



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA Nº.6/2005 **REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE** **BORBA REALIZADA NO DIA 16 DE MARÇO DE 2005**

Aos dezasseis dias do mês de Março do ano de dois mil e cinco, no Salão Nobre dos Paços do Município, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Humberto Luís Russo Ratado, Artur João Rebola Pombeiro, Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá, Presidente da mesma Câmara.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro-----

Foi distribuído e presente o resumo diário de tesouraria do dia quinze de Março de 2005, que acusa um total de disponibilidades de **434.737,32 (Quatrocentos e trinta e quatro mil setecentos e trinta e sete euros e trinta e dois cêntimos)**.-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Sr. Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto, tendo o Sr. Presidente passado a apresentar uma proposta de alteração à Ordem do Dia.-----

Proposta de Alteração à Ordem do Dia-----

Por proposta do Sr. Presidente **foi deliberado, por unanimidade, aprovar uma alteração à Ordem do Dia** de modo a incluir os seguintes pontos:

“Empreitada do Complexo Cultural do Palacete dos Melos – 1ª fase – Recuperação da Estrutura e Cobertura: a) Aprovação de Trabalhos a Mais; b) Prorrogação do Prazo para execução da obra” e “Ratificação de apresentação de candidatura à CCDRA, no âmbito do projecto de Protocolo de Modernização Administrativa/2005”. Com a inclusão destes dois pontos o ponto 2.10 – Actividades da Câmara passará a ponto 2.12. Propõe-se ainda uma alteração ao ponto 2.3 ficando o mesmo com o seguinte teor: “Apóio às Festas: a) Stª. Bárbara – Borba; b) S.Gregório – Rio de Moinhos”.

PONTO 2. ORDEM DO DIA

- A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:
- Ponto 2.1 – Aprovação das Actas n.ºs.4/2005 e 5/2005
 - Ponto 2.2 – Requerimentos
 - Ponto 2.3 – Apoio às Festas:
 - a) Stª. Bárbara – Borba
 - b) S. Gregório – Rio de Moinhos
 - Ponto 2.4 – Apresentação da Candidatura “Feira do Queijo – 7ª Edição” ao PORA e ao Programa Leader +
 - Ponto 2.5 – Reformulação da Candidatura “Adaptação e Reformulação das Salas e Instalações das Escolas Básicas do Concelho de Borba, Edifícios de Apoio e Arranjos Exteriores”
 - Ponto 2.6 – Venda de Lotes Habitacionais destinados a habitação própria e permanente de jovens:
 - a) Abertura de Concurso Limitado
 - b) Nomeação da Comissão de Avaliação das Candidaturas
 - Ponto 2.7 – Marcação de Hastas Públicas:
 - a) Adjudicação de loja disponível no Mercado Municipal de Borba
 - b) Adjudicação de lotes de terreno nos Loteamentos Habitacionais da Nave – Nora e do Forno – Orada
 - Ponto 2.8 – Pagamentos referentes a Protocolos celebrados com Colectividades e Associações no ano de 2004
 - Ponto 2.9 – Rectificação à deliberação camarária de 10/03/04 referente ao ponto 2.4 – Permuta de Terrenos
 - Ponto 2.10 – Empreitada do Complexo Cultural do Palacete dos Melos – 1ª Fase – Recuperação da Estrutura e Cobertura:
 - a) Aprovação de Trabalhos a Mais
 - b) Prorrogação do Prazo para execução da obra

Ponto 2.11 – Ratificação de apresentação de candidatura à CCDRA no âmbito do projecto de Protocolo de Modernização Administrativa/2005-----

Ponto 2.12 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ACTAS N.ºs 4/2005 E 5/2005

Previamente distribuídas por todo o executivo, e depois de analisadas as actas n.ºs.4/2005 e 5/2005, foram aprovadas da seguinte forma:-----

Acta n.º.4/2005 – Após a introdução de algumas correcções foi aprovada por unanimidade.-----

Acta n.º.5/2005 – Aprovada, por maioria, com quatro votos a favor e uma abstenção. Absteve-se o vereador Joaquim José Serra Silva por não ter participado na reunião.-----

