



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

ATA N.º 5/2021

REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA
REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, reuniu, pelas dez horas, no salão Nobre dos Paços do Concelho, a Câmara Municipal de Borba, sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, Senhor António José Lopes Anselmo, estando presentes os Senhores Vereadores Joaquim dos Santos Paulo Espanhol, Quintino Manuel Primo Cordeiro, Agnelo dos Anjos Abelho Baltazar e Nuno Miguel Cabaço Dias Simões.

Faltou à reunião, por motivos profissionais, o Senhor Vereador Benjamim António Ferreira Espiguinha. Nos termos da alínea c) do artigo 39.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação.

O referido Vereador fez-se substituir ao abrigo do disposto no artigo 78.º articulado com o n.º 1 do art.º 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica da Câmara Municipal de Borba.

Movimento Financeiro

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 02 de março de 2021 que acusou um total de disponibilidades de 748.499,83 Euros.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia

O **Senhor Presidente** declarou aberta a reunião, cumprimentou o restante executivo e começou por falar acerca do assunto que foi abordado na última Assembleia Municipal *“neste momento, o Centro de Saúde já nos contactou, vamos tentar assegurar o transporte de determinadas pessoas em Borba e em Rio de Moinhos, estamos disponíveis para fazer cumprir o plano de vacinação, de maneira a que ninguém fique de fora”*

Foi dada a palavra ao senhor **Vereador Nuno Simões**, que fez referencia aos seguintes assuntos:

- alertou para o facto de se tentar evitar o desperdício de alguma vacina, criando para o efeito uma listagem de suplentes, para no caso de algum idoso não poder comparecer;
- Publicação das gravações de vídeo das reuniões públicas da Câmara Municipal, *“não tenho nada contra a gravação, mas acho que deveria haver um certo cuidado na edição das próprias imagens (...)”*
- Relembrou, que na ultima reunião, e na sequencia do seu pedido, o Senhor Presidente se comprometeu a entregar uma listagem detalhada das alterações excepcionais e temporárias dos valores das rendas que são aplicadas a cada um dos imóveis propriedade do Município, mas até ao momento ainda não recebeu nada;
- PARU's – Pretendeu saber se o Senhor Presidente já tem alguma ideia onde é que irão ser aplicados os cerca de 200 mil euros, que tinha dito que iriam sobrar.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

Em relação a estas questões o **Senhor Presidente** respondeu o seguinte:

Gravações em vídeo das reuniões de Câmara públicas no site do Município – disse que pelo que percebeu, legalmente, as gravações podem ser publicadas, *"o Vereador Benjamim chamou a atenção através de um email que todos recebemos, eu encaminhei para os serviços e os serviços jurídicos deram essa resposta... a mim não me incomoda nada, dizemos o temos que dizer e temos que assumir ... agora, se houver hipótese de uma coisa mais elaborada, não vejo inconveniente nenhum (...)"*

Listagem dos valores das rendas – Disse que ontem tinha pedido essa listagem, *"os fiscais fizeram o levantamento (...) as faturas foram emitidas ontem, assim que as tiver todas, alias como todas as coisas que a gente irá tomar posição, terá que ser do conhecimento publico (...) o critério é muito simples, quem trabalha pagará 50%, quem não trabalha não paga nada, e os que estão em situação de take away irão pagar 10% do valor da renda que teriam que pagar (...)"*

PARU's – *"Recebemos cerca de 900 e tal mil euros, depois houve um reforço que dava para aí 1 milhão e cem mil euros de todos os projetos que temos (...)"* Adarve, Celeiro da Cultura, Espaço Museológico, Centro Cultural e a Batalha da Restauração *"(...) desses 200 mil euros (...) em termos de área de reabilitação urbana teríamos uma serie de situações aqui, uma delas que está falada poderá ser a recuperação daquele pavilhão do antigo ciclo lá em cima, num espaço grande tipo auditório, depois há outra situação que são as casas ao lado da biblioteca que estão cheias de amianto (...) ser recuperadas e fazerem-se por exemplo uns ateliers, com esses duzentos e tal mil euros recuperaremos espaços, de acordo com o que for mais conveniente para*



Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

todos nós e mais estruturante para a região (...) se nós tivermos um projeto, avança de imediato, se não tivermos um projeto, esse dinheiro vai-se perder que é isso que nós não queremos (...)"

