



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA Nº 11/2008 **REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA** **DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA** **REALIZADA NO DIA 18 DE JUNHO DE 2008**

Aos dezoito dias do mês de Junho do ano de dois mil e oito, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Vice-Presidente Artur João Rebola Pombeiro, em substituição do Sr. Presidente Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá que, por motivos inerentes à Autarquia, nomeadamente estando presente na Comissão de Acompanhamento do Programa Operacional, não pode comparecer a esta reunião. -----

A falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação. -----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Administrativa Principal da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 17 de Junho de 2008, que acusa um total de disponibilidades de **757.881,77€ (setecentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e oitenta e um euros e setenta e sete cêntimos)** -----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O senhor Vice-Presidente deu a conhecer ao restante executivo, os actos de vandalismo que ocorreram na madrugada do passado dia 16 relacionados com a destruição de uma parte da vedação do Parque Temático.-----

O senhor Vereador Joaquim Serra, quis saber que medidas foram tomadas, ao que o senhor Vice-Presidente respondeu que para além do local ter sido



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

fotografado, foi também apresentada queixa contra desconhecidos junto do posto da G.N.R. -----

O senhor Vereador Joaquim Serra, sugeriu que para além dessas medidas, seria importante reforçar junto da G.N.R. ou do Comando Distrital a necessidade de haver uma maior vigilância neste espaço, uma vez que já não é a primeira vez que situações destas acontecem, numa zona em que a Câmara tem um guarda. -----

O senhor Vice-Presidente, concordou com a sugestão, dizendo que embora a zona do Parque Temático esteja vigiada por um guarda até às duas horas da manhã, está a pensar na hipótese de modificar este horário de forma a que todo o período da noite seja assegurado. -----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----

Ponto 2. Ordem do Dia-----

Ponto 2.1 – Aprovação da acta 10/2008 -----

Ponto 2.2 – Requerimentos -----

Ponto 2.3 - Aprovação do Plano de Pormenor da Zona Norte -----

Ponto 2.4 – Ratificação do despacho do Presidente da Câmara -----

Ponto 2.5 – Aquisição de terrenos -----

Ponto 2.6 – Actividades da Câmara -----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA 10/2008 -----

Previamente distribuída por todo o executivo, esteve presente a acta nº 10/2008 que depois de analisada foi submetida a votação, tendo sido deliberado por **unanimidade** a sua aprovação.-----

PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS -----

Pedido de declaração para efeitos do exercício do direito de preferência em venda de imóvel-----

Presente requerimento de Maria da Conceição Garcia Tavares Correia, notária com Cartório em Estremoz, no uso da competência prevista no artigo 4º, nº 4 do Código do Notariado, solicitando que seja



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

emitida declaração nos termos da Lei n.º.107/2001 de 8 de Setembro, para efeitos do exercício do direito de preferência do prédio urbano, sito na Rua de Três, Freguesia de S. Bartolomeu em Borba, inscrito na respectiva matriz com o artigo n.º.262, cujos proprietários são Maria Isabel Barranquinhas Laranjeira Picão Fernandes, Aura Rosa Barranquinhas Laranjeira Anacleto, João António Barraquinhas Laranjeira, Rui Francisco Barranquinhas Laranjeira, António Jesus Barranquinhas Laranjeira e Lídia Maria Laranjeira Pelengana Meira, que pretendem transaccionar o prédio acima referido à sociedade Gesquinta – Administração de Imóveis e Turismo, S.A. pelo valor de 25.500,00 € (vinte e cinco mil e quinhentos euros) -----

Nos termos do artigo n.º.37 da Lei n.º.107/2001 de 8 de Setembro, e porque o prédio se encontra em área de protecção, a Câmara Municipal propõe, declarar que não pretende exercer o direito de preferência na aquisição do mesmo pelo referido preço.-----

O senhor Vice-Presidente, colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação. -----

PONTO 2.3 - APROVAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA NORTE -----

Tendo em conta informação técnica (que se arquiva em pasta anexa como **documento n.º.1**) está concluída a versão final da proposta do Plano de Pormenor da Zona Norte, encontrando-se em condições de aprovação pela Assembleia Municipal mediante proposta apresentada pela Câmara Municipal.-----

Assim, de acordo com o previsto no artigo 79º do Decreto Lei n.º 380/99 de 22 de Dezembro, alterado pelo Decreto Lei n.º 310/2003 de 10 de Dezembro, a Câmara Municipal propõe submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta do Plano de Pormenor da Zona Norte.-----

Após algumas divergências políticas relacionadas com a aprovação deste Plano de Pormenor, **o Sr. Vice - Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra, a sua aprovação. Votaram a favor o senhor Vice-Presidente e**



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

os senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Votou contra o senhor Vereador Joaquim José Serra Silva. -----

Apresentaram declaração de voto os senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Humberto Luís Russo Ratado -----

