



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### ACTA N.º.13/2005 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 08 DE JUNHO DE 2005

Aos oito dias do mês de Junho do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Artur João Rebola Pombeiro, Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

#### Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia sete de Junho de 2005, que acusa um total de disponibilidades de **209.426,73 (duzentos e nove mil quatrocentos e vinte seis euros e setenta e três cêntimos)**.-----

#### ---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

##### Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto, tendo o Sr. Presidente passado de imediato ao ponto seguinte.-----

#### -----PONTO 2. ORDEM DO DIA -----

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta nº. 12/2005-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Aprovação das Normas de Aplicação do Programa “Borba Branca Borba Limpa – 2005”-----

Ponto 2.4 – Empreitada de Recuperação do Cine-Teatro Municipal de Borba – Aprovação de Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos-----

Ponto 2.5 – Reformulação da Candidatura de Recuperação do Cine-Teatro Municipal de Borba-----

Ponto 2.6 – Rectificação à Cláusula 1 do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo entre a Câmara Municipal de Borba e o Sport Clube Borbense-----

Ponto 2.7 – Ratificação de Protocolo de Colaboração entre a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado e a Câmara Municipal de Borba-----

Ponto 2.8 – Aprovação de Protocolo de Gestão da Viatura Lava-Contentores-----

Ponto 2.9 – Aprovação de Protocolo entre a Câmara Municipal de Borba e o Grupo Recreativo e Cultural das Festas de São Tiago de Rio de Moinhos-----

Ponto 2.10 – Aprovação de Minuta do Auto de Transferência, para a Câmara Municipal de Borba dos Troços da EN 255 da ligação a Borba e da Ligação à Zona Industrial Cruz de Cristo, por parte das Estradas de Portugal-----

Ponto 2.11 – Actividades da Câmara-----

## **PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA Nº. 12/2005-----**

Previamente distribuída e analisada por todo o executivo, e após a introdução de algumas correcções, **foi aprovada por unanimidade a Acta nº.12/2005.**-----

## **PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----**

Foram apresentados os seguintes requerimentos, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:-----

### **a) Pedido de informação prévia-----**

Processo: **459/04**-----

Requerente: **Martinho Alexandre Calado**-----

Local: Quinta do Pó – Rio de Moinhos – Borba-----

Objecto do requerimento: pedido de viabilidade para construção num prédio rústico com 47.500,00 m<sup>2</sup>, sob o artigo 144 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº.1537.-----

O requerente foi notificado do parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.1) informando-o da intenção de indeferimento do pedido, dando-lhe um prazo de 20 dias para se pronunciar.-----

**Decorrido o prazo sem que o mesmo se pronunciasse acerca da proposta de indeferimento, e de acordo com o previsto no artigo 100º do Decreto-Lei nº.6/96 (Código do Procedimento Administrativo), propõe-se o indeferimento do pedido de viabilidade com base no parecer técnico.**-----

**A proposta foi colocada à votação, tendo sido deliberado, por maioria, com dois três votos a favor e duas abstenções, indeferir a pretensão do requerente.** Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e os senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão pelos mesmos motivos que já foram invocados em reuniões anteriores no que respeita a processos que se encontram em situações idênticas a esta, ou seja: “não se abstém por estarem contra, ou por não concordarem com o parecer técnico anexo. Abstém-se, sim, porque continuam a constatar que a prática é diferente daquilo que é o procedimento técnico ou administrativo. Como esta situação não se alterou o sentido de voto dos eleitos da CDU continua a ser o mesmo porque entendem que indeferir os processos em termos técnicos e depois, à revelia, contrariar os pareceres técnicos, não vale a pena darem o voto favorável a uma situação de indeferimento”.-----

#### **b) Reformulação de Processo RECRIA-----**

Processo: **02/2003** -----

Requerente: **Cândido Tobias Bilro Simões**-----

Local: Rua Dr. Ramos de Abreu, nº.73 – Borba-----

Valor Global das obras – **3.416,77 €**-----

Comparticipação do INH – **1.148,03 €** -----

Comparticipação da CMB – **765,36 €**-----

**Propõe-se a aprovação da reformulação do processo, cuja participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba é de 765,36 euros.**-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

#### **PONTO 2.3 – APROVAÇÃO DAS NORMAS DE APLICAÇÃO DO PROGRAMA “BORBA BRANCA BORBA LIMPA – 2005”-----**

Previamente distribuídas por todo o executivo estiveram presentes as Normas de aplicação do Programa “Borba Limpa Borba Branca – 2005”, cuja aprovação se propõe.-----

