



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

### **ACTA N.º.25/2005** **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 09 DE NOVEMBRO DE** **2005**

Aos nove dias do mês de Novembro do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

#### **Movimento Financeiro-----**

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 08 de Novembro de 2005, que acusa um total de disponibilidades de **428.630,66** (quatrocentos e vinte e oito mil seiscientos e trinta euros e sessenta e seis cêntimos).-----

#### **---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---**

##### **Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----**

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e apresentou a seguinte proposta de inserção de obras no PIDDAC para 2006:-----

- Centro de Saúde de Borba-----
- Ampliação do Quartel dos Bombeiros Voluntários de Borba-----
- Centro Comunitário para Santiago Rio de Moinhos-----
- Centro Comunitário para Orada-----
- Quartel para a GNR-----
- Casa da Juventude-----
- Pousada da Juventude-----
- Passagens desniveladas nos cruzamentos da EN4-----
- Variante entre a EN 255 e EN4-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- Iluminação da Estrada Nacional 4 entre o cruzamento da Nora e o CEVALOR, com protocolo já assinado de que a EP tem conhecimento.-----

**Analisada a proposta foi a mesma colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprová-la** e enviá-la aos Grupos Parlamentares dos Partidos representados na Assembleia da República, ao Senhor Primeiro Ministro e Senhor Presidente da Assembleia da República.-----

Entretanto o Sr. Presidente perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto tendo o Sr. Presidente passado, de imediato, à ordem do dia.-----

### **-----PONTO 2 . ORDEM DO DIA-----**

A Ordem do Dia foi a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta nº 24/2005-----

Ponto 2.2 – Aditamento ao Ponto 2.4 – Acção Social Escolar - deliberação camarária de 28 de Setembro de 2005-----

Ponto 2.3 – Afectação de habitação sita na Aldeia Lacerda-----

Ponto 2.4 – Alteração ao Loteamento Habitacional do Chalé-----

Ponto 2.5 – Actividades da Câmara-----

### **PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA Nº. 24/2005 -----**

Previamente distribuída por todos os eleitos, e após a introdução de algumas correcções, **foi aprovada por unanimidade a acta nº.24/2005** referente à 1ª Reunião do mandato 2005-2009.-----

### **PONTO 2.2 – ADITAMENTO AO PONTO 2.4 – ACCÇÃO SOCIAL ESCOLAR (Deliberação Camarária de 28 de Setembro de 2005)-----**

Havendo ainda alguns processos pendentes de decisão e que aguardavam diversa documentação que já foi entregue, propõe-se a aprovação do seguinte aditamento aos subsídios já atribuídos em deliberação camarária e 28 de Setembro de 2005.-----

### **Escola EB.1 de Borba-----**

Devem passar a ser incluídos no Escalão A os seguintes alunos, tanto para



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

efeitos de subsídios para material escolar como para subsídio de alimentação:-----

**Américo Pinto**-----

**Carla Alexandra Rufo Simões**-----

**Celestina Maria Rufo Caracol**-----

**Cláudia Sofia Ramos**-----

**David Inácio Lustriano**-----

**Dorin Prutean**-----

**Fábio Inácio Lustriano**-----

**Henrique Inácio Lustriano**-----

**Orlando Inácio Lustriano**-----

**Tiago Miguel Rebocho Ferreira**-----

**Pedro Miguel Ventura Pinto**-----

Assim sendo, o número de alunos contemplados na Escola E.B.1 de Borba, passa a ser de oitenta e um para o Escalão A e oito para o Escalão B.-----

**Face ao exposto, propõe-se que o valor dos subsídios para aquisição de material escolar passe de 7.890,00 euros para 8.550,00 euros**-----

**O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.**-----

### **PONTO 2.3 – AFECTAÇÃO DE HABITAÇÃO SITA NA ALDEIA LACERDA**-----

Atendendo às necessidades de alojar temporariamente cidadão por razões de saúde, calamidade ou outras situações de carência, *a Câmara Municipal de Borba propõe afectar a habitação sita na Aldeia Lacerda*, identificada com o número 2, inscrita na matriz com o artigo matricial n.º.1399, descrita na Conservatória do Registo Predial de Borba sob o número 995 p), a fls 30, Livro B4, de 13-04-84, com a superfície coberta de 80,00 m<sup>2</sup> e superfície descoberta de 44,00 m<sup>2</sup>, *a esse fim mediante acordo ou contrato a celebrar caso a caso.*-----

