



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **ACTA N.º.18/2007** **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 8 DE AGOSTO DE 2007**

Aos oito dias do mês de Agosto do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

#### **Movimento Financeiro -----**

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 7 de Agosto de 2007, que acusa um total de disponibilidades de **602.934,59 (seiscentos e dois mil novecentos e trinta e quatro euros e cinquenta e nove cêntimos)**.-----

#### **---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---**

##### **Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar.-----

Usou da palavra o vereador Artur Pombeiro referindo-se mais uma vez a uma questão, que o preocupa bastante e, que se prende com o vandalismo que continua a ser praticado no Jardim Público de Borba. Informou então que, quer as paredes exteriores do restaurante, as portas e os pavimentos está tudo pintado com “grafites”, e que, tais actos segundo informação, são praticados por indivíduos de nacionalidade estrangeira e também de etnia cigana, durante a noite. Acrescentou o vereador Artur que o restaurante tem que ser pintado exteriormente (pois no seu interior está pronto a entrar em funcionamento) mas tem algum receio, pois poderá estar sujeito a que o restaurante seja pintado num dia e no outro apareça novamente com



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

pintado com as grafites, daí entender que têm que ser tomadas medidas urgentes.-----

Face ao exposto, e tendo em conta que esta situação se tem vindo a agravar tomando já grandes proporções, **a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, notificar o Sr. Comandante do Destacamento Territorial de Estremoz**, para que seja feita uma vigilância ao local, durante a noite, de modo a tentar evitar aqueles actos de vandalismo, e que seja dado conhecimento desta notificação ao Sr. Comandante do Posto da GNR de Borba.-----

### -----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do dia foi a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta n.º.17/2007-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Denúncia de Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Borba e a Associação AQUA D’OSSA-----

Ponto 2.4 – Ratificação do Despacho que alterou a Comissão de Abertura e Comissão de Análise das Propostas do Concurso Público da Empreitada “Construção das Infraestruturas da Zona Industrial do Alto dos Babelos”.---

Ponto 2.5 – Anulação do Concurso Público para execução da Empreitada de “Beneficiação da EM 506-1 entre Borba (EN4) e Orada-----

Ponto 2.6 – Abertura de Concurso Público para execução da Empreitada de “Beneficiação da EM 506-1 entre Borba (EN4) e Orada-----

Ponto 2.7 – Actividades da Câmara-----

### -----PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA Nº 17/2007-----

Previamente distribuída por todo o executivo, **foi presente a acta n.º 17/2007, que foi aprovada por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção.** Votaram a favor o Sr. Presidente e os senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Vestia e Joaquim José Serra Silva. Absteve-se o senhor vereador Artur João Rebola Pombeiro por não ter participado na reunião respectiva.-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS**

Presente requerimento de **Constantino Rodrigues Martins Pinto**, proprietário do lote de terreno n.º.71, sito na Zona Industrial da Cruz de Cristo, solicitando a prorrogação do prazo de construção do mesmo uma vez que, por dificuldades económicas, ainda não foi possível proceder à construção.

Presente informação técnica (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.1) informando que o requerente só solicita uma prorrogação do prazo para iniciar a construção. Deverá ser analisado o referido requerimento com base na verificação do cumprimento do regulamento de compra e venda do loteamento.

Tendo em conta as dificuldades económicas do requerente, e atendendo a outras situações idênticas, **a Câmara Municipal propõe aceitar o pedido do requerente, concedendo-lhe um prazo de construção até 2008, devendo apresentar proposta de concretização do projecto até final de 2007.**

**A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**

### **PONTO 2.3 – DENÚNCIA DE PROTOCOLO – ASSOCIAÇÃO AQUA D’OSSA**

A Câmara Municipal de Borba, de acordo com Contrato – Programa aprovado em reunião de Câmara de 28 de Dezembro de 2001, cedeu à Associação Aqua D’Ossa, a título gratuito, parte de r/chão do edifício municipal sito na Rua Humberto Silveira Fernandes, para sede social daquela Associação.

Constatando que a Aqua D’Ossa nunca deu às instalações as funções atribuídas em Protocolo, a Câmara Municipal de Borba alertou a Associação em várias momentos, quer oralmente quer por escrito.

Após notificação escrita, em 13 de Junho último, o Presidente da Associação Aqua D’Ossa informou, por telefone, que “*a Associação não estava interessada em manter uma sede em Borba, mas sim em Rio de Moinhos*”. Tal resposta foi-lhe pedida por escrito, no entanto, o ofício ainda não chegou.