PONTO 2.2 – REQUERIMENTOS

Não foram apresentados requerimentos.-----

PONTO 2.3 – APOIO ÀS FESTAS:

a) St^a. Bárbara – Borba

Tendo em conta o apoio solicitado pela Comissão de Festas de St^a. Bárbara, **a Câmara Municipal propõe conceder:**-----

- ✓ Pagamento na totalidade do valor dos serviços prestados pela Banda Filarmónica do Centro Cultural de Borba (900,00 €);-----
- ✓ Disponibilização de transporte para deslocação da Banda;-----
- ✓ Apoio logístico.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, conceder o apoio acima referido.-----

b) S. Gregório – Rio de Moinhos

Tendo em conta o apoio solicitado pela Comissão de Festas de S. Gregório em Rio de Moinhos, **a Câmara Municipal propõe conceder:**-----

- ✓ Pagamento na totalidade do valor dos serviços prestados pela Banda Filarmónica do Centro Cultural de Borba.-----
- ✓ Disponibilização de transporte para deslocação da Banda;-----
- ✓ Apoio logístico.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, conceder o apoio referido.-----

**PONTO 2.4 – APRESENTAÇÃO DA CANDIDATURA
“FEIRA DO QUEIJO – 7ª EDIÇÃO” AO PORA E AO
PROGRAMA LEADER +-----**

Para efeitos de aprovação a Câmara Municipal propõe apresentar a candidatura “Feira do Queijo – 7ª Edição” à CCRA, no âmbito do PORA, cujo valor é de 44.004,46 € com IVA incluído, e ao Agrupamento Monte no âmbito do Programa Leader +, cujo valor é de 19.706,00 € com IVA incluído.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

**PONTO 2.5 – REFORMULAÇÃO DA CANDIDATURA
“ADAPTAÇÃO E REFORMULAÇÃO DAS SALAS E
INSTALAÇÕES DAS ESCOLAS BÁSICAS DO
CONCELHO DE BORBA, EDIFÍCIOS DE APOIO E
ARRANJOS EXTERIORES”-----**

A discussão e aprovação deste ponto transitou para a próxima reunião em virtude de não se conseguir ultimar o processo por falta de elementos necessários.-----

**PONTO 2.6 – VENDA DE LOTES HABITACIONAIS
DESTINADOS A HABITAÇÃO PRÓPRIA E
PERMANENTE DE JOVENS:-----**

a) Abertura de Concurso Limitado-----

Tendo em conta que não foram apresentadas quaisquer candidaturas aquando da abertura de Concurso Limitado, para venda de lotes habitacionais destinados a habitação própria e permanente de jovens, aberto por deliberação camarária de 16 de Fevereiro último, e tendo em conta o Regulamento para venda de Lotes Habitacionais para Jovens, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à abertura de novo Concurso Limitado para apresentação de Candidaturas, para venda dos seguintes lotes de terreno:-----

Loteamento Habitacional de Nossa Senhora da Vitória – Barro Branco

Lote n.º	Área (m²)	N.º de Pisos	Utilização	Valor da adjudicação
03	358,15	1	Habitação Unifamiliar	14.000 €
04	323,00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €
05	323,00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €
06	304,00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €
07	315,00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €
08	389.50	1	Habitação Unifamiliar	14.000 €
09	323.00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €
10	420.00	1	Habitação Unifamiliar	14.700 €
32	330.00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €
34	330.00	1	Habitação Unifamiliar	12.250 €

b) Nomeação da Comissão de Avaliação das Candidaturas-----

Para o efeito foi ainda deliberado, por unanimidade, designar a seguinte Comissão de Avaliação das Candidaturas:-----

. Nuno Miguel Batalha Cavalheiro – Chefe de Divisão-----

. Ana Maria Guégués Barroso – Assistente Administrativa Especialista-----

. Vera Cristina Duarte Santos – Assistente Administrativa Principal-----

PONTO 2.7 – MARCAÇÃO DE HASTAS PÚBLICAS:-----

a) Adjudicação de loja disponível no Mercado Municipal de Borba-----

A Câmara Municipal de Borba deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 31 de Março de 2005, a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, pelas 10:30 horas, para a adjudicação da loja n.º.6 do Mercado Municipal de Borba, destinada a comércio.-----

