



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA Nº.26/2007 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 28 DE NOVEMBRO DE 2007

Aos vinte e oito dias do mês de Novembro do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado e Joaquim José Serra Silva, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Faltou à reunião a Senhora vereadora Rosa Maria Basílio Vestia, por se encontrar doente. A falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Chefe de Secção da Câmara Municipal de Borba.---

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 27 de Novembro de 2007, que acusa um total de disponibilidades de **894.633,62 €** (oitocentos e noventa e quatro mil seiscientos e trinta e três euros e sessenta e dois cêntimos).-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar.-----

Usou da palavra o vereador Joaquim Serra e sugeriu ao executivo a fusão dos pontos 2.6 e 2.7. da ordem do dia.-----

Todo o executivo concordou com a sugestão apresentada pelo vereador Joaquim Serra, e o Senhor Presidente referiu que esta fusão implica uma alteração à Ordem do Dia.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Proposta de Alteração à Ordem do Dia:-----

Foi então proposta pelo Sr. Presidente uma proposta de alteração à Ordem do Dia para fusão dos pontos 2.6 e 2.7, que foi aprovada por unanimidade. Com esta alteração o ponto 2.8 passa a ponto 2.7, o ponto 2.9 passa a ponto 2.8 e o ponto 2.10 passa a ponto 2.9.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA-----

A Ordem do Dia passou a ser seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta n.º.25/2007-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Empreitada de “Construção da Piscina Coberta Municipal – Borba” – Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra-----

Ponto 2.4 – Empreitada do “Fórum Transfronteiriço da Cultura, do Património e da Juventude – Borba”-----

a) Proposta de Trabalhos a Mais-----

b) Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra-----

Ponto 2.5 – Alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial da Cruz de Cristo-----

Ponto 2.6 – 2ª Revisão Orçamental-----

Ponto 2.7 – Aprovação de Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico, I.P. e a Câmara Municipal de Borba-----

Ponto 2.8 – Aprovação de Minuta de Protocolo de Cooperação entre o Instituto Geográfico e o Município de Borba-----

Ponto 2.9 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA N.º. 25/2007-----

Previamente distribuída por todo o executivo, esteve presente a acta n.º.25/2007 que, após a inclusão de pequenas correcções, foi aprovada por unanimidade.-----

PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----

Pedido de declaração para efeitos do exercício do direito de preferência em venda de imóvel-----

Presente requerimento de Ildo José Bento Letras, residente na Avenida da Nave, n.º.23, Nora-Borba, proprietário do prédio urbano, sito na Rua



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

António Joaquim da Guerra, n.º.15 na freguesia Matriz em Borba, inscrito na respectiva matriz com o artigo n.º.465 (fracção A) 1º andar, destinado a habitação, solicitando que lhe seja emitida declaração nos termos da Lei n.º.107/2001 de 8 de Setembro, para efeitos do exercício do direito de preferência, uma vez que pretende transaccionar o prédio acima referido pelo valor de 43.320,00€ (quarenta e três mil trezentos e vinte euros).-----

Nos termos do artigo n.º.37 da Lei n.º.107/2001 de 8 de Setembro, e porque o prédio se encontra em área de protecção, a Câmara Municipal propõe, declarar que não pretende exercer o direito de preferência na aquisição do mesmo pelo referido preço.-----

O Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e uma abstenção, a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado. Absteve-se o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva.-----

PONTO 2.3 – EMPREITADA DE “CONSTRUÇÃO DA PISCINA COBERTA MUNICIPAL – BORBA” – Pedido de prorrogação de prazo para execução da obra-----

Tendo em conta o pedido apresentado pela empresa Lena Construções, para a prorrogação do prazo de mais 123 dias, para a conclusão da empreitada de “Construção da Piscina Coberta Municipal Borba”, prevista para 30/03/2008, **foi presente a informação da empresa Engenharia, Fiscalização e Serviços, Lda. – fiscal da obra** (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.1) **propondo que seja autorizada uma prorrogação legal do prazo de 67 dias de calendário, até 3 de Fevereiro de 2008.**-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e um voto contra, a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Humberto Luís Russo Ratado. Votou contra o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva e apresentou a seguinte declaração de voto: “voto contra esta proposta porque a informação da fiscalização não rebate suficientemente algumas das questões que foram apresentadas pelo empreiteiro para o pedido de prorrogação de prazo. Solicito cópia dos documentos (quer do