O **Senhor Vereador Nuno Simões** pretendeu ainda saber se já há alguma, resposta à questão colocada numa anterior reunião de Câmara pelo Vereador Benjamim Espiguiha sobre as pedras que foram colocadas na rotunda, ao que o **Senhor Presidente** respondeu estar tudo igual, *"porque já liguei para o proprietário e não me atendeu (...) de qualquer forma aquilo é gente boa e depressa irão tirar de lá aquilo (...)"*

O **Senhor Vereador Agnelo Baltazar** pediu a palavra, para recordar que o Vereador Pedro Esteves tinha pedido informações em relação à 2ª revisão do PDM, *"e ao que parece essa informação deveria ter sido enviada antes desta reunião, e tal não aconteceu"* O **Senhor Presidente** explicou que os técnicos da empresa que está a assessorar a questão do PDM eram para ter vindo faz amanhã 15 dias *"(...) só vieram na 6ª feira que passou (...) há uma listagem feita, com todas as sugestões dos munícipes, mas só ontem é que conseguimos ter uma reunião com os nossos técnicos (...) iremos ter outra reunião na próxima terça feira e aí já deverá haver alguma coisa palpável para mandar, e nessa altura iremos mandar (...)"*

PONTO 1.2 – Expediente

Foi enviada, a todo o executivo, listagem de correspondência recebida no período compreendido entre a última reunião de Câmara e esta.

Dessa listagem nenhum dos eleitos solicitou cópia nem pediu qualquer esclarecimento.



Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

PONTO 1.3 – Atividades da Câmara

O Vereador Joaquim Espanhol, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:

1.FREGUESIAS URBANAS DE BORBA

Edifícios

-Continuação dos trabalhos da Empreitada de Valorização do Edifício do Celeiro da Cultura. Obra de Empreitada a cargo da Empresa ECIMOP,SA.

-Reparações de rebocos e pinturas interiores na oficina da criança.

Infraestruturas

-Colocação de massas betuminosas em vias rodoviárias de Borba.

-Execução de pavimento em calçada no Loteamento Horta do Rossio em construções novas.

-Limpeza de valeta e caixa pluvial na Rua das Casas Novas (Junto ao Quintanilha)

-Reparação de calçada na Rua de S. Bartolomeu.

-Reparação pavimento de calçada no Loteamento do Picadeiro (preenchimento de juntas).

-Reparação de rotura no largo Gago Coutinho e Sacadura Cabral.

Diversos

-Trabalhos de podas e limpezas diversas no Jardim Municipal.

-Limpezas de entulhos e terras sobrantas no Cemitério Municipal.

-Serviço de varredura mecânica na sede de Concelho.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

- Serviços habituais de limpeza de arruamentos e recolha de monos, reciclados e resíduos diversos.
- Serviço municipal de despejo de fossas particulares nas diversas Freguesias do concelho.
- Serviços diversos de pedreiro no apoio a canalizadores na execução ou modificação de ramais.
- Serviço canalizador e ajudantes na desobstrução de rede de esgotos em diversos locais de Borba e Freguesias.
- Trabalhos de limpeza e desmatção no concelho pela equipa de Sapadores c/ recolha de material cortado em diversos locais da freguesia Matriz.
- Reparação de pavimento em azinhaga no Alto do Bosque.
- Reposição de sinalização danificada no concelho.
- Limpeza e desinfeção de contentores e moloks de resíduos sólidos urbanos no Concelho.

2.Freguesia de Rio de Moinhos

Infraestruturas

- Colocação de massas betuminosas em reparação de vias rodoviárias em Rio de Moinhos.
- Execução de ramal de água na empreitada do Posto de cycling em Rio de Moinhos.
- Reparação de rotura na Rua em Rio de Moinhos.
- Execução de Calçada no Largo Zeca Afonso e criação de lugar para contentores de resíduos Sólidos urbanos em Rio de Moinhos.



Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

3.Freguesia de Orada

Infraestruturas

- Limpeza e desassoreamento de valetas na EM 506-1.
- Levantamento de tampa de caixa de esgoto para a superfície do pavimento.
- Reparação de rotura em Orada.

Diversos

- Apoio no serviço de coveiro ao Cemitério de Orada.

Para além destas informações salientou ainda:

- Parecer favorável da DRACALEN em relação à obra do PAICD “*agora é pedir cotação para os novos trabalhos. Espero que até ao fim do mês os consigamos retomar*”
- Celeiro da Cultura – Tal como informou na ultima reunião de Câmara, a obra está a decorrer dentro da normalidade;
- Cycling em Rio de Moinhos – Está praticamente terminado, “*(...) vamos ter ali um problema que é a parte elétrica (...) temos sempre problemas com a EDP e ali não será exceção. Já lá estive o Engenheiro que dá apoio nessa parte, tirou fotografias e enviou para quem de direito da EDP e estamos à espera de uma resposta, para ver se veem fazer a dita ligação (...) vamos ver se não concluímos tudo o que são arranjos exteriores e fica a ligação por fazer...*”
- Adarve – Só estão a faltar a ultima demão de pintura (exterior e numa sala interior) e umas limpezas internas. A receção provisória foi no passado dia 29 de janeiro, havendo um espaço temporal de 90 dias para terminar os pequenos retoques que estão em falta.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

Em relação às obras por administração direta destacou ainda:

- Limpezas que têm sido feitas nas valetas no caminho da Orada. As mais complicadas estão feitas, falta uma no caminho de Orada para S. Domingos e na sequencia dessa, serão feitas mais algumas quando houver disponibilidade *“hoje a equipa tem andado em Rio de Moinhos, como alteramos cerca de 150 m de conduta e os respetivos ramais, no final da rua da Estação, andamos a fazer a recarga com betuminoso nas valas onde fizemos a substituição da conduta;*
- Limpeza e desinfecção das tampas dos Molok's e dos contentores de resíduos sólidos urbanos;
- Colocação e substituição de sinalização;

No âmbito dos pelouros distribuídos ao **Vereador Quintino Manuel Primo Cordeiro** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

- Continuação do Projeto “TEMPO DE CUIDAR – Conversas à janela”, no âmbito da Ação Social do Município;
 - Intervenção promotor do envelhecimento ativo e do combate ao isolamento social das pessoas idosas.
- Preparação de atividades para:
 - O Dia da Mulher – (recolher depoimentos de mulheres que tiveram um percurso de vida difícil e também de mulheres que se notabilizaram no concelho)
 - Páscoa – Feira dos queijos – (recolher depoimentos de todos os queijeiros, sobre as principais dificuldades sentidas em termos de pandemia)



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

- 25 Abril - (recolher depoimentos não só de algumas pessoas que viveram o 25 de abril/74, como também de pessoas mais jovens, que apesar de não terem vivido nessa época, possam ter uma opinião formada sobre esse acontecimento.)

O **Senhor Vereador Quintino Cordeiro** pediu a colaboração do restante executivo, para querendo, indicarem alguém que se enquadre nestes perfis, e que quisesse prestar o seu depoimento.

- Desenvolvimento das candidaturas PAAC

- Contato e colaboração com as Associações, na elaboração das candidaturas e apreciação das mesmas.

Informou que embora o prazo das candidaturas tenha terminado no dia 15, continuam a receber pedidos por parte das Associações para prorrogar o prazo das candidaturas, *“já todos entregaram o formulário de candidatura e as atividades a desenvolver, faltam os outros documentos que eles não vão conseguir fazer, nomeadamente a aprovação por parte dos sócios (reunião), o que pretendemos agora é (...) com base nos documentos já entregues, vamos apurar os valores que eles possivelmente iriam receber e depois vamos-lhe dar mais tempo, a ideia será até 30 de junho, para fazerem a tal reunião com os sócios (...) não queremos prejudica-los, vamos ver os valores apurados e isto é uma ideia em conjunto com a comissão de análise (...) nesta primeira fase iremos tentar disponibilizar alguma verba (50%) e depois, a partir de 30 de junho, iremos pedir os restantes documentos e será disponibilizada a restante verba (50%) tudo isto é feito por nós, pela Comissão de Análise e com a colaboração estrita das Associações, de maneira a que elas não fiquem prejudicadas por atividades que não puderam desenvolver devido ao COVID”*



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

- Reunião da CIMAC e empresa que está a fazer o estudo (DELOITTE), via Webex, sobre o estudo de transferência de novas competências

No dia 11 vão ser apresentadas as conclusões da 1ª fase e início da 2ª fase.

