



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.18/2005 **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE AGOSTO DE 2005**

Aos três dias do mês de Agosto do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, presidida pelo Senhor vereador Artur João Rebola Pombeiro na qualidade de Vice-Presidente.-----

Não esteve presente o Sr. Presidente, Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, por se encontrar de férias. A falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação -----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia dois de Agosto de 2005, que acusa um total de disponibilidades de **235.313,18 (duzentos e trinta e cinco mil trezentos e trinta euros e dezoito cêntimos)**.-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Vice-Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto, tendo o Sr. Vice-Presidente passado de imediato ao ponto seguinte.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA -----

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Requerimentos-----

Ponto 2.2 – Cedência de Exploração de restaurante no Jardim Municipal----

Ponto 2.3 – Fixação de caução a prestar pela funcionária nomeada Tesoureira Municipal-----

Ponto 2.4 – Actividades da Câmara-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.1 – REQUERIMENTOS

Foram apresentados os seguintes requerimentos, sobre os quais foram tomadas as seguintes deliberações:

a) Pedidos de viabilidade

Processo: **95/2005**

Presente requerimento de **Ernesto José Mendanha Capaleve**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir uma moradia numa parcela de terreno com 13.000,00 m², sob os artigos rústicos 130 e 131 da secção B, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o n.º.02286/030409 da freguesia da Matriz.

Refere o parecer técnico que de acordo com o Plano Director Municipal em plena eficácia a parcela localiza-se em duas classes de uso do solo distintas: uma parte em Áreas Agro-florestais e a restante em Área Agrícola Preferencial.

Assim e tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.1) foi deliberado, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, condicionado à localização da moradia nas áreas Agro-florestais e ao cumprimento dos pontos constantes do referido parecer.

Processo: **134/2005**

Presente requerimento de **João Manuel Duro Granadeiro**, solicitando informação sobre a possibilidade de construir um pavilhão agrícola destinado a estábulo e ordenha e casa de guarda, num prédio rústico sob o artigo 423 da secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o n.º.01297/960530, com 21.000,00 m².

Tendo em conta o parecer técnico (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.2), conclui-se que apenas é permitido construir na parte da parcela integrada nas Áreas Agro-Florestais, pelo que foi deliberado, por unanimidade, deferir o pedido de viabilidade condicionado ao cumprimento dos pontos expostos no referido parecer.



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

b) Levantamento de ónus de inalienabilidade

Requerimento de **Cristina Paula Canhoto Rato**, residente no Montinho do Zurrague, Orada – Borba, adquirente do lote de terreno número 2, sito no Loteamento Habitacional de Nossa Senhora da Vitória, freguesia de Rio de Moinhos, inscrito na respectiva matriz sob o artigo n.º.1739, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 00798/150198, o qual lhe foi vendido pela Câmara Municipal de Borba em 03 de Maio de 2005, em ónus de inalienabilidade, requerendo autorização para hipotecar o referido lote, junto da Caixa Económica do Montepio Geral, como garantia de empréstimo a contrair e o reconhecimento de subsistência da hipoteca mesmo em caso de reversão.

De acordo com a informação prestada pelos serviços competentes, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o levantamento do ónus de inalienabilidade tendo em vista a hipoteca pretendida, não se opondo a Câmara Municipal à venda do imóvel em caso de eventual execução judicial para recuperação do crédito concedido pela respectiva entidade bancária, pelo que deverá ser emitida certidão comprovativa.

PONTO 2.2 – CEDÊNCIA DE EXPLORAÇÃO DE RESTAURANTE NO JARDIM MUNICIPAL

Condicionado à apresentação do documento comprovativo da situação perante a Segurança Social, **propõe-se que o contrato de cedência de exploração do restaurante sito no Jardim Municipal seja celebrado com a única candidata Susana Marisa Prim da Costa Bilro**, nos termos da respectiva proposta, uma vez que a mesma preenche todos os requisitos exigidos pelo n.º.5 das regras gerais e o preço proposto é superior ao preço base de licitação previsto no n.º11 daquelas regras, não havendo ordenação dos candidatos por haver apenas uma concorrente.

