



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **ACTA N.º.19/2004** **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 13 DE OUTUBRO DE 2004**

Aos treze dias do mês de Outubro do ano de dois mil e quatro, no Salão Nobre dos Paços do Concelho da Vila de Borba, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença do vereador eleito pelo Partido Socialista, Artur João Rebola Pombeiro, vereadores eleitos pela CDU Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Não esteve presente o vereador Humberto Luís Russo Ratado por se encontrar doente.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

#### **Movimento Financeiro**-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia doze de Outubro de 2004, que acusa um total de disponibilidades de **419.630,79 € (quatrocentos e dezanove mil seiscientos e trinta Euros e setenta e nove cêntimos)**.-----

#### **----PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA--**

##### **Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia**-----

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinha algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendesse apresentar.-----

Foi então que o vereador, eleito pela CDU, Joaquim Serra sugeriu que, há semelhança de anos anteriores se enviasse a proposta de inserção de obras no PIDDAC para 2005. O Sr. Presidente respondeu que também estava a

pensar nessa questão e apresentou a seguinte proposta, cujas obras são as seguintes:-----

- Centro de Saúde de Borba-----
- Ampliação do Quartel dos Bombeiros Voluntários de Borba-----
- Centro Comunitário para Santiago Rio de Moinhos-----
- Centro Comunitário para Orada-----
- Quartel para a GNR-----
- Casa da Juventude-----
- Pousada da Juventude-----
- Passagens desniveladas nos cruzamentos da EN4-----
- Variante entre a EN 255 e EN4-----
- Iluminação da Estrada Nacional 4 entre o cruzamento da Nora e o CEVALOR, com protocolo já assinado de que o IEP tem conhecimento.-----
- Iluminação e passeio pedonal do troço da EN 255 entre a EN4 e a Vila de Borba.-----

**Analizada a proposta foi a mesma colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprová-la e enviá-la aos Grupos Parlamentares dos partidos representados na Assembleia da República e ao Senhor Primeiro Ministro.**-----

### **Proposta de Alteração à Ordem do Dia**-----

**Deliberado por unanimidade, aprovar a proposta de alteração à ordem do dia retirando o ponto 2.2 – Requerimentos. Assim o ponto 2.3 passará a 2.2, o 2.4 passará a 2.3, o 2.5 passará a 2.4, o 2.6 passará a 2.5 e o 2.7 passará a 2.6.**-----

## **PONTO 2. ORDEM DO DIA** -----

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação das Actas N.ºs.17/2004 e 18/2004-----

Ponto 2.2 – Aquisição de Parcela de Terreno-----

Ponto 2.3 – Alienação de Parcela da Terreno-----

Ponto 2.4 – Aprovação de Parceria – Rede Temática N.º.10 do Programa URB-AL: Luta contra a Pobreza Urbana-----

Ponto 2.5 – Rectificação ao Programa de Concurso do Concurso Público para a Empreitada da EM 508.4 – Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos-----

Ponto 2.6 – Actividades da Câmara-----

### **PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ACTAS N.º.S 17/2004 E 18/2004**-----

Tendo em conta que o vereador Humberto Ratado não esteve presente na reunião, o Sr. Presidente propôs que a aprovação das Actas n.ºs 17/2004 e 18/2004 transitasse para a próxima reunião de Câmara. A proposta foi aceite.-----

## **PONTO 2.2 – AQUISIÇÃO DE PARCELA DE TERRENO---**

A Câmara Municipal de Borba, propõe aceitar que a compra da parcela de terreno à Santa Casa da Misericórdia de Borba, com a área de 3.600 m<sup>2</sup> a destacar do logradouro do prédio urbano sito na “Quinta da Prata”, inscrito na freguesia Matriz sob o artigo n.º 2995, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o n.º 02155/010731, pelo valor de 87.289,64 Euros, decidida na reunião camarária de 23 de Abril último, seja feita com os seguintes ónus:-----

