



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

ACTA N.º.8/2007

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 11 DE ABRIL DE 2007

Aos onze dias do mês de Abril do ano de dois mil e sete, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, com a presença dos senhores vereadores Artur João Rebola Pombeiro, Humberto Luís Russo Ratado, Rosa Maria Basílio Véstia, sob a Presidência do Sr. Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá Presidente da mesma Câmara.-----

Faltou à reunião o senhor vereador Joaquim José Serra Silva, que comunicou não poder estar presente, por questões de saúde. A falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a sua justificação.-----

Como secretária à reunião esteve presente a funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista da Câmara Municipal de Borba.-----

Movimento Financeiro -----

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 10 de Abril de 2007, que acusa um total de disponibilidades de **459.836,52 (quatrocentos e cinquenta e nove mil oitocentos e trinta e seis euros e cinquenta e dois cêntimos)**.-----

---PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA---

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia-----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião e perguntou ao restante executivo se tinham algum assunto geral de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar. Nenhum eleito apresentou qualquer assunto, tendo o Sr. Presidente passado a apresentar a seguinte proposta de alteração à Ordem do Dia:-----

Proposta de alteração à Ordem do Dia-----

O Sr. Presidente propôs uma alteração à Ordem do Dia para inclusão do seguinte ponto: **“Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal de Borba – alínea a) Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos – alínea b) Pedido de prorrogação do prazo para execução da obra”**. Propôs ainda



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

que com a inclusão deste ponto, o ponto 2.4 – Actividades da Câmara, passe a ponto 2.5.-----
Seguidamente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

-----PONTO 2. ORDEM DO DIA -----

A Ordem do Dia passou a ser a seguinte:-----
Ponto 2.1 – Aprovação da Acta n.º.7/2007-----
Ponto 2.2 – Empreitada do Complexo Cultural do Palacete dos Melos – 2ª Fase – Recuperação de Estrutura-----
a) Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----
b) Pedido de prorrogação do prazo para execução da obra-----
Ponto 2.3 – Caducidade de licenças/autorização de obras-----
Ponto 2.4 – Empreitada de Ampliação do Mercado Municipal de Borba-----
a) Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----
b) Pedido de prorrogação do prazo para execução da obra-----
Ponto 2.5 – Actividades da Câmara-----

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ACTA N.º. 7/2007-----

Previamente distribuída por todo o executivo, a Acta n.º.7/2007 foi aprovada por unanimidade.-----

PONTO 2.2 – EMPREITADA DO COMPLEXO CULTURAL DO PALACETE DOS MELOS – 2ª FASE – RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA-----

a) Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----
Tendo em conta a proposta de trabalhos a Mais e a Menos, apresentada pela empresa UDRA, Construtora Lda., referente à empreitada do Complexo Cultural do Palacete dos Melos – 2ª Fase, bem como informação técnica (que se arquivam em pasta anexa como documentos n.º.1), propõe-se a aprovação dos mesmos, cujo valor é o seguinte:-----
Trabalhos a Mais: 87.770,98 € (oitenta e sete mil setecentos e setenta euros e noventa e oito cêntimos)-----
Trabalhos a Menos: 18.282,05 € (dezoito mil duzentos e oitenta e dois euros e cinco cêntimos)-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

Diferença: 69.488,93 (sessenta e nove mil quatrocentos e oitenta e oito euros e noventa e três cêntimos), que corresponde a 11,81% do valor do contrato adjudicado, ou seja, enquadrável no artº.45º do Dec-Lei 59/99 de 2 de Março.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta a votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

b) Pedido de Prorrogação do prazo para execução da obra-----

Presente requerimento da empresa UDRA, Construtora Lda., (cuja cópia se arquivava em pasta anexa como documento n.º2) solicitando prorrogação do prazo para execução da obra do “Complexo Cultural do Palacete dos Melos – 2ª Fase – Recuperação de Estrutura”, por mais 65 dias. -----

Tendo em conta informação técnica (que também se arquivava em pasta anexa como documento n.º2) **propõe-se que seja concedida uma prorrogação de prazo legal de 55 dias.**-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.3 – CADUCIDADE DE LICENÇAS/AUTORIZAÇÃO DE OBRAS-----

