



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.2/2009

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA **DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA** **REALIZADA NO DIA 21 DE JANEIRO DE 2009**

Aos vinte e um dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e nove, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Faltou à reunião o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva, por se encontrar doente. O Sr. Presidente colocou a falta à consideração do restante executivo que aceitou a justificação.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Chefe de Secção, da Câmara Municipal de Borba.---

Movimento Financeiro -----

Está presente e foi distribuído o resumo de tesouraria do dia 20 de Janeiro de 2009, que acusa um total de disponibilidades de **€928.344,48** (novecentos e vinte e oito mil trezentos e quarenta e quatro euros e quarenta e oito cêntimos).-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou nenhum assunto, tendo o Sr. Presidente informado que tem uma proposta de alteração à ordem do dia para apresentar.-----

Proposta de Alteração à Ordem do Dia:-----

Por proposta do Sr. Presidente deverão ser incluídos na Ordem do dia os seguintes pontos: “Requerimentos” e “Ratificação da apresentação da



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

candidatura (Estratégica de Eficiência Colectiva e Programa de Acção PROVERE para a Zona dos Mármore) ao Programa Operacional do Alentejo 2007/2013”. Com a inclusão destes dois pontos, o ponto 2.4 Actividades da Câmara passará a ponto 2.6.-----

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação das Actas N.ºs. 25/2008 e 1/2009-----

Ponto 2.2 – Aprovação de Loteamento Urbano-----

Ponto 2.3 – Bolsas de Estudo para o ano lectivo 2008/2009-----

Ponto 2.4 – Requerimentos-----

Ponto 2.5 – Ratificação da apresentação da candidatura “Estratégia de Eficiência Colectiva e Programa de Acção PROVERE para a Zona dos Mármore” ao Programa Operacional do Alentejo 2007/2013-----

Ponto 2.6 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ACTAS N.ºS. 25/2008 e 1/2009-----

Previamente distribuídas por todo o executivo, foram presentes as Actas n.º. 25/2008 e 1/2009.-----

O Sr. Presidente propôs que a aprovação das actas transitasse para a próxima reunião de Câmara, uma vez que surgiram algumas dúvidas e também porque o vereador Joaquim Serra não está presente. A proposta foi aprovada por unanimidade.-----

PONTO 2.2 – APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO-----

Tendo em conta informação técnica (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.1), verificou-se que a planta de síntese do loteamento apresenta uma incorrecção. Assim, **o Senhor Presidente propôs que este ponto transitasse para a próxima reunião de Câmara. Nenhum eleito presente se opôs tendo a proposta sido aprovada por unanimidade.**-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.3 – BOLSAS DE ESTUDO PARA O ANO LECTIVO 2008/2009

De acordo com o Regulamento de Atribuição de Bolsas em vigor na Câmara Municipal de Borba, foram avaliadas as seguintes candidaturas referentes a Bolsas de Estudo para o Ensino Superior, ficando os candidatos ordenados de acordo com a seguinte lista:-----

Atribuição de Novas Bolsas de Estudo:-----

Alunos Admitidos -----

- 1 – Joana Fistilla-----
- 2 – Lúcia de Jesus Caritas Lapão-----
- 3 – Ana Cláudia de Deus Casimiro-----
- 4 – Bruno Alexandre Pombeiro Sapato-----
- 5 – Mateus Canhão da Costa Serra-----
- 6 – Filipe Alexandre Barriga Avó do Couto Bártolo-----
- 7 – Leonor de Jesus Gonçalves Maio-----
- 8 – João Pedro Canhoto Espadanal-----
- 9 – João Pedro Botas da Cunha Gago-----
- 10 – Sónia de Jesus Ferrão Boleta-----
- 11 – Lina do Maio Granadeiro-----
- 12 – Vanda Cristina Macareno Curvo Generoso-----
- 13 – Margarida do Carmo Mendes Barradas-----
- 14 – Sofia Isabel Rebola Caeiro-----
- 15 – Cláudia Cristina Pinto Gromicho-----
- 16 – Carla Patrícia Passa Simões-----
- 17 – Marisa Dulce Luciano Lopo-----
- 18 – Cláudia Isabel Consolado Vicente-----
- 19 – Ana Isabel Nifro Bilro-----
- 20 – Lígia Paula Pereira da Silva-----
- 21 – Marta Raquel Barradas Figueiredo-----
- 22 – Ludmila Maria Balsinha Rebola-----
- 23 – Tatiana Marisa Ameixa Mendes-----
- 24 – Sandra Isabel Ferreira da Silva-----
- 25 – Joana Passinhas Querido Ferreira-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Alunos Excluídos:-----

Sara Patrícia Botas da Cunha Gago – Não cumpre o estabelecido no ponto 1.3 do Regulamento.-----

Assim, estão em condições de lhes ser atribuída uma Bolsa de Estudo os alunos que se encontram nos dez primeiros lugares da lista de alunos admitidos, pelo que se propõe a atribuição das mesmas.-----

