



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA Nº.5/2007

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 28 DE FEVEREIRO DE 2007

Aos vinte e oito dias do mês de Fevereiro do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro e Humberto Luís Russo Ratado, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.---- Não estiveram presentes a senhora vereadora Rosa Maria Basílio Véstia por se encontrar doente, nem o Senhor vereador Joaquim José Serra Silva que transmitiu não poder estar presente por questões pessoais. As faltas foram colocadas à consideração do restante executivo que aceitou as justificações.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 27 de Fevereiro de 2007, que acusa um total de disponibilidades de **438.274,58 €** (quatrocentos e trinta e oito mil duzentos e setenta e quatro euros e cinquenta e oito cêntimos).-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto, tendo o Sr. Presidente passado a apresentar a seguinte proposta de alteração à Ordem do Dia:-----

Proposta de alteração à Ordem do Dia-----

Propõe-se uma alteração à ordem do Dia de modo a inverter a ordem dos pontos 2.4 e 2.5, bem como mudar a redacção do ponto 2.6. Assim,



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

o ponto 2.4 passará a designar-se: Aquisição de um autocarro através de sistema leasing e o ponto 2.5 passará a designar-se: Abertura de Concurso Público de locação financeira para o financiamento da aquisição de um autocarro. Quanto ao ponto 2.6 passará a ter a seguinte redacção: Aprovação de Minuta de Acordo de Cooperação a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba, o Agrupamento de Escolas de Borba e a Direcção Regional de Educação do Alentejo.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA -----

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----

Ponto 2.1 – Aprovação da Acta n.º.4/2007-----

Ponto 2.2 – Requerimentos-----

Ponto 2.3 – Alteração ao Loteamento de Iniciativa Municipal do Pólo Industrial e de Apoio à Agricultura de Orada-----

Ponto 2.4 – Aquisição de um autocarro através de sistema leasing-----

Ponto 2.5 – Abertura de Concurso Público de locação financeira para o financiamento da aquisição de um autocarro-----

Ponto 2.6 – Aprovação de Minuta de Acordo de Cooperação a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba, o Agrupamento de Escolas de Borba e a Direcção Regional de Educação do Alentejo-----

Ponto 2.7 – Processo Disciplinar-----

Ponto 2.8 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA N.º. 4/2007-----

Previamente distribuída por todo o executivo, foi aprovada por unanimidade, a Acta n.º.4/2007.-----

PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS-----

Foram presentes os seguintes requerimentos:-----

a) Pedido de vistoria por questões de segurança, higiene e salubridade -

Presente auto de vistoria efectuada à moradia sita na Rua Dr. Ramos de Abreu, n.º.60 em Borba, de que é proprietário o Sr. António Joaquim Vermelho Véstias, habitada pela Senhora Manuela de Jesus Frade de Deus, uma vez que a estrutura da cobertura bem como o piso do 1º andar, se



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

encontra em avançado estado de degradação, e o proprietário alega não ter meios económicos para fazer as obras necessárias.-----

Presente informações técnica e jurídica (que se arquivam em pasta anexa como documentos n.º.1). **Tendo em conta as referidas informações e atendendo a que a Câmara Municipal não tem possibilidade orçamental para realizar quaisquer obras, foi deliberado, por unanimidade, informar a inquilina que caso queira poderá realizá-las.-**

b) Alteração à Operação de Loteamento (Loteamento Habitacional do Chalé)-----

O requerente, Sr. Avelino Francisco Parreira Rocha, proprietário dos lotes n.º47, 48 e 49 destinados a habitação colectiva e serviços, vem requerer alteração da licença de operação de loteamento que consiste na mudança do uso destes lotes para habitação colectiva, serviços e comércio (conforme consta da planta de síntese anexa ao processo).-----

.Tendo em conta informação técnica (que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.2) **propõe-se a aprovação da alteração à referida operação de loteamento.**-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.3 – ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DE INICIATIVA MUNICIPAL DO PÓLO INDUSTRIAL E DE APOIO À AGRICULTURA DE ORADA -----