Na sequência da deliberação de Câmara tomada em 14 de Março de 2007, foi feita a audiência dos interessados, de acordo com o artº.100º do CPA, conforme informações técnicas, (que se arquivam em pasta anexa como documentos n.ºs 3).-----

Decorrido o prazo, e de acordo com as referidas informações, **propõe-se que, ao abrigo do n.º5 do artº.71º do Dec-Lei n.º.555/99, de 16 de Dezembro, alterado pelo Dec-Lei n.º.177/01, de 4 de Junho, seja declarada a caducidade das licenças de construção das obras, referentes aos processos abaixo indicados:**-----

Processo n.º.78/2002 Alteração e ampliação de moradia	Rua Dr. Ramos de Abreu, 61 e 63 – Borba	Carlos Jorge Rato Dias
Processo de obras n.º.123/2001 Alteração e Ampliação de edifício	Rua 1º de Maio, 33 a 43 – Rio de Moinhos-Borba	Maria Joana Letras Cachatra
Processo de obras n.º.94/1997 Construção de moradia unifamiliar	Rua da Estação, n.º.10 – Rio de Moinhos – Borba	Jacinto João Barradas Cristo
Processo de obras n.º.32/2005 Construção de moradia unifamiliar	Loteamento Horta do Picadeiro, lote 21 - Borba	Aurelina de Fátima Capeto Torres e outra
Processo de obras n.º.94/2005 Construção de moradia unifamiliar	Loteamento Horta do Picadeiro, lote 15 - Borba	Luís Rafael Ficalho Alpalhão



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

PONTO 2.4 – EMPREITADA DE AMPLIAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA-----

a) Proposta de Trabalhos a Mais e a Menos-----

Tendo em conta a proposta de trabalhos a Mais e a Menos, apresentada pela empresa VALVAZ – Investimento Imobiliário e Turísticos, Ld^a., bem como informação técnica (que se arquivam em pasta anexa como documentos n.º.4), **propõe-se a aprovação dos mesmos, cujo valor é o seguinte:**-----

Trabalhos a Mais: 7.206,38 € (sete mil duzentos e seis euros e trinta e oito euros)-----

Trabalhos a Menos: -2.220,44 € (dois mil duzentos e vinte euros e quarenta e quatro cêntimos)-----

Diferença: 4.985,94 (quatro mil novecentos e oitenta e cinco euros e noventa e quatro cêntimos)-----

Dada a diferença será necessário proceder a um Adicional de 4.985,94 € que corresponderá ao Adicional n.º.2 da presente empreitada.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----

b) Pedido de Prorrogação do prazo para execução da obra-----

Presente requerimento da empresa VALVAZ – Investimentos Imobiliários e Turísticos, Ld^a. (cuja cópia se arquivam em pasta anexa como documento n.º.5) solicitando prorrogação do prazo para execução da obra de “Ampliação do Mercado Municipal de Borba”, por mais 190 dias de calendário.-----

Tendo em conta informação técnica (que também se arquivam em pasta anexa como documento n.º.5) **propõe-se que a prorrogação de prazo seja concedida da seguinte forma:**-----

- *prorrogação graciosa de prazo* em 120 dias de calendário.-----

- *prorrogação legal de prazo* nos restantes 40 dias.-----

O Sr. Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por unanimidade, a sua aprovação.-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

PONTO 2.5 – ACTIVIDADES DA CÂMARA-----

Alteração ao dia da próxima reunião ordinária:-----

Considerando que a próxima reunião ordinária da Câmara Municipal de Borba teria lugar dia 25 de Abril, e este dia é feriado nacional, vai proceder-se a uma alteração ao dia da reunião, conforme estipulado no ponto 5 do Artigo 1º (Reuniões) do Regimento da Câmara Municipal. Assim, decidiu-se que a próxima reunião ordinária realizar-se-á dia 2 de Maio, pelas 10:00 horas.-----

O Senhor Presidente informou que, para além das actividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara destaca-se o seguinte:-----