A proposta foi colocada à votação, tem sido deliberado, por maioria, com dois votos a favor e duas abstenções, aprovar a celebração do contrato de cedência de exploração do restaurante sito no Jardim Municipal com a candidata Susana Marisa Prim da Costa Bilro, condicionada à apresentação do documento comprovativo da situação perante a Segurança Social. Votaram a favor o Vice-Presidente, Artur João Rebola Pombeiro e o vereador Humberto Luís Russo Ratado.



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

Abstiveram-se os vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, tendo em conta o seu sentido de voto aquando da deliberação para a abertura de procedimento para a cedência de exploração do restaurante, e por entenderem que o prazo para a entrega de propostas não permitiu que houvesse outras propostas que pudessem ser comparadas, pois não havendo termos de comparação não se sabe se a proposta é boa, ou menos boa. É evidente que neste momento é a melhor, porque não há outra, mas consideram que o esforço deveria ter sido feito no sentido de ter dado a possibilidade que mais pessoas se pudessem preparar para a apresentação de propostas, tendo em conta a importância deste restaurante no Jardim Municipal. Na 1ª deliberação os eleitos da CDU apresentaram uma proposta, para que fosse dilatado o prazo para a entrega de propostas, que foi rejeitada, e que fosse feita uma boa divulgação – agora aparece uma única proposta, em que mais nada pode ser feito a não ser a adjudicação. Por isso os eleitos da CDU abstiveram-se e apenas desejam à futura proprietária muito sucesso e que tenha ali um bom espaço para dignificar Borba que é o que todos pretendem.-----

Usou da palavra o Vice-Presidente salientando que o que foi dito pelo vereador Joaquim Serra parece ter sido dito com alguma ironia. No entanto, não pode deixar de dizer que concorda com o que foi dito pelo vereador Joaquim Serra na primeira reunião em que este assunto foi discutido, “que o mercado está saturado, e que esta altura do ano não é a melhor para lançar este processo tendo em conta o custo de vida que existe e o número de estabelecimentos deste ramo que têm vindo a abrir em Borba”. Pode até dizer que foi por este motivo que não deram entrada mais propostas, porque não houve falta de pessoas a pedir as regras gerais para apresentação das mesmas – antes pelo contrário bastantes foram as que as vieram levantar, e alguns comentaram, quer comigo, quer com o Senhor Presidente que não apresentavam proposta atendendo à situação económica. Realçou porém que falta de divulgação não houve, e falta de tempo para apresentarem propostas também não. Considera também que seria mais aliciante haver comparação de propostas, mas com o que aconteceu ainda mais nos leva a acreditar que a situação está má pelo facto de só aparecer um concorrente.-- Usou da palavra o vereador Humberto Ratado referindo que também ele não está satisfeito com a apresentação de uma única candidatura pois, tal como o vereador Joaquim Serra diz, não há possibilidades de comparação. De qualquer das formas a divulgação foi feita de tal modo que, como dizia o vereador Artur, bastantes pessoas tiveram conhecimento do concurso para apresentação de propostas e, independentemente do prazo ter sido



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

considerado curto, o que é certo é que houve alguém que conseguiu apresentar a candidatura com todos os requisitos exigidos. Isto leva-nos a pensar que se houve um que conseguiu, certamente os outros também conseguiriam, mas para isso seria necessário haver vontade e possibilidade para o fazerem. Por aquilo que me apercebi o factor mais preponderante para a razão de não entrarem mais candidaturas, foi mesmo o receio que as pessoas têm de investir neste momento face à conjuntura económica que se está a viver a nível local e nacional. Embora também compreenda que seria mais aliciente analisar, em vez de uma, várias propostas o que é certo é que embora havendo só uma proposta, ela conseguiu reunir no tempo devido os requisitos que se pretendiam e esta é a realidade. Agora apenas desejo sorte e sucesso para a pessoa que vai explorar o restaurante do jardim Municipal em prol da Vila de Borba.-----