- Reunião com as Arquitectas do Gabinete de Planeamento e Urbanismo responsáveis da 2ª revisão do PDM de Borba

- Ações a desenvolver.

Para além destas atividades, o **Senhor Vereador Quintino** informou o seguinte:

- Aprovação da candidatura referente ao Projeto do Autocaravanismo;

Na sequência do que foi dito pelo Vereador Quintino Cordeiro acerca das candidaturas ao PAAC por parte das Associações, nomeadamente sobre a dificuldade que as Associações têm em se reunir com os associados para a aprovação de contas, o **Senhor Vereador Nuno Simões**, lembrou a existência de uma plataforma digital que permite que as mesmas se possam reunir, *“e até foi aprovada uma Lei no passado mês de fevereiro, por causa da suspensão dos prazos processuais (...) eles podem suspender as reuniões presenciais”*

O **Senhor Vereador Quintino Cordeiro** disse que de facto o prazo foi alargado e por isso mesmo não se podem prejudicar as Associações *“no Regulamento do PAAC nós só podemos atribuir a verba depois da candidatura e dos relatórios serem apresentados (...) o valor a atribuir nesta primeira fase, nunca poderá sair do PAAC tem que sair sempre do apoio ao COVID, tal como se fez no final do ano passado com as Associações Desportivas (...)”*

O **Senhor Vereador Nuno Simões** concordou com o facto do apoio prestado ser apoio COVID, *“para não se estar a fazer o mesmo que o ano passado, que foi estar*



Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

com falta de papéis a aprovar uma situação que na pratica ainda não se tinha realizado, é preferível que assim seja (...)"

PONTO 2. ORDEM DO DIA

A Ordem do Dia foi a seguinte:

Ponto 2. Ordem do Dia:

Ponto 2.1 – Aprovação das Atas n.ºs 3/2021 e 4/2021

Ponto 2.2 – Ratificação de Protocolo de Parceria com a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Bartolomeu para recuperação de azulejos na Igreja de S. Bartolomeu.

Ponto 2.3 – Proposta de nomeação de técnicos para realização de vistorias – Art.º 65º e 90º do RJUE

Ponto 2.4 – Aprovação da Ata de Hasta Pública de atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal de Borba

Ponto 2.5 – Transmissão do direito de ocupação da Loja n.º 7 do Mercado Municipal de Borba

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ATAS N.º S 3/2021 e 4/2021

Previamente distribuídas por todo o executivo estiveram presentes as **Atas n.º 3/2021 e 4/2021 que foram aprovadas por unanimidade**, tendo sido dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do art.º 57.º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Em conformidade com o disposto no n.º 3 do Art.º 34.º do Anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo,



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

o **Senhor Vereador Agnelo Baltazar não participou na votação das respetivas atas** por não ter estado presente nas reuniões a que as mesmas respeitam.

Pelo mesmo motivo o **Senhor Vereador Nuno Simões não participou na aprovação da ata 3/2021.**

PONTO 2.2 – RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE PARCERIA COM A FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE FREGUESIA DE S. BARTOLOMEU PARA RECUPERAÇÃO DE AZULEJOS NA IGREJA DE S. BARTOLOMEU

Presente informação do Chefe de Divisão da Unidade de Finanças, Desenvolvimento Integrado e Modernização Administrativa, que se arquia em pasta anexa como doc. nº 1 e que se transcreve:

Foi, pela Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Bartolomeu (Borba), solicitado ao Município a possibilidade de celebração de um protocolo de parceria, com vista à possibilidade de ser apresentada, por esta última, uma candidatura a fundos comunitários para «obras de recuperação da Igreja de S. Bartolomeu – 1ª Fase – Recuperação de Azulejos» e existir assim apoio suficiente que consiga cobrir a percentagem das despesas não financiadas pelos fundos comunitários, conforme se expõe.

