



ACTA Nº.14/2011
REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA
MUNICIPAL DE BORBA
REALIZADA NO DIA 25 DE MAIO DE 2011

Aos vinte cinco dias do mês de Maio do ano de dois mil e onze, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a presidência do Senhor Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 24 de Maio de 2011, que acusa um total de disponibilidades de € 1.138.198,93.-----

-----PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar.-----

Não tendo sido apresentado nenhum assunto, o Senhor Presidente pediu a presença do Chefe de Divisão para esclarecer o Senhor vereador Joaquim Serra sobre a questão por este colocada, na última reunião de Câmara, relativa ao endividamento da Câmara e aos prazos médios de pagamento. O Chefe de Divisão prestou os esclarecimentos solicitados pelo vereador e entregou informação detalhada sobre o cálculo do prazo médio de pagamento – 2010, que ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----



Ainda neste período o Senhor vereador Joaquim Serra, perguntou quem tem acompanhado as reuniões da CERCIESTREMOZ. Referiu que coloca esta questão tendo em conta a obra de ampliação da CERCI e gostaria de saber se houve algum compromisso dos Municípios com o projecto.-----

O Senhor vereador Humberto Ratado informou que, numa reunião em que reuniram os Municípios e a CERCI, foi falado que os Municípios podiam ser convidados a integrar a CERCI como cooperantes, podendo ser uma mais valia para a própria intervenção, mas nada ficou decidido. Há pouco tempo recebeu-se um ofício da CERCI a identificar uma série de especialidades para o projecto de ampliação. O ofício informava que o Município de Sousel já se tinha comprometido com os projectos de águas, esgotos e estabilidade. Faltando os restantes projectos de especialidades solicitavam se os Municípios com os seus meios podiam ajudar. Respondeu-se que o Município de Borba não tem no seu corpo técnico condições para poder apoiar nos projectos de especialidades em falta e, neste momento, também não tem condições para poder fazer contratação fora de modo a apoiar a CERCIESTREMOZ.-----

Proposta de Alteração à Ordem do Dia:-----

O Senhor Presidente propôs uma alteração à ordem do dia para inclusão do seguinte ponto: *“Rectificação à deliberação camarária de 30 de Março de 2011 – Ponto 2.7 – Cobrança Coerciva de Dívidas”*. Com a inclusão deste ponto o Ponto 2.8 – Actividades da Câmara passa a ponto 2.9.-----

Seguidamente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2. Ordem do Dia -----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta N.º. 13/2011-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----



- Ponto 2.3 – Rectificação à Planta de Zonamento do Plano de Urbanização de Orada-----
- Ponto 2.4 – Anulação de factura de fornecimento de água-----
- Ponto 2.5 – Aprovação de Minuta de Acordo de Colaboração a celebrar entre o Agrupamento Vertical de Escolas do Concelho de Borba e o Município de Borba-----
- Ponto 2.6 – Aprovação de Minuta de Protocolo de Estágio a celebrar entre a EPRAL e o Município e Borba-----
- Ponto 2.7 – Autorização para celebração de Contratos Tarefa-----
- Ponto 2.8 – Rectificação à deliberação de 30 de Março de 2011 – Ponto 2.7 – Cobrança Coerciva de Dívidas-----
- Ponto 2.9 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA Nº. 13/2011-----

Previamente distribuída por todo o executivo esteve presente a acta nº.13/2011 para aprovação, que depois de corrigida e submetida à votação foi aprovada por unanimidade. -----

PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----

Presente requerimento de Ângelo João Guarda Verdades de Sá, proprietário do prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 544, inserido no prédio rústico inscrito na matriz sob o artigo 44 da secção G, da freguesia de Rio de Moinhos, concelho de Borba, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o artigo nº.479, denominado “Monte Novo do Castanheiro”, **requerendo para efeitos no disposto do artigo 46º do CIMI, e na sequência do pedido de Finanças de Borba, aprovação da informação técnica (cuja cópia se arquiva em pasta anexa como documento nº.1) emitida em 09/08/2010, da qual consta o seguinte:**-----

1. *Pela constituição do prédio*, nomeadamente das características físicas, da compartimentação, pelo aspecto exterior e a área coberta que o prédio tem,



não se vislumbram que tenham sido realizadas obras sujeitas a licenciamento (alteração ou ampliação) posteriores a 1951 – regulamentadas pelo RGEU).-----