Loja n.º.6 Renda mensal – 130 Euros-----

Base de licitação – 390 Euros-----

Lances Mínimos – 5 Euros-----

As lojas a adjudicar para espaço comercial terão que ser para ramos diferentes das que estão em funcionamento.-----

Será dada a devida publicidade através de edital, que será afixado nos lugares públicos do costume.-----

b) Adjudicação de lotes de terreno nos Loteamentos Habitacionais da Nave – Nora e do Forno – Orada-----

A Câmara Municipal de Borba **deliberou, por unanimidade, marcar hasta pública, para dia 31 de Março de 2005** a realizar no Salão Nobre dos Paços do Município, **pelas 11:00 horas**, para adjudicação dos seguintes lotes de terreno, sitos nos Loteamentos Habitacionais da Nave-Nora e do Forno-Orada.-----

Loteamento Habitacional da Nave – Nora-----

Lote n.º	Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Valor da adjudicação
1.21	300,00	1	Habitação Unifamiliar	17.500 €
2.1	220,00	2	Habitação Unifamiliar	15.000 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.

Loteamento Habitacional do Forno – Orada-----

Lote n.º	Área (m ²)	N.º de Pisos	Utilização	Base de Licitação
22	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
23	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
25	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
26	227.5	1.5	Habitação Unifamiliar	14.000 €
27	208	1.5	Habitação Unifamiliar	15.000 €
33	367	1	Habitação Unifamiliar	18.500 €
A	727	2	Comércio e Habitação Colectiva	62.500 €

Não serão admitidos lances inferiores a 50 Euros.-----

Será dada a devida publicidade através de editais que serão afixados nos lugares públicos do costume.-----

PONTO 2.8 – PAGAMENTOS REFERENTES A PROTOCOLOS CELEBRADOS COM COLECTIVIDADES E ASSOCIAÇÕES NO ANO DE 2004-----

Na sequência da decisão tomada em reunião de Câmara realizada dia 16 de Fevereiro último, e para cumprimento de pagamentos no que respeita aos n.ºs 2 das Cláusulas 2 dos Protocolos celebrados no ano de 2004 com a Casa da Cultura de Orada, com a Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Orada e com a Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos, foram apresentados pelas referidas Associações os respectivos

documentos de despesa. Assim:-----

A Casa da Cultura de Orada – mediante os documentos de despesa apresentados tem a receber **1.012,80 €**.-----

A Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Orada – mediante os documentos de despesa apresentados tem a receber **125,00 €**.-----

A Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos – mediante os documentos de despesa apresentados tem a receber **750,00 €**.-----

Propõe-se que, a título excepcional, se pague as respectivas importâncias às referidas Associações.-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, proceder aos respectivos pagamentos à Casa da Cultura de Orada, Associação de Dadores Benévolos de Sangue e Associação de Caçadores e Pescadores de Rio de Moinhos.-----

PONTO 2.9 – RECTIFICAÇÃO À DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE 10/03/04 REFERENTE AO PONTO 2.4 – PERMUTA DE TERRENOS-----

Propõe-se que seja aprovada a seguinte rectificação à deliberação camarária de 10/03/04 relativamente ao ponto 2.4 (Permuta de Terrenos) – onde se lê: “...cederá ao Município de Borba, 80 m2 de terreno...” deverá ler-se: “...cederá ao Município de Borba 92,82 m2 de terreno...”-----

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, aprovar a referida rectificação.-----

Os vereadores Joaquim Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão embora não se opondo à aprovação da respectiva rectificação, referiram que votaram contra o negócio da permuta de terrenos, e continuam a estar contra essa decisão, ou seja, votarem favoravelmente esta proposta de rectificação não os vincula à decisão que foi tomada em 10/03/04.-----

PONTO 2.10 – EMPREITADA DO COMPLEXO CULTURAL DO PALACETE DOS MELOS – 1ª FASE – RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA E COBERTURA:-----

a) Aprovação de Trabalhos a Mais-----

Tendo em conta o Auto de Medição de Trabalhos a Mais apresentado pelo empreiteiro Damião & Belo Ld^a./LICIVIL, Ld^a. ACE, bem como a informação técnica (que se arquivam em pasta anexa como documentos n^os.1) são necessários para o desenvolvimento da empreitada os trabalhos que se encontram discriminados nos referidos documentos e que importam em 5.701,29 €.

