



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.2/2006

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE BORBA REALIZADA NO DIA 18 DE JANEIRO

DE 2006

Aos dezoito dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e seis, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas quinze horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----
Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro-----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 17 de Janeiro de 2006, que acusa um total de disponibilidades de **722.774,75 (setecentos e vinte e dois mil setecentos e setenta e quatro euros e setenta e cinco cêntimos)**.-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Não tendo sido apresentado qualquer assunto por nenhum dos vereadores, **o Sr. Presidente apresentou uma proposta de alteração à Ordem do Dia de modo a incluir o seguinte ponto:** “*Rectificação à deliberação camarária de 31 de Agosto de 2005 (Ponto 2.4 – Pedido de emissão de Declaração de Utilidade Pública, com carácter de urgência, ao Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, para efeitos de expropriação de parcelas de terreno)*”.-----
A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

-----PONTO 2 . ORDEM DO DIA-----

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação das Actas n.ºs.27/2005, 28/2005, 29/2005 e 1/2006-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Aprovação de Termo de Parceria, entre a ABAE (Associação Bandeira Azul da Europa) e a Câmara Municipal de Borba.-----

Ponto 2.4 – Alteração ao contrato de Cedência de Exploração do restaurante do Jardim Municipal.-----

Ponto 2.5 – Transferência da loja Municipal n.º 8 para a loja n.º 4 durante o decorrer das obras.-----

Ponto 2.6 – Aquisição de Terreno-----

Ponto 2.7 – Apresentação de Candidaturas:-----

a) Programa de Apetrechamento Informático das Escolas do Ensino Pré-Escolar (computadores e software educativo).-----

b) Programa de Criação de Espaços Públicos de Acesso à INTERNET em Bibliotecas Públicas Municipais, Ludotecas, Museus Municipais e Arquivos Municipais-----

Ponto 2.8 – Actividades da Câmara-----

Ponto 2.9 – Rectificação à deliberação camarária de 31 de Agosto de 2005 (ponto 2.4 – Pedido de emissão de Declaração de Utilidade Pública, com carácter de urgência, ao Ministro do Ambiente e do Ordenamento do Território, para efeitos de expropriação de parcelas de terreno).-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ACTAS N.ºS. 27/2005, 28/2005, 29/2005 e 1/2006-----

Previamente distribuídas por todo o executivo, e depois de analisadas e corrigidas, as actas n.ºs 27/2005, 28/2005, 29/2005 e 1/2006 obtiveram a seguinte votação.-----

Acta n.º.27/2005 – Aprovada por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção por parte do vereador Artur João Rebola Pombeiro por não ter participado na reunião.-----

Acta n.º.28/2005 – Aprovada por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção por parte do vereador Joaquim José Serra Silva por não ter participado na reunião.-----

Acta n.º.29/2005 – Aprovada por unanimidade.-----

Acta n.º.1/2006 – Aprovada por maioria, com quatro votos a favor e uma



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

abstenção por parte do vereador Joaquim Serra por não ter participado na reunião.-----

PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----

Foi apresentado o seguinte requerimento:-----

a) Levantamento de ónus de inalienabilidade-----

Requerimento de **Luís Miguel Massas Canhoto**, residente no Bairro Popular 1º de Maio BL/2 1º Esquerdo – Borba, e de **Olga Marina Lobinho Alpalhão**, residente na Rua da Restauração n.º.14, Barro Branco-Borba, adquirentes do lote de terreno número 7, sito no Loteamento Habitacional de Nossa Senhora da Vitória – Barro Branco, inscrito na respectiva matriz sob o artigo n.º.1744, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 00803 de 15 de Janeiro de 1998, o qual lhe foi vendido pela Câmara Municipal de Borba por escritura realizada em 17 de Maio de 2005, em ónus de inalienabilidade, requerendo autorização para hipotecar o referido lote, junto do Banco Millennium bcp, como garantia de empréstimo a contrair e o reconhecimento de subsistência da hipoteca mesmo em caso de reversão.-----

De acordo com a informação prestada pelos serviços competentes, a **Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o levantamento do ónus de inalienabilidade**, tendo em vista a hipoteca pretendida, não se opondo à venda do imóvel em caso de eventual execução judicial para recuperação do crédito concedido pela respectiva entidade bancária, pelo que deverá ser emitida certidão comprovativa.-----

PONTO 2.3 – APROVAÇÃO DE TERMOS DE PARCERIA ENTRE A ABAE – ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA E A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA-----

Presente os Termos de Parceria a estabelecer entre a ABAE (Associação Bandeira Azul da Europa) e a Câmara Municipal de Borba, que têm por objectivo o desenvolvimento do Programa ECO-ESCOLAS, nas escolas inscritas.-----

Propõe-se a aprovação dos referidos Termos de Parceria que ficarão arquivados em pasta anexa como documento n.º.1.-----

Relativamente a esta proposta o vereador Humberto Ratado esclareceu que a escola inscrita é a Escola EB 2,3 Padre Bento Pereira que se candidatou a