Visto que o prédio foi construído antes da entrada em vigor do Regulamento Geral das Edificações Urbanas – 7 de Agosto de 1951, e posteriormente não foi submetido a obras de alteração ou ampliação sujeitas a licenciamento, considera-se que o mesmo se encontra isento de autorização de utilização.-----

2. O edifício encontra-se devoluto e apresenta um estado de ruína parcial, conforme fotos em anexo, podendo concluir-se que o mesmo não reúne condições de habitabilidade, devendo ser submetido a obras de forma a ser dotado das condições necessárias para cumprir a função a que se destina (habitação).-----

O Senhor Vice-Presidente propôs a aprovação do pedido, por o Senhor Presidente se considerar impedido de participar quer na discussão, quer na deliberação deste ponto.-----

Seguidamente o Senhor Vice-Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.3 – RECTIFICAÇÃO À PLANTA DE ZONAMENTO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DE ORADA-----

Presente informação técnica do Gabinete de Planeamento e Urbanismo (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.2) informando que da execução do plano foram detectadas três incorrecções na classificação do uso do solo-----

1. A classificação de uma via de distribuição local – rede viária existente que é na realidade propriedade privada;-----

2. Área classificada como “Estrutura Verde Urbana” que corresponde a logradouro de prédio urbano e que deveria estar integrado nos “Espaços Habitacionais e Mistos a Colmatar” à semelhança da área envolvente;-----

3. Área classificada como Estrutura Verde Urbana que deveria corresponder à continuidade da área classificada como EHM - 2.1.-----



Estas rectificações não introduzem alterações na planta de condicionantes e regulamento do plano de urbanização em causa, contudo em consequência da rectificação referida introduziram-se as alterações na planta da Estrutura Ecológica.-----

Estas rectificações enquadram-se na alínea a) do n.º1 do artigo 97º - A do Decreto-lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-lei n.º 46/2009 de 20 de Fevereiro.-----

Esta rectificação é efectuada por declaração, é comunicada à Assembleia Municipal e à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo e remetida para depósito nos termos do artigo 150º.-----

De acordo com a referida informação o Senhor Presidente propôs que a Câmara delibere emitir a respectiva declaração de rectificação do Plano referido.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção, a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Humberto Luís Russo Ratado. Absteve-se o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva.-----

Por se considerar impedida a Senhor vereadora Rosa Maria Basílio Véstia não participou na discussão nem na deliberação deste ponto.-----

PONTO 2.4 – ANULAÇÃO DE FACTURA DE FORNECIMENTO DE ÁGUA-----

Foi apresentada reclamação pela Senhora Estrela Maria Ventura, moradora na casa n.º.20, sita no sítio de Apoio à Ecopista, Borba, em como o seu contador apresentava um consumo excessivo. Após verificação do contador e respectiva canalização foi detectada uma ruptura na rosca de um acessório da canalização fornecida com as instalações, as quais são pertença da Santa Casa da Misericórdia de Borba, não existindo da parte do utilizador qualquer responsabilidade neste facto.-----

Assim, e tendo em conta informação dos serviços (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.3) **a Câmara Municipal deverá deliberar anular a**



factura de fornecimento de água nº. A 15694, relativa ao mês de Maio/2011, do valor de € 56,85 e que seja emitida nova factura tendo como base a média dos consumos verificados;-----

Em relação à proposta o Senhor vereador Joaquim Serra está de acordo com a mesma mas, tratando-se de um problema de infraestruturas, sugeriu que fosse marcada uma reunião entre a Santa Casa da Misericórdia, a empresa que forneceu os contentores e que fosse pedida uma vistoria a todos, de modo a resolverem a situação, porque a empresa que instalou os contentores tem que dar garantias.-----

O senhor Presidente disse que já foi feita vistoria pelos técnicos da Câmara. Concorda com o vereador Joaquim Serra em marcar uma reunião com a empresa para tentarem resolver a situação.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.5 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O AGRUPAMENTO VERTICAL DE ESCOLAS DO CONCELHO DE BORBA E O MUNICÍPIO DE BORBA-----

Previamente distribuída por todo o executivo, foi presente Minuta de Acordo de Colaboração a celebrar entre o Agrupamento Vertical de Escolas do Concelho de Borba e o Município de Borba, que tem por objectivo estabelecer entre as duas entidades, as actividades a desenvolver pelos formandos do Curso de Educação e Formação de Jovens – Instalação e Reparação de Computadores (Tipo 2, Nível 2), durante a formação prática em contexto real de trabalho, cuja aprovação foi proposta pelo Senhor Presidente.-----