PONTO 2.3 – FIXAÇÃO DE CAUÇÃO A PRESTAR PELA FUNCIONÁRIA NOMEADA TESOUREIRA MUNICIPAL--

Ao abrigo do n.º.2 do art.º.16º do Dec-Lei n.º.247/87, de 17 de Junho, e tendo em conta a nomeação da funcionária, Vera Cristina Duarte Santos, como Tesoureira Municipal, **a Câmara propõe fixar uma caução no valor de 344,46 Euros, a prestar pela referida funcionária**, a qual pode ser prestada mediante depósito em dinheiro, títulos de dívida pública fundada, hipoteca sobre prédios rústicos ou urbanos ou seguro de caução.-----
A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.4 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Representação numa reunião de trabalho com o Senhor Secretário de Estado de Educação em Évora na Escola da Malagueira, na qual foi discutida a implementação do Inglês no 1º Ciclo;-----
- ✓ Representação no 5º aniversário do Grupo Desportivo e Cultural da Nora;-----
- ✓ Reunião com o Conselho Executivo do Agrupamento de Escolas de Borba, tendo em conta que vai ter que ser feito um protocolo com o



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- Agrupamento de Escolas para a implementação do Inglês no 1º Ciclo que vai acompanhar a proposta para a Direcção Regional de Educação que a encaminhará para o Ministério de Educação;-----
- ✓ Reunião com os parceiros do Projecto Pirate-já para fazer o ponto da situação. As actividades estão a decorrer normalmente e certamente que não vai haver atrasos. A única questão que se levantou foi quanto ao Fórum Transfronteiriço, poderá eventualmente vir a ser feito um pedido para prorrogação do prazo de execução, o que se pode fazer desde que seja justificado tecnicamente;-----
 - ✓ Representação na entrega de prémios do Torneio de Futsal, levado a cabo pelo Sport Clube Borbense que decorreu durante 1 mês no Pavilhão Gimnodesportivo;-----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Continuam as obras na Tapada do Anjinho;-----
- ✓ Águas da Nora – continuam as pavimentações, nomeadamente, no sítio onde estavam as valas (zona das Buscanhas);-----
- ✓ Continuam as obras do Parque Temático, nomeadamente calcetamento e piso do anfiteatro, electricidade, e outros trabalhos;-----
- ✓ Continuam as obras do Largo da Fonte cuja conclusão está prevista durante a próxima semana;-----
- ✓ Relativamente à questão dos níveis de água do furo de abastecimento à vila, que falou na última reunião ordinária, o vereador Artur informou que chegou-se à conclusão que a Telegestão não colocou as sondas no sítio correcto, e daí a razão porque os valores não eram reais. Deste modo, e tendo em conta a informação que deu em reunião anterior, pode agora dizer que, se o outono não for muito quente e seco de modo a que a situação se agrave, a situação poderá considerar-se estabilizada. Entregou a todos os eleitos presentes outra informação da técnica esclarecendo esta situação.-----

O vereador Artur Pombeiro perguntou ao vereador Joaquim Serra se sabe o que se passou com o assunto que vai apresentar, tendo em conta que o mesmo se reporta ao mandato anterior. “Há uma factura que havia sido apresentada pela empresa Construções Rodrigo, assunto este que já tinha sido colocado noutra reunião de Câmara mas, na altura, era apenas apresentada cópia da factura. Acontece que o Sr. Rodrigo apresenta agora



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

a factura, referente a uma obra de assentamento de lancil e de escadas na Av. dos Bombeiros Voluntários de Borba, mas não há requisição”.-----
O vereador Joaquim Serra esclareceu que esta questão se prende com as escadas que ficam junto à Igreja de S. Sebastião. Daquilo que se lembra a Câmara forneceu o lancil e o Sr. Rodrigo das Construções Rodrigo procedeu à aplicação do lancil. Lembra-se também que, a altura a Câmara fez um acerto com ele em que a Câmara fornecia o lancil e ele procedia ao assentamento do mesmo porque iria servir as duas moradias de que ele era proprietário e a Câmara pagaria o assentamento das escadas.-----
O Vereador Artur referiu então que como o vereador Joaquim Serra confirmou o que efectivamente se passou e, como a altura não foi feita requisição, este pagamento vai ter que se efectuar por despacho do Sr. Presidente.-----