Declaração de voto do Sr. Vereador Joaquim José Serra Silva: -----

“ O Vereador da CDU, vota contra, considerando que: -----

- 1. Durante a fase de elaboração do Plano, nunca foi apresentada nesta Câmara, qualquer proposta que tenha sido levada à Comissão de Acompanhamento; -----*
- 2. Nunca, em momento algum, foram pedidas nesta Câmara propostas ou sugestões dos diferentes Vereadores para o plano;-----*
- 3. Nunca, em fase alguma da elaboração do plano, foram trazidas propostas do mesmo a esta reunião, pelo que o Vereador da CDU conheceu o Plano de Pormenor através da discussão pública, o que não deveria ser assim;-----*
- 4. Para esta reunião de Câmara, em que se propunha a aprovação do Plano de Pormenor, deveriam ter sido enviados elementos fundamentais, nomeadamente o Programa de Financiamento e de Faseamento da Execução bem como os mecanismos de per equação, esses elementos só no dia da reunião foram trazidos o que não permite a sua análise, no entanto, de uma análise ligeira, detecta-se que o programa de execução e de financiamento é inexecutável, ou seja, não é possível executar este Plano de Pormenor com todas as infraestruturas necessárias em 3 anos como é pretendido;-----*
- 5. Houve um grande cuidado por parte do executivo, para a colocação de lotes em tudo quanto fosse possível, o que me parece errado, porque foram privilegiadas áreas de construção em detrimento de espaços verdes e de parques urbanos que esta zona permitiria, até para funcionar em conjunto com o Parque de Feiras, ou seja, o mesmo parque urbano poderia contemplar o Parque de Feiras;-----*
- 6. Houve demasiada extensão na zona urbana, não me parece que os lotes que vão chegar até à frente do lagar, se justifiquem;-----*

Como nenhuma das questões que foram levantadas pelo vereador da CDU foram rebatidas pelos Vereadores da maioria, só há uma solução, votar contra.” -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Declaração de voto do Sr. Vereador Humberto Luís Russo Ratado: ----

“O plano de pormenor esteve em reunião de Câmara antes de seguir para discussão pública, estando à disposição de quem o quisesse consultar nos respectivos serviços. -----

Voto favoravelmente, porque as questões que foram levantadas e que têm intervenções políticas foram efectivamente rebatidas pela maioria PS, hoje, nesta reunião de Câmara; -----

Voto favoravelmente porque é um plano que serve as populações, um plano que está pensado para umas décadas e é um plano que se vem complementar a todos os outros projectos de equipamentos que se têm vindo a construir e a desenvolver dentro do nosso Concelho.” -----

PONTO 2.4 – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO PRESIDENTE DA CÂMARA -----

Na sequência do despacho emitido em 03/06/08 pelo senhor Presidente da Câmara, que se encontra arquivado em pasta anexa como **doc. nº2**, autorizando a instalação de infraestruturas de suporte de estações de radiocomunicações, nomeadamente a implantação de antena em parcela de terreno propriedade da Câmara, e atendendo ao parecer jurídico, que também se anexa como **doc.2, propõe-se a ratificação do referido despacho.** -----

O senhor Vice-Presidente, colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação. -----

PONTO 2.5 – AQUISIÇÃO DE TERRENOS -----

Neste ponto da Ordem de trabalhos o senhor Vice-Presidente, explicou que:

1. Com vista à execução das variantes de acesso à área de deposição comum V4, V5, V6 e V7 a Câmara Municipal de Borba, necessitava adquirir uma parcela de terreno, estritamente necessária àquela obra, com a área de 6.848 m² a destacar do prédio rústico denominado “Pousador dos Cucos”, inscrito na matriz predial da Freguesia de Matriz, sob o artigo 173 F, descrito na Conservatória do Registo



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Predial de Borba sob o nº 01800/990716, pertencente a Maria Helena da Silva Carreço Simões Tomás.-----

Notificada a proprietária, veio a mesma invocar que a parte restante do prédio não assegurava qualquer valia económica, além da propriedade ficar completamente partida pelo traçado das variantes, pelo que considerava que o Município deveria adquirir a totalidade do prédio (40.640m2) -----

Analisado o assunto, e atendendo ao disposto no nº 2 do artigo 3º do Código das Expropriações, a **Câmara Municipal de Borba, propõe adquirir o prédio atrás referido, pelo valor de 27.647,65€ (vinte e sete mil seiscientos e quarenta e sete euros e sessenta e cinco cêntimos)** -----

2. Com vista à execução das variantes de acesso à área de deposição comum, V4 V5 V6 e V7, a Câmara Municipal de Borba, **propôs adquirir** a parcela de terreno nº 54 com a área de 812 m2 a destacar do prédio rústico denominado “Salgada”, inscrito na matriz predial da Freguesia de Rio de Moinhos, sob o artigo 130 D, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o nº 01031/010626, pertencente a Maria Teresa Pires Cavalheiro, pelo valor de 649,60€ (seiscentos e quarenta e nove euros e sessenta cêntimos).-----

O senhor Vice-Presidente, colocou as propostas à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação. -----

PONTO 2.6 – ACTIVIDADES DA CÂMARA -----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações: -----

