



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

ATA N.º 7/2021

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO DE 2021

Aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas a Câmara Municipal de Borba, sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, Senhor António José Lopes Anselmo, estando presentes os Senhores Vereadores Joaquim dos Santos Paulo Espanhol, Quintino Manuel Primo Cordeiro, Agnelo dos Anjos Abelho Baltazar e Nuno Miguel Cabaço Dias Simões.

Faltou à reunião, por motivos profissionais, o Senhor Vereador Benjamim António Ferreira Espiguinha. Nos termos da alínea c) do artigo 39.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a falta foi colocada à consideração do restante executivo que aceitou a justificação.

O referido Vereador fez-se substituir ao abrigo do disposto no artigo 78.º articulado com o n.º 1 do art.º 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação.

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica da Câmara Municipal de Borba.

Movimento Financeiro

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 29 de março de 2021 que acusou um total de disponibilidades de 606.065,35€



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

PONTO 1.1 – Assuntos Gerais de interesse para a autarquia

O **Senhor Presidente** deu início à reunião, cumprimentou o restante executivo e começou por informar que na passada sexta feira receberam o contrato inter administrativo assinado pela Guarda Nacional Republicana e pelo Ministério da Administração Interna, *"hoje mesmo iremos entrar em contacto com o arquiteto responsável pelo Ministério da Administração Interna para saber exatamente o que é que temos que fazer para as coisas poderem evoluir"*

Relativamente à questão das vacinas, informou que as coisas decorreram normalmente no Centro de Saúde, contudo passou a palavra ao **Senhor Vereador Agnelo Baltazr** que neste âmbito poderá dar uma melhor explicação.

No uso da palavra, o **Senhor Vereador Agnelo Baltazar**, disse que tinham sido vacinadas 74 pessoas afetas à Educação, *"(...) houve alguns sintomas de febre alta em algum do pessoal, mas de qualquer forma julgo que quer na aplicação da vacina, quer depois no decorrer dos efeitos secundários da própria vacina, as coisas decorreram com normalidade (...)"*

Pedi a palavra o **Senhor Vereador Nuno Simões**, para saber se está prevista alguma testagem para as crianças do 2º e 3º ciclo, ao que o **Senhor Vereador Agnelo Baltazar**, respondeu que a testagem massiva inclui apenas os alunos com mais de 15 anos, *"o que quer dizer que a nossa população escolar está fora desse tipo de testagem massiva"*

O **Senhor Vereador Nuno Simões**, pediu a palavra para tentar saber:

- se já houve algum desenvolvimento em relação a um assunto que foi abordado numa reunião de Câmara e que tem que ver com a falta de espaço no cemitério de Rio de Moinhos, ao que o **Senhor Presidente**, respondeu



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

que *"contactámos as pessoas que têm o terreno ao lado do cemitério, já entendemos, e dentro de pouco tempo, depois de resolvidos uns pormenores técnicos a nível interno, o assunto fica resolvido (...) os valores estão acordados (...) o assunto está muito bem encaminhado (...)"*

- segurança relativamente ao passeio na Rua Florbela Espanca, *"os plátanos têm levantado as raízes e aquilo está quase intransitável, sei de pessoas que já ali caíram (...)"* pretendendo saber se está prevista alguma intervenção, ao que o **Senhor Presidente** disse que irão tentar arranjar alguma solução.

Sobre esta ultima questão, o **Senhor Vereador Joaquim Espanhol** disse tratar-se de um problema que não é fácil de resolver, *"a ideia é não sacrificarmos as árvores (...) uma solução que tínhamos visto, era levantar o passeio, só que depois para confinar com o lancil da estrada é que é o problema (...) não havendo solução melhor, teremos que retirar as árvores (...) não sou apologista de se cortarem árvores mas talvez para esta situação tenha mesmo que ser, temos que sacrificar estas e meter uma espécie com uma raiz mais aprumada, que vá em profundidade e que não seja tão fasciculada (...)"*

Tendo em conta os poucos benefícios que os plátanos trazem, a não ser a sombra, o **Senhor Vereador Nuno Simões** sugeriu a possibilidade de se transplantarem aqueles plátanos para outro sítio e colocarem-se ali umas árvores com uma raiz mais profunda que não provoque aqueles danos e consiga fazer a mesma sombra, minimizava-se todo o estrago que está a ser causado, *"o plátano, tirando aqueles seculares, acho que é a pior opção que temos aqui em Borba"*, o **Senhor Vereador Joaquim Espanhol**, disse estar de acordo, contudo ainda terão que estudar qual a melhor opção, que certamente deverá ter que ser essa.