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

esta parceria e, na altura, a Câmara Municipal de Borba manifestou interesse em apoiar e participar na mesma.-----

Entretanto, o vereador Joaquim Serra perguntou se a Câmara já tem o Plano de Acção das Escolas, tal como refere o Termo de Parceria.-----

O vereador Humberto Ratado referiu que vai ver, com a técnica que está a tratar este assunto, se já existe o Plano de Acção, se não existir a Câmara solicitá-lo-á.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.4 – ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE CEDÊNCIA DE EXPLORAÇÃO DO RESTAURANTE DO JARDIM MUNICIPAL-----

Este ponto não foi discutido nem aprovado tendo em conta que o contrato de cedência de exploração do referido restaurante não foi aprovado em reunião de Câmara, daí não haver necessidade da alteração ser aprovada pelo órgão executivo.-----

PONTO 2.5 – TRANSFERÊNCIA DA LOJA N.º.8 DO MERCADO MUNICIPAL PARA A LOJA N.º.4 DURANTE O DECORRER DAS OBRAS-----

Tendo em conta as obras que decorrem no Mercado Municipal, os serviços que funcionavam na Loja n.º.8, onde funcionava a peixaria, passaram a funcionar na Loja n.º.4, anteriormente destinada a roupa de crianças, que presentemente se encontra disponível, cujo valor da concessão é de 130,00 Euros.-----

Assim, propõe-se a que o valor da concessão, a partir do mês de Dezembro de 2005 e até ao final das referidas obras, seja de 130,00€ mensais, valor este atribuído à loja n.º.4.-----

Concluídas as obras, o concessionário voltará a ocupar a loja n.º.8, destinada a peixaria, cujo valor da concessão será o previsto com a actualização da Lei em vigor.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.6 – AQUISIÇÃO DE TERRENO-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, adquirir o seguinte terreno:-----

. Prédio rústico, sito ao Alto dos Bacelos, em Borba, da freguesia Matriz, com a área de 20.750m², inscrito na respectiva matriz sob o número 497 da secção C, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 2380, confrontando a Norte com Mateus das Neves, a Sul com António José Godinho, Inácio João Pires e estrada concelhia, a Nascente com Dr.º José Botelho e Manuel de Deus Mousinho e a Poente com Inácio João Pires, **pelo valor de 12.450,00 (doze mil quatrocentos e cinquenta euros) ao Senhor Luís Alberto Synarle de Serpa Soares e outros.**-----

PONTO 2.7 – APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS-----

a) Programa de Apetrechamento Informático das Escolas do Ensino Pré-Escolar (computadores e Software educativo)-----

Para efeitos de aprovação a **Câmara Municipal deliberou, por unanimidade**, apresentar a candidatura “Programa de apetrechamento informático das Escolas do Ensino Pré-Escolar (computadores e software educativo)”, ao POS-CONHECIMENTO–Programa Operacional da Sociedade do Conhecimento, cujo valor é de 6.600 € (seis mil e seiscentos euros), com IVA incluído.-----

b) Programa de Criação de Espaços Públicos de acesso à INTERNET em Bibliotecas Públicas Municipais, Ludotecas, Museus Municipais e Arquivos Municipais-----

Para efeitos de aprovação a **Câmara Municipal, deliberou, por unanimidade apresentar a candidatura**, “Programa de criação de espaços públicos de acesso à Internet em Bibliotecas Públicas Municipais, Ludotecas, Museus Municipais e Arquivos Municipais”, ao POS-CONHECIMENTO – Programa Operacional da Sociedade do Conhecimento, cujo valor é de 4.900 € (quatro mil e novecentos euros) com IVA incluído.-----

PONTO 2.8 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

- ✓ Numa reunião com o Sr. Guerra sobre a questão de uma permuta de terrenos, da qual existe contrato promessa realizado com o executivo de maioria CDU, estando agora na disposição de vender o terreno. Foi informado que a Câmara costuma comprar a 50 cêntimos o metro quadrado, tendo ficado de apresentar proposta por escrito, uma vez que falou querer o dobro daquele valor;-----
- ✓ Numa reunião com o proprietário da empresa Monobi – Indústria de Granitos, Ld^a., sita ao Barro Branco na estrada que dá acesso à Fabrimar, cujo objectivo foi analisar a hipótese de fazer uma permuta de modo a que o Município de Borba possa instalar o colector de esgotos em terreno público e não na propriedade da empresa;-----
- ✓ Na Assembleia Intermunicipal da AMDE, na qual ficou decidido que o Município de Borba não vai integrar o Conselho de Administração. A lista foi eleita com 13 votos favoráveis e 10 votos em branco. O Sr. Presidente informou ainda que vai sair também do Conselho de Administração da GESAMB e pedir a substituição do lugar que ocupa, pois não haverá outra lógica a não ser esta;-----
- ✓ Num jantar com os Municípios da Lezíria e o Secretário de Estado do Desenvolvimento Regional, no passado dia 12, em Évora.-----
- ✓ Numa reunião com a equipa que elaborou os Planos de Urbanização de Santiago de Rio de Moinhos e Orada para recolha de sugestões das mais elementos que possam vir a ser introduzidos;-----
- ✓ Numa reunião com a empresa que vai realizar o estudo turístico no âmbito do Programa “PIQTUR”. Aguarda-se agora pela homologação para se poder avançar com o trabalho.-----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Continuação das obras no Loteamento do Forno – Orada;-----
- ✓ Reparação de muros a particulares;-----
- ✓ Desmontagem da ornamentação e iluminação dos festejos natalícios;-
- ✓ Reparação da Estrada 1042 – Troço Ribeira/Rio de Moinhos;-----
- ✓ Limpeza de linhas de água;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Tapada do Anjinho – está a ser feito o último troço das obras de saneamento;-----