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

requerimento a solicitar a prorrogação de prazo, quer do auto da fiscalização)”.-----

PONTO 2.4 – EMPREITADA DO “FÓRUM TRANSFRONTEIRIÇO DA CULTURA, DO PATRIMÓNIO E DA JUVENTUDE – BORBA”-----

a) Proposta de Trabalhos a Mais-----

Presente proposta de Trabalhos a Mais apresentada pela empresa Alvenobra – Sociedade de Construções, Ld^a., (cuja cópia ficará arquivada em pasta anexa como documento n.º.2) referente à empreitada do “Fórum Transfronteiriço da Cultura, do Património e da Juventude de Borba”, **no valor de 7.543,18 €**, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor. **Tendo em conta informação do técnico responsável pela fiscalização** (cuja cópia ficará arquivada em pasta anexa também como documento n.º.2), **propõe-se a aprovação dos trabalhos a mais no valor de 7.543,18 €**, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro Humberto Luís Russo Ratado. Absteve-se o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva. Referiu que poderiam ter sido pedidos orçamentos a outras empresas, para a aplicação dos tectos falsos, para comparação.-----

b) Pedido de Prorrogação de prazo para execução da obra-----

Presente ofício apresentado pela empresa Alvenobra – Sociedade de Construções, Ld^a., (cuja cópia se arquiva em pasta anexa também como documento n.º.2) **solicitando a prorrogação legal do prazo para execução da empreitada** do “Fórum Transfronteiriço da Cultura, do Património e da Juventude de Borba, **até 21 de Dezembro de 2007.**-----

Tendo em conta informação do técnico responsável pela fiscalização municipal (cuja cópia se arquiva em pasta anexa também como documento n.º.2) **propõe-se que a prorrogação de prazo seja concedida conforme solicitada pela empresa, ou seja, uma prorrogação legal de prazo até ao dia 21 de Dezembro de 2007.**-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

sido deliberado, por maioria, a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente e os Senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Humberto Luís Russo Ratado. Absteve-se o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva.-----

PONTO 2.5 – ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DA CRUZ DE CRISTO-----

Tendo em conta informação técnica, e nos termos da alínea a) do n.º.2 do art.º.93º do Decreto-Lei n.º.380/99 de 22 de Setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º.316/2007 de 19 de Setembro, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade:-----

1. Elaborar a alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial da Cruz de Cristo nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial – Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 316/2007 de 19 de Setembro;-----
2. Publicitar a respectiva deliberação nos termos do artigo 77º do RJIGT, fixando um prazo de 15 dias para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do respectivo procedimento de alteração;-----
3. Estipular o prazo de elaboração da alteração – 9 meses (n.º 1 do artigo 74º do RJIGT);-----
4. Acompanhamento – por se tratar de uma alteração de carácter parcial (conforme estipulado no n.º2 do artigo 93º do RJIGT), não é necessário o acompanhamento da CCDR.-----
5. Definir os termos de referência (n.º2 do artigo 74º do RJIGT):-----
 - Compatibilizar com os instrumentos de planeamento Territorial em vigor e em curso (com incidência na área em causa) nomeadamente Revisão do Plano Director Municipal;--
 - Alteração aos usos previstos pelo plano, de forma a adaptar a uma nova realidade económica os lotes existentes;-----
 - Regularização de manchas de implantação em desconformidade com o plano;-----
 - Subdivisão dos lotes 84 e 85, de forma a criar lotes de menor dimensão mais compatível com o tipo de usos a instalar;-----
 - Implantação de uma rotunda, de forma a fazer a ligação à zona do Plano de Pormenor da UOPG0;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- Avaliação das áreas máximas de construção para cálculo dos novos índices construção.-----