Pretende-se com esta alteração retirar da área dos lotes n.º 6, 7, 8, 9 e 10(10A, 10B, 10 C e 10 D) uma faixa com 3.10 m ao longo da estrada municipal, integrando essa área na zona verde. A área do lote 5 também diminuiu, por forma a regularizar o arruamento e o passeio previsto. Informa-se ainda que não houve qualquer alteração nas áreas de implantação previstas, nem alteração do índice de implantação e de construção anteriormente previstos. Assim a área a lotear mantém-se, incidindo a alteração nas seguintes áreas:-----

- Área do terreno.....17.835 m²-----
- Área total dos lotes.....12.169 m²-----
- Área de arruamentos (inclui passeios e estacion.)..... 3.571 m²-----
- Área de equipamentos(lote n.º10)..... 2.048 m²-----
- Área de espaços verdes.....2.095 m²-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

N.º	Área (m2)	Área Bruta de Construção (máx.) (m2)	Área de Implantação (máx.) (m)	Cércea (máx.)(m)	Cotas de Soleira* (m)	Uso
L1	1.066	300	300	10	324,83	I
L2	1.142	375	375	10	323,85	I
L3	1.218	375	375	10	322,43	I
L4	1.294	375	375	10	320,93	I
L5	1.235	375	375	10	319,43	I
L6	1.094	375	375	10	323,30	I
L7	1.024	375	375	10	322,69	I
L8	1.024	375	375	10	321,19	I
L9	1.024	375	375	10	319,69	I
L10A	717	250	250	10	318,34	E**/I
L10B	307	150	150	10	317,66	E**/I
L10C	307	150	150	10	316,99	E**/I
L10D	717	250	250	10	316,33	E**/I
TOTAL	12.169	4.100	4.100	-	-	-

I- Industria; E- Equipamento colectivo.-----

* Estas cotas poderão ser alteradas desde que devidamente justificadas.-----

** Equipamento Colectivo – Pavilhão de Feiras e Exposições.-----

Relativamente à legislação aplicável, a alteração à licença cumpre o disposto no artigo 27º do Decreto-lei n.º 555/99 alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/01 de 4 de Junho, ou seja não há lugar a discussão pública nem autorização escrita para a referida alteração, uma vez que a Câmara é detentora de todos os lotes, pelo que se propõe a aprovação da mesma.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a referida alteração.-----

PONTO 2.4 – AQUISIÇÃO DE UM AUTOCARRO ATRAVÉS DE SISTEMA LEASING-----

Nos termos da alínea a) do n.º.1 do artigo 86º do Dec-Lei n.º.197/99, de 8 de Junho, e do protocolo firmado para o efeito com a Direcção-Geral do Património, **a Câmara Municipal propõe adquirir à empresa Auto Sueco, através de sistema leasing, um autocarro VOLVO modelo B12B, equipado com carroçaria fabricada por Alfredo Caetano, Lda. do modelo TETIS, pelo valor de 188.800,00€ (cento e oitenta e oito mil e oitocentos euros) acrescido de Ecotaxa no valor de 50,26€ (cinquenta euros e vinte seis cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com as**



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

características descritas em documento que se arquiva em pasta anexa como documento n.º 3.-----

Relativamente à presente proposta o vereador Humberto Ratado acrescentou que, tal como informou na última reunião de Câmara, foram feitos todos os esforços para a aquisição de um autocarro, uma vez que o autocarro mais velho que existe na autarquia já tem mais de 16 anos e, terminando também a sua actividade para o transporte colectivo de crianças no final deste ano lectivo, torna-se necessária a aquisição de nova viatura. O vereador informou que foi ainda equacionada a hipótese de entregar estes serviços a uma empresa, mas verificou-se que seria de tal maneira dispendioso, ou seja, ao fim de quatro anos os gastos com esta modalidade seriam mais ou menos o custo do autocarro na totalidade e a autarquia ficaria sem o bem, daí terem sido feitas várias pesquisas e se ter optado pela aquisição, não só por ser mais vantajosa mas também porque permite garantir vários serviços, quer para a actividade escolar, quer para a comunidade geral.-----