O vereador Joaquim Serra colocou algumas questões, nomeadamente:-----

Relativamente ao Palacete dos Melos, perguntou quem está a fazer o reboco exterior, tendo sido respondido pelo vereador Artur Pombeiro que é a Borconstrói. Perguntou ainda qual foi a modalidade de adjudicação utilizada. O vereador Artur respondeu que quem tratou este assunto foi o Sr. Presidente mas pensa que foi por requisição. O vereador Joaquim Serra referiu que na próxima reunião gostava de ver as requisições. Ainda em relação à obras das Escolas, o vereador Joaquim Serra perguntou qual foi também a modalidade de adjudicação utilizada e qual o prazo de execução. O vereador Humberto Ratado informou que a modalidade foi o concurso limitado e o prazo para a execução da obra, tendo em conta o início do ano lectivo, é até 16 de Setembro. Entretanto o vereador Joaquim Serra perguntou se sendo a mesma empresa a executar as obras em todas as Escolas, o que se traduz em sete obras, será que vai conseguir cumprir os prazos, pois falta pouco mais de um mês para o início do ano lectivo. O vereador Humberto informou que colocou essa questão à própria empresa, ou seja, se tinham capacidade de resposta para que tudo esteja pronto até 16 de Setembro, tendo a empresa garantido que tudo ficará pronto dentro do prazo. O vereador Vicente Ermitão perguntou também qual é o tipo de obras que vão ser executadas. O vereador Humberto Ratado informou que a obra engloba a remodelação da rede eléctrica, remodelação das casas de banho, a inclusão de casas de banho para deficientes, rampas de acesso para deficientes, arranjos nos alpendres



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

(que vão ser fechados com vidro rochedo), inclusão dos sistemas de intrusão, contra-incêndios, emergência e aquecimento. Engloba ainda a criação de uma sala polivalente que é exigida pela Direcção Regional.-----

Nova Localização do Eléctrico-Bar – referiu ter tido conhecimento que alguém se estaria a movimentar no sentido de apresentar um abaixo-assinado à Câmara contra esta localização. Perguntou se isso já aconteceu. O Vice-Presidente informou que apenas chegou à Câmara uma carta, entregue em mão, referenciando a preferência da localização do Eléctrico-Bar ao centro do Largo Gago Coutinho. Foi-lhe então transmitido que o assunto iria ser analisado, pois já tinha sido tomada uma deliberação sobre o mesmo e só depois de uma análise se poderia tomar, ou não, outra decisão.-----

Festas de Agosto – Perguntou ao vereador Humberto Ratado se há, ou não, Festas de Agosto. O vereador Humberto referiu que entregou o programa na última reunião ordinária, na qual o vereador Joaquim Serra não esteve presente, mas entregar-lhe-á hoje o programa. Perguntou ainda qual o montante envolvido com as Festas, tendo sido respondido pelo vereador Humberto que deve rondar os 40.000 Euros, podendo acrescer com os trabalhos de administração directa. No entanto, caso o vereador Serra pretenda, pode pedir essa informação nos serviços.-----

O vereador Joaquim Serra salientou que só coloca esta questão sobre os montantes porque pediu uma relação de bens e serviços (que estejam adjudicados ou que aguardem adjudicação durante o ano de 2005) e calcula que os espectáculos já tenham sido adjudicados, mas na relação que lhe foi entregue, há poucos dias, não encontra valores sobre os espectáculos. Apenas aparecem valores em casos que estão em fase de audiência prévia. Referiu, porém, que a relação foi pedida há três meses e só agora lhe é entregue com deficiência de informação.-----

O vereador Humberto Ratado, referiu que o vereador Joaquim Serra pode até ter razão, no entanto, ele não tem essa relação não sabe se ela é insuficiente ou não. De qualquer forma os eleitos, de acordo com o que o vereador Serra pede, pedem as informações aos técnicos e como é lógico confiam no trabalho deles. Não pretendem, de qualquer forma, ocultar informação, no entanto, o mais que pode ser feito é alertarem os técnicos para que a informação seja dada correctamente, porque os eleitos não têm que confirmar se a informação está correcta ou não. Se o vereador Joaquim Serra pedir aos eleitos em maioria que façam essa recomendação



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

aos técnicos seria uma forma mais correcta de resolver esta situação, porque se esta situação passasse por ele faria o mesmo.-----

O vereador Joaquim Serra salientou que é isso que vai fazer, ou seja; deixar essa recomendação como protesto, porque já está à espera dessa informação há quase três meses e, passados três meses, vem incompleta – não podendo desta forma ficar satisfeito. Acrescentou ainda que gostaria que as informações que pede fossem feitas em papel com o timbre da Câmara, e assinadas por quem as elabora, pois só assim provam que são oficiais e feitas pelos técnicos da Câmara.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Vice-Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Vice-Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por nove páginas que vai ser assinada pelo Vice-Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----