Assim, propõe-se a aprovação da proposta de Trabalhos a Mais no valor de 5.701,29 €.

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções, a sua aprovação. Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão.

b) Prorrogação do Prazo para Execução da Obra

Presente requerimento da empresa Damião & Belo Ld^a./LICIVIL, Ld^a. ACE, solicitando prorrogação do prazo para execução da “Empreitada do Complexo Cultural do Palacete dos Melos – 1^a Fase – Recuperação da Estrutura e Cobertura”, por mais 30 dias, conforme factores referidos no requerimento que se arquiva em pasta anexa como documento n^o 2.

Tendo em conta o presente pedido, bem como a informação técnica, que também se anexa, **propõe-se a aprovação do pedido de prorrogação do prazo, por mais 30 dias, para execução da referida empreitada, sem revisão de preços.**

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções, aprovar o pedido de prorrogação do prazo por mais 30 dias. Votaram a favor o Sr. Presidente Ângelo João Guarda Verdades de Sá e vereadores Humberto Luís Russo Ratado e Artur João Rebola Pombeiro. Abstiveram-se os vereadores Joaquim José Serra Silva e Vicente Manuel Ameixa Ermitão.

PONTO 2.11 – RATIFICAÇÃO DE APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURA À CCDRA NO ÂMBITO DO PROJECTO DE PROTOCOLO DE MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA/2005

Propõe-se a ratificação da candidatura apresentada à CCDRA, no âmbito do projecto de Protocolo de Modernização Administrativa/2005, no valor de 100.000,00 Euros.

A proposta foi colocada à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.10 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Hasta Pública para venda de lotes de terreno nos Loteamentos Habitacionais da Nave – Nora, do Forno – Orada e de Nossa Senhora da Vitória – Barro Branco.-----

Na sequência da hasta pública realizada dia 03 de Março de 2005, foram adjudicados os seguintes lotes de terreno:-----

Loteamento Habitacional de Nossa Senhora da Vitória – Barro Branco-----

. **Lote nº.1** – adjudicado à Senhora Cristina Paula Canhoto Rato, pelo valor de 23.050 €.

. **Lote nº.2** – adjudicado à Senhora Cristina Paula Canhoto Rato, pelo valor de 23.050 €.

. **Lote nº.38** – adjudicado ao Senhor José Saúl Barroso Letras, pelo valor de 17.550 € (valor do lote) + 15.000 € (valor das obras já executadas), o que totaliza a importância de 32.550 €.

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara participou:-----

- ✓ Reunião com uma empresa de arqueologia sobre as pesquisas na “Porta do Castelo”. Está a ser feita uma primeira pesquisa e, de acordo com o IPPAR e o arqueólogo, a quem se pediu ajuda, sugeriram que se fizesse uma escavação arqueológica naquela área;-----
- ✓ Reunião com os técnicos do Eixo 1 sobre as candidaturas para fazer o ponto da situação;-----
- ✓ Reunião com os técnicos do Eixo 2 também para fazer o ponto da situação sobre os projectos candidatados a este Eixo;-----
- ✓ Reunião com o Engº. Coelho de Carvalho das Águas do Centro Alentejo sobre os resultados da análise, aos dejectos que estão a ser lançados na Ribeira de Santiago de Rio de Moinhos, que foi feita por uma empresa Holandesa. Já existe terreno para a ETAR, mas o problema prende-se com a estação de bombagem que, segundo a empresa, se a Eco-Soros não entrar em funcionamento ou se não for feito um pré-tratamento, vai estragar-se num curto espaço de tempo;---
- ✓ Reunião com as entidades que vão participar na “Marcha da Saúde”, que vai ter lugar dia 7 de Abril próximo.