PONTO 2.6 – 2ª REVISÃO ORÇAMENTAL-----

Previamente distribuída por todo o executivo esteve presente a proposta para a 2ª. **Revisão ao Orçamento/07 da Receita e da Despesa.**-----

Tendo em conta a alínea c) do n.º.2 do art.º.64º da Lei n.º. 169/99 de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei n.º.5-A/2002 de 11 de Janeiro, a **Câmara Municipal, depois de elaborar a proposta para a 2ª Revisão ao Orçamento/07, da Receita e da Despesa, deliberou, por unanimidade, submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.**-----

Ficará cópia do referido documento arquivada em pasta anexa como documento n.º.3.-----

PONTO 2.7 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O INSTITUTO DE GESTÃO DO PATRIMÓNIO ARQUITECTÓNICO E ARQUEOLÓGICO, I.P. E A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA-----

Previamente distribuída por todo o executivo esteve presente a Minuta de Protocolo a estabelecer entre o Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico. I.P. e a Câmara Municipal de Borba, que foi discutida e apreciada.-----

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a Minuta do referido Protocolo à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

Ficará cópia da referida minuta arquivada em pasta anexa como documento n.º.4.-----

PONTO 2.8 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE O INSTITUTO GEOGRÁFICO PORTUGUÊS E O MUNICÍPIO DE BORBA-----

Previamente distribuída por todo o executivo esteve presente a Minuta de Protocolo a estabelecer entre o Instituto Geográfico Português e o



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Município de Borba, para a instalação de uma estação de referência de dados de posicionamento global (GNSS), a localizar nos Reservatórios de Água da Vila de Borba.-----

Depois de discutida e apreciada pelo executivo, o Senhor Presidente colocou a referida Minuta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade a sua aprovação.-----

Ficará cópia da minuta arquivada em pasta anexa como documento nº.5.----

PONTO 2.9 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Despachos elaborados ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal no Presidente da Câmara-----

. Ao abrigo do nº.3 do artº.65º da Lei nº.169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº.5-A/2002 de 11 de Janeiro, o Sr. Presidente informou o restante executivo sobre os assuntos aprovados por despacho ao abrigo da delegação de competências da Câmara Municipal que lhe foram delegadas, tendo apresentado listagem com as alterações orçamentais aprovadas entre 16 de Outubro/07 e 27 de Novembro/07, (cuja cópia ficará arquivada em pasta anexa).-----

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara, é de destacar o seguinte:-----

- Participação nas Comemorações do Centenário do Nascimento do Senhor Humberto Silveira Fernandes;-----
- Realização da Assembleia Distrital em Borba;-----
- Participação num Seminário sobre “Microcrédito”;-----
- Decorreu uma reunião na Câmara Municipal com alguns Industriais da Cruz de Cristo tendo em conta imposições, por parte de empresas consultoras na área do ambiente, no sentido de criar uma série de espaços (nas oficinas) que permitam a separação dos diferentes tipos de óleos, de filtros, etc. Vão tentar que, nesta alteração ao Plano de Pormenor da Cruz de Cristo, seja prevista uma alteração na área de construção, para evitar que os industriais fiquem com menos espaço dentro da oficina, ou seja, encontrar uma proposta no sentido de não ocuparem as oficinas com aqueles recipientes.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- Participação nas Comemorações do Sexagésimo Aniversário da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Borba;---

Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- Desmontagem da Festa da Vinha e do Vinho;-----
- Fonte da Ferrenha em Rio de Moinhos – Foram concluídos os trabalhos de reparação, nomeadamente a escadaria em mármore e todo o espaço adjacente. Vai agora ser feita a limpeza ao interior da Fonte;-----
- Aldeia Lacerda – início das obras de arranjos paisagísticos;-----
- Pavilhão do Pólo Industrial de Apoio à Agricultura na Orada – foram retomados os trabalhos, já que os mesmos tinham sido interrompidos para deslocação da mão-de-obra para outros trabalhos;-----
- Fórum Transfronteiriço da Cultura, do Património e da Juventude – Continuam os trabalhos de construção na dependência para instalação do PT;-----
- Zona Industrial da Cruz de Cristo – continua a reparação e limpeza dos passeios;-----
- Escolas de São Tiago de Rio de Moinhos – reparação na cobertura;--
- Iniciaram-se os trabalhos de preparação para a montagem da iluminação de Natal, nomeadamente nas aldeias do concelho. Quanto à iluminação da vila, este ano, vai ser apenas no Largo frente à Câmara e na Rua de São Bartolomeu. O vereador informou ainda que futuramente vai ser necessária colaboração técnica para a restante iluminação da vila, pois além da existente ser bastante obsoleta não se enquadra na zona que está a ser remodelada;-----

