



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA Nº 22/2005 **REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA** **MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 19 DE** **SETEMBRO DE 2005**

Aos dezanove dias do mês de Setembro do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dezasseis horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Artur João Rebola Pombeiro, Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----
Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

-----ORDEM DO DIA -----

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----
Ponto 1. – Contratação de Empréstimo a Médio e Longo Prazo-----
Ponto 2. – Abertura de Concurso Público para execução da Empreitada de “Construção das Infraestruturas da Zona Industrial do Alto dos Bacos”---
Ponto 3. – Concurso Público para a empreitada de execução das Vias V4 e V5 de acesso à área de deposição comum (ADC 3) – Recurso Hierárquico-----
Ponto 4. – Concurso Público para a empreitada de execução das Vias V6 e V7 de acesso à área de deposição comum (ADC 3) – Recurso Hierárquico-----
Ponto 5 – Apresentação da Candidatura “Rede de Esgotos Domésticos do Lugar da Talisca – Barro Branco”, à CCDRA-----

PONTO 1. – CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO A MÉDIO E LONGO PRAZO-----

Na sequência do despacho do Sr. Presidente proferido em 08 de Setembro de 2005, e ratificado em reunião de Câmara de 14 de Setembro de 2005, foram solicitadas propostas relativas às condições para um financiamento a médio e longo prazo, no montante de 480.000,00 Euros, destinado a



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

financiamento de projectos inseridos no Plano Plurianual de Investimento, às seguintes Instituições Bancárias: Banco Espírito Santo, Banco Português Investimento, Banco Português de Negócios, Banco Totta, Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, Caixa Geral de Depósitos e Millennium BCP.-----

Apresentaram proposta as seguintes Instituições Bancárias: Banco Espírito Santo, Banco Português Investimento, Banco Totta, Caixa Geral de Depósitos e Millennium BCP (que se arquivam em pasta anexa como documento n.1).-----

Da análise efectuada, e de acordo com informação técnica, o factor de decisão foi a taxa de juro praticada, em função do spread aplicado, tendo em conta que o factor de referência em todas as propostas é a EURIBOR. A Caixa Geral de Depósitos apresenta um spread mais baixo de 0,12%, sendo, neste caso, a mais vantajosa.-----

Pagamento de Juros: *semestral ou anual de acordo com a opção do município.*-----

Taxa de Juro: *Euribor 6 ou 12 meses acrescidos de um “spread” de 0,12%.*-----

Assim, tendo em conta o estipulado na alínea a) do n.º.6 do artigo 64º da Lei n.º.169/99, com a redacção dada pela Lei n.º.5-A/2002, de 11 de Janeiro, a **Câmara Municipal propõe solicitar autorização à Assembleia Municipal para a contratação do referido empréstimo, junto da Caixa Geral de Depósitos.**-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra, a sua aprovação.-----

Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e os senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Votaram contra os senhores Vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, que apresentaram a seguinte declaração de voto: “Os eleitos da CDU, votam contra este pedido de empréstimo, por entenderem que estando a três semanas das eleições não se reflectindo no actual mandato a disponibilização deste empréstimo, que esta capacidade de endividamento deveria ser discutida pelo próximo executivo.”-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2. – ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO PARA EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DO ALTO DOS BACELOS”-----

Presente o projecto de execução referente à “Empreitada de Construção das Infraestruturas da Zona Industrial do Alto dos BaceLOS – Borba”, **cuj** **aprovação se propõe**. A referida empreitada será realizada por preço global, com valor orçamentado em 3.700.278,00 € (três milhões setecentos mil duzentos e setenta e oito euros).-----

Propõe-se ainda abrir Concurso Público para a referida empreitada, **bem como a aprovação do Caderno de Encargos e Programa de Concurso** (que ficarão arquivados em pasta anexa).-----

Conforme estipulado no n.º.1 do art.º.60 do Dec-Lei n.º.59/99 de 02 de Março, **a Câmara Municipal propõe designar as seguintes comissões de acompanhamento do concurso:**-----

Comissão de Abertura do Concurso:-----

Presidente – Dr. Nuno Miguel Batalha Cavalheiro – Chefe de Divisão-----

Secretário - Ana Maria Guégués Barroso – Assistente Administrativa Especialista-----

Maria da Luz Cabeças Solas Pombeiro – Assistente Administrativa Principal-----

Comissão de Análise de Propostas:-----

Presidente – Dr. Nuno Miguel Batalha Cavalheiro-----

Arq^a Rosalina Maria Alves Castro-----

Eng^o. Pedro Miguel Barradas Clérigo-----

Relativamente à proposta apresentada, o Sr. Presidente explicou que, tal como havia informado na reunião anterior, este ponto transitou para esta reunião tendo em conta o lapso detectado no Caderno de Encargos no que respeita às infraestruturas eléctricas e telefónicas. Acrescentou que esta candidatura teria que se fazer à semelhança das anteriores, o mais rapidamente possível, dada a importância e urgência na sua apresentação derivado aos fundos comunitários-----