- ✓ Reunião do Conselho de Administração da GESAMB; -----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Loteamento de Nossa Senhora da Vitória–Barro Branco – Conclusão dos trabalhos. Falta a arborização e conclusão de espaços verdes;-----
- ✓ Loteamento da Nave–Nora – espaços verdes em fase de conclusão;-----
- ✓ Loteamento do Forno–Orada – enchimento e pavimentação e aplicação de lancil na Rua traseira;-----
- ✓ Águas da Ribeira – em fase de conclusão;-----
- ✓ Arranjos Paisagísticos do Largo da Ribeira – em fase de conclusão;-----
- ✓ Estrada da Penuzinha – em fase de conclusão;-----
- ✓ Plantação de árvores, pelos miúdos das Escolas, nomeadamente na Av. dos Bombeiros, Zona Industrial junto à linha férrea, freguesias de Orada e Rio de Moinhos;-----
- ✓ Obra do Jardim Municipal – continuação dos trabalhos de calcetamento do passeio paralelo;-----
- ✓ Empreitada da Estrada da Nora/Barro Branco – obra em curso. Existe agora uma mudança na conduta das águas que seguia por baixo do traçado e que posteriormente será feita uma candidatura;-----
- ✓ Está a proceder-se a uma limpeza ao Lago do Jardim Municipal.-----

Ainda neste ponto da ordem de dia o vereador Artur Pombeiro entregou ao restante executivo listagem com relação de processos aprovados, ao abrigo da subdelegação de competências durante o período de 25/02/05 e 11/03/05.-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Representação na reunião trimestral de coordenação na Região de Turismo de Évora;-----
- ✓ Representação na reunião sobre a Gala do Desporto na Associação de Municípios do Distrito de Évora;-----
- ✓ Decorreram as Comemorações do “Dia Internacional da Mulher” dia 8 de Março.-----

Entretanto o vereador Joaquim Serra colocou as seguintes questões que lhe levantam algumas dúvidas, nomeadamente:-----

- ✓ Relativamente à listagem de processos aprovados ao abrigo da subdelegação de competências, durante o período de 11/02/05 e

25/02/05, apresentada pelo vereador Artur Pombeiro e sobre o processo nº.82/04 referente à Adegas Cooperativas de Borba – Legalização de construção de maciços para reservatórios, perguntou se esta questão se prende com a polémica que tem vindo a ser abordada em Assembleia Municipal? O vereador Artur Pombeiro respondeu que pensa que não. Entretanto, o vereador Joaquim Serra pediu que gostaria de ser melhor esclarecido sobre esta questão, pois, entende que o papel da Câmara está muito complicado, porque, se efectivamente se prende com a mesma questão que tem sido levantada na Assembleia Municipal, a Câmara pode tomar a decisão de aprovar, mas, o que a Câmara não pode é dizer que não tem responsabilidades sobre aquele processo de legalização.-----

- ✓ A outra questão prende-se também com um processo de arquitectura aprovado por despacho do vereador Artur Pombeiro, de 07 de Março de 2005, cujo requerente é o Sr. João Vicente Cortes Simões, e cuja obra (construção de moradia unifamiliar e anexos) decorre na Rua Luís Trindade, lote nº.2.27 em Borba – Zona Habitacional da Cerca. Perguntou se aquele despacho é dado na sequência de alguma participação, pois este projecto ainda não está licenciado. Contudo já passou pelo local e verificou: lajes, estrutura e a construção de uma piscina. Verificou também que existe muito pouco logradouro, ou seja, verifica-se uma ocupação de construção quase a 100% daquele lote. No entanto, se o projecto vier a ter áreas descobertas é porque tudo o que lá está feito é abaixo de solo. Chamou também a atenção do vereador Artur Pombeiro para ver esta situação em pormenor, pois já lá existe uma carga de betão muito grande e não se vê a disponibilização de logradouro a que o Plano obrigava.-----

Antes de dar a reunião por encerrada o Sr. Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, pelas doze horas e trinta minutos, da qual se lavrou a presente acta, composta por onze páginas que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----