Ficará cópia da referida Minuta arquivada em pasta anexa como documento nº.4.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



PONTO 2.6 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE A EPRAL E O MUNICÍPIO DE BORBA-----

Previamente distribuída por todo o executivo, foi presente Minuta de Protocolo a celebrar entre a EPRAL e o Município de Borba, que tem por objectivo acolher um estagiário do 2º Ano do Curso de Educação e Formação de Desenho Assistido por Computador/Construção Civil, do Pólo de Estremoz da Escola Profissional da Região Alentejo, cuja aprovação foi proposta pelo Senhor Presidente.-----

Ficará cópia da referida Minuta arquivada em pasta anexa como documento nº.5.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.7 – AUTORIZAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATOS TAREFA-----

Tendo em conta informação da coordenadora técnica de recursos humanos (que se arquia em pasta anexa como documento nº.3) e pretendendo esta Câmara Municipal proceder à abertura das Piscinas Municipais, torna-se necessário recrutar pessoal para assegurar os serviços, nomeadamente gestão de balneário, bilheteira, limpeza, vigilância e chefia de turno, durante aproximadamente dois meses e meio.-----

Fundamenta-se este procedimento no Orçamento de Estado de 2010, que veio permitir a celebração de contratos de tarefa com pessoas singulares.-----

Este tipo de contratos, de acordo com o disposto no artigo 6º do Decreto-Lei nº.209/2009, de 3 de Setembro, dependem de deliberação favorável do órgão executivo.-----

Assim, e por proposta do Senhor Presidente deverá a Câmara Municipal contratar em regime de tarefa, pelo período de funcionamento das piscinas municipais (aproximadamente dois meses e meio) cinco pessoas auferindo o valor de €400/mês e duas pessoas auferindo o valor de €475/mês.-----



O vereador Joaquim Serra propôs que os valores em causa fossem corrigidos, de modo a que os mesmos fossem iguais ou equivalentes ao salário mínimo nacional.-----

A proposta foi aceite passando o valor a auferir pelas cinco pessoas para €485/mês e o valor a auferir pelas duas pessoas para €560/mês.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.8 – RECTIFICAÇÃO À DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE 30 DE MARÇO DE 2011 – PONTO 2.7 – COBRANÇA COERCIVA DE DÍVIDAS-----

O Senhor Presidente explicou que esta rectificação deve-se ao facto dos processos que seguiram para cobrança coerciva terem sido enviados à Repartição de Finanças de Borba e terem sido devolvidos invocando que deveriam ser enviados à Repartição de Finanças do domicílio fiscal dos munícipes.-----

Neste contexto, o Senhor Presidente propôs uma rectificação à deliberação tomada em reunião de Câmara realiza em 30 de Março de 2011, uma vez que os processos em causa devem ser remetidos para a Repartição de Finanças do domicílio fiscal dos munícipes em dívida perante o Município de Borba.-----

Assim, e em virtude dos Senhores Jorge Miguel Margalho Varandas, Guiomar Varandas e António dos Santos S. Mira Rasteiro, já terem sido notificados, em 01/04/2011 para, no prazo de 10 dias, pagarem as quantias abaixo referidas, provenientes de dívidas não pagas, e como tal não aconteceu, a Câmara Municipal, nos termos do artº.155º do CPA, deverá remeter o processo à Repartição de Finanças do domicílio fiscal dos mesmos, para efeitos de ser instaurado processo de execução.-----

Nome	Morada	Localidade	Descrição	Total
Jorge Miguel Margalho Varandas Contribuinte Nº.205093132	Rossio Marquês de Pombal, 92	Estremoz	Cheque emitido pelo próprio e devolvido pelo banco por alegado extravio, referente ao aluguer de espaços na FVV 2009	6.111,60€
			Despesas bancárias suportadas pelo Município de Borba relativas à devolução do cheque	16,09 €
			Valor proveniente da aquisição de vinhos ao Município de Borba durante o decorrer da FVV2009	1.376,88€
Guiomar Varandas Contribuinte Nº.118495305	Quinta Sta. Teresinha	Estremoz	Aluguer de espaço na Feira de Ervas Alimentares	605,00 €
António dos Santos S. Mira Rasteiro Contribuinte Nº.109800699	Quinta da Ratinha - Assentos	Portalegre	Cálculo de taxas a pagamento (taxas agravadas)	5.735,00€

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.9 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

- Na inauguração das extensões de saúde de Orada e Rio de Moinhos; ---
- Na inauguração do Balcão Único; -----
- Numa reunião do Conselho Executivo da CIMAC; -----
- Na entrega das faixas de campeões e no lanche da equipa dos Benjamins do Borbense;