No entanto, aos candidatos posicionados em 8º e 9º lugar, a Bolsa de Estudo vai ser atribuída condicionalmente, até nos comunicarem o resultado das candidaturas às Bolsas que formularam nos serviços sociais das Universidades que frequentam.-----

As Bolsas de Estudo têm a duração de dez meses (Outubro a Julho), sendo que o seu valor é o estabelecido no ponto 1 e 3 do artigo 2º do Regulamento de Atribuição em vigor.-----

Relativamente à proposta apresentada o Senhor vereador Humberto Ratado acrescentou que as bolsas de estudo só agora estão em condições de serem atribuídas, porque as informações que vêm das Universidades e que têm que chegar obrigatoriamente, antes da deliberação da Câmara, não chegaram no devido tempo, situação que atrasou um pouco o agendamento deste ponto para aprovação. Mesmo assim, na proposta apresentada existem dois alunos que estão posicionados numa situação de benefício desta bolsa, sem que tenha chegado ainda a informação das Universidades que frequentam. Contudo para não atrasar mais os outros processos, decidimos tratar desta questão, embora a atribuição da bolsa daqueles alunos seja condicionada até à informação da Universidade. Caso tenham benefício social nas Universidades que frequentam o processo avança com a atribuição das bolsas aos candidatos posicionados imediatamente a seguir. Agora o procedimento que se segue será o contacto a cada um dos candidatos a quem a bolsa vai ser atribuída para saber quais os que vão receber o portátil e quais os que vão receber a bolsa mensal.-----

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.4 – REQUERIMENTOS

Pedido de declaração para efeitos do exercício do direito de preferência em venda de imóvel

Presente requerimento de Maria da Conceição Garcia Tavares Correia, notária com Cartório em Estremoz, no uso da competência prevista no artigo 4º, nº 4 do Código do Notariado, solicitando que a Câmara se pronuncie sobre se pretende ou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio urbano, sito em Terreiro das Servas, nº.23, na freguesia de S. Bartolomeu, concelho de Borba, inscrito na matriz predial sob artigo 91º, cujo proprietário Tiago Osório de Oliveira Martins, pretende transaccionar o prédio acima referido a Amélia dos Prazeres Gomes da Costa, pelo valor de 80.000,00 € (oitentamil euros) -----

Nos termos do artigo nº.37 da Lei nº.107/2001 de 8 de Setembro, e porque o prédio se encontra em área de protecção, a Câmara Municipal propõe declarar que não pretende exercer o direito de preferência na aquisição do mesmo pelo referido preço.-----

Relativamente a esta proposta o Sr. Presidente informou que por parte da Câmara não há condições para adquirir este imóvel por este valor embora considere que o mesmo não seja despropositado. Acrescentou que continua a faltar a questão da avaliação dos prédios, tal como o vereador Joaquim Serra vem dizendo que deveriam acompanhar estes processos. Contudo, e segundo lhe foi transmitido, esta questão não é muito importante porque a Câmara nunca ficará prejudicada, uma vez que após a transacção deste tipo de imóveis a própria repartição de finanças acciona um mecanismo de avaliação, e no caso do valor ser abaixo daquele que é transaccionado, a Câmara só tem que pagar a diferença entre este valor e aquele que é proposto em termos de avaliação. Por isso a este nível, e em relação àquelas dúvidas que o vereador Joaquim Serra levantou, em relação e este assunto, pensa que a Câmara nunca ficará prejudicada mesmo quando o valor é “inferior” acima do valor real, porque depois a avaliação vai fazer subir para efeitos de IMI.-----

Usou da palavra o Sr. vereador Humberto Ratado referindo que como vai sendo prática habitual a Câmara pronunciar-se sobre esta questão do direito de preferência, entende que também devem deixar funcionar o próprio mercado, ou seja, não é pelo facto da autarquia ter o direito de preferência que vai exercer sempre esse direito, mesmo que o preço seja aliciante, há



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

que deixar funcionar o mercado, e além disso a Câmara também tem algumas limitações.-----

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, que a **Câmara Municipal declare que não pretende exercer o direito de preferência na aquisição do prédio acima identificado pelo referido preço.**-----

Para o efeito deverá ser emitida a respectiva declaração.-----

PONTO 2.5 – RATIFICAÇÃO DA APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA “ESTRATÉGIA DE EFICIÊNCIA COLECTIVA E PROGRAMA DE ACCÃO PROVERE PARA A ZONA DOS MÁRMORES” AO PROGRAMA OPERACIONAL DO ALENTEJO 2007/2013-----

Tendo em conta que já foi apresentada a candidatura **“Estratégia de Eficiência Colectiva e Programa de Acção PROVERE para a Zona dos Mármore” ao Programa Operacional do Alentejo 2007/2013**, cujo valor global estimado é de € 21.983,796,00 (vinte e um milhões novecentos e oitenta e três mil setecentos e noventa e seis euros), com IVA incluído, **propõe-se a ratificação da apresentação da referida candidatura.**-----