- ✓ a parcela a adquirir destina-se à construção do Centro de Saúde de Borba;-----
- ✓ a referida construção deverá estar concluída no prazo de 5 anos contados a partir da data da escritura da alienação do imóvel que o Município fará à ARSE;-----
- ✓ caso não seja paga a totalidade do preço, ou seja dado destino diferente ao imóvel, ou se o Centro de Saúde não for construído no prazo de 5 anos, a vendedora terá o direito de resolver o contrato pagando ao Município a quantia recebida a título de preço de alienação.-----

**Depois de analisarem a proposta, o Sr. Presidente colocou-a à votação, cujo resultado foi o seguinte: dois votos a favor por parte dos eleitos do PS e dois votos contra por parte dos eleitos da CDU. Tendo havido empate na votação, o Sr. Presidente usou o voto de qualidade e a proposta foi aprovada.-----**

**Os eleitos da CDU referiram que o seu voto contra é com sustentação na deliberação anterior sobre este assunto.-----**

## **PONTO 2.3 – ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO--**

A Câmara Municipal de Borba revogou a deliberação camarária de 23 de Abril de 2004, e propõe a seguinte:-----

“transmitir gratuitamente para a Administração Regional de Saúde de Évora, após o registo do imóvel a favor do Município, uma parcela de terreno com a área de 3.600 m<sup>2</sup> a destacar do logradouro do prédio urbano sito na “Quinta da Prata”, inscrito na freguesia Matriz sob o artigo n.º 2995, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o n.º 02155/010731, ao qual foi atribuído o valor de 87.289,64 Euros, destinado à construção do futuro Centro de Saúde de Borba.-----

Propõe ainda inserir na escritura de transmissão do imóvel a seguinte cláusula: “o terreno atrás descrito destina-se exclusivamente à construção e instalação do Centro de Saúde de Borba, não podendo a ARSE dar-lhe destino diferente e comprometendo-se a concluir a construção no prazo de 5 anos, a contar da data da escritura, sob pena de reversão à titularidade do Município.”-----

**Depois de analisarem a proposta, o Sr. Presidente colocou-a à votação, cujo resultado foi o seguinte: dois votos a favor por parte dos eleitos do PS e dois votos contra por parte dos eleitos da CDU. Tendo havido empate na votação, o Sr. Presidente usou o voto de qualidade e a proposta foi aprovada.**-----

**Os eleitos da CDU referiram que o seu voto contra é com sustentação na deliberação anterior sobre este assunto.**-----

## **PONTO 2.4 – APROVAÇÃO DE PARCERIA – REDE TEMÁTICA Nº.10 DO PROGRAMA URB-AL: Luta contra a Pobreza**-----

A Câmara Municipal pretende integrar a Parceria – “Rede Temática nº.10 do Programa URB-AL: Luta contra a Pobreza Urbana”, cujo valor estimado é de 204.000,00 Euros. Será integrada por 10 parceiros em que cada um deles contribuirá com um valor máximo de aproximadamente 20.000,00 Euros, que poderá ser em numerário ou em espécie.-----

Dado que este valor é apenas indicativo, fica sujeito a aprovação pela Câmara do contributo valor definitivo após a aprovação da respectiva candidatura.-----

**A Câmara Municipal propõe a aprovação da integração da autarquia na referida parceria.**-----

O Sr. Presidente esclareceu tratar-se de uma pré-candidatura, dirigida por uma Associação Brasileira, de que fazem parte 10 parceiros, entre os quais, 3 países da América Latina, a Itália, a Câmara Municipal de Borba, a Câmara Municipal de Arraiolos. Trata-se de um projecto que vai ser candidatado e o contributo dos 20.000,00 Euros, por parceiro, pode ser em numerário ou em espécie, mas, em princípio será em espécie. Tal como acima se propõe, e uma vez tratar-se de um valor indicativo está sujeito a alterações que serão aprovadas pela Câmara posteriormente à aprovação da candidatura.-----

**O Sr. Presidente colocou a proposta à votação, tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a integração da autarquia na referida candidatura.**-----