O vereador Artur Pombeiro começou por apresentar a proposta tendo referido que estas normas sofreram algumas alterações em relação às normas do ano transacto, alterações essas, que trazem alguns benefícios para os munícipes. A título de exemplo referiu: se as pessoas optarem por utilizar a cal em vez da tinta são beneficiadas em 15%. Foi também incluído o ponto que se reporta aos imóveis localizados em zonas de protecção de imóveis classificados ou em vias de classificação.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra referiu que ficou satisfeito com a inclusão do ponto 6.3, até porque já há dois anos atrás vinha fazendo a proposta que houvesse um tratamento especial para os imóveis que ficassem localizados em zonas de protecção de imóveis classificados ou em vias de classificação. Contudo, mesmo satisfeito com a inclusão do ponto 6.3, sugeriu que se fizesse a seguinte correcção: – onde se lê: “Sempre que a área de intervenção coincida com Zonas de Protecção de Imóveis Classificados ou em Vias de Classificação...” deverá ler-se: “Sempre que o imóvel se inclua numa Zona de Protecção de Imóveis Classificados ou em Vias de Classificação...” A sugestão foi aceite, e o ponto 6.3 foi corrigido neste sentido.-----

Por sua vez o vereador Artur Pombeiro referiu que não estava a copiar as propostas do vereador Joaquim Serra.-----

**Entretanto o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar as referidas Normas, que ficarão arquivadas em pasta anexa como documento nº.2.-----**

## **PONTO 2.4 – EMPREITADA DE RECUPERAÇÃO DO CINE-TEATRO MUNICIPAL DE BORBA – Aprovação de Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos-----**

Tendo em conta o Auto de Medição de Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos, apresentado pela empresa CONSDEP, S.A., bem como a informação técnica (que se arquivam em pasta anexa como documentos nº3) propõe-se a aprovação dos mesmos, cujo valor é de: Trabalhos a Mais 31.401,12 € e Trabalhos a Menos: 25.056,08.-----

**O Sr. Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado por maioria, com três votos a favor e duas abstenções, aprovar os Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos no valor de 31.401,12 € e 25.056,08 € respectivamente.-----**

Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá, senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola

Pombeiro. Abstiveram-se os senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão.-----

## **PONTO 2.5 – REFORMULAÇÃO DA CANDIDATURA DE RECUPERAÇÃO DO CINE-TEATRO MUNICIPAL DE BORBA**-----

Em de 11 de Agosto de 2004 foi deliberado apresentar a candidatura, “Recuperação do Cine-Teatro Municipal de Borba”, à CCDRA, no âmbito do PORA, no valor de 391.609,09 euros.-----

Tendo em conta que não foi contemplado equipamento para teatro, nem climatização, propõe-se a reformulação do valor da candidatura apresentada que passará de 391.609,09 euros para 472.929,00 euros, com IVA incluído.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a reformulação do valor da candidatura que passará de 391.609,09 euros para 472.929,00 euros, com IVA incluído.-**

## **PONTO 2.6 – RECTIFICAÇÃO À CLÁUSULA 1 DO CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA E O SPORT CLUBE BORBENSE**-----

Propõe-se a seguinte rectificação à Cláusula 1 do Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo entre a Câmara Municipal de Borba e o Sport Clube Borbense: *onde se lê*: “...vigora desde a data da sua assinatura até 31 de Agosto de 2005...” *deverá ler-se*: “...vigora desde **01 de Setembro de 2004 até 31 de Agosto de 2005...**”-----

O vereador Humberto Ratado explicou que esta proposta de rectificação se prende com uma questão de pagamento, ou seja: como o Protocolo só foi assinado em Novembro, as despesas referentes a Setembro e Outubro não se podem pagar, porque o mesmo refere que vigora desde a data da sua assinatura.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a referida rectificação.**-----

Assim, a referida cláusula passará a ter a seguinte redacção: “O presente contrato-programa tem por objectivo participar e apoiar técnica, material e financeiramente as actividades desenvolvidas pelo Sport Clube Borbense (SCL), conforme o disposto, e vigora desde **01 de Setembro de 2004 até 31 de Agosto de 2005**, sem prejuízo da sua eventual revisão”.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a referida rectificação.**-----

-----  
-----  
-----  
**PONTO 2.7 – RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A DIRECÇÃO-GERAL DOS REGISTOS E DO NOTARIADO E A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA**-----  
-----

Previamente distribuído por todo o executivo, esteve presente o Protocolo de Colaboração estabelecido entre a Direcção-Geral dos Registos e do Notariado e a Câmara Municipal de Borba, que tem por objectivo a cooperação institucional e técnica necessária para o efeito para dotar a Conservatória dos Registos Civil e Predial de Borba de novas instalações, cuja ratificação se propõe.-----