Sobre esse ponto o Sr. Presidente começou por dizer que como sabem a Câmara de Borba é líder desta candidatura que terminou no passado sábado com a realização de um Seminário extremamente interessante, que decorreu durante todo o dia, no CEVALOR, e foi o culminar desta candidatura. Informou que neste Seminário participaram cerca de 70 pessoas que debateram estes problemas relacionados com o Desenvolvimento Regional, nomeadamente a Zona dos Mármore, e também a discussão da própria candidatura, porque ela foi apresentada, bem como o seu modelo de governança. O importante agora é desenvolver todos os esforços, no sentido de que esta candidatura tenha parecer favorável, o que seria muito importante para a Zona dos Mármore, permitindo às empresas que venham a beneficiar dessa aprovação concorrer a Programas Comunitários. Considera que a candidatura é boa, existem bastantes projectos privados, porque a candidatura obrigava a que, do montante global, 70% fosse de investimento privado, e 30% de investimento público – conseguiram-se esses valores e pensa que existem condições de desenvolver esforços para que ela venha a ser efectivamente aprovada.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.6 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Despachos elaborados ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara-----

. Ao abrigo do n.º.3 do art.º.65º da Lei n.º.169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º.5-A/2002 de 11 de Janeiro, o Sr. Presidente informou o restante executivo sobre os assuntos aprovados por despacho ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal que lhe foram delegadas, tendo apresentado listagem (que se arquiva em pasta anexa) com as alterações orçamentais aprovadas durante o período de 18 de Dezembro de 2008 a 20 de Janeiro de 2009.-----

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

- Numa reunião em Vila Viçosa na altura da preparação do PROVERE;-----
- No Seminário PROVERE que se realizou no CEVALOR;-----
- Assistiu ao “Cantar das Janeiras” pelos miúdos das EB1/JI de Borba.-----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Escavações no Loteamento da Tapada do Clérigo em Santiago de Rio de Moinhos, tendo em vista a construção de infraestruturas, quer de esgotos, quer ramais de água e passeios;-----
- Pavimentações a particulares resultantes de um acordo que houve aquando da aquisição de um olival para a variante da Nora, que não estão ainda concluídas devido a uma avaria da máquina de asfaltagem que está a ser reparada;-----

Em relação de processos de obras particulares, e de pedidos de informação prévia para viabilidade de construção, aprovados por despacho (durante o período de 02/01/2009 a 16/01/2009) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005. Ficará arquivada cópia da referida listagem em pasta anexa.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Início de preparação de actividades culturais e desportivas para o ano de 2009, tendo já decorrido uma reunião sobre as iniciativas que integram os jogos da Zona dos Mármore e estão já programadas estas iniciativas para o ano de 2009 (desde caminhadas, encontros de futebol, BTT's, concursos de pesca, etc.) para envolver os 4 municípios intervenientes (Borba, Estremoz, Sousel e Alandroal). O arranque dos jogos será em Fevereiro e o término em Setembro;----
- Reunião na Direcção Regional de Educação sobre os contratos de execução, para esclarecimento de algumas dúvidas sobre a questão da transferência de competências, que foi bastante positiva, porque conseguiram-se tirar muitas dúvidas que existiam, e trazer muita informação que facilitará a articulação entre as duas entidades. Vai também haver um comissão de acompanhamento que ao longo do ano irá reunir com a Câmara e a Direcção Regional no sentido de se ajustarem todas as necessidades e os problemas e melhorar futuramente.-----
- Realizou-se o “Cantar das Janeiras” pelos miúdos da EB1/JI de Borba que se deslocaram frente ao edifício da Câmara para cantar as Janeiras;-----
- Participação num almoço convívio no cortejo alegórico da Festa da Vinha e do Vinho 2008, que foi programado na altura da Festa a realização deste almoço convívio, que teve lugar na Cantina Escolar e decorreu muito bem, onde já se relançou o próprio Cortejo para o ano 2009;-----
- Reunião no Alandroal sobre a Associação de Municípios Portugueses do Vinho, onde foi feita uma apresentação das actividades e todo o desencadear de informação necessária para o ano de 2009 sobre essas actividades;-----
- Participação numa pequena cerimónia da entrega de prémios do concurso de fotografia da Festa da Vinha e do Vinho, que estava pendente e só agora foi possível entregar. Os prémios consistiam no alojamento de uma noite nas instâncias da região (S. Gregório, Casa de Borba, etc.);-----
- Participação no Seminário PROVERE que se realizou no CEVALOR;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- Reunião da Assembleia Geral da ERT – Turismo Alentejo, que decorreu na CCDRA, onde foram discutidos vários assuntos, nomeadamente, sobre os estatutos; actividades para o ano de 2009; informações sobre as actividades que já estão criadas, etc.-----
- Participação numa apresentação na empresa “Teclasul” sobre equipamento alemão relacionado com a confecção de alimentos que, na sua opinião, por aquilo que viu, a qualidade dos alimentos é boa. Vai agora analisar a questão dos custos e é provável que a autarquia venha a equacionar a hipótese de experimentar este tipo de equipamento nos refeitórios das escolas.-----

Por não haver mais nada a tratar, e antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta, que foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por nove páginas, que por ele vai ser assinada e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Chefe de Secção, que a redigi-----