



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º 21/2007 **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 19 DE SETEMBRO DE 2007**

Aos dezanove dias do mês de Setembro do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Vice-Presidente, Artur João Rebola Pombeiro, em substituição do Sr. Presidente Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, que, por motivos inerentes à autarquia, não esteve presente.-----
Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Administrativa Principal da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 18 de Setembro de 2007, que acusa um total de disponibilidades de **942.195,60 (novecentos e quarenta e dois mil, cento e noventa e cinco euros e sessenta cêntimos)**-

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar.-----

Usou da palavra o vereador Joaquim Serra sugerindo que, à semelhança o que tem sido feito, deveria ser aprovado um voto de pesar pelo falecimento do Sr. Virgílio Eusébio Pereira Paixão, que em tempos exerceu o cargo de vereador nesta Autarquia, e que sejam enviadas as condolências à família.--

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

Não tendo sido apresentado mais nenhum assunto, o Sr. Presidente apresentou uma proposta de alteração à ordem do dia.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Proposta de alteração à Ordem do Dia:-----

O Sr. Presidente propôs então uma proposta para inclusão dos seguintes pontos: *“Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal de Borba – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos”* e *“Empreitada de Construção do Parque Desportivo de Borba – 3ª Fase – Relva Sintética do Campo de Futebol/Pistas Reduzidas para Atletismo – Pedido de Prorrogação de Prazo para execução da obra”*-----

Com a inclusão destes dois pontos, o ponto Actividades da Câmara, passa a Ponto 2.13-----

Seguidamente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação das Actas n.ºs.19/2007 e 20/2007-----

Ponto 2.2 – Empreitada do “Fórum Transfronteiriço da Cultura, do Património e da Juventude –Borba” – Pedido de prorrogação do prazo para execução da obra-----

Ponto 2.3 – Empreitada de “Ampliação do Mercado Municipal de Borba” – Pedido de prorrogação do prazo para execução da obra-----

Ponto 2.4 – Empreitada de Construção do “Parque Desportivo de Borba – 3ª Fase – Relva Sintética do Campo de Futebol/Pistas Reduzidas para Atletismo” – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----

Ponto 2.5 –Empreitada de Execução da V4 e V5 de Acesso à Área de Deposição Comum ADC’3 – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----

Ponto 2.6 – Aprovação de Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo:-----

a) entre a Câmara Municipal de Borba e o Sport Clube Borbense-----

b) entre a Câmara Municipal de Borba e o Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos-----

Ponto 2.7 – Lançamento de Derrama para o ano de 2008-----

Ponto 2.8 – Imposto Municipal sobre Imóveis-----

Ponto 2.9 – Proposta de Alteração à Tabela de Taxas, Licenças e Tarifas/2007-----

Ponto 2.10 – Proposta de Alteração ao Plano de Transportes Escolares para o ano lectivo 2007/2008-----

Ponto 2.11 – Empreitada de “Ampliação do Mercado Municipal de Borba – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos”-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Ponto 2.12 – Empreitada de “Construção do Parque Desportivo de Borba – 3ª Fase – Relva Sintética do Campo de Futebol/Pistas Reduzidas para Atletismo – Pedido de Prorrogação de Prazo para execução da obra”-----

Ponto 2.13 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ACTAS N.ºS. 19/2007 E 20/2007-----

Previamente distribuídas por todo o executivo, estão presentes as actas n.ºs 19/2007 e 20/2007, **cujas aprovações se propõe**.-----

Depois de analisadas e após a introdução de pequenas correcções as actas n.ºs 19/2007 e 20/2007 obtiveram a seguinte aprovação:-----

Acta n.º.19/2007 – Aprovada por unanimidade.-----

Acta n.º.20/2007 – Aprovada por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção. Votaram a favor os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Vestia e Joaquim José Serra Silva. Absteve-se o Senhor Presidente por não ter estado presente na reunião respectiva.-----

PONTO 2.2 – EMPREITADA DO “FÓRUM TRANSFRONTEIRIÇO DA CULTURA, DO PATRIMÓNIO E DA JUVENTUDE – BORBA” – Pedido de Prorrogação do Prazo para Execução da Obra-----

Tendo em conta informação da fiscalização referente à Empreitada de execução do “Forúm Transfronteiriço da Cultura, Património e da Juventude de Borba “ (que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 1), **propõe-se que seja concedida uma prorrogação graciosa de 15 dias.**-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.3 – EMPREITADA DE “AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA” – Pedido de Prorrogação de Prazo para Execução da Obra-----

