



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.14/2006

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 12 DE JULHO DE 2006

Aos doze dias do mês de Julho do ano de dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Faltou à reunião o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva por se encontrar de férias.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 11 de Julho de 2006, que acusa um total de disponibilidades de **391.305,22€ (trezentos e noventa e um mil trezentos e cinco euros e vinte e dois cêntimos)**.-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo, se tinham algum assunto geral de interesse para a Autarquia que pretendessem apresentar.-----

Usou da palavra o senhor vereador Artur Pombeiro que manifestou o seu repúdio em relação aos actos de vandalismo que se têm verificado no Jardim Municipal, nomeadamente nas casas de banho, anfiteatro etc. Sublinhou o facto de ter que tomar medidas no sentido de evitar esta situação que, na sua opinião, poderá passar pela colocação de um guarda efectivo no local e pelo pagamento dos serviços da casa de banho. Desta forma a receita que se fizesse seria para pagar à pessoa que ali ficasse.-----

Entretanto, o Senhor Presidente, depois de ouvir o repúdio apresentado pelo vereador Artur, sugeriu-lhe que comunicasse esta situação à GNR e que aproveitasse a oportunidade para comunicar também outros actos de



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

vandalismo que se têm verificado no concelho, nomeadamente, nos abrigos das paragens dos autocarros, no campo de futebol, na parede do Pavilhão Gimnodesportivo. Em relação ao campo de futebol, sugeriu que o portão começasse a ficar fechado, podendo desta forma, evitar algum vandalismo principalmente durante a noite.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA -----

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta nº13/2006-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Regulamento de Constituição e Regularização de Fundo Permanente-----

Ponto 2.4 – Marcação de Hastas Públicas-----

Ponto 2.5 – Actividades da Câmara-----

-----PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA Nº 13/2006 -----

Previamente distribuída por todo o executivo, a Acta nº.13/2006 foi aprovada por maioria, com três votos a favor e uma abstenção. Votaram a favor o Sr. Presidente e os Senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Absteve-se o Senhor vereador Artur João Rebola Pombeiro por não ter participado na reunião.-----

-----PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----

Foram apresentados os seguintes requerimentos:-----

a) Levantamento de Ónus de Inalienabilidade-----

Requerimento de **Joaquim Manuel Carapinha Picanço**, casado, natural da Freguesia de Terena, Concelho de Alandroal, residente na Rua da Aldeia, 40 – Nora, Concelho de Rio de Moinhos, adquirente do lote de terreno número 2.8, sito no Loteamento Habitacional da Nave - Nora, freguesia de Rio de Moinhos, inscrito na respectiva matriz sob o artigo nº.1697, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 00759 de 04 de Setembro de 1997, o qual lhe foi vendido pela Câmara Municipal de Borba por escritura realizada em 19 de Setembro de 2002, em ónus de inalienabilidade, requerendo autorização para hipotecar o



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

referido lote, junto do Banco Millennium BCP, como garantia de empréstimo a contrair e o reconhecimento de subsistência da hipoteca mesmo em caso de reversão.-----

De acordo com a informação prestada pelos serviços competentes, a **Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o levantamento do ónus de inalienabilidade**, tendo em vista a hipoteca pretendida, não se opondo à venda do imóvel em caso de eventual execução judicial para recuperação do crédito concedido pela respectiva entidade bancária, pelo que deverá ser emitida certidão comprovativa.-----

b) Programa Borba Branca Borba Limpa 2006-----

Processo: 01/06-----

Requerente: Maria Jacinta Clérigo Lopes -----

Morada: Urbanização Horta do Rossio, 9 – Borba -----

Local: Urbanização Horta do Rossio, 9 – Borba -----

Comparticipação da CMB – **100.22€**-----

Propõe-se a aprovação da participação a suportar pela Câmara Municipal de Borba-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

2.3 – REGULAMENTO DE CONSTITUIÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE FUNDO PERMANENTE-----

Previamente distribuído por todo o executivo, e tendo em conta a alínea a) do n.º.7 do artigo 64.º, da Lei n.º.169/99 de 18 e Setembro na redacção dada pela Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro, está presente o Regulamento de Constituição e Regularização de Fundo Permanente elaborado pela Câmara Municipal, dada a necessidade de regulamentar, através de normas internas, a constituição e regularização dos fundos permanentes em utilização pelos Serviços.-----

