reclamações por parte do proprietário, daí os mesmos não terem sido retomadas no dia 19 de Maio/06.-----

PONTO 2.13 – MARCAÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS:-----

a) Loja disponível no Mercado Municipal de Borba-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 14 de Junho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para a adjudicação da loja n.º.14 do Mercado Municipal de Borba, destinada a comércio.-----

Loja n.º.14 Renda mensal – 130 Euros-----
Base de licitação – 390 Euros-----

Lances Mínimos – 5 Euros-----

As lojas a adjudicar para espaço comercial terão que ser para ramos diferentes das que estão em funcionamento.-----
Será dada a devida publicidade através de edital, que será afixado nos lugares públicos do costume.-----

b) Lotes sitos no Loteamento Habitacional do Forno - Orada-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 14 de Junho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10.30 horas, para a adjudicação dos



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

seguintes lotes de terreno, sítos no Loteamento Habitacional do Forno – Orada:-----

Lote n.º	Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Base de Licitação
22	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
23	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
25	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
26	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
27	208	1.5	Habitação Unifamiliar	15.000 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.-----

c) Lote sítio no Loteamento Habitacional da Nave - Nora-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 14 de Junho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para a adjudicação do seguinte lote de terreno, sítio no Loteamento Habitacional da Nave – Nora:-----

Lote n.º	Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Valor da adjudicação
1.21	300,00	1	Habitação Unifamiliar	17.500 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.-----

d) Habitação com dois pisos sítio no Loteamento Habitacional da Nave – Nora-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública para dia 14 de Junho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para adjudicação de uma habitação com 2 pisos construída no lote 1.26 do Loteamento Habitacional da Nave – Nora, com as seguintes características:-----

Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Valor da Adjudicação
170,50	2	Habitação Unifamiliar	95.000 €

Base de Licitação: **95.000 Euros**-----

Lance mínimo: **150 Euros**-----

A habitação tem a seguinte constituição:-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

No piso térreo: garagem, instalação sanitária e vestíbulo-----

No 1º andar: cozinha, despensa, sala, 2 quartos e instalação sanitária-----

Foi ainda deliberado por unanimidade:-----

1 – Forma de adjudicação da habitação:-----

1.1 A habitação acima referida será vendida pela Câmara Municipal aos interessados, em hasta pública.-----

1.2 A data, hora e local da venda será anunciada em Edital, com pelo menos 15 dias de antecedência, e divulgada no jornal e rádio local.---

2 – Deveres dos arrematantes:-----

2.1 Os compradores pagarão, no dia da arrematação, vinte por cento do valor da habitação. A parte restante será liquidada no acto da escritura de compra e venda, que será efectuada no prazo máximo de 60 dias.-----

e) Pavilhão (construído no lote nº.30) sito na Zona Industrial da Cruz de Cristo-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 14 de Junho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para a adjudicação de um pavilhão industrial (construído no lote nº.30) sito na Zona Industrial da Cruz de Cristo, com as seguintes características:-----

Área (m2)	Nº. de pisos	Utilização
268	Até 2	Indústria

Base de Licitação: **125.000,00 €**-----

Lance mínimo: **2.500,00 €**-----

Foi ainda deliberado por unanimidade:-----

1 – Forma de adjudicação do pavilhão:-----

1.1 O pavilhão acima referido será vendido pela Câmara Municipal aos interessados, em hasta pública.-----

1.2 A data, hora e local da venda será anunciada em Edital, com pelo menos 15 dias de antecedência, e divulgada no jornal e rádio local.---

2 – Deveres dos arrematantes:-----

2.1 Os compradores pagarão, no dia da arrematação, vinte por cento do



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

valor do pavilhão. A parte restante será liquidada no acto da escritura de compra e venda, que será efectuada no prazo máximo de 60 dias.-

PONTO 2.14 – APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA, “ESTRADA MUNICIPAL 1042 ENTRE O CRUZAMENTO DA ESTRADA 508 E A ESTRADA NACIONAL 255 (CRUZAMENTO DO ALFAVAL)”, À CCDRA.-----

A Câmara Municipal propõe, para efeitos de aprovação, apresentar a Candidatura “Estrada Municipal 1042 entre o cruzamento da Estrada 508 e a Estrada Nacional 255 (cruzamento do Alfaval)” à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 457.500,00 Euros.-----

Relativamente a esta candidatura, o Sr. Presidente informou que, também foi feito um estudo preliminar com base na proposta apresentada pela Senhora vereadora Rosa Véstia. Informou ainda que a candidatura vai ter que ser apresentada até 31 de Maio/06, ou seja, vai ter que ser entregue hoje em mão.-----

Entretanto o vereador Humberto Ratado referiu que esta candidatura, também é bastante benéfica. Relembrou que este executivo está sempre 3dinâmico e, apesar das dificuldades financeiras, não esquece aquilo que é necessário para a freguesia de Rio de Moinhos.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, apresentar a Candidatura “Estrada Municipal 1042 entre o Cruzamento da Estrada 508 e a Estrada Nacional 255 (Cruzamento do Alfaval)”, à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 457.500,00 Euros.-----

A senhora vereadora Rosa Véstia não participou na discussão nem na aprovação desta proposta tendo em conta que participou na elaboração do estudo preliminar.-----

PONTO 2.15 - APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA, “CIRCULAR EXTERNA À NORA”, À CCDRA-----

A Câmara Municipal propõe, para efeitos de aprovação, apresentar a Candidatura “Circular Externa à Nora” à CCDRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 139.584,00 Euros.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

ENCERRAMENTO

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por dezassete páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----