Seguidamente o Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.5 – ABERTURA DE CONCURSO PÚBLICO DE LOCAÇÃO FINANCEIRA PARA O FINANCIAMENTO DA AQUISIÇÃO DE UM AUTOCARRO-----

Tendo em conta que as viaturas destinadas ao transporte de crianças necessitam de estar equipadas de acordo com a Lei n.º 13/2006, de 17 de Abril;-----

- Tendo em conta que os autocarros existentes não reúnem as condições necessárias ao desempenho cabal do serviço de transporte;-----

- Tendo em conta que a Câmara Municipal consultou os protocolos firmado entre as empresas fornecedoras e a Direcção-Geral do Património, a que alude a Portaria n.º 461/2004 (II Série) publicada no D.R. n.º 97 de 24 de Abril e ao estatuído no contrato n.º 412052, número de Ordem 72, Subgrupo 3.3 – aditamento n.º 4;-----

- Face ao exposto a Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade:-----

a) abrir Concurso Público de Locação Financeira para o financiamento da aquisição de um autocarro VOLVO, modelo B12B, equipado com carroçaria fabricada por Alfredo Caetano, Lda. do modelo



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

TETIS, pelo valor de 188.800,00 € (cento e oitenta e oito mil e oitocentos euros) acrescido de Ecotaxa no valor de 50,26 € (cinquenta euros e vinte seis cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor, com as características descritas em documento que se arquiva em pasta anexa como documento n.º.3.-----

b) aprovar o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos (cuja cópia ficará arquivada em pasta anexa como documento n.º.4).-----

c) que o Júri seja constituído pelos seguintes membros:-----

Membros Efectivos:-----

. Dr. Nuno Miguel Batalha Cavalheiro-----

. Marcelina de Jesus Gazimba Godinho Rosado Mendanha-----

. Ana Maria Guégués Barroso Campino Filipe-----

Membros Suplentes:-----

. Vereador Humberto Luís Russo Ratado-----

. Vereador Artur João Rebola Pombeiro-----

PONTO 2.6 – APROVAÇÃO DE MINUTA DE ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA, O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE BORBA E A DIRECÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DO ALENTEJO-----

Previamente distribuído por todo o executivo foi **presente a Minuta de Acordo de Colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Borba, o Agrupamento de Escolas de Borba e a Direcção Regional de Educação do Alentejo**, que tem por objectivo o lançamento e/ou desenvolvimento de uma Rede de Bibliotecas Escolares no Concelho de Borba, **cuj a aprovação se propõe**.-----

O vereador Humberto Ratado explicou que, tal como já informou em reunião anterior, este Programa “Rede de Bibliotecas Escolares” vai integrar uma candidatura para as EB1 e os Jardins de Infância. No nosso concelho, a EB1 de Borba é a que reúne os requisitos definidos para esta candidatura. A própria candidatura obedece a que haja um acordo de cooperação a celebrar entre estas três entidades onde existe um repartir de responsabilidades, técnicas, financeiras e de recursos humanos. Com a celebração deste acordo, e como o Município de Borba já tem a Carta Educativa homologada (sendo esta uma das condições que permitia a candidatura a este tipo de equipamento) será uma forma de diversificar e



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

umentar o número de respostas em termos escolares, e proporcionar meios diferentes aos docentes e aos miúdos. Daí este acordo ser para vigorar numa candidatura que poderá trazer alguns benefícios para a comunidade escolar.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a referida Minuta.-----

Ficará cópia da mesma arquivada em pasta anexa como documento n.º.5.----

PONTO 2.7 – PROCESSO DISCIPLINAR-----

Presente processo disciplinar instaurado ao funcionário Joaquim Manuel Martins Rebola, por despacho de 17 de Maio de 2006 do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Borba, na sequência de participação apresentada pelo Sr. Vereador Artur João rebola Pombeiro.-----

Presente Relatório Final da instrutora do processo que propõe que ao arguido seja aplicada a pena de repreensão escrita (art.º.22º do Dec-Lei n.º.24/84, de 16 de Janeiro).-----