O **Senhor Vereador Joaquim Espanhol**, informou que tem estado a decorrer uma intervenção das Águas do Vale do Tejo: a colocação de válvulas à saída dos depósitos da ETA, que afetava Borba, Orada e Alcaraviça. *"Borba já está resolvido,*



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

a Orada em principio, e pela informação que tenho do canalizador, estará também resolvido entre as 10.00 e as 11.00horas (...)"

O **Senhor Vereador Agnelo Baltazar** pretendeu saber o ponto de situação da revisão do PDM, *"certamente que a discussão publica do documento é importante, todos devem contribuir, mas não é menos importante que os órgãos internos, nomeadamente os eleitos da Câmara Municipal, discutam o documento e conheçam profundamente quais são as propostas de alteração, porque com certeza que também deverão ter uma palavra a dizer (...)"*

Sobre a questão do PDM, o **Senhor Presidente**, disse que na semana passada houve uma reunião com a equipa que está a fazer a revisão do PDM e com os técnicos da câmara, *"o que eu pedi foi o seguinte: assim que tiverem um plano mais ou menos equilibrado e concreto, antes de ser falado qualquer coisa em termos de discussão, eu quero que venham aqui à reunião de câmara fazer-nos uma explicação (...) é dos instrumentos de trabalho mais importantes que pode haver num concelho e não podemos fazer um PDM de acordo com as conveniências (...) tem que ser um documento de toda a gente (...)"*

PONTO 1.2 – Expediente

Foi enviada, a todo o executivo, listagem de correspondência recebida no período compreendido entre a última reunião de Câmara e esta.

Dessa listagem nenhum eleito solicitou qualquer documentação.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

PONTO 1.3 – Atividades da Câmara

O Senhor Presidente para além das atividades normais de funcionamento e gestão, desde a última reunião de Câmara, informou o seguinte:

- Receção do contrato inter administrativo assinado, para a reabilitação de um edifício cedido pela autarquia para a instalação do novo Posto Territorial da GNR.

O Vereador Joaquim Espanhol, relativamente aos seus pelouros, prestou as seguintes informações:

1.FREGUESIAS URBANAS DE BORBA

Edifícios

- Continuação dos trabalhos da Empreitada de Valorização do Edifício do Celeiro da Cultura. Obra de Empreitada a cargo da Empresa ECIMOP,SA.
- Reparações de carpintaria em instalações comerciais do Mercado Municipal.

Infraestruturas

- Colocação de massas betuminosas em vias rodoviárias de Borba.
- Reparação de rotura no Bº 1º de Maio e Largo Gago Coutinho.
- Execução de ramal de esgoto na rua Padre Bento Pereira.
- Pavimentação com calçada e execução de caldeira para arvore no Loteamento Horta do Rossio.
- Trabalhos na execução de caixas para ligação de candeeiros no Jardim público.
- Colocação de lancil e pavimentação com calçada na Rua de S. Bartolomeu.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

- Reparação de estradas da UNOR, com material fresado.
- Pintura de muros e Casas de Banho no Jardim Municipal.
- Pintura para reavivar sinalização horizontal em Borba.