- ✓ Apresentação de mais um relatório da empresa que está a realizar o estudo sobre as potencialidades turísticas do Concelho;-----
- ✓ Reunião da CLAS, em substituição do senhor Vereador Humberto;---
- ✓ Reunião com os técnicos da CCDRA e com os técnicos da Câmara Municipal de Borba, sobre o ponto da situação dos projectos em execução e candidatados aos Fundos Comunitários.-----

O Vereador Humberto Ratado, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Realização da Feira do Queijo. Salientou o facto de ter sido um êxito, uma vez que correspondeu aos objectivos traçados. As expectativas foram alcançadas com todo o esforço de comunicação feito por parte da autarquia, conseguindo mobilizar as pessoas, alcançar dinamismo a nível sócio-económico em mais uma freguesia rural do Município, na freguesia de Rio de Moinhos. -----
- ✓ Apetrechamento com software educativo e informático nas Instalações das Escolas do Ensino Básico de Borba e Rio de Moinhos.-----
- ✓ Reunião com a Delegação Inglesa do “Projecto Small Towns” e Agrupamento Monte, acerca da apresentação do projecto e dos seus objectivos. Posteriormente, serão enviados os formulários à



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
http://www.cm-borba.pt - Contribuinte n.º 503 956 546

autarquia, para que se possa então aderir ao projecto de dinamização destas pequenas cidades.-----

O Vereador Artur Pombeiro, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:-----

- ✓ Continuação das obras de ampliação na Escola da Nora;-----
- ✓ Na E.B. 1 de Borba, está concluída a construção de valetas e praticamente terminada a construção dos muros, para que depois se possam ajardinar os espaços;-----
- ✓ Reparação dos lancis na Zona Industrial, com vista ao calcetamento dos passeios;-----
- ✓ No Loteamento do Pólo Industrial de apoio à Agricultura da Orada, continuam as obras de arruamentos;-----
- ✓ Está-se a proceder à limpeza e preparação do espaço para a Feira da Pascoela;-----
- ✓ Pintura do espaço envolvente à Feira do Queijo em Rio de Moinhos;-
- ✓ Participou numa reunião com a GESAMB sobre a distribuição de ecopontos familiares. Acrescentou que, e de acordo com o que fora falado na reunião, seria a Câmara a ter que fazer essa distribuição, no entanto, achou que não seria de todo viável essa incumbência, uma vez que o número de ecopontos a ser distribuído era pouco, não chegando para todas as famílias, o que colocaria a Câmara numa situação desagradável em relação à sua distribuição. Face a isto, e depois de analisada a situação, ficou acordado que ficaria a GESAMB responsável pela distribuição dos ecopontos-----
- ✓ Continuação da plantação de árvores junto às barreiras de acesso à variante e no Jardim Municipal;-----
- ✓ Colocação de barras de protecção na E.M.508 junto à Pedreira da Salgada e junto ao pontão do ribeiro dos Monchões;-----
- ✓ Construção de gavetões para antigos combatentes no Cemitério Municipal;-----

. O vereador entregou ao restante executivo, para conhecimento, listagem com relação de processos de obras particulares, aprovadas por despacho (durante o período de 23/03/07 a 05/04/07) ao abrigo da subdelegação de competências, que lhe foi conferida em 25 de Outubro de 2005 (que se arquiva em pasta anexa).-----



MUNICÍPIO DE BORBA

Praça da República - 7150-249 Borba . Telef.: 268 891 630 . Fax: 268 894 806 . e-mail: angelo.sa@cm-borba.pt
<http://www.cm-borba.pt> - Contribuinte n.º 503 956 546

Antes de dar a reunião por encerrada o Senhor Presidente procedeu à leitura das deliberações aprovadas em minuta que, foram aprovadas por unanimidade e, ficarão arquivadas em pasta anexa.-----

-----ENCERRAMENTO-----

Por não haver mais nada a tratar o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas, da qual se lavrou a presente acta, composta por sete páginas que vai ser assinada pelo Senhor Presidente Dr. Ângelo João Guarda Verdades de Sá e por mim Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Assistente Administrativa Especialista que a redigi.-----