- No 10º aniversário dos Dadores de Sangue Benévolos de Orada; -----

O vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Continuação dos trabalhos para a construção do poço na estação de elevação no Pólo Industrial de Apoio à Agricultura de Orada;-----
- Conclusão dos arranjos na envolvente da Unidade do Centro de Saúde de Rio de Moinhos; -----
- Construção de uma vala na estrada da Louseira, para protecção do gado; -----
- Continuação das obras no espaço adjacente ao campo de mini-golfe; -----
- Aplicação de um lancil num arruamento do parque temático, pois o primeiro lancil que foi montado era demasiado baixo e as terras inundavam o percurso quando chovia; -----
- Desentupimento de esgoto no Bairro Popular 1º de Maio. Referiu que este serviço foi complicado de se efectuar, uma vez que as caixas de visita que são responsabilidade da Câmara estão localizadas dentro dos quintais dos proprietários, sendo que, uma caixa serve 2 quintais;---
- Continuação do corte de ervas por parte da equipa de sapadores florestais; -----
- Preparação dos trabalhos para pavimentação da Rua Silveira Menezes; -----
- Montagem de andaimes para reparação da frontaria do Edifício dos Paços do Concelho; -----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Representação numa reunião de Coordenação Nacional com a DECO, na Pousada D. João IV em Vila Viçosa; -----



- Reunião do Conselho Municipal de Educação; -----
- Representação no 29º Concurso Hípico dos Dragões de Olivença de Estremoz; -----
- Reunião com as Associações do Município, com o objectivo de, encontrar em parceria iniciativas que se possam desenvolver, utilizando o espaço do Pavilhão de Eventos;
- No âmbito do CLDS – Zona dos Mármorez preparou-se um projecto que já estava previamente definido, intitulado “Festa TIC Gerações”, uma iniciativa que se realizará no Pavilhão de Eventos de Borba, nos próximos dias 03 e 04 de Junho; -----
- No próximo dia 17 de Junho, está prevista a realização do Sarau Gímnico, no Campo Municipal, uma iniciativa conjunta com o Agrupamento de Escolas, que encerrará oficialmente o ano lectivo; -----

O senhor Vereador Humberto Ratado reportando-se à questão colocada pelo Senhor Vereador Joaquim Serra na última reunião de Câmara, relativamente à nova direcção do Grupo Desportivo e Cultural da Nora reivindicar a criação de um bar nas suas instalações, disse que tem achado estranha tal insistência, uma vez que é do conhecimento da direcção do Grupo, a posição que a Câmara sempre tomou relativamente a essa situação. -----

Acrescentou que, curiosamente, veio a saber que afinal os membros do Grupo Desportivo, foram abordados, em pré campanha eleitoral para as legislativas, por membros da CDU, que lhes colocaram uma série de questões sobre o facto de não haver um bar nas instalações e que não achavam por bem essa situação, até porque outras sedes de grupos e associações do Concelho estavam dotadas desse equipamento. -----
Finalizou a sua intervenção, dizendo que lamenta a forma pouco clara como essa informação foi abordada na anterior reunião de câmara, porque afinal a maior preocupação parece ser por parte da força política da CDU e não propriamente do Grupo Desportivo e Cultural da Nora. -----



Usou da palavra o Senhor vereador Joaquim Serra, dizendo que a preocupação é do Grupo Desportivo e Cultural da Nora e não da CDU. A conversa foi feita entre alguns membros da Direcção do Grupo e alguns membros da CDU. Referiu ainda que não está aqui em questão nada de índole autárquico ou legislativo, mas sim questões com as entidades do Concelho. Tratando-se de uma preocupação e desempenhando da melhor maneira possível o seu papel de autarca, veio retratá-la, na reunião de Câmara. Acrescentou, que apenas pretendia saber qual a posição da câmara relativamente a esse assunto, não manifestando qualquer tomada de posição sobre o mesmo. -----
Finalizou a sua intervenção, reafirmando que não se trata de nenhum tipo de campanha, trata-se sim de um contacto e os contactos fazem-se com quem anda na rua, com quem vai aos locais e fala com as pessoas, cabendo a quem de direito (eleitos), trazer essas preocupações à Câmara, que tomará uma posição e responderá por elas. -----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta, que foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos da qual se lavrou a presente acta, composta por doze páginas que por ele vai ser assinada e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica que a redigi.-----