Diversos

- Limpezas de terras sobrantes e entulhos no Cemitério Municipal.
- Serviço de varredura mecânica na sede de Concelho.
- Serviços habituais de limpeza de arruamentos e recolha de monos, reciclados e resíduos diversos.
- Serviço municipal de despejo de fossas particulares nas diversas freguesias do concelho.
- Serviços diversos de pedreiro no apoio a canalizadores na execução ou modificação de ramais.
- Serviço canalizador e ajudantes na desobstrução de rede de esgotos em diversos locais de Borba e freguesias.
- Trabalhos de limpeza e desmatação no Concelho pela equipa de Sapadores c/ recolha de material cortado em diversos locais da Freguesia Matriz, incluindo piscinas descobertas.
- Reposição de sinalização danificada no concelho.
- Transporte de inertes para obras de reparações em caminhos (junto ao S. Miguel)
- Limpezas de valeta na estrada das Cortes.
- Reposicionamento de pilaretes na Av^a do Povo em Borba.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

2.FREGUESIA DE RIO DE MOINHOS

Infraestruturas

- Colocação de massas betuminosas em reparação de vias rodoviárias em Barro Branco.
- Desmatção e preenchimento juntas em ponte de Rio de Moinhos, junto ao polidesportivo.
- Reparação e subida de caixa de esgoto em Nora.
- Reparação de estradas da UNOR em área da Freguesia.
- Limpeza da ETAR da Ribeira.

3.FREGUESIA DE ORADA

Infraestruturas

- Limpeza da ETAR da Parreira.

Diversos

- Apoio no serviço de coveiro ao Cemitério de Orada.
- Desmatção à entrada da Freguesia pela equipa de Sapadores.

Para além destas atividades, o **Senhor Vereador Joaquim Espanhol**, referiu ainda o seguinte:

Obras por empreitada:

Celeiro da Cultura - a obra está a decorrer a um bom ritmo, “*esperemos que os prazos se consigam cumprir*”



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

Adarve - Obra concluída.

Cycling em Rio de Moinhos - Falta o arranjo exterior da calçada junto ao edifício. A recção provisória está marcada para dia 1 de abril

PAICD - Parecer favorável da DRACALEN.

"Enviámos novos artigos para a empresa para orçamentar, e a partir daí, penso que em meados de abril possamos estar em condições de retomar os trabalhos com o prazo que tinha sido suspenso (...)"

Administração Direta

Salientou um problema que já é antigo, e que tem que ver com a iluminação do Jardim, que apesar de ser municipal, está ligado aos candeeiros públicos. Têm decorrido reuniões entre o Engº Eletrotécnico da Camara e a EDP, e depois de algumas intervenções o problema parece ter ficado resolvido. *"Espero que daqui por 8 a 15 dias tenhamos o Jardim iluminado, tem sido um problema complicado de resolver (...)"*

No âmbito dos pelouros distribuídos ao **Vereador Quintino Manuel Primo Cordeiro** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

- Reunião com os Executivos das Juntas de Matriz e S. Bartolomeu, sobre assuntos da área cultural a desenvolver nos próximos meses. Tendo sempre em atenção a situação epidemiológica existente.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

- Reunião extraordinária do Conselho Geral de Educação (via google Meet), com o único ponto de discussão - Recondução do Diretor do AEB.
 - Reunião (via ZOOM), com Representantes da Associação TEACH FOR PORTUGAL – ONG inovadora na área da Educação.
- Possibilidade de recrutamento de 1 Mentor Especificamente para o AEB.
- Reunião (via Teams Meeting), com Representantes da Ass. DIGNITUDE, sobre a implementação do programe ABEM – Medicamentos.
 - Reunião na Sede da Comissão de Festas de Rio Moinhos – Apresentação dos novos corpos diretivos, que tomaram posse em 14 março.
 - Reunião (via Webex), da CIMAC – Grupo de Trabalho para a Cultura – Programa cultural em rede – FORA DE CENA; - Ponto situação e próximos passos.
 - Reunião (Via Zoom), com Representantes da ERT – Alentejo e Ribatejo, sobre capacitação e atração de negócio para os segmentos Walking e Cycling.