Assim, a Câmara Municipal, propõe a aprovação do referido Regulamento, que fica arquivado em pasta anexa como documento n.º.1.---

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.4 – MARCAÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

a) Lotes sitos no Loteamento Habitacional do Forno - Orada-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 27 de Julho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10.30 horas, para a adjudicação dos seguintes lotes de terreno, sitos no Loteamento Habitacional do Forno – Orada:-----

Lote n.º	Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Base de Licitação
22	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
23	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
25	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
26	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
27	208	1.5	Habitação Unifamiliar	15.000 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.-----

b) Lote sito no Loteamento Habitacional da Nave - Nora-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 27 de Julho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para a adjudicação do seguinte lote de terreno, sito no Loteamento Habitacional da Nave – Nora:-----

Lote n.º	Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Valor da adjudicação
1.21	300,00	1	Habitação Unifamiliar	17.500 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.-----

c) Habitação com dois pisos sita no Loteamento Habitacional da Nave – Nora-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública para dia 27 de Julho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para adjudicação de uma habitação com 2 pisos construída no lote 1.26 do Loteamento Habitacional da Nave – Nora, com as seguintes características:-----

Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Valor da Adjudicação
170,50	2	Habitação Unifamiliar	95.000 €



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Base de Licitação: **95.000 Euros**-----

Lance mínimo: **150 Euros**-----

A habitação tem a seguinte constituição:-----

No piso térreo: garagem, instalação sanitária e vestíbulo-----

No 1º andar: cozinha, despensa, sala, 2 quartos e instalação sanitária-----

Foi ainda deliberado por unanimidade:-----

1 – Forma de adjudicação da habitação:-----

1.1 A habitação acima referida será vendida pela Câmara Municipal aos interessados, em hasta pública.-----

1.2 A data, hora e local da venda será anunciada em Edital, com pelo menos 15 dias de antecedência, e divulgada no jornal e rádio local.---

2 – Deveres dos arrematantes:-----

2.1 Os compradores pagarão, no dia da arrematação, vinte por cento do valor da habitação. A parte restante será liquidada no acto da escritura de compra e venda, que será efectuada no prazo máximo de 60 dias.-----

d) Pavilhão (construído no lote n.º.30) sito na Zona Industrial da Cruz de Cristo-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 27 de Julho de 2006, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para a adjudicação de um pavilhão industrial (construído no lote n.º.30) sito na Zona Industrial da Cruz de Cristo, com as seguintes características:-----

Área (m2)	Nº. de pisos	Utilização
268	Até 2	Indústria

Base de Licitação: **125.000,00 €**-----

Lance mínimo: **2.500,00 €**-----

Foi ainda deliberado por unanimidade:-----

1 – Forma de adjudicação do pavilhão:-----

1.1 O pavilhão acima referido será vendido pela Câmara Municipal aos interessados, em hasta pública.-----

1.2 A data, hora e local da venda será anunciada em Edital, com pelo



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

menos 15 dias de antecedência, e divulgada no jornal e rádio local.---

2 – Deveres dos arrematantes:-----

2.1 Os compradores pagarão, no dia da arrematação, vinte por cento do valor do pavilhão. A parte restante será liquidada no acto da escritura de compra e venda, que será efectuada no prazo máximo de 60 dias.-

PONTO 2.6 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

O senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Calçamento de passeios na Av. Luís de Camões e espaços adjacentes;-----
- ✓ Antiga EN 255, entre a Quinta do General e a EN4 – montagem da guia separadora de alinhamento de passeios tendo em vista o seu enchimento;-----
- ✓ Mato de Boiças – continua a obra de abertura de vala, enchimento de caboucos e colocação de tijolo, nomeadamente bloco, estando assim a 1ª fase concluída;-----
- ✓ Tapada do Anjinho – construção da conduta de esgotos que liga ao loteamento, faltando a requisição por parte dos interessados para a ligação dos futuros ramais de esgotos;-----
- ✓ Horta da Mota – continua a obra de escoamentos de água;-----
- ✓ Barro Branco – iniciou-se, ontem, a obra de dotação de águas pluviais ao longo da aldeia. Procedeu-se à abertura de valas e continua a aplicação de manilhas;-----
- ✓ Participação na reunião do Conselho Geral da GESAMB;-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Entrada em funcionamento das piscinas municipais, embora condicionada a uma análise permanente dos níveis de água e a outras situações, o que poderá dar origem ao encerramento das mesmas a



