



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### ACTA N.º.16/2005 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 20 DE JULHO DE 2005

Aos vinte dias do mês de Julho do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Artur João Rebola Pombeiro e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Não esteve presente na reunião o senhor vereador Joaquim José Serra Silva por se encontrar de férias. A falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Cláudia Sofia Cardoso Caldeira Fialho, Assistente Administrativa da Câmara Municipal de Borba.-----

#### Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia dezanove de Julho de 2005, que acusa um total de disponibilidades de 475.448,49 (quatrocentos e setenta e cinco mil quatrocentos e quarenta e oito euros e quarenta e nove cêntimos).-----

#### ---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

##### Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto, tendo o Sr. Presidente passado de imediato ao ponto seguinte.-----

##### Proposta de Alteração à ordem do Dia-----

O Sr. Presidente propôs uma alteração à ordem do dia de modo a excluir os pontos 2.4 e 2.5, e incluir mais dois pontos: “Apoio à realização das Festas da Orada”, e “Rectificação à deliberação Camarária de 13 de Abril de 2005 (Ponto 2.6 – Compra e Venda de Parcela de Terreno)”. O Sr. Presidente explicou que a exclusão do ponto 2.4 – “Aprovação da Minuta de Escritura de doação de terreno destinado à construção do Centro de Saúde de Borba e designação de representante da Câmara Municipal na outorga da mesma” se prende com o facto do assunto ser da sua competência própria e não da competência da Câmara. Quanto ao ponto 2.5 – “Resolução de Expropriação com carácter de urgência” a sua exclusão prende-se com o facto dos proprietários ainda não se terem pronunciado, daí este assunto não estar ainda em condições para poder ser deliberado.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

## **-----PONTO 2. ORDEM DO DIA -----**

A Ordem do Dia passou a ter a seguinte composição:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta Nº. 15/2005-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Aprovação do Plano Urbanístico ZH1 para ulterior Plano de Pormenor-----

Ponto 2.4 – Rectificação ao Programa de Concurso, Caderno de Encargos e Anúncio dos Concursos Públicos referentes às seguintes Empreitadas:---

a) Empreitada de execução das Vias V4 e V5 de acesso à área de deposição comum (ADC 3)-----

b) Empreitada de execução das Vias V6 e V7 de acesso à área de deposição comum (ADC 3)-----

Ponto 2.5 – Participação na Candidatura “Desenho e Implementação Transfronteiriça da Agenda 21 Local”, no âmbito do Programa INTERREG III-A-----

Ponto 2.6 – Apresentação da Candidatura “Gestión Sostenible del Agua” ao Programa INTERREG III-A-----

Ponto 2.7 – Adesão a Projecto apresentado pelo Ayuntamiento de Valencia del Ventoso-----

Ponto 2.8 – Apoio à realização das Festas da Orada-----

Ponto 2.9 – Rectificação da deliberação Camarária de 13 de Abril de 2005- (Ponto 2.6 – Compra e Venda de Parcela de Terreno)-----

Ponto 2.10 – Actividades da Câmara-----

-----  
-----  
-----  
-----

## **PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA Nº. 15/2005 -----**

Em virtude do vereador Joaquim Serra não estar presente nesta reunião o Sr. Presidente propôs que a aprovação da acta nº.15/2005 transitasse para a próxima reunião de Câmara. A proposta foi aceite pelo restante executivo.-

## **PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----**

Foram apresentados os seguintes requerimentos, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:-----

### **a) Pedidos de viabilidade-----**

Processo: **124/2005**-----

Presente requerimento de **Cedila Mandely Aguilár Alva**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir uma habitação e/ou turismo num prédio rústico sob o artigo 18º secção G, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o nº.00149/040386, cuja área é de 50.000.00 m<sup>2</sup>.-----

**Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.1), foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente, condicionado ao cumprimento dos pontos mencionados no referido parecer.**-----

Processo: **113/2005**-----

Presente requerimento de **Felismino dos Anjos Canholas Saias**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir uma habitação, num prédio rústico sob o artigo 37º secção H, cuja área total é de 36.000,00 m<sup>2</sup>.-----

**Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.2), foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente, condicionado à localização da moradia nas Áreas Agro-florestais e ao cumprimento dos pontos anteriormente expostos do referido parecer.**-----

Processo: **122/2005**-----

Presente requerimento de **António Joaquim Rato Canhoto**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir habitação e/ou turismo num prédio rústico sob o artigo 443 secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº. 01227/960325 com 7.750.00 m<sup>2</sup>.-----

**Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.3), foi deliberado, por unanimidade, deferir a**

**pretensão do requerente, condicionado ao cumprimento dos pontos constantes do parecer técnico.**-----

Processo: **123/2005**-----

Presente requerimento de **Cedila Mardely Aguilar Alva**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir habitação e/ou turismo num prédio rústico sob o artigo 177 secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 02154/010727 com 5.000.00 m<sup>2</sup>. -----

**Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.4), foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionado ao cumprimento dos pontos constantes do parecer técnico.**-----

Processo: **125/2005**-----

Presente requerimento de **Cedila Mardely Aguilar Alva**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir habitação e/ou turismo num prédio rústico sob o artigo 481 secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 0383/110189 com 20.750.00 m<sup>2</sup>. -----

**Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.5), foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionado ao cumprimento dos pontos constantes do parecer técnico.**-----

Processo: **126/2005**-----

Presente requerimento de **Cedila Mardely Aguilar Alva**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir habitação e/ou turismo num prédio rústico sob o artigo 481 secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1571 com 10.750.00 m<sup>2</sup>. -----

**Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento nº.6), foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionado ao cumprimento dos pontos constantes do parecer técnico.**-----

-----  
-----  
-----

### **PONTO 2.3 – PLANO URBANÍSTICO ZH1 PARA ULTERIOR PLANO DE PORMENOR**-----

Foi presente o Plano Urbanístico da ZH1 para ulterior Plano de Pormenor a elaborar após a entrada em vigor do Plano Director Municipal, para análise e conhecimento.-----

Relativamente a este ponto o Sr. Presidente informou tratar-se de um estudo para o Plano Urbanístico ZH1 que, na sua opinião, está bastante bem elaborado, para posteriormente se poder elaborar um Plano de Pormenor. Referiu que, com este Plano, a população vai ficar muito mais beneficiada em termos de qualidade de vida e considera importante planificar este espaço de uma forma mais agradável em vez de se construir só ruas e casas como normalmente acontece. Contudo, considera que este estudo é pior para os proprietários (pois é menos rentável) mas em contrapartida é melhor para a população em geral.-----

#### **PONTO 2.4 – RECTIFICAÇÃO AO PROGRAMA DE CONCURSO, CADERNO DE ENCARGOS E ANÚNCIO DOS CONCURSOS PÚBLICOS REFERENTES ÀS SEGUINTE EMPREITADAS:-----**

##### **a) Empreitada de Execução das Vias V4 E V5 de acesso à Área de Deposição Comum (ADC 3)-----**

Tendo em conta que o Programa de Concurso e Caderno de Encargos referentes à empreitada acima referida, aprovados em reunião de Câmara de 02 de Março de 2005, apresentam algumas desactualizações, propõe-se a aprovação de algumas alterações dos mesmos, conforme constam em informação técnica que se arquiva em pasta anexa como documento nº7.----  
**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção, aprovar a rectificação ao Programa de Concurso, Caderno de Encargos e Anúncio da referida empreitada. Votaram a favor o Sr. Presidente, Ângelo João Guarda Verdades de Sá, e os senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Humberto Luís Russo Ratado. Absteve-se o senhor vereador Vicente Manuel Ameixa Ermitão.-----**

##### **b) Empreitada de Execução das Vias V6 E V7 de acesso à Área de Deposição Comum (ADC 3)-----**

Tendo em conta que o Programa de Concurso e Caderno de Encargos referentes à empreitada acima referida, aprovados em reunião de Câmara de 02 de Março de 2005, apresentam algumas desactualizações, propõe-se a aprovação de algumas alterações dos mesmos, conforme constam em informação técnica que se arquiva em pasta anexa como documento nº.8----  
**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção, aprovar a rectificação ao Programa de Concurso, Caderno de Encargos e Anúncio da referida**

empreitada. Votaram a favor o Sr. Presidente, Ângelo João Guarda Verdades de Sá, e os senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Humberto Luís Russo Ratado. Absteve-se o senhor vereador Vicente Manuel Ameixa Ermitão.-----

**PONTO 2.5 – PARTICIPAÇÃO NA CANDIDATURA “DESENHO E IMPLEMENTAÇÃO TRANSFRONTEIRICA DA AGENDA 21 LOCAL”, NO ÂMBITO DO PROGRAMA INTERREG III-A-----**

A Associação de Municípios do Distrito de Évora (AMDE) em parceria com a Diputación de Badajoz, desenvolveu o projecto DITAL 21: Desenho e Implementação Transfronteiriça da Agenda 21 Local, com o objectivo de promover a elaboração e implementação da Agenda 21 Local nos municípios da sua área de intervenção.-----

A parceria que integrará a candidatura à 3ª convocatória do INTERREG III-A, será constituída pelas seguintes entidades:-----