Ressalvou as seguintes atividades:

- As reuniões com as Juntas de Matriz e S. Bartolomeu e a Comissão de Festas de Rio de Moinhos. Todos tem intenção de fazer algo, para simbolizar os principais acontecimentos (Juntas – Festa do Caracol) e (Comissão de Festas – A Festa de S. Tiago)

No âmbito do programa Fora de Cena a Câmara tem juntamente com a Cimac atividades para iniciar já em maio, *“todas elas estão dependentes da situação epidemiológica, mas queremos fazer alguma coisa porque a cultura foi a parte que mais sofreu com esta pandemia. Estamos todos empenhados, e queremos fazer qualquer coisa que pelo menos demonstre às pessoas que não esquecemos e que temos que investir na cultura”*



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

Informou ainda, que teve uma reunião com a Associação Dignitude. O Protocolo já foi assinado e neste momento estão a proceder ao levantamento dos potenciais beneficiários a ser contemplados neste programa.

O **Senhor Vereador Nuno Simões**, solicitou que assim que esse levantamento seja feito, fosse dado conhecimento do mesmo à Câmara

PONTO 2. ORDEM DO DIA

A Ordem do Dia foi a seguinte:

Ponto 2. Ordem do Dia:

Ponto 2.1 – Aprovação da Ata n.º 6/2021

Ponto 2.2 – Empreitada de Reabilitação do Celeiro da Cultura – Aprovação de alterações a projetos e de listagem de trabalhos contratados a não executar

Ponto 2.3 – Proposta de retificação de peças para concurso público de reabilitação de Edifício para Centro Interpretativo da Batalha da Restauração

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ATA N.º 6/2021

Previamente distribuída por todo o executivo **esteve presente a Ata n.º. 6/2021** que foi aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do art.º 57.º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Em conformidade com o disposto no n.º 3 do Art.º 34.º do Anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo, o **Senhor Vereador Nuno Simões não participou na votação da referida ata** por não ter estado presente na reunião a que a mesma respeita.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

PONTO 2.2 – EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO CELEIRO DA CULTURA – APROVAÇÃO DE ALTERAÇÕES A PROJETOS E DE LISTAGEM DE TRABALHOS CONTRATADOS A NÃO EXECUTAR

Presente informação do técnico superior da Unidade de Obras e Serviços Municipais, que se arquiva em pasta anexa como doc. nº. 1 e que seguidamente se transcreve:

O Município de Borba adjudicou à Empresa ECIMOP - Construção Civil, Obras Públicas, Arquitetura e Engenharia, SA, por meio de Concurso Público n.º 1/2018, em 20/09/2018, a empreitada de «Reabilitação do Celeiro da Cultura em Borba».

A empreitada teve um preço contratual de 229.997,45 EUR, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, correspondente aos seguintes trabalhos:

CAP	NATUREZA DOS TRABALHOS	VALOR
A	ESTALEIRO	11 431,13 €
B	DEMOLIÇÕES	16 509,54 €
C	CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL	151 433,92 €
D	INSTALAÇÕES E MEIOS MECÂNICOS	9 218,65 €
E	ESTRUTURAS	4 707,52 €
F	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE ÁGUAS E ESGOTOS	5 948,51 €
G	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO	407,41 €
H	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS	30 340,77 €
TOTAL		229 997,45 €

a) Foi aprovada a prorrogação do prazo da empreitada acima referenciada, de acordo com o ponto 2.4 da reunião de Câmara de 20/01/2021 até ao dia 15 de maio de 2021, em função das razões elencadas nos pontos 1 a 4 da mesma;

b) No decurso da empreitada foi verificado, conforme informação prestada pela Arq.^a Raquel Pereira, Chefe da Divisão deste Município, serem necessárias alterações ao projeto aprovado, conforme se transcreve:

«(...) demolição de duas paredes divisórias de compartimento sito no 1º piso, que se encontrava previsto para conservar e demolição de troço de coroamento das



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

paredes exteriores dos alçados principais e laterais, com cerca de 8 cm de espessura x 30 altura.

Estas alvenarias têm características que lhes conferem muita fragilidade (heterogeneidade de materiais, espessura reduzida), pelo que os trabalhos de apeamento de cobertura resultaram em desmoronamento de parte dos elementos que, posteriormente, tiveram que ser efetivamente demolidos.