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- qualquer altura. Contudo, salientou que o importante será o estado de alerta permanente, de forma a que se possam tomar medidas a tempo;-
- ✓ Reunião com a Dr^a. Catarina Oliveira da Ergológica, cujo objectivo foi a esquematização e apresentação de um plano de maximização dos meios de comunicação, nomeadamente os telefones. Acrescentou que existe já uma pequena proposta que vai servir apenas de orientação para que depois seja analisada a forma de maximizar estes meios;-----
 - ✓ Reunião na Direcção Regional de Educação sobre a Carta Educativa. A nossa Carta Educativa já esteve no GIASE em Lisboa, e foi a primeira Carta Educativa da Região Alentejo a dar entrada. Sofreu as devidas correcções e quando estiver tudo elaborado seguirá os tramites normais a que a Lei impõe;-----
 - ✓ Reunião no IPJ sobre o projecto “Pira-te já” onde estiveram presentes todos os parceiros envolvidos, no sentido de reprogramar o projecto. Explicou que o projecto irá envolver acções que o IPJ na altura deveria ter realizado, estando também relacionado com o Fórum Transfronteiriço, uma vez que está bem justificado o alargamento do projecto até 2007, o que vai permitir que o Fórum Transfronteiriço seja concluído e que os resto das acções do projecto sejam também concluídas. As verbas em termos globais continuarão com o mesmo valor, havendo apenas alterações nas rubricas em termos de movimentação;-----
 - ✓ Representação na reunião da Comissão Distrital de Protecção Civil onde foram debatidas questões relacionadas com a época “Brava”. Foi feito o ponto da situação e o balanço foi positivo. Foram dadas indicações para possíveis candidaturas que podem chegar ao Governo Civil para limpeza de valetas; limpeza de zonas envolventes a certos imóveis, etc;-----
 - ✓ Reunião com o Sr. José Amante e familiares, no sentido de poder adquirir o resto do espólio de Azinhal Abelho. Estando a proposta enviada a esta autarquia a ser analisada;-----
 - ✓ Reunião na Direcção Regional de Educação sobre o ano lectivo, na qual estiveram presentes os representantes dos Agrupamentos de Escolas assim como das autarquias. Esta reunião teve como objectivo prestar esclarecimentos para o próximo ano lectivo;-----
 - ✓ Apoio às Festas de São Tiago de Rio de Moinhos;-----
 - ✓ Realização do Encontro Nacional de Dadores de Sangue, no passado fim de semana;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Reunião do Conselho Local de Acção Social sobre o Programa PARES;-----
- ✓ Representação na Festa do final do ano lectivo do Jardim de Infância da Nora;-----
- ✓ Representação no IIº Encontro Nacional de Rio de Moinhos em Penafiel -----

Dadas estas informações, tomou a palavra o Vereador Artur, que salientou a importância do monumento em honra dos Dadores de Sangue, acrescentando que o seu significado se baseia numa homenagem desta Câmara a todos aqueles que dão o seu contributo pela vida de outros. Congratulou todo o esforço desenvolvido por esta Autarquia, de forma a que esta homenagem fosse possível.-----
Abordou também a questão da água, achando que seria importante dar a conhecer ao restante executivo, o estado em que actualmente se encontram os furos de água. Apesar dos esforços que a Câmara tem vindo a fazer, desde o ano passado até à presente data, no sentido de sensibilizar a população a poupar a água, de pouco tem servido, uma vez que se continua a assistir a um desperdício de água constante. Finalizou a sua intervenção, dizendo que de facto tem que se continuar a alertar a população para a gravidade da situação.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por nove páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente, Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----