- Comemorações do Dia Mundial da Criança juntamente com o Agrupamento de Escolas do Concelho;-----
- Reunião com as Associações do Município para preparação do Programa das Festas em Honra do Senhor Jesus dos Aflitos; -----
- Representação na reunião da Assembleia de Escolas; -----
- Representação no I Concurso da Rainha das Vindimas, em Santarém, organizada pela AMPV; -----
- Apoio à realização da Semana da Juventude, Feira Medieval e Sarau-Gímnico; -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- Organização em conjunto com o agrupamento de Escolas no âmbito das Actividades de Enriquecimento Curricular (AEC), do concerto de Final de ano vertente musica e do 1º Concurso de Flauta de Bisel.
- Preparação de actividades de animação para o Verão, com ênfase para o anfiteatro ao ar-livre;-----
- Preparação do ano lectivo 2008/09, nomeadamente a elaboração das turmas, as contratações que forem necessárias;(....)-----
- Instalação dos painéis interpretativos juntos dos monumentos do Concelho; -----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Conclusão do calcetamento na zona interior do Castelo; -----
- Continuação dos trabalhos de infraestruturas de apoio à Ecopista; ----
- Escolas Básicas de Borba, Rio de Moinhos, nora e Orada – continuação dos trabalhos de arranjo exterior das mesmas; -----
- Continuação da manutenção e reparação de caminhos rurais; -----
- Apoio à semana da Juventude, nomeadamente no transporte e montagem; -----
- Limpeza de pastos; -----

. O senhor Vice-Presidente entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagens com relação de processos de obras particulares, e pedidos de informação prévia, aprovados por despacho (durante o período de 23/05/08 a 13/06/08) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005. Ficará arquivada cópia das referidas listagens em pasta anexa.-----

Neste período da ordem de trabalhos, o senhor Vereador Joaquim Serra, quis ser esclarecido relativamente ao seguinte: -----

◆ Se a conduta nova, na estrada da Orada, vai ficar debaixo do pavimento ou na berma da estrada.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

A senhora vereadora Rosa Véstia respondeu que a conduta irá ficar fora da estrada com excepção de um único troço que já está dentro da estrada devido a um problema altimétrico naquela zona. -----

- ◆ Quais as alternativas de trânsito que estão a ser tidas em conta, de forma a minimizar este impacto junto da população. -----

A senhora vereadora Rosa Véstia explicou que, perante o Código Regulamentar da sinalização temporária, os desvios são feitos no sentido de facilitar ao utente o mais rápido acesso ao local que se pretende, neste caso específico, Borba ou Orada. Como é obvio, esta situação provoca alguns contratemplos na rotina diária dos utentes, no entanto, disse que a sinalização foi colocada de acordo com a Lei e com o Código em vigor. ----

- ◆ A nível de ensino, quais as novas competências para a Autarquia nomeadamente a nível de pessoal não docente -----

O Vereador Humberto Ratado, disse que por enquanto ainda não tinha informação concreta e em definitivo sobre essa matéria, no entanto, foi-lhe transmitido que tanto o pessoal docente como a gestão escolar inclusivamente a E.B. 2.3 iria passar para a competência da Autarquia. Para precaver, e uma vez que o arranque do ano escolar se vai aproximando, solicitou informação ao Agrupamento de Escolas sobre o valor do orçamento transferido pelo Ministério e sobre o número de pessoal não docente em funções. Mostrou-se de facto preocupado com a situação, pois o espaço de tempo que dista até ao início do ano escolar é cada vez mais curto. -----

Pretendeu ainda, que lhe fosse facultado: -----

- ◆ O projecto do PPI que contempla as intervenções de apoio à Ecopista, as rubricas orçamentais por onde estão a ser pagas e o montante destas intervenções. -----
- ◆ Cópia de todos os contratos de factoring em que a Câmara esteja envolvida quer tenham sido feitos pela Câmara ou apresentados pelas empresas, bem como a listagem de fornecedores a quem foram pagas facturas por este meio. -----
- ◆ Qual o ponto de situação da Piscina Municipal Coberta. -----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

A Vereadora Rosa Véstia, explicou que de acordo com informação que lhe foi prestada, a obra encontra-se suspensa. O motivo dessa suspensão, está relacionada com o atraso por parte da empresa Certiel na emissão de uma certificação necessária para o avanço da obra. -----

- ◆ Para quando está prevista a abertura da actual Piscina Municipal.-----

O senhor Vereador Humberto Ratado, disse que neste momento se está a proceder à manutenção, reparação e limpeza do espaço, estando prevista a sua abertura na semana de 7 a 13 Julho. -----

- ◆ O ponto de situação da obra do Mercado Municipal.-----

O senhor Vereador Artur Pombeiro, explicou que já foi tomada posse administrativa da obra estando prevista a iniciação de alguns dos trabalhos por administração directa. -----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Vice-Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta, que foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Vice - Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por nove páginas, que por ele vai ser assinada e por mim Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Administrativa Principal, que a redigi.-----

O Vice-Presidente da Câmara

A Assistente Administrativa Principal