O projeto de estabilidade propunha a substituição da cobertura existente por nova cobertura, com novo desenho e estrutura metálica que se apoiava nas paredes exteriores através de uma viga de betão. Este elemento, também designado como lintel, tinha como três objetivos essenciais – manter a verticalidade das paredes exteriores, garantir a coesão do coroamento das paredes exteriores, e constituir-se como elemento de transição na descarga de forças oriundas da cobertura, para as referidas paredes. Esta solução, perfeitamente descrita no projeto de estabilidade aprovado, carecia de um corte no coroamento das paredes com a dimensão da referida viga, para que não houvesse alteamento da cota de cumeeira, ou seja, para evitar alterações no alçado, restrição proveniente do projeto de arquitetura. Porém, atendendo às dimensões da viga e das paredes exteriores, a espessura resultante deste corte resumia-se a 8 cms, aproximadamente (não há dimensões exatas neste tipo de alvenarias, considerando a ausência de uma “geometria exata”, ao contrário dos materiais e técnicas atuais).

Ao executar a operação de corte parcial das paredes e atendendo à reduzida espessura que remanescia, e à composição das alvenarias, de tipo ordinário e heterogéneas, tornou-se impossível a manutenção desta secção, pelo que, parte ruiu, e parte foi demolida.»;

c) Assim, foi necessário reformular o projeto de arquitetura, elaborar um novo projeto de instalações e equipamentos elétricos, bem como o projeto de segurança contra incêndios;

d) Do exposto, resulta uma relação de trabalhos contratados a não executar e de trabalhos complementares, conforme mapa seguinte e listagem em anexo.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

RESUMO DOS TRABALHOS					
REF	TRABALHOS CONTRATADOS A NÃO EXECUTAR	€	REF*	NOVOS TRABALHOS A EXECUTAR	€
CAP C 3.3.3.	Teto falso ripado painéis fibras madeira	-6 479,39 €	CAP H	INSTALAÇÕES E EQUIP. ELÉTRICOS NOVA	43 524,75 €
CAP C 3.4.6.	Pavimento flutuante r/c	-5 921,93 €	s/ref ^o	DETEÇÃO INCÊNDIOS	2 956,41 €
CAP C 3.4.7.	Rodapé MDF r/c	-2 042,50 €	1	TRABALHOS DIVERSOS (Demolições paredes Wc...)	350,00 €
CAP C 7.2.2.	Desmonte vidros R/C	-2 370,51 €	2	TRABALHOS DIVERSOS (Cortes paredes para viga...)	1 450,00 €
CAP H TOTAL	INSTALAÇÕES E EQUIP. ELÉTRICOS	-30 340,77 €	3	TRABALHOS DIVERSOS (Demol.e const. cimalha ...)	4 520,00 €
			4	TRABALHOS DIVERSOS (Retif. estrut. Metálica ...)	2 475,00 €
			5	TRABALHOS DIVERSOS (Demol. Empenas ...)	1 750,00 €
			6	Teto falso gesso cartonado (ou semelhante) 1º andar...	5 293,50 €
			7	Pavimento mármore r/c..	9 884,35 €
			8	Rodapé mármore r/c..	4 930,50 €
	TRABALHOS CONTRATADOS A NÃO EXECUTAR	-47 155,10 €		NOVOS TRABALHOS A EXECUTAR	77 134,51 €

NOTA: A contratação dos trabalhos complementares serão objeto de adjudicação, na sequência de novo procedimento (nos termos do n.º 5 do art.º 370.º do CCP), cabendo a competência para autorizar a respetiva despesa ao Sr. Presidente da Câmara.