Tendo em conta o n.º.3 do art.º.90º do Dec-Lei n.º.199/99 de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º.5-A/2002 de 11 de Janeiro, **a proposta deverá ser votada por escrutínio secreto. Procedeu-se então à votação por escrutínio secreto, tendo a proposta sido rejeitada com três votos contra.**-----

Entretanto o Sr. Presidente propôs que ao abrigo do disposto no n.º.3 do art.º.66º do Estatuto Disciplinar seja solicitado a emissão de parecer jurídico.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.8 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

- ✓ Numa reunião com a EDP no sentido de resolver a situação da electricidade na área da envolvente do Centro de Saúde;-----
- ✓ Numa reunião com a Companhia de Seguros para resolver algumas situações, nomeadamente, tentar baixar os custos;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Realizou-se a 1ª reunião de trabalho da Comissão Municipal da Defesa da Floresta Contra Incêndios, no sentido de avançar com o Plano o mais rapidamente possível;-----
- ✓ Na Reitoria Aberta que decorreu no CEVALOR – pretende-se que a Universidade seja cada vez mais colocada ao serviço das empresas da região;-----
- ✓ Numa reunião com a Segurança Social e a Santa Casa da Misericórdia, no sentido da resolução definitiva do problema das pessoas de etnia cigana;-----
- ✓ Numa reunião, sobre a viatura lava contentores, com os técnicos das Câmaras intervenientes na qual participou também o vereador Artur Pombeiro. O Presidente informou que os pagamentos em atraso estão a aumentar e esta situação não se poderá manter.-----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Continuam as obras de construção do ossário e sinalização das sepulturas abandonadas;-----
- ✓ Cantina escolar de Borba – adaptação de uma sala que vai ficar com entrada para as instalações da cantina, para funcionamento de refeitório que vai servir as pessoas que habitualmente utilizavam o refeitório dos estaleiros municipais;-----
- ✓ Escolas da Nora - continuam os trabalhos de construção de duas salas;-----
- ✓ Construção do ramal de esgoto e águas no novo edifício do Registo e Notariado. Brevemente iniciar-se-á o fornecimento de energia a este edifício;-----
- ✓ Barro Branco – as pavimentações quer no aglomerado da aldeia, quer na Tapada do Anjinho estão quase concluídas. Está a proceder-se à regularização dos potes das infraestruturas para que fiquem à altura da pavimentação;-----
- ✓ Loteamento de Iniciativa Municipal do Pólo Industrial e de Apoio à Agricultura de Orada – iniciaram-se as obras de saneamento com algumas escavações;-----
- ✓ Loteamento da Horta do Rossio (Borprojecto) – preparação de arruamentos tendo em vista a sua pavimentação, que irá acontecer muito em breve;-----
- ✓ Plantação de árvores ao longo da variante à EN 255;-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

- ✓ Estrada das Cortes – continua a construção de valetas tendo em vista evitar as lamas na estrada, e por forma a melhorar o escoamento das águas;-----
 - ✓ Empreitada de Recuperação da Estrutura e Cobertura do Palacete dos Melos - 2ª Fase – encontra-se a cerca de 28% de obra realizada;-----
 - ✓ Empreitada de “Ampliação do Mercado Municipal” – encontra-se a cerca de 30% de obra realizada;-----
 - ✓ Empreitada da Estrutura Metálica de suporte à cobertura (Mercado Municipal) – encontra-se a cerca de 65% de obra realizada;-----
- . O vereador entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagem com relação de processos de obras particulares, aprovadas por despacho (durante o período de 09/02/07 a 23/02/07) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005 (que se arquiva em pasta anexa).-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Realizou-se uma reunião, com as Associações do Município, para programação das actividades a realizar para as Comemorações do 25 de Abril;-----
- ✓ Representação na reunião de trabalho, promovida pela Associação Nacional de Municípios Portugueses, acerca das possíveis transferências de competências nas áreas de educação, saúde, acção social, ambiente e ordenamento do território, que decorreu na Ponte Sor.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas, da qual se lavrou a presente acta, composta por dez páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----