-----  
-----  
-----

-----  
-----  
-----  
**PONTO 2.5 – RECTIFICAÇÃO AO PROGRAMA DE CONCURSO DO CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DA EM 508.4 – BENEFICIAÇÃO ENTRE A EM 508 E RIO DE MOINHOS**-----  
-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar uma rectificação ao Programa de Concurso, ao Concurso Público para a Empreitada da EM 508.4 – Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos, nomeadamente, ao ponto 17 que ficará com o seguinte teor:--

**17 – Critérios de Adjudicação:** Será o da proposta mais vantajosa, com a ponderação dos seguintes factores:-----

a) – Preço (30%)-----

b) – Qualidade da proposta Técnica (25%)-----

c) – Qualidade da Proposta de Organização (25%)-----

d) – Prazo de Execução (20%)-----

**17.1 – Preço:** À proposta de mais baixo preço, será atribuída a classificação de (5), obtendo-se as restantes classificações por proporção inversa.-----

**17.2 – Qualidade da proposta Técnica:** Será avaliada através de todos os elementos escritos e gráficos que definam o faseamento e planeamento dos trabalhos, com descrição qualitativa do equipamento envolvido e respectiva justificação (1 a 5).-----

**17.3 – Qualidade da Proposta de Organização:** Será avaliada através do organograma e respectivos “curriculum vitae” dos principais técnicos e encarregados envolvidos e carga de mão-de-obra (1 a 5).-----

**17.4 – Prazo:** À proposta de menor prazo, será atribuída a classificação de (5), obtendo-se as restantes classificações por proporção inversa.-----

**PONTO 2.6 – ACTIVIDADES DA CÂMARA**-----  
-----

**Atribuição de subsídio para patrocínio publicitário**-----  
-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio, destinado a um patrocínio publicitário da Queima das Fitas do Curso de Ciências Farmacêuticas/2004 (Associação de Estudantes da Universidade de Coimbra), no valor de 30,00 Euros.-----

**O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----**

- ✓ Reunião na CCDRA para desbloquear uma questão relacionada com um série de autos de medição relativos aos loteamentos da Nave – Nora e de Nossa Senhora da Vitória – Barro Branco, para analisar uma questão de alterações relacionadas com electricidade que a CCDRA não percebia. Participou também na reunião o Engº. Barnabé Ramalho e todos os técnicos responsáveis para explicarem as alterações que foram feitas.-----
- ✓ Visita ao Brasil para promoção dos vinhos, queijos e enchidos de Borba e Estremoz. O Sr. Presidente informou que realizaram-se algumas demonstrações e correu tudo muito bem. É pena que não foi ninguém ligado à área dos queijos, foram apenas pessoas ligadas à área dos enchidos. Em relação aos vinhos estava o importador de vinho da Adega Cooperativa de Borba. Os contactos recolhidos podem ser fornecidos a outras Adegas, empresas Agro-Alimentares e Cooperativa de Olivicultores.-----

**O Vereador Artur Pombeiro informou o restante executivo das actividades relativas aos seus pelouros:-----**

- ✓ Nora – alcatroamento das valas abertas e reparação dos muros que tiveram que ser destruídos para aplicação dos ramais.-----
- ✓ Ribeira – Continuação dos trabalhos de recuperação dos muros e arranjo paisagístico, tendo em vista a conclusão do projecto.-----
- ✓ Parque Temático – Continuam os trabalhos de infraestruturas eléctricas.-----
- ✓ Av. dos Bombeiros Voluntários de Borba – está implantada a rotunda e quer na Rua de S. Francisco quer na Av. dos Bombeiros já foi aplicado o lancil. Está a iniciar-se o arranjo paisagístico do Largo da Cruz para posteriormente se calcetar estas zonas.-----
- ✓ Preparação do espaço destinado à Festa da Vinha e do Vinho – Vai hoje iniciar-se a abertura de valas para as infraestruturas eléctricas para a instalação do PT móvel, assim como abertura de valas para as águas e esgotos.-----

**Entretanto o vereador eleito pela CDU, Joaquim Serra, voltou a pedir os seguintes elementos:-----**

- ✓ Processo que deu origem à emissão do alvará de Loteamento do Bairro 1º de Maio.-----