Face ao exposto, e de acordo com a referida informação, o Senhor Presidente propôs à Câmara Municipal que delibere, ao abrigo da competência prevista na alínea f) do n.º 1 do art.º 33º do Regime Jurídico das Autarquias Locais:

1. Aprovar as alterações ao projeto de arquitetura;
2. Aprovar as alterações ao projeto de estabilidade;
3. Aprovar o novo projeto de instalações e equipamentos elétricos;
4. Aprovar o novo projeto de deteção de incêndios;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

5. Aprovar a lista de trabalhos contratados a não executar no contrato de empreitada de «Requalificação do Celeiro da Cultura», no montante de 47 155,10 EUR, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Usou da palavra o Senhor Presidente, que explicou que foi feita uma queixa sobre este projeto à CCDRA e à Direção Regional da Cultura. Estas entidades deslocaram-se ao local da obra e emitiram parecer sobre o projeto. Houve necessidade de se proceder à alteração do projeto e é isso que hoje está aqui para aprovação. *“Tem sido um processo lento, cumprindo sempre as instruções transmitidas.”*

Pediu a palavra o Senhor Vereador Agnelo Baltazar e disse *“(...) estamos perante um projeto de alterações que envolve mais custos. (...), um diferencial por exemplo em termos daquilo que é o projeto de eletricidade, que ronda sensivelmente os treze mil euros. Ou seja, se fizermos um diferencial entre as obras que não vão ser executadas, com as obras que vão ser executadas, acresce um valor de cerca de trinta mil euros. Este valor, ultrapassa os 10%, como todos nós sabemos, daquilo que a entidade adjudicante (Câmara) tem possibilidades segundo o CCP desde que sejam situações que não estão previstas, pode ir até ao 10%. Sendo situações em que a Câmara, sendo uma entidade diligente em determinadas situações que são impressíveis pode ir até aos 40%. A pergunta que eu faço é a seguinte: A Câmara tem sido diligente? Tem sido cuidadosa? Tem sido zelosa? Não se põe em causa, mas o certo é que estamos aqui a ultrapassar os 10% do valor da obra, com os tais cerca de trinta mil euros que estamos a aumentar no custo da obra (...) A revisão que aqui está a ser proposta como por exemplo a alteração ao projeto de segurança contra incêndios, existia ou não projeto de segurança contra incêndios? É que estamos aqui a acresce-lo agora!*

A alteração ao preço do projeto de eletricidade que teve um aumento de treze mil e tal euros...



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

São estas questões que eu coloco, porque efetivamente, isto traz mais custos, ultrapassa os 10% segundo o CCP, nomeadamente o n.º.2 (...), sendo previsto ou não sendo previsto, podendo ir até 10% (...), neste caso aqui não chegamos ao 40%, mas ultrapassa os 10%". Perguntou, se aquelas situações eram previsíveis ou imprevisíveis."

O Senhor Presidente da Câmara respondeu que também teve algumas dessas dúvidas e pediu esclarecimentos dos serviços competentes, os quais o informaram que a revisão proposta estava correta.

Acrescentou "no que respeita ao aumento do valor da obra, penso que houve alguma coisa mal, no projeto inicial e agora houve a necessidade de corrigir. A correção foi feita de acordo com as indicações dos serviços competentes (CCDRA). O que está aqui em causa, é a necessidade da redução de alguns trabalhos que não vão ser executados, mas ao mesmo tempo houve necessidade de fazer-se outro tipo de trabalhos, para melhoramento dos equipamentos dos projetos existentes".

Afirmou "(...), confio nos técnicos e tentou-se fazer aquilo que era correto. Não vamos discutir aqui, quem fez..."

Seguidamente referiu "(...), um aspeto importante a ter em conta, é esta obra ser uma obra de reabilitação e não uma obra nova de raiz (...). O dinheiro que nós temos das PARU, não vai ultrapassar em nada (...), ainda ficamos com algum saldo, e esse saldo vai ser utilizado noutra tipo de projeto que está praticamente feito."

Pediu a palavra o Senhor Vereador Joaquim Espanhol, e explicou que nos trabalhos a executar, tirando a aprovação do novo projeto de deteção de incêndios, todos os outros trabalhos são justificáveis, devido à alteração do projeto. Segundo informação recebida dos técnicos da Câmara os valores estão todos salvaguardados.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

Seguidamente o Senhor Presidente colocou a proposta à votação tendo sido deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções, a sua aprovação. Votaram a favor o Senhor Presidente e os Senhores Vereadores Joaquim Espanhol e Quintino Cordeiro. Abstiveram-se os Senhores Vereadores Agnelo Baltazar e Nuno Simões.