Assim, e tendo em conta que não houve qualquer resposta, por escrito, **a Câmara Municipal propõe notificar o Presidente da Associação Aqua**



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

**D'Ossa da intenção de denunciar o Protocolo existente, devendo pronunciar-se no prazo de 10 dias úteis sobre o que se lhe oferecer.-----  
A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----**

### **PONTO 2.4 – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO QUE ALTEROU A COMISSÃO DE ABERTURA E COMISSÃO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DO CONCURSO PÚBLICO DA EMPREITADA “CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DO ALTO DOS BACELOS”-----**

**Presente despacho do Presidente da Câmara Municipal datado de 25 de Julho de 2007, que designa a funcionária Ana Maria Guégués Barroso Campino Filipe para constituir a Comissão de Abertura do Concurso Público da Empreitada “Construção das Infraestruturas da Zona Industrial do Alto dos BaceLOS”, em substituição da funcionária Maria da Luz Cabeças Solas Pombeiro que, por motivos de licença de maternidade, não se encontra ao serviço nesta fase do concurso. O presente despacho designa também o Engº. António Carlos da Silveira Menezes Nerra Marques para constituir a Comissão de Análise das Propostas do referido Concurso, em substituição do Engº Pedro Miguel Barradas Clérigo, por este já não se encontrar ao serviço da Câmara.-----**

*Face a estas substituições as comissões de acompanhamento do concurso ficaram constituídas da seguinte forma:-----*

#### **Comissão de Abertura:-----**

Presidente: Nuno Miguel Batalha Cavalheiro - Chefe de Divisão-----  
Secretário: Carlos Manuel Burrica Pé-de-Ouro-----  
Ana Maria Guégués B. Campino Filipe – Assistente Administrativa Especialista-----

#### **Comissão de Análise:-----**

Presidente: Nuno Miguel Batalha Cavalheiro – Chefe de Divisão-----  
Rosalina Maria Alves Castro – Arquitecta-----  
António Carlos da Silveira Menezes Nerra Marques – Engenheiro-----  
**Assim, e porque a nomeação das referidas Comissões foi objecto de deliberação camarária, propõe-se a ratificação do referido despacho que ficará arquivado em pasta anexa como documento nº3.-----**



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O vereador Joaquim Serra após analisar a presente proposta referiu não concordar com a mesma, porque o despacho ocorreu no mesmo dia em que se realizou uma reunião de Câmara (25 de Julho de 2007) o que, no seu entendimento, revela alguma desorganização dos serviços.-----

**Entretanto o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e um voto contra, a sua aprovação.** Votaram a favor o Sr. Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Vestia. Votou contra o vereador Joaquim José Serra Silva pelo motivo acima invocado.-----

### **PONTO 2.5 – ANULAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO DA EM 506-1 ENTRE BORBA (EN4) E ORADA**-----

Presente Relatório da Comissão de Análise das Propostas do Concurso Público para execução da empreitada de “Beneficiação da EM 506-1 entre Borba (EN4) e Orada”, referindo que após terem sido analisados os elementos do Concurso detectaram que **o Anúncio Público** (ponto II.3) **se encontra em desconformidade com o Caderno de Encargos** (ponto 13.3), situação que, para além de eventuais reclamações ou recursos por parte de todos os concorrentes, irá ter como consequência a recusa do visto prévio, por parte do Tribunal de Contas.-----

**Assim, de acordo com o referido Relatório, a Câmara Municipal propõe a anulação do Concurso Público** para execução da Empreitada de “Beneficiação da EM 506-1 entre Borba (EN4) e Orada, **aberto por deliberação camarária de 14 de Fevereiro de 2007 (Ponto 2.7 da Acta n.º.4/2007) e proceder, de imediato, à abertura de novo Concurso Público.**-----

**O Sr. Presidente colocou a proposta para anulação do Concurso à votação, tendo sido deliberado, por maioria, a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente e os senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Vestia.** Votou contra o vereador Joaquim José Serra Silva por entender que desde a abertura deste concurso até hoje já passaram mais de cinco (5) meses (resultando certamente prejuízos para a Câmara); por entender também que na proposta de anulação deveria vir transcrito o erro detectado e por



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

entender ainda que, possivelmente, juridicamente seria possível ultrapassar este erro sem ter que recorrer à anulação.-----