Pelo exposto, entendeu-se que o apoio solicitado para as «obras de recuperação da Igreja de S. Bartolomeu – 1ª Fase – Recuperação de Azulejos» é considerado como uma atividade de interesse municipal de natureza cultural, com enquadramento na competência conferida às câmaras municipais pelo disposto na alínea *u)* do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Por outro lado, de modo a garantir que a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Bartolomeu (Borba) dispunha do tempo necessário para proceder à submissão da candidatura com os documentos necessários entendeu-se ser necessário



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

proceder à celebração do referido protocolo de parceria, em 25/02/2021, por parte do Sr. Presidente da Câmara, com sujeição do mesmo, em momento posterior à Câmara Municipal, para efeitos de ratificação, ao abrigo do previsto no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que determina que «*Em circunstâncias excecionais, e no caso de, por motivo de urgência, não ser possível reunir extraordinariamente a câmara municipal, o presidente pode praticar quaisquer atos da competência desta, ficando os mesmos sujeitos a ratificação na primeira reunião realizada após a sua prática, sob pena de anulabilidade*».

Acresce ainda informar que protocolo de parceria celebrado (registo n.º 2021/E/CT/7 constante em anexo) assume na cláusula 3.ª os deveres do Município, resumindo-se, do ponto de vista financeiro, o mesmo ao montante máximo de 15.000 EUR (conforme proposta de cabimento que deverá acompanhar a deliberação da Câmara Municipal).

Atendendo ao exposto, e de acordo com a referida informação, **o Senhor Presidente propôs que a Câmara Municipal delibere**, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, **ratificar o protocolo de parceria entre o Município de Borba e a Fábrica da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Bartolomeu (Borba)** para «obras de recuperação da Igreja de S. Bartolomeu – 1ª Fase – Recuperação de Azulejos», celebrado ao abrigo da competência prevista na alínea *u*) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

PONTO 2.3 – PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE TÉCNICOS PARA REALIZAÇÃO DE VISTORIAS – ART.º S 65 E 90 DO RJUE

Presente informação da **Chefe de Divisão da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, que se transcreve:**

Atendendo às funções que a Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização possuem, relativas aos **processos de utilização de edifícios e suas frações, e utilização e conservação do edificado**, propõe-se, para efeitos do disposto no nº 2 do artº 65º e nº 1 do artº 90º do Dec. Lei nº 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual, a nomeação dos seguintes técnicos:

Maria Raquel Carreira Martins Pereira, Técnica Superior Arquitetura

Renata Maria Bandeira da Silva, Técnica Superior Arquitetura

Teresa Gertrudes Albuquerque de Matos, Técnica Superior Engenharia Civil

António Carlos da Silveira Menezes Nerra Marques, Técnico Superior Engenharia Civil

Hugo Manuel Almeida Carola, Técnico Superior Engenharia Civil

Sérgio Paulo Marianito Ascensão, Fiscal Municipal

Manuel João Geadas Clérigo, Fiscal Municipal

Face ao exposto, o Senhor Vereador Joaquim Espanhol propôs a aprovação da proposta acima referida.

O **Senhor Presidente**, explicou que a nomeação destes técnicos tem que ver essencialmente com as vistorias às casas degradadas que cada vez são mais “*se não conseguirmos chegar ao entendimento com os proprietários, temos mesmo que tomar posse administrativa (...) vamos ver o que é que conseguimos fazer (...) na outra reunião falou-se naquela situação ao lado do cine-teatro (...) existem outras*



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

que colocam em causa a saúde de quem lá vive (...) temos que tomar uma atitude (...)"