PONTO 2.3 – PROPOSTA DE RETIFICAÇÃO DE PEÇAS PARA CONCURSO PÚBLICO DE REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA CENTRO INTERPRETATIVO DA BATALHA DA RESTAURAÇÃO

Presente informação da Chefe de Divisão Municipal da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, que se arquiva em pasta anexa como doc. nº. 2 e que seguidamente se transcreve:

Em 17 de fevereiro, foi aprovado em Reunião de Câmara o Plano de Ação e Regeneração Urbana de Borba, que apresentava 21 propostas de reabilitação de espaços públicos e edifícios, com o objetivo de traçar as linhas mestras de reabilitação urbana no Centro Histórico de Borba, e consequentemente, justificar e enquadrar intervenções no Regulamento do Programa Operacional que permitissem o financiamento no âmbito do aviso ALT20-16-2015-14, mobilizando a prioridade de investimento 6.5. inscrita no eixo 8 – Ambiente e Sustentabilidade do Programa Operacional Regional do Alentejo 2014-2020.

O referido plano foi aprovado pela Comissão Diretiva do Programa Operacional Regional do Alentejo 2020, em 17 de junho de 2016, tendo sido em 10 de agosto celebrado contrato entre a Autoridade de Gestão do Programa Operacional do Alentejo e o Município de Borba.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

Em 30 de junho de 2020, foi celebrado entre a Gestão do Programa Operacional Regional do Alentejo e o Município de Borba a 2ª adenda do PARU de Borba com a alteração da cláusula 3ª, respeitante a reforço financeiro ao previsto no aviso de concurso ALT20-16-2019-16, que totaliza 1.027.500 euros, para comparticipar as ações indicativas enquadradas na prioridade de investimento prevista no anexo 2.

Assim, e de acordo com a referida reprogramação de ordenação das intervenções do PARU de Borba, foi incluída a operação referente ao Centro Interpretativo da Batalha de Montes Claros.

Propõe-se que a denominação da intervenção em presença, na ordenação das intervenções do PARU de Borba como “Centro interpretativo da Batalha de Montes Claros”, passe a ser “Centro interpretativo da Guerra da Restauração”. Esta retificação à denominação deve-se a um reforço do tema da instalação expositiva que se deve enquadrar em contexto histórico mais concreto sobre um período histórico que foi determinante na Restauração da Independência de Portugal.

Este projeto é de relevância para o Município, não só devido à necessidade de levar a cabo a política de reabilitação urbana municipal, como também a carência que tem vindo a sentir-se cada vez mais, de implementação no concelho de equipamentos culturais destinados aos públicos escolares, turístico e patrimonial. Concorre ainda, como fator de reforço para a implementação deste projeto, a afirmação que Borba deve garantir no contexto de relevância histórica nacional, ao dar a conhecer a público a história, origens e consequências na história Europeia da Guerra da Restauração, e o trabalho coordenado que o Município tem desenvolvido com a Fundação da Batalha de Aljubarrota na valorização deste tema, e que tem ramificações e integração com o Campo da Batalha de Montes Claros, através da implementação de um centro interpretativo no local.

Porém, a conformidade com o parecer vinculativo da Direção Regional de Cultura, emitido ao abrigo do disposto na Lei do Património Cultural, nomeadamente, pela localização da pretensão em zona de proteção a imóvel de interesse público – Castelo de Borba - e imóvel em vias de classificação - Paços do Concelho - à data



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

da proposta de aprovação à Reunião de Câmara de 11 de novembro de 2020 ainda não se encontrava garantida, uma vez que foi o referido parecer emitido com sentido desfavorável.

Após elaboração, pela equipa de projetistas, de projeto que respondesse às condicionantes expressas no parecer, a DRCALEN emitiu o parecer favorável nº 2021/543246, de 19.01.21.