Presente requerimento da empresa VALVAZ – Investimentos Imobiliários e Turísticos, Ld^a., (cuja cópia se arquiva em pasta anexa como documento



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

n.º2) solicitando prorrogação do prazo para execução da obra de “Ampliação do Mercado Municipal de Borba”, por mais 147 dias de calendário.-----

Tendo em conta informação técnica (que também se arquiva em pasta anexa como documento n.º2) **propõe-se que a prorrogação de prazo seja concedida da seguinte forma:**-----

- **prorrogação legal de prazo – 27 dias**-----

- **prorrogação graciosa de prazo nos restantes 120 dias.**-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor, uma abstenção e um voto contra a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente e os Senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Absteve-se a Senhora vereadora Rosa Maria Basílio Vestia. Votou contra o senhor vereador Joaquim José Serra Silva, por entender que esta é uma obra que já se arrasta desde 3 de Agosto de 2005, altura em que foi feita a consignação. Daí até à data de hoje já foram prorrogados os seguintes prazos: uma primeira prorrogação de 60 dias; uma segunda prorrogação de 110 dias; uma terceira prorrogação de 160 dias e agora uma prorrogação solicitada de 147 dias. Considera que isto é inadmissível em qualquer obra, e não sabe quais são as razões, porque as que são aqui invocadas não justificariam este tipo de atraso. As razões invocadas, neste tipo de prorrogação de prazo, prendem-se com questões a que os técnicos da Câmara deveriam responder não deste forma, mas sim responsabilizando alguém por essas questões invocadas.-----

PONTO 2.4 – EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO “PARQUE DESPORTIVO DE BORBA – 3ª FASE – RELVA SINTÉTICA DO CAMPO DE FUTEBOL/PISTAS REDUZIDAS PARA ATLETISMO” – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----

-----Tendo em conta o Mapa de Trabalhos (Adicional) apresentado, e acordado pela empresa Tecnovia e fiscalização (que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 3) referente à empreitada de Construção do “Parque Desportivo de Borba – 3ª Fase– Relva Sintética do Campo de Futebol/Pistas Reduzidas para Atletismo”, e tendo em conta a informação técnica (que se arquiva também em pasta anexa como documento n.º3) propõe-se a aprovação dos mesmos, cujo valor é de: ----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Trabalhos a Mais: 49.979,94€-----

Trabalhos a Menos:-26.048,87€-----

Diferença: 23.931,07€ (vinte e três mil novecentos e trinta e um euros e sete cêntimos)-----

Dada a diferença será necessário proceder a um Adicional de 23.931,07€ que corresponde a 4,13% do valor do contrato inicial adjudicado.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente e os senhores Vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Véstia. Absteve-se o senhor Vereador Joaquim José Serra Silva, por considerar que alguns dos capítulos que são propostos como trabalhos a mais, nomeadamente, os equipamentos para o campo de râguebi, não deveriam ser considerados trabalhos a mais.-----

PONTO 2.5 – EMPREITADA DE EXECUÇÃO DA V4 E V5 DE ACESSO À ÁREA DE DEPOSIÇÃO COMUM ADC'3 – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----

Tendo em conta o Mapa de Trabalhos a Mais e a Menos (Adicional), apresentado pela Empresa Lena – Engenharia e Construções S.A., e a Fiscalização (que se arquiva em pasta anexa como doc. nº 4) referente à empreitada de Execução da V4 e V5 de Acesso à área de Deposição Comum ADC 3 – Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos, e tendo em conta a informação técnica (que também se arquiva em pasta anexa como documento nº4) propõe-se a aprovação dos mesmos, cujo valor é de:-----

Trabalhos a Mais: 71.264,80€-----

Trabalhos a Menos: - 71.406,83€-----

Relativamente a esta proposta, o Sr. Presidente informou que estes trabalhos a mais e a menos surgem na sequência da alteração ao projecto de execução da V4 e V5 que foi presente na reunião de 27 de Junho/07, para posterior envio à CCDRA.-----

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

Por estar impedida a vereadora Rosa Véstia não participou na discussão nem na votação deste ponto.-----