- AMDE;-----
- Diputación de Badajoz;-----
- Câmara Municipal de Évora;-----
- Câmara Municipal de Montemor-o-Novo-----

A AMDE representará os municípios de Alandroal, Borba, Estremoz, Mora, Viana do Alentejo, Vila Viçosa, Reguengos de Monsaraz, Arraiolos, Redondo e Vendas Novas. Cada um destes contribuirá com **20.229 €**, que no caso do Município de Borba estão repartidos da seguinte forma:-----

- Elaboração da Agenda 21 - 15.000 €-----
- Promoção e divulgação da Agenda 21 de Borba - 3.000 €-----
- Promoção e divulgação do projecto global - 250 €-----
- Intercâmbios e divulgação de resultados - 200 €-----
- Formação - 202 €-----
- Assessoria externa ao acompanhamento da elaboração das Agendas 21 - 1.134 €-----
- Coordenação e acompanhamento do projecto - 443 €-----

**Propõe-se a aprovação da participação da Câmara Municipal de Borba na referida Candidatura, no âmbito do Programa INTERREG III-A, com a comparticipação de 20.229 €.**-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

## **PONTO 2.6 – APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA “GESTIÓN SOSTENIBLE DEL ÁGUA” AO PROGRAMA INTERREG III-A-----**

A Câmara Municipal de Borba em pareceria com o Ayuntamiento de Llerena propõe, para efeitos de aprovação, apresentar a candidatura “Gestión Sostenible del Agua” ao Programa INTERREG III-A, cujo valor total é de 614.479,88 €, cabendo ao Município de Borba a comparticipação de 101.214,5 Euros, com IVA incluído.-----

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----**

## **PONTO 2.7 – ADESÃO A PROJECTO APRESENTADO PELO AYUNTAMIENTO DE VALENCIA DEL VENTOSO-----**

O Projecto de Actividade de Corporação Transfronteiriça, apresentado pelo Ayuntamiento de Valencia del Ventoso, tem como objectivo a organização de uma convivência com o povo de Borba. Vai integrar uma visita à Festa da Vinha e do Vinho/05 com o fim de fomentar relações empresariais e comerciais.-----

**A Câmara Municipal propõe aderir ao Projecto de Actividade de Corporação Transfronteiriça cuja Memória Descritiva se arquiva em pasta anexa como documento nº9.-----**

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aderir ao referido projecto.-----**

## **PONTO 2.8 – APOIO À REALIZAÇÃO DAS FESTAS DA ORADA-----**

O vereador Humberto Ratado informou que após reuniões que teve com a Comissão de Festas de Orada, ficou decidido que a Câmara prestasse apoio nomeadamente no pagamento da actuação da Banda Filarmónica e o apoio logístico necessário. Como a Banda Filarmónica do Centro Cultural de Borba já tinha assumido compromisso com a Comissão de Festas da Terrugem, a Comissão de Festas de Orada contactou a Banda Filarmónica de Veiros, sendo esta que vai actuar, cujo valor ronda os 2.100 euros.-----

Entretanto o vereador Vicente Ermitão perguntou ao vereador Humberto Ratado se, à semelhança do ano passado, a actuação da Banda é só nas procissões, pois não actuou nas actividades taurinas. O vereador Humberto Ratado informou que, segundo lhe foi transmitido pelo presidente da comissão de festas, este ano a Banda actuará também nas actividades taurinas.-----

Seguidamente o vereador Humberto propôs que a Câmara Municipal prestasse apoio à Comissão de Festas de Orada no que respeita ao pagamento da actuação da Banda Filarmónica e também o apoio logístico necessário.-----

**A proposta foi colocada a votação tendo sido deliberado, por unanimidade a sua aprovação.**-----

### **PONTO 2.9 – RECTIFICAÇÃO DA DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE 13 DE ABRIL DE 2005 (Ponto 2.6 – Compra e Venda de Parcela de Terreno)**-----

A Câmara Municipal de Borba propõe rectificar a deliberação Camarária de 13 de Abril de 2005 (Ponto 2.6 – Compra e Venda de parcela de terreno), ficando a mesma com a seguinte redacção: “A Câmara Municipal propõe a aquisição de um terreno, destinado a arruamento, com a área de 704,6 m<sup>2</sup>, inscrito na freguesia Matriz sob o artigo 1824, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 02484/050419, ao Senhor José António Bravo Curvo, pelo valor de 19.531,51 Euros”.-----

-----  
**A proposta foi colocada à votação, tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção, aprovar a referida rectificação. Votaram a favor o Senhor Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e os vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Absteve-se o vereador Vicente Manuel Ameixa Ermitão.**-----