Entretanto o Sr. Presidente esclareceu que relativamente à questão do erro transcrito na proposta, basta comparar o que diz o Anúncio e o que diz o Caderno de Encargos e facilmente se identifica. Quanto à questão jurídica, a consultora jurídica da Câmara também entendeu que esta seria a resolução possível.-----

Ficará cópia do referido Relatório da Comissão de Análise das Propostas arquivada em pasta anexa como documento n.º4.-----

### **PONTO 2.6 – ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “BENEFICIAÇÃO DA EM 506-1 ENTRE BORBA (EN4) E ORADA**-----

**Presente o projecto de execução** referente à Empreitada de “Beneficiação da EM 506-1 entre Borba (EN 4) e Orada”, **que foi aprovado por unanimidade**. A referida empreitada será realizada por série de preços, com valor orçamentado em 846.000.00 € (oitocentos e quarenta e seis mil euros).-----

**A Câmara Municipal deliberou, ainda por unanimidade, proceder à abertura de Concurso Público** para a referida empreitada, **bem como aprovar o respectivo Caderno de Encargos e Programa de Concurso** que estão presentes (cujas cópias ficarão arquivadas em pasta anexa como documento n.º5).-----

Conforme estipulado no n.º1 do art.º60 do Dec-Lei n.º59/99 de 02 de Março, **foi deliberado, por unanimidade, designar as seguintes comissões de acompanhamento do concurso:**-----

**Comissão de Abertura do Concurso:**-----

Presidente – Nuno Miguel Batalha Cavalheiro – Chefe de Divisão-----

Secretário – Ana Maria Guégués Barroso – Assistente Administrativa Especialista-----

Maria de Fátima Barriga Negra dos Santos Cabaço – Assistente Administrativa Especialista-----

**Comissão de Análise das Propostas:**-----

Presidente – Dr. Nuno Miguel Batalha Cavalheiro-----

Carlos Manuel Burriga Pé-de-Ouro – Engenheiro-----

António Carlos da Silveira Menezes Nerra Marques – Engenheiro-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **PONTO 2.7 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

#### **Despachos elaborados ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara-----**

. Sr. Presidente informou sobre os assuntos aprovados por despacho ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal que lhe foram delegadas, tendo apresentado listagem (que se arquiva e pasta anexa) com as alterações orçamentais aprovadas entre 26 de Junho e 23 de Julho de 2007.-----

#### **O Senhor Presidente, informou que para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara, participou:-----**

- ✓ Na entrega dos Prémios do Futsal;-----

#### **O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Procedeu-se à montagem de um Brasão da Câmara em mármore, junto ao plátano que se situa ao lado do quiosque, mais concretamente, no sítio onde funcionou a cascata, e foi semeada relva no espaço envolvente;-----
- ✓ Construção do muro de limitação no terreno destinado ao realojamento das famílias de etnia cigana – em fase de conclusão para a seguir se instalar a vedação;-----
- ✓ Em Rio de Moinhos, na Rua 1º de Maio, construiu-se um ramal de águas pluviais;-----
- ✓ Construção de duas salas na Escola EB1 da Nora – em fase de acabamentos;-----
- ✓ Escola EB1 de Borba – continuam os trabalhos de arranjos exteriores. Vai iniciar-se o capeamento do muro que foi construído, para seguidamente se proceder à plantação dos arbustos;-----
- ✓ Procedeu-se à limpeza e pintura do Lago do Jardim Público. Procedeu-se também à montagem dos projectores no Lago e na Cascata.-----
- ✓ Edifício do Cartório Notarial e Conservatória dos Registos Civil e Predial – foi concluída a pavimentação do 1º. piso;-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Abertura de dois (2) furos. Um no Campo de Jogos tendo em vista a alimentação das Piscinas e a rega do arrelvamento do Campo. Outro no espaço adjacente à Igreja da Nora, tendo em vista a rega do espaço verde envolvente;-----
- ✓ Procedeu-se à electrificação do Coreto do Jardim Público;-----
- O vereador entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagens com relação de processos de obras particulares, e de pedidos de informação prévia, aprovados por despacho (durante o período de 20/07/07 a 03/08/07) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005. As referidas listagens ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

**O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Preparativos para a próxima Edição da Festa da Vinha e do Vinho;-----

-----  
Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----  
-----

### **-----ENCERRAMENTO-----**

-----  
Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por oito páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----