A vereadora Rosa Véstia, no que respeita ao seu pelouro, prestou a seguinte informação:-----

- ✓ Estrada Municipal 508.4–Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos – os trabalhos continuam suspensos até dia 6 de Fevereiro, dia em que serão retomadas. O alargamento do prazo para a execução da obra que tinha o seu término a 24 de Fevereiro, é agora acrescido de mais 23 dias que correspondem aos dias de suspensão dos trabalhos. A razão desta suspensão prende-se com a declaração de utilidade pública e também um pouco com a EDP. Embora o processo com a EDP já esteja aprovado, ainda não foi passada a licença e a fiscalização resolveu fazer a suspensão dos trabalhos uma vez que, neste momento, era impossível fazer qualquer tipo de trabalho, em virtude de terem sido atingidas as quotas que impossibilitam a sua continuação. Desta forma evitam-se, como é óbvio, os custos acrescidos para a Câmara. A vereadora informou ainda que está a dar os primeiros passos na parte da sinalização a nível do concelho, estando a tentar obter alguma informação relativamente a candidaturas possíveis, de forma a proceder a uma actualização de toda a sinalização do concelho, tanto vertical como horizontal, de acordo com a legislação em vigor, não só em vias de comunicação mas também dentro das localidades (sede do concelho e freguesias).-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Apoio ao “Cantar da Janeiras”, levado a cabo pela J.I de Rio de Moinhos, tal como é habitual;-----
- ✓ Continuidade de reuniões com as Associações e Colectividades para negociação dos Protocolos;-----
- ✓ Vai realizar-se, dia 29 de Janeiro/2006, a 4ª Estafeta Circuito dos Mármore” que, desta vez, vai ter início em Estremoz até ao Alandroal. Realizar-se-á também o mini circuito “Passeio Avós e Netos”, que está incorporado nesta actividade;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ O vereador distribuiu, por todos os eleitos, o Boletim Municipal (Edição de Dezembro/05). Informou que chegou ontem da gráfica e já está a ser enviado a todos os munícipes.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra colocou algumas questões, nomeadamente:-----

- ✓ Relativamente aos documentos que solicitou na reunião de 07 de Dezembro/05, informou que ainda não lhe foram entregues. Não sabe porquê pois, tratando-se de documentos que são de fixação obrigatória, bastaria apenas tirar uma cópia.-----
- ✓ Perguntou qual a situação da obra do Mercado Municipal. O Sr. Presidente informou que, neste momento, a obra está suspensa.-----
- ✓ Qual o ponto da situação das candidaturas aprovadas ou homologadas. O Sr. Presidente informou que, embora ainda não tenha vindo a informação da CCDRA, sabe que foram homologadas e aprovadas todas as do Eixo 2, ou seja: “EM 508.4 – Beneficiação entre A EM508 e Rio de Moinhos”, “PU de São Tiago de Rio de Moinhos”, “Festa da Vinha e do Vinho” e “Feira do Queijo”.-----

PONTO 2.9 – RECTIFICAÇÃO À DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE 31 DE AGOSTO DE 2005 (Ponto 2.4 – PEDIDO DE EMISSÃO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA, COM CARÁCTER DE URGÊNCIA, AO MINISTRO DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, PARA EFEITOS DE EXPROPRIAÇÃO DE PARCELAS DE TERRENO).-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, rectificar a deliberação camarária acima referida no que respeita à afectação em PDM, que de acordo com a localização na carta cadastral, carta de ordenamento e de condicionantes, as parcelas constantes do artigos matriciais, 113 secção D e 33 secção F da freguesia de Rio de Moinhos estão afectas às seguintes classes de uso de solo:-----

. Artigo 113 secção D – a parte da parcela que corresponde ao alargamento da EM 508, está classificada na carta de ordenamento como Área Prioritária de Exploração, não estando incluída na Reserva Ecológica Nacional nem na Reserva Agrícola Nacional.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

. Artigo 33 secção F – a parte da parcela que corresponde ao alargamento da EM 508, está classificada na carta de ordenamento como Área Agro-Florestal, e de acordo com a carta de condicionantes não inclui solos da Reserva Ecológica Nacional nem na reserva Agrícola Nacional.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por nove páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista, que a redigi.-----