### **PONTO 2.10 – ACTIVIDADES DA CÂMARA**-----

**O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:**-----

- ✓ Reunião com a EDP sobre a iluminação da variante que liga o Nó da auto-estrada junto à Nora que tem estado apagada. A EDP não está disposta a aceitar a manutenção da iluminação daquela zona por considerar iluminação rodoviária e não iluminação pública. Foi então feito um pedido à EDP para considerar aquela iluminação pública, porque aquela zona, e até às bombas de gasolina, vai ficar incluída no novo PDM;-----
- ✓ Reunião com a Santa Casa da Misericórdia sobre a questão das pessoas de etnia cigana. O Senhor Presidente informou que brevemente haverá

outra reunião e sobre este assunto propôs que se comprem as casas, que se instalem e que as pessoas as ocupem, ou então vão para outro local, mesmo que seja provisoriamente porque naquele onde estão não podem ficar.-----

**O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Realizou-se a 2ª reunião com a Comissão Organizadora das Festas em Honra do Senhor Jesus dos Aflitos, onde ficaram definidas as actividades das Associações que fazem parte da Comissão. Ficou definido o programa que já seguiu para a gráfica, tendo o vereador distribuído alguns exemplares, que foram impressos no Gabinete de Informação, pelo restante executivo;-----  
-----
- ✓ Reunião do Núcleo Executivo do Conselho Local de Acção Social, onde foi aprovado o Plano de Acção/2005 e discutidas outras questões nomeadamente a questão da Rede Social;-----
- ✓ Participação numa Reunião da Assembleia do Agrupamento de Escolas, onde foram tidos em conta alguns aspectos a considerar para o próximo ano lectivo, nomeadamente, o alargamento do horário das Escolas EB1 e Pré-Primárias até às 17;30 horas. Durante a próxima semana realizar-se-á outra reunião com o Agrupamento de Escolas para dar seguimento a este assunto;-----
- ✓ Apoio às cerimónias de entrega de prémios dos trofeus de malha do Inatel das Delegações de Évora e Portalegre organizadas pelo CCD Matriz, que se realizaram em Borba dia 16 de Julho.-----

**O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Continuam as obras do Parque Temático;-----
- ✓ Continuam as obras do Largo da Fonte cuja conclusão se prevê antes da realização das Festas de Agosto;-----
- ✓ Tapada do Anjinho – continuam as obras de saneamento;-----
- ✓ Águas da Nora – continuam as pavimentações, nomeadamente, no sítio onde estavam as valas;-----
- ✓ Está quase concluído o corte de pastos em todo o concelho – neste momento estão a ser limpos alguns caminhos secundários;-----
- ✓ Níveis da água do furo de abastecimento – O vereador informou que a questão dos níveis de água está a tornar-se preocupante. Está a ser preparado um panfleto para sair em simultâneo com os recibos de água

de modo a sensibilizar os munícipes para que poupem água. Só esta semana se detectou que as sondas instaladas pela Telegestão apresentavam um desajustamento em relação à realidade, o que significa que existem menos 3 metros de água em profundidade em relação à leitura que estava a ser feita. Ou seja, contava-se com 9 metros de água e existem apenas 6. O vereador salientou que embora não seja ainda uma situação para alarme é caso para se sensibilizarem as pessoas cada vez mais. Ainda hoje vai haver uma reunião com os Presidentes de Juntas de Freguesia para que se decida a questão das regas, ou seja: alternar as regas de todos os espaços verdes que são da responsabilidade das Juntas de Freguesia, de modo a que as mesmas não aconteçam nos mesmos dias e também menos vezes por semana. Se se verificar um agravamento nos níveis de água vão ter que se encerrar as piscinas, nem que seja por uma ou duas semanas até reactivar os furos. O vereador Artur deixou uma informação elaborada pela técnica responsável por esta área sobre esta situação;-----

- ✓ Feira dos Santos/2005 – o vereador informou que está a ser feita uma base de dados com todos os feirantes, para que esta questão fique actualizada e mais fácil para a organização da feira e até para a questão dos sorteios dos lugares dos feirantes. Está também a ser feito um trabalho nos mesmos moldes para o cemitério.-----

Relativamente à informação dada pelo vereador Artur Pombeiro, no que respeita à questão da água, o vereador Vicente Ermitão sugeriu que em relação às freguesias rurais a sensibilização aos munícipes fosse feita através de um panfleto entregue porta a porta, porque como todos sabem nas freguesias rurais há o hábito das pessoas utilizarem as mangueiras para certo tipo de lavagens e com este processo ainda gastam mais água. Sugere que se tome esta medida, porque agora ainda há tempo para esta situação se resolver, por isso há que tomar as melhores medidas.-----

-----  
Antes de dar a reunião por encerrada o Sr. Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

## **-----ENCERRAMENTO-----**

Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por onze páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----