No seguimento desta intervenção, o **Senhor Vereador Nuno Simões** disse que existem inúmeros edifícios degradados cuja situação se arrasta há anos, com perigo de derrocada, *"chamo também a atenção, para o facto de haver proprietários que cada vez que querem recuperar certas casas, a própria lei e os serviços exigirem demasiado, não digo que se fechem os olhos a ilegalidades, nada disso, mas há certas coisas que se podem ultrapassar com um pouco de boa vontade (...)"*

Seguidamente, o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação

PONTO 2.4 – APROVAÇÃO DA ATA DE HASTA PÚBLICA DE ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇOS DE VENDA NO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA

Presente informação da Chefe de Divisão de da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, que se arquiva em pasta anexa como doc. nº 3 e que se transcreve:

No dia 18 de fevereiro realizou a comissão aprovada em Reunião de Câmara de 3 de fevereiro de 2021, composta por Raquel Pereira, Renata Silva e Ana Alves, respetivamente, Chefe de Divisão e Técnicas Superiores deste Município, a Praça de Hasta Pública para atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal de Borba, conforme estabelecido no Edital de 3 de fevereiro de 2021.

Foi elaborado o auto de arrematação para a loja 17, onde constam as adjudicações provisórias a favor de Susana Maria Brinquete Pedreiro Pécurto.

Tendo sido efetuado o pagamento do sinal, conforme estipulado no ponto 6.2. do Referido Edital, e apresentados os documentos referidos no ponto 6.4. do mesmo, consideram-se satisfeitas as obrigações do adjudicatário, e de acordo com a



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

seguinte informação, o **Senhor Presidente propôs a aprovação da ata de hasta pública, para posterior celebração do contrato de concessão.**

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação

PONTO 2.5 – TRANSMISSÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DA LOJA N.º 7 DO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA

Presente informação da Chefe de Divisão da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 4, que se transcreve:

Foi, por deliberação da Câmara Municipal de Borba, realizada em 14 de outubro de 2010 e na sequência de realização de hasta pública, adjudicada definitivamente a Raúl Filipe Alves Neves, a Loja n.º 7 do Mercado Municipal de Borba.

Em virtude de atrasos nos procedimentos de apoio ao investimento, invocados pelo adjudicatário, não foi, até à data, celebrado o respetivo Contrato de Concessão.

Requerem, agora, Raúl Neves e Andreia Mesquita (pessoa com quem vive em união de facto, conforme atesta por declaração de IRS anexa), que o direito de ocupação da Loja 7 seja transmitido para Andreia Napita Unipessoal, Lda, sociedade constituída apenas por esta última, que virá a ter como trabalhador Raúl Neves. Pretendem os requerentes, segundo alegam, dar continuidade à sua atividade de venda de peixe a retalho através da referida sociedade.

Dispõe o art.º 13.º do Regulamento do Mercado Municipal de Borba que: *“A Câmara Municipal em situações excepcionais e devidamente fundamentadas em critérios sociais e económicos, poderá autorizar a transmissão do direito de ocupação, designadamente na constituição de sociedade que integre o adjudicatário.”*

Analisado o requerimento apresentado e tendo em conta fundamentar-se o pedido de transmissão do direito de ocupação da referida loja em questões que se prendem meramente com a forma de exploração económica por parte do adjudicatário da loja



Município de Borba

Câmara Municipal

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 03 DE MARÇO DE 2021

concessionada e sendo titular da sociedade comercial, constituída para o efeito, unicamente a pessoa com quem o mesmo vive em união de facto, somos do entendimento que tal transmissão poderá ser, pela Câmara Municipal, autorizada ao abrigo do preceito acima transcrito.

Assim, e de acordo com a referida informação, **o Senhor Presidente propôs à Câmara Municipal de Borba que, ao abrigo da competência prevista na alínea ee) do n.º 1 do art.º 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere autorizar a transmissão do direito de ocupação da Loja n.º 7 do Mercado Municipal de Borba de Raúl Filipe Alves Neves para Andreia Napita Unipessoal, Lda.**

Seguidamente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado por unanimidade a sua aprovação

----- ENCERRAMENTO -----

--- Por não haver mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas onze horas e trinta minutos da qual se lavrou a presente ata, composta por dezassete páginas que por ele vai ser assinada, e por mim, MARIA ALEXANDRA PEREIRA ABELHO CORDEIRO, ASSISTENTE TECNICO, que a redigi.-----

O Presidente da Câmara,

(ANTÓNIO JOSÉ LOPES
ANSELMO)

ASSISTENTE TECNICO

(MARIA ALEXANDRA PEREIRA
ABELHO CORDEIRO)

(MC/437)