O Sr. Presidente explicou que relativamente a este protocolo vai haver outro tipo de negociação em relação há que estava prevista no protocolo anterior, ou seja: inicialmente era a Câmara a fazer a obra e depois fazia-se o contrato de aluguer, agora o que se pretende é que sejam os Serviços dos Registos e Notariado a fazer a obra e a partir dos 10 anos será feita a avaliação do imóvel e o pagamento começa a partir daí. Considera que com esta negociação que está a ser feita, a Câmara ficará bastante beneficiada e será também uma forma de desbloquear mais rapidamente o problema.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra perguntou ao Sr. Presidente em que ponto fica a parte da obra que já estava efectuada pela Câmara. O Sr. Presidente respondeu que a estrutura já estava feita pela Câmara, daí não ser considerada para efeitos de pagamento.-----

Contudo o vereador Joaquim Serra referiu que esse investimento realizado pela Câmara (cerca de 15.000 contos) deveria ser considerado, pois traduzia-se numa renda mais baixa durante os primeiros anos.-----

**O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria com três votos a favor e duas abstenções, ratificar o referido protocolo, que ficará arquivado em pasta anexa como documento nº.4.**-----

Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão.-----

-----  
-----  
-----  
**PONTO 2.8 – APROVAÇÃO DE PROTOCOLO DE GESTÃO DA VIATURA LAVA CONTENTORES**-----  
-----

Previamente distribuído por todo o executivo, esteve presente o protocolo de Gestão da viatura lava-contentores, cujos Municípios intervenientes são: Borba, Vila Viçosa, Estremoz e Redondo, cuja aprovação se propõe.-----  
O Sr. Presidente informou que relativamente a este protocolo poderá ainda ter que ser alterado uma vez que a Câmara Municipal de Vila Viçosa, depois de estar aqui reunida com a técnica responsável por este assunto e com os representantes dos outros municípios intervenientes, vem agora dizer que não assina o protocolo porque não concorda com o ponto 8 do Protocolo referente aos circuitos, e pretendem mais dias de lavagem para o município de Vila Viçosa. Contudo, isto implica uma alteração do contrato com o condutor da máquina e trata-se de uma situação desagradável.-----  
O vereador Artur Pombeiro referiu não concordar com esta situação pois trata-se de uma decisão complicada e desajustada que a Câmara de Vila Viçosa está a tomar depois da reunião entre todos os municípios em que houve acordo por parte de todos, e depois de elaborado o protocolo.-----  
**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar o referido protocolo, que ficará arquivado em pasta anexa como documento nº.5.**-----

### **PONTO 2.9 – APROVAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA E O GRUPO RECREATIVO E CULTURAL DAS FESTAS DE SÃO TIAGO DE RIO DE MOINHOS**-----

Previamente distribuído por todo o executivo, esteve presente o protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba e o Grupo Recreativo e Cultural de São Tiago de Rio de Moinhos, que tem por objectivo compartilhar e apoiar técnica, material e financeiramente as actividades desenvolvidas pelo Grupo, cuja aprovação foi proposta.-----  
**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar o referido protocolo, que ficará arquivado em pasta anexa como documento nº.6.**-----

### **PONTO 2.10 – APROVAÇÃO DE MINUTA DO AUTO DE TRANSFERÊNCIA, PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA, DOS TROÇOS DA LIGAÇÃO A BORBA E DA LIGAÇÃO À ZONA INDUSTRIAL DA CRUZ DE CRISTO, POR PARTE DAS ESTRADAS DE PORTUGAL**-----

Previamente distribuída por todo o executivo, esteve presente a Minuta do Auto de Transferência, das Estradas de Portugal para a Câmara Municipal

de Borba, dos troços da EN255 entre o Km 0,000 e o Km 4,200 m), da ligação a Borba (construção recente) entre o Km 0,000 e o Km 1,460 (Extensão: 1.460m) e da Ligação à Zona Industrial de Cruz de Cristo (construção recente) entre o Km 0,000 e o Km 0,280 (Extensão: 280m), das Estradas de Portugal.-----

Propõe-se a aprovação da referida minuta que ficará arquivada em pasta anexa como documento nº.7-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções, aprovar a referida Minuta.**

Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão.-----

## **PONTO 2.11 – ACTIVIDADES DA CÂMARA**-----

### **Anulação de Senhas por caducidade**-----

Presente listagem de anulação de senhas por caducidade remetidas pelo serviço de Expediente/Taxas e Licenças, referente às Cantinas Escolares de Rio de Moinhos e de Borba (ano lectivo 2003/2004), solicitando a respectiva anulação pelo facto do valor das mesmas ter sofrido alteração, conforme a Tabela de Taxas, Licenças e Tarifas vigente.-----

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, anular as respectivas senhas.**-----