- ✓ Listagem do pessoal que se encontra em situação de recibo verde, quais os montantes que recebem e as funções que desempenham.-----
- ✓ Requisições dos trabalhos que estão a ser executados no terreno onde se vai efectuar a Festa da Vinha e do Vinho.-----
- ✓ Gastos/mês em aluguer de máquinas.-----
- ✓ Programa FAME – Candidaturas que deram entrada, as que foram aprovadas e o montante dos financiamentos.-----

**Colocou ainda as seguintes questões:-----**

- ✓ Relativamente ao assunto que o Sr. Presidente informou, na última Assembleia Municipal, sobre a instalação dos ciganos, onde disse que tinha cá vindo a fiscalização da CCDRA. Perguntou se já há mais alguma informação sobre este assunto. O Sr. Presidente respondeu que não.-----
- ✓ Tendo em conta que se aproxima a fase da apresentação do Orçamento para 2005, perguntou ao Sr. Presidente se tem alguma informação do modo como vão ser tratadas as autarquias neste orçamento. O Sr. Presidente respondeu que não.-----
- ✓ Perguntou ainda ao Sr. Presidente se já voltou a assumir funções na GESAMB, ao que o Sr. Presidente respondeu que não. O vereador Joaquim Serra disse que, segundo se consta, o Município de Évora está a prejudicar todos os outros Municípios afectos ao sistema. Tendo em conta que foi aberta, pela empresa, a possibilidade da Câmara de Évora depositar os entulhos e terras e, com estes entulhos e terras, parte das células foram já ocupadas e o tempo de vida útil do aterro está a ser comprometido, com o benefício que uma Câmara tem em detrimento das outras, tendo até em conta que o peso do depósito é muito inferior ao preço dos resíduos. Recomenda ao Sr. Presidente, quando tomar posse como administrador daquela empresa, que junto da administração tomem medidas no sentido de que os outros Municípios não sejam penalizados por uma situação que, na sua opinião, não se deve manter, ou seja, uma Câmara só porque está na zona do aterro utilizá-lo para entulhos e terras, enquanto as outras Câmaras têm que resolver isso pelos meios próprios e com grandes problemas como se conhece o caso de Borba.-----

O Sr. Presidente informou que, independentemente de não fazer parte do Conselho de Administração da GESAMB, já fez sentir esta questão na última reunião do Conselho de Administração da AMDE. Esta situação não se justifica também por outras razões, ou seja, se era de facto para mudar de sítio não se justificava um investimento daquela dimensão. Isto significa que esta despesa de investimento vai ter que ser paga pelas pessoas. Encurtando o prazo de amortização de 20 para 10 anos significa que a despesa de investimento vai ter que ser paga e certamente vai ter implicações em termos de tarifas.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra referiu que, na sua opinião, este assunto tem duas implicações que podem ser complicadas. A 1ª prende-se com os financiamentos, ou seja, não vai haver mais financiamentos para outro aterro. E, se, se mantiver a atitude do Presidente da Câmara de Évora de não tratar aquela zona em termos de PDM, depois do esforço que foi feito para o investimento para aquele local, não se justifica que não seja previsto, no PDM de Évora, o alargamento daquela zona para garantir, por muito mais tempo, aquela utilização. Contudo, pensa que esta questão não compete só à Câmara de Évora, terá também que haver ali uma palavra Do Ministério do Ambiente. A outra implicação prende-se com a questão dos entulhos que, na sua opinião, tem que ser tratada e resolvida, porque todos, enquanto munícipes, estão a ser prejudicados. O vereador Joaquim Serra acrescentou ainda que alguns dados diziam que 35% dos depósitos no aterro foram entulho.-----

-----  
Antes de dar a reunião por encerrada, o Sr. Presidente procedeu à leitura da minuta da acta que, foi aprovada por unanimidade e, ficará anexa a esta acta dela fazendo parte integrante.-----

### **-----ENCERRAMENTO-----**

Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por oito páginas que vai ser assinada pelo Presidente a por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista.-----