O vereador Humberto Ratado esclareceu melhor esta proposta tendo referido que a habitação em causa foi reservada para alojar temporariamente pessoas necessitadas, quer por questões de saúde, por questões de calamidade, etc. A Câmara entendeu reservar esta habitação para estes fins, que hoje poderá ser para este caso e futuramente poderá ser para outros. Neste caso concreto, trata-se de um casal que vive num monte e o acesso ao mesmo é bastante difícil. Acontece que um dos elementos do casal, neste caso, o senhor está hospitalizado num estado de imobilidade



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

bastante avançado, e quando regressar a casa terá que ter condições, quer de acesso, quer da habitabilidade, o que não acontece na que presentemente habita.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra congratulou-se com a proposta apresentada, referindo ficar satisfeito, pois ele próprio já a tinha apresentado quando as duas habitações sitas na Aldeia Lacerda foram colocadas à venda em hasta pública. Contudo, pensa que deveriam existir algumas normas que orientassem a ocupação deste espaço, porque certamente irá tratar-se de casos provisórios e imediatos. Até o poder discricionário de quem tem que decidir diminuiria se efectivamente existisse um conjunto de normas referindo em que situações as habitações poderiam ser ocupadas e até limitadas no tempo.-----

Entretanto o vereador Humberto Ratado informou que o contrato, que está a ser elaborado pela consultora jurídica da Câmara, contém já algumas normas muito simples mas objectivas. Efectivamente também foi este o objectivo, no entanto, podem ser elaboradas um conjunto de normas que sirvam de suporte sempre que surjam casos destes.-----

Por sua vez o vereador Joaquim Serra referiu que o contrato tem sempre que vir a reunião. Se efectivamente se fixarem essas normas embora tenham que ser aprovadas também em reunião, no entanto, sempre que surja uma solução que se enquadre é tratada imediatamente e não se está a burocratizar o sistema.-----

Usou da palavra o vereador Artur Pombeiro fazendo uma pequena observação relativamente à congratulação feita pelo vereador Joaquim Serra, ou seja: o vereador Joaquim Serra congratulou-se com a proposta apresentada porque defendia que as habitações não deveriam ser vendidas e deveriam estar prontas a habitar. Contudo, na altura, as habitações estavam em estado de degradação, de tal modo, que não poderiam ser ocupadas. Daí a Câmara ter decidido colocá-las à venda em hasta pública. Acontece que os avaliadores avaliaram as habitações a um valor que não permitiu que as mesmas fossem vendidas. Foram colocadas duas ou três vezes em hasta pública e a partir daí concluiu-se que a melhor solução seria mesmo recuperá-las. Foi então que a Câmara decidiu recuperar minimamente as habitações, substituindo pavimentos, portas, janelas, etc, e reservá-las para estes casos.-----

### **PONTO 2.4 – ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO HABITACIONAL DO CHALÉ**-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Em virtude de não estarem reunidos todos os elementos necessários para a discussão e aprovação deste ponto, o Sr. Presidente propôs que o mesmo transitasse para outra reunião de Câmara. A proposta foi aceite por todo o executivo.-----

### **PONTO 2.5 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----**

#### **Hastas Públicas realizadas em 31 de Março de 2005-----**

Em reunião de Câmara de 13 de Abril de 2005 foi dada informação que foi adjudicado o lote de terreno n.º.1.21, sito no Loteamento Habitacional da Nave – Nora, ao Sr. Luís Manuel Florindo Prates, pelo valor de 17.550,00 euros.-----

Tendo havido um lapso na informação dada rectifica-se o mesmo uma vez que o lote adjudicado, na referida hasta pública, foi o lote 2.1. Assim a informação correcta passa a ser a seguinte: “Na hasta pública realizada em 31 de Março de 2005, foi adjudicado o lote de terreno n.º.2.1, sito no Loteamento Habitacional da Nave – Nora, ao Sr. Luís Manuel Florindo Prates, pelo valor de 15.050, 00 euros (quinze mil e cinquenta euros).-----

#### **Hastas Públicas realizadas em 29 de Setembro de 2005-----**

Nas hastas públicas realizadas em 29 de Setembro de 2005 foram adjudicados os seguintes lotes de terreno sitos no Loteamento Habitacional de Nossa Senhora da Vitória – Barro Branco:-----

Lote n.º.03 – adjudicado a Bárbara de Jesus M. Patronilha Brinquete, pelo valor de 20.050,00 (vinte mil e cinquenta euros)-----

Lote n.º.06 – adjudicado a Bárbara de Jesus M. Patronilha Brinquete, pelo valor de 17.550,00 (dezassete mil quinhentos e cinquenta mil euros)-----

Lote n.º.08 – adjudicado a Bárbara de Jesus M. Patronilha Brinquete, pelo valor de 20.050,00 (vinte mil e cinquenta euros)-----