Relativamente a obras por empreitada, o vereador informou:-----

- Fórum Transfronteiriço da Cultura, do Património e da Juventude – a obra encontra-se a 65%;-----
- Piscina Coberta Municipal – a obra encontra-se a 30%;-----
- Remodelação das Infraestruturas e Arranjo Urbanístico da Vila de Borba – 1ª Fase (zona envolvente às muralhas) – a obra encontra-se a cerca de 82%;-----
- Parque Desportivo de Borba – 3ª Fase – Relva Sintética do Campo de Futebol/Pistas Reduzidas para Atletismo – a obra encontra-se



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

praticamente concluída. Falta a vedação, cuja instalação está prevista para hoje;-----

- Ampliação do Mercado Municipal – contrato inicial encontra-se a 25% e o contrato adicional a 80%;-----
- . O vereador entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagens com relação de processos de obras particulares, e pedidos de informação prévia, aprovados por despacho (durante o período de 09/11/07 e 23/11/07) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005. Ficará arquivada cópia das referidas listagens em pasta anexa.-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou também as seguintes informações:-----

- Representação na Assembleia Intermunicipal na Associação de Municípios do Vinho, em Santarém, onde foi aprovado o Plano de Actividades para 2008;-----
- Representação nas Comemorações do Sexagésimo Aniversário da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Borba;-----
- Festa da Vinha e do Vinho/07 – estão a ser elaborados os relatórios finais e espera poder trazer esta informação à próxima reunião;-----
- Está a ser preparada uma Candidatura a apresentar ao IPLB, para apetrechamento da Biblioteca (Palacete dos Melos). O espaço já foi visitado pela Direcção Geral do Livro e Bibliotecas, que vai dar todo o apoio técnico, e posteriormente irão pronunciar-se sobre as funcionalidades de cada divisão;-----
- Continuam a decorrer as sessões de cinema tal com estava planeado, ou seja, todos os Domingos ocorrem sessões e está já tudo planeado até ao final do ano.-----

O vereador Joaquim Serra colocou as seguintes questões:-----

- Relativamente à informação dada hoje pelo vereador Artur Pombeiro, perguntou onde foram feitos os degraus da escadaria em mármore da Fonte de Ferrenha em Rio de Moinhos.-----
- O vereador Artur informou que foram feitos nas oficinas da Câmara.-----
- Relativamente à empreitada de Remodelação das Infraestruturas e Arranjo Urbanístico da Vila de Borba (zona envolvente às muralhas),



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

perguntou se o lancil e as curvas também foram feitos nas oficinas da Câmara. O vereador Artur Pombeiro respondeu que as curvas foram feitas nas oficinas da Câmara e quanto aos lancis foram feitos alguns acertos pontuais.-----

- Ainda sobre informação dada hoje pelo vereador Artur Pombeiro, acerca da reparação na cobertura das Escolas de São Tiago de Rio de Moinhos, questionou se esta intervenção é compatível com o funcionamento das escolas e se foram tomadas as medidas de segurança. Após ter sido esclarecido sobre o assunto, e por não saber até que ponto estão garantidas as condições das crianças, nem tão pouco qual é aqui o papel do Agrupamento de Escolas, o vereador Joaquim Serra chamou a atenção para que sejam criadas essas condições de segurança, pois trata-se de salas de aulas em funcionamento escolar e, ao mínimo descuido, pode acontecer o inesperado.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por dez páginas, que por vai ser assinada e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Chefe de Secção que a redigi.-----