PONTO 2.6 – APROVAÇÃO DE CONTRATOS-



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO:---

Antes de se dar início à aprovação dos Contratos Programa abaixo mencionados, o vereador Humberto Ratado, a pedido do vereador Joaquim Serra, informou que existem pequenas diferenças entre estes Contratos e os do ano transacto, nomeadamente, reduções de algumas verbas; a inclusão de uma cláusula para cedência da exploração de publicidade a favor do SCB e do Grupo Desportivo Sport Clube Borbense, no recinto que envolve o campo de futebol, e ainda no contrato com o SCB a inclusão da cláusula para cedência a título precário das instalações do município situadas na Rua Humberto Silveira Fernandes, para apoio ao corpo directivo do SCB.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra, no que respeita à cedência a título precário das instalações situadas nas Rua Humberto S. Fernandes ao SCB, sugeriu que se avaliasse com este Clube o interesse dessas instalações e que esta cedência a título precário fosse precavida futuramente através de um contrato de comodato ou de um contrato de cedência das instalações por um período dilatado, não devendo esta cláusula continuar a fazer parte do protocolo.-----

O vereador Humberto Ratado, concordando com esta sugestão apresentada pelo vereador Joaquim Serra, referiu que este ano vai manter-se esta cláusula no Protocolo, e no ano seguinte poderá então ser tratada da forma sugerida pelo vereador Serra.-----

Seguidamente passou-se à votação dos Contratos Programa,

a) Entre a Câmara Municipal de Borba e o Sport Clube Borbense-----

Previamente distribuído por todo o executivo, está presente o Contrato-Programa a estabelecer entre a Câmara Municipal de Borba e o Sport Clube Borbense, que tem por objectivo participar e apoiar *técnica, material e financeiramente* as actividades desenvolvidas pelo Clube, **cuja aprovação se propõe.**-----

Relativamente a estes Contratos Programa de o vereador Humberto Ratado exp

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

Ficará cópia do mesmo arquivada em pasta anexa como documento n.º.5.---

b) Entre a Câmara Municipal de Borba e o Grupo Desportivo e



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Cultural de Rio de Moinhos-----

Previamente distribuído por todo o executivo, esteve presente o Contrato-Programa a estabelecer entre a Câmara Municipal de Borba e o Grupo Desportivo e Cultural de Rio de Moinhos, que tem por objectivo participar e apoiar *técnica, material e financeiramente* as actividades desenvolvidas pelo Grupo, **cuja aprovação se propõe.**-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

Fica cópia do mesmo arquivada em pasta anexa como documento n.º.6.-----

PONTO 2.7 – LANÇAMENTO DE DERRAMA PARA O ANO DE 2008-----

Considerando que o Município de Borba está aberto ao investimento, pretendendo oferecer condições mais favoráveis às empresas que se queiram implantar no Concelho, tendo em vista a criação de emprego e o desenvolvimento do tecido empresarial já existente; considerando que a Autarquia continua a desenvolver todos os esforços, à semelhança do ano anterior, pretendemos que o Parque Industrial do Alto dos Bancelos venha a ser uma realidade, tentando encontrar o financiamento para a execução das infraestruturas, apesar de nesta fase de fim do QCA III e início do QREN existirem dificuldades de financiamento, **Câmara Municipal de Borba propõe:**-----

- 1) Não aplicar a derrama para o próximo ano.-----
- 2) Informar a Assembleia Municipal da deliberação tomada e comunicar ao Director de Finanças até 31 de Dezembro do corrente ano.-----

PONTO 2.8 – IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS---

De harmonia com o Código do Imposto Municipal sobre Imóveis aprovado pelo Decreto-Lei n.º287/2003, de 12 de Novembro, que prevê que as taxas do imposto municipal sobre imóveis são variáveis, cabendo aos municípios fixar anualmente as taxas aplicáveis, **a Câmara Municipal de Borba propõe:**-----

- 1.) ao abrigo do n.º.4 do art.º.112 do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, **solicitar autorização à Assembleia Municipal para fixar as seguintes taxas do imposto municipal sobre imóveis a aplicar no ano de 2008:**-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- a) – Prédios rústicos: 0,8%-----
 - b) – Prédios urbanos: 0,8%-----
 - c) – Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI: 0,4%-----
 - d) – Agravamento de 20% para os prédios degradados (definidos na ZEP) com base n.º.7 do art.º.112º do Código do Imposto Municipal----
- 2.) Comunicar à Direcção-Geral dos Impostos, até 30 de Novembro as taxas aprovadas.-----

Entretanto o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva, apresentou a seguinte proposta para as alíneas b) e c):-----