Lote n.º.09 – adjudicado a Carla Gromicho Ratado e Manuel Vicente Fusco Geadas, pelo valor de 17.550,00 (dezassete mil quinhentos e cinquenta euros)-----

Lote n.º.14 – adjudicado à firma Borconstrói – Sociedade de Construções, Ldª., pelo valor de 30.050,00 (trinta mil e cinquenta euros)-----

Lote n.º.18 – adjudicado à firma Borconstrói – Sociedade de Construções, Ldª., pelo valor de 30.050,00 (trinta mil e cinquenta euros)-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

**O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----**

- ✓ No Programa Praça da Alegria em Lisboa, na Loja Portugal Rural sobre a actividade promocional da Festa da Vinha e do Vinho;-----
- ✓ Na reunião do Conselho de Administração da EDC' Mármore;-----
- ✓ Numa representação de vinhos, em conjunto com a Adega Cooperativa de Borba, que decorreu na China – foi uma viagem muito interessante e estão abertos caminhos para que a adega faça bons negócios;-----
- ✓ No Programa “Sabores”, sobre a gastronomia do concelho, que vai passar dia 3 de Dezembro/05.-----

**O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Continuação da reparação do caminho da Ribeira de Borba, nomeadamente a reposição de muros;-----
- ✓ Realização de trabalhos de infraestruturas na Estrada 255 (por parte da Câmara Municipal de Borba) com a abertura de vala e montagem de maciços, armários, cabos e construção de passeios e sumidouros, tendo em vista a montagem do lancil para a passagem daquele troço por parte da EP;-----
- ✓ Loteamento do Forno–Orada – movimentação de terras, construção de caboucos e aplicação de lancil;-----
- ✓ Instalações do Município – abertura de valas e aplicação de tubagens tendo em vista a passagem de cabos para a rede de dados estruturada, e alimentação eléctrica estabilizada para os computadores;-----
- ✓ Outras instalações do Município – reparação das habitações sitas na Aldeia Lacerda e das habitações do Pisão.-----
- ✓ Manutenção do recinto da Feira e montagem de casas de banho tendo em vista a realização da mesma. Relativamente à Feira dos Santos o vereador Artur Pombeiro informou que, este ano, a receita da feira foi um pouco mais fraca devido à ausência de muitos feirantes. Até mesmo na zona dos produtos regionais verificou-se que houve muito menos produtores em relação a anos anteriores. Esta situação talvez tivesse acontecido devido ao tempo chuvoso que se fez sentir no fim-de-semana que antecedeu o dia da feira. Informou ainda que com a



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- renovação de cartões, que este ano eram anuais, não houve aquele acréscimo que houve o ano passado em que teriam que pagar uma série de anos para actualizar o cartão, daí a receita da feira ter baixado. Registou-se, no entanto, que mais uma vez não houve qualquer assalto em que a autoridade policial tivesse tido conhecimento.-----
- ✓ Barro Branco – procedeu-se ao encascalhamento da estrada que liga ao Loteamento de Nossa Senhora da Vitória, tendo em vista a sua pavimentação;-----
  - ✓ Apoio à organização da Festa da Vinha e do Vinho;-----
  - ✓ Empreitada de Recuperação do Cine-Teatro Municipal – obra em fase de conclusão – realizada cerca de 85 a 90%-----
  - ✓ Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal – obra realizada a 7%-----
  - ✓ O vereador Artur informou ainda que as chuvas que ocorreram recentemente destruíram alguns caminhos e algumas estradas, que vão ter que ser arrançadas, nomeadamente, os caminhos de Valflor, Cova dos Ourives, S. Miguel e outros. Houve também a derrocada de alguns muros que obstruíram as vias e tiveram que ser reparados de imediato, nomeadamente, no Caminho de Santa Bárbara..-----

Entretanto a vereadora Rosa Véstia prestou informação sobre a Empreitada de “EM 508.4 – Beneficiação entre a EM 508 e Rio de Moinhos”. Referiu que esta obra está com 45 a 50 dias de atraso, atraso este, que está a ser motivado pela própria EDP com a mudança das infraestruturas.-----

**O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----**

- ✓ Entre a última reunião de Câmara e esta a actividade mais relevante foi de facto toda a preparação para a realização da 14ª Festa da Vinha e do Vinho, e agora, o acompanhamento da mesma.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra pediu ao Sr. Presidente que lhe facultasse cópia dos despachos de subdelegação de competências e cópias dos despachos de distribuição de pelouros.-----



## MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt  
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

### -----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas treze horas, da qual se lavrou a presente acta, composta por oito páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente, Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista, que a redigi.-----