O Vereador Joaquim Serra, relativamente a este procedimento, disse que o mesmo não estava bem explícito, podendo dar origem a inúmeras confusões, relativamente à abertura deste Concurso Público, tais como: estarem a propor a empreitada de construção de infraestruturas para toda a



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

zona abrangida pelo Plano de Pormenor não estando este ainda aprovado, a Câmara não ter ainda em sua posse todos os terrenos da área do Plano de Pormenor e não estar definida nenhuma operação de loteamento em especial. Situações que em seu entender, não estando devidamente resolvidas tornam difícil para já, a aprovação desta abertura de concurso público, dizendo compreender a urgência na abertura do mesmo, no entanto restam-lhe dúvidas quanto à sua eficácia.-----

O senhor Presidente esclareceu que os proprietários dos terrenos, já foram todos notificados, no sentido de lhes serem apresentadas propostas, ou um contrato de promessa ou um acordo no sentido de viabilizar inclusivamente o Plano de Pormenor, tendo por base as regras da per equação, reunião que será marcada brevemente. Acrescentou ainda que, alguns desses proprietários com quem teve hipótese de falar, durante o período em que se esteve a realizar o Plano de Pormenor, mostraram disponibilidade no sentido de haver negociação e de se chegar a um acordo.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e dois votos contra, a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá, e os senhores Vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Votaram contra, os senhores Vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, apresentando a seguinte declaração de voto: “Os eleitos da CDU votam contra a abertura deste Concurso Público, por entenderem que não estão criadas as condições técnicas e jurídicas, para poder levar a efeito esta Empreitada. Primeiro porque o projecto, cujas infraestruturas vão ser aprovadas e que vai ser alvo de abertura de Concurso Público, não corresponde ao Plano de Pormenor actualmente em vigor, segundo a revisão de Plano de Pormenor, não está ainda registada ou aprovada na DGOT, terceiro não estão definidas as per equações, nem estão definidos os termos dos acordo dos proprietários quanto aos custos das infraestruturas que eles tenham que vir a suportar pela sua execução. Por outro lado, também nos parece que do ponto de vista da própria apresentação da candidatura, esta questão formal deveria ter sido tratada”---



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 3. – CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DE EXECUÇÃO DAS VIAS V4 E V5 DE ACESSO À ÁREA DE DEPOSIÇÃO COMUM (ADC 3) – RECURSO HIERÁRQUICO

Na sequência do acto público de abertura das propostas do Concurso Público para a Empreitada de Execução das Vias V4 e V5 de Acesso à Área de Deposição Comum (ADC3) foi apresentado recurso hierárquico pela empresa LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.-----
Tendo em conta o parecer da consultora jurídica desta autarquia (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.2) **propõe-se o indeferimento do referido recurso hierárquico que se anexa junto.**-----
A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado por maioria , com três votos a favor e duas abstenções a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e os senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, pelo facto de entenderem que o recurso hierárquico está pouco fundamentado.-----

PONTO 4. – CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DE EXECUÇÃO DAS VIA V6 E V7 DE ACESSO À ÁREA DE DEPOSIÇÃO COMUM (ADC 3) – RECURSO HIERÁRQUICO

Na sequência do acto público de abertura das propostas do Concurso Público para a Empreitada de Execução das Vias V6 e V7 de Acesso à Área de Deposição Comum (ADC3) foi apresentado recurso hierárquico pela empresa LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.-----
Tendo em conta o parecer da consultora jurídica desta autarquia (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.2) **propõe-se o indeferimento do referido recurso hierárquico que se anexa junto.**-----
A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado por maioria , com três votos a favor e duas abstenções. Votaram a favor o Senhor Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e os senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

senhores vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, pelo facto de entenderem que o recurso hierárquico está pouco fundamentado.-----

PONTO 5 – APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA “REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS DO LUGAR DA TALISCA – BARRO BRANCO”, À CCDRA-----

Para efeitos de aprovação a Câmara Municipal propõe apresentar a candidatura “Rede de Esgotos Domésticos do Lugar da Talisca – Barro Branco” à CCDRA no âmbito do PORA, cujo valor é de 41.338,60 (quarenta e um mil trezentos e trinta e oito euros e sessenta cêntimos).-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação-----

Foi ainda deliberado, por unanimidade, executar a obra por empreitada.-----

Antes de dar a reunião por encerrada, o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e que ficarão arquivadas em pasta anexa-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu por encerrada a reunião, pelas dezassete horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por seis páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, Assistente Administrativa Principal que a redigi.-----