- b) – Prédios urbanos: 0.6%-----
- c) - Prédios urbanos avaliados nos termos do CIMI: 0,3%-----

Esta proposta foi rejeitada com quatro votos contra e um voto a favor. Votaram contra o Sr. Presidente e os Senhores Vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Rosa Maria Basílio Vestia. Votou a favor o senhor Vereador Joaquim José Serra Silva.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta inicial à votação tendo sido deliberado, por maioria, com quatro votos a favor e um voto contra, a sua aprovação.-----

PONTO 2.9 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO À TABELA DE TAXAS, LICENÇAS E TARIFAS/2007-----

Tendo em conta informação interna – serviços de transportes (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.7) devido às alterações efectuadas na Rede de Transportes Escolares, torna-se necessário proceder a alteração à Tabela de Taxas, Licenças e Tarifas/07, nomeadamente, artigo 88º - Transportes Escolares.-----

Assim propõe-se a seguinte alteração:-----

Art.º.88º - Transportes escolares-----

- 1) Passe mensal para alunos que frequentam a Escola de Vila Viçosa**20,00 €**
- 2) Passe mensal para alunos que frequentam a Escola de Estremoz**20,00 €**
- 3) Elaboração de passes escolares.....**3,00€**

A incluir na Tabela: Nos meses em que existam férias escolares, os alunos apenas pagarão o número de dias úteis em que tiverem aulas.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.10 – PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LECTIVO 2007/2008

Tendo em conta informação interna – serviço de transportes (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.8) a Autarquia foi informada pela Rodoviária do Alentejo, da suspensão do circuito entre Rio de Moinhos e Vila Viçosa, que servia os alunos daquela freguesia que frequentam a Escola Secundária.

Assim, tendo em conta a referida informação e de acordo com o n.º.4 do artigo 4º do Decreto-Lei n.º.299/84 de 5 de Setembro, propõe-se a aprovação da proposta de alteração ao Plano de Transportes Escolares para o ano lectivo 2007/2008.

A referida proposta de alteração ficará arquivada em pasta anexa também como documento n.º.8.

PONTO 2.11 – EMPREITADA DE “AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA – PROPOSTA DE TRABALHOS A MAIS”

Tendo em conta a proposta de trabalhos a Mais, apresentada pela empresa VALVAZ – Investimento Imobiliário e Turísticos, Ldª., bem como informação técnica (que se arquivam em pasta anexa como documentos n.º.9), **propõe-se a aprovação dos mesmos, cujo valor é o seguinte:**

Trabalhos a Mais: 9.870,92€ €(nove mil oitocentos e setenta euros e noventa e dois cêntimos)

Tendo em conta que o valor acumulado dos trabalhos a mais excede 15% do valor do contrato de empreitada e uma vez que esta é de montante inferior a 2.493.989,48€, **propõe-se a dispensa do estudo previsto no nº 2 do artigo 45º do Regime Jurídico das empreitadas e Obras Públicas (Dec. Lei 59/99 de 2 de Março)**

PONTO 2.12 - EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DO PARQUE DESPORTIVO DE BORBA – 3ª FASE – RELVA SINTÉTICA DO CAMPO DE FUTEBOL/PISTAS REDUZIDAS PARA ATLETISMO – PEDIDO DE



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA EXECUÇÃO DA OBRA-----

Presente requerimento da empresa Tecnovia (cuja cópia se arquiva em pasta anexa como documento n.º.10) solicitando prorrogação do prazo para execução da obra de “Construção do Parque Desportivo de Borba – 3ª Fase – Relva Sintética do campo de Futebol/Pistas reduzidas para Atletismo”, por mais 24 dias de calendário.-----

Tendo em conta informação técnica (que também se arquiva em pasta anexa como documento n.º10) **propõe-se que a prorrogação de prazo seja concedida** -----

PONTO 2.13 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Despachos elaborados ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara-----

. Sr. Presidente informou sobre os assuntos aprovados por despacho ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal que lhe foram delegadas, tendo apresentado listagem (que se arquiva e pasta anexa) com as alterações orçamentais aprovadas entre 21 de Agosto de 2007 e 19 de Setembro de 2007.-----

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara, participou:-----

▪

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

. O vereador entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagens com relação de processos de obras particulares, aprovados por despacho (durante o período de 31/08/07 a 14/09/07) ao abrigo da subdelegação de



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005. As referidas listagens ficarão arquivadas em pasta anexa.-----