**A referida listagem ficará arquivada em anexa como documento nº.8.--**

**O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:**-----

- ✓ No Conselho de Administração da AMDE. Relativamente ao problema das dívidas, as Câmaras mais devedoras já aceitaram fazer um factoring;-----
- ✓ Na Mesa Redonda que a DOREV do PCP organizou em torno da visita que o Sr. Deputado Abílio Fernandes fez à Zona dos Mármore;-----
- ✓ Numa reunião com a Eng<sup>a</sup>. Isabel Relvas da empresa Santecnic's (Multinacional da área das energias renováveis), tendo em conta que é intenção da Câmara instalar os Estaleiros na nova Zona Industrial. Com esta instalação pretende-se também que a cobertura dos Estaleiros seja em painéis solares para produção de energia. O Sr. Presidente informou ainda que esta reunião surgiu na sequência de

um Colóquio sobre Energias Renováveis em que participou e em que esta empresa esteve representada e pareceu-lhe ter uma certa credibilidade;-----

- ✓ Numa reunião com o Director de Estradas de Évora;-----
- ✓ Numa entrevista na TSF Lisboa sobre as Olimpíadas Populares em nome da AMDE;-----
- ✓ Na Assembleia Geral da EDC' Mármore;-----
- ✓ No Lançamento Público do Roteiro Turístico do Município de Borba;-----
- ✓ No jantar de encerramento da campanha do Sport Clube Borbense;---
- ✓ Na Consignação Parcial da Conduta Adutora que liga o depósito de água e o depósito do Barro Branco;-----
- ✓ Na 2ª Gala do Desporto, que se realizou no passado fim-de-semana;-

**O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Relativamente ao pedido que lhe foi feito pelo vereador Joaquim Serra na última reunião de Câmara respeitante ao relatório sobre o ponto da situação dos furos de abastecimento ao concelho, o vereador Artur Pombeiro entregou, hoje, esse relatório ao vereador Joaquim Serra. O vereador Artur referiu que segundo a informação técnica, neste momento, do solo à água existem 8 metros, o que significa que temos 9 metros de profundidade de água. Semanalmente são efectuadas medidas e, segundo a informação técnica, neste momento, não há ainda motivo para preocupações. Contudo a situação pode começar a ser preocupante se no próximo Outono não chover.-----
- ✓ Zona dos Mouchões – abertura de vala e aplicação de condutas de água e de saneamento,-----
- ✓ Barro Branco – Tapada do Anjinho – obras de saneamento-abertura de valas em rocha dura;-----
- ✓ Loteamento de Nossa Senhora da Vitória-Barro Branco – extracção de águas pluviais do interior do loteamento;-----
- ✓ Loteamento do Chalé – Continuação dos arranjos paisagísticos com a problemática das rochas existentes no terreno, situação que está quase concluída de forma a que o terreno possa ser moldado;-----
- ✓ Jardim Municipal – Continuação das obras;-----
- ✓ Continuação das obras do Largo da Fonte;-----
- ✓ Regularização e manutenção de alguns caminhos, nomeadamente, o caminho do Viçoso, caminho dos clérigos, etc.;-----
- ✓ Iniciou-se o corte de pastos em todo o concelho;-----
- ✓ Empreitada do Cine-Teatro de Borba – obra em curso a 55%;-----

- ✓ Empreitada da Estrada da Nora/Barro Branco – obra em curso a 99%, faltando a pintura e a sinalização.-----

**O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Estão a ser efectuados os preparativos para a abertura das piscinas municipais. Tendo em conta a situação de seca que se tem vindo a verificar, houve a preocupação de ponderar sobre esta questão e analisar se com a abertura das piscinas não se correria o risco de faltar a água à população. Após conversações com a técnica responsável por esta área, concluí-se que poderá proceder-se à abertura das piscinas, o que não impede o seu encerramento se efectivamente a água começar a faltar. Prevê-se, assim, a sua abertura para o final deste mês;-----
- ✓ Representação no jantar de final de época do Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos;-----
- ✓ Realização, em Borba, da fase Distrital da Sueca inserida nas OPDE's;-----
- ✓ Reunião com a Dr<sup>a</sup>. Paula Prudêncio do CAT de Évora sobre alguns casos sinalizados de inserção social;-----
- ✓ Lançamento público do Roteiro Turístico do Município de Borba.----
- ✓ Realização da 2<sup>a</sup> Gala do Desporto inserida nas 10<sup>a</sup> OPDE's, que decorreu no passado fim-de-semana;-----
- ✓ Continuação da iniciativa Borba Clássica na Igreja das Servas – o último concerto realizar-se-á no próximo Domingo, pelas 17:00 horas;-----
- ✓ Semana da Juventude – Foi prestado apoio logístico, além do definido em protocolo;-----

-----  
Antes de dar a reunião por encerrada o Sr. Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

### **-----ENCERRAMENTO-----**

Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por dez páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Especialista que a redigi.-----