Pelo que se procedeu à alteração das peças que constituem a proposta de abertura de Concurso Público deliberada em 11.11.20, compatibilizando-se assim com o projeto de arquitetura aprovado pela Direção Regional de Cultura do Alentejo.

O valor do investimento elegível a participar apurado em sede de definição do preço base da empreitada através do orçamento é de **195 523,22 € (cento e noventa e cinco mil quinhentos e vinte e três euros e vinte e dois cêntimos)** acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

O valor de financiamento FEDER que se prevê aplicar à operação é de **166 194,74 € (cento e sessenta e seis mil cento e noventa e quatro euros e setenta e quatro cêntimos)** acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

As peças do procedimento para a formação de contrato ora apresentadas são aquelas que o projeto de alterações obrigou a retificar:

- Minuta de anúncio;
- Programa de Procedimentos;
- Caderno de Encargos, que inclui o projeto de execução;
- Projetos de arquitetura e estabilidade, inseridos no projeto de execução;



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

- Mapa de quantidades com espécies de trabalhos necessárias à execução da obra a realizar;
- Orçamento de todos os trabalhos a realizar.

Os restantes elementos previstos no nº 5 do artº 43º não se aplicam à natureza e exigências da obra.

A presente proposta refere-se assim à aprovação de retificação de peças do concurso público para execução de empreitada de reabilitação de edifício para criação do Centro Interpretativo da Batalha da Restauração, ao abrigo da al. b) do artº 19º do Código dos Contratos Públicos, procedimento necessário para cumprimento integral dos requisitos do aviso ALT20-16-2020-57.

A cabimentação encontra-se anexa ao presente documento.

Atendendo ao exposto, e de acordo com a referida informação, o **Senhor Presidente propôs que a Câmara Municipal delibere:**

1. Que a denominação da intervenção em presença, na ordenação das intervenções do PARU de Borba como **“Centro interpretativo da Batalha de Montes Claros”**, passe a ser **“Centro interpretativo da Guerra da Restauração”**. Esta retificação à denominação deve-se a um reforço do tema da instalação expositiva que se deve enquadrar no contexto histórico mais concreto sobre um período histórico que foi determinante na Restauração da Independência de Portugal.
2. A retificação da deliberação de 11.11.20, referente à **abertura do Procedimento por Concurso Público para execução de empreitada de “reabilitação de edifício para Centro Interpretativo da Batalha da Restauração”**, por forma a incluir as peças alteradas e alterar o preço-base do procedimento;
3. **Aprovar as alterações ao Projeto de Execução de “reabilitação de edifício para Centro Interpretativo da Batalha da Restauração”;**



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

4. **Aprovar o Caderno de Encargos e o Programa de Procedimento retificados** (em anexo), de acordo com o disposto na alínea f), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.
5. **Aprovar a minuta do anúncio no diário da Republica (em anexo)**, conforme previsto no n.º 2 do artigo 40.º do CCP e com a alínea f), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

O **Senhor Vereador Nuno Simões** pediu a palavra, para colocar a seguinte questão: *“Sendo a Câmara Municipal a requerente deste projeto, eu pergunto se os técnicos do Município não estariam à altura de fazer um projeto como este? (...) o Município com Engenheiros, com Arquitetos, com Desenhadores (...) não sei qual é a motivação que esta gente tem para estar aqui a trabalhar, se sentem ou não, se têm ou não, o senhor Presidente irá dizer, motivação para continuarem a desempenhar as suas funções, porque normalmente só fazem parte dos júris (...) acho que são desafios que poderiam ser colocados aos próprios funcionários, era uma motivação para eles porque estavam empenhados em fazer alguma coisa que se sentissem mais realizados (...) acabamos sempre por verificar que as pessoas que desempenham estes projetos são sempre pessoas extra ao município, gostaria por isso de saber qual a posição do Senhor Presidente em relação a isto”*

O **Senhor Presidente** respondeu o seguinte: *“Os técnicos que a gente tem são técnicos competentes e bons e faziam isto tranquilamente. O que se passa é o seguinte (...) como aquilo do Centro de Interpretação da Batalha tem requisitos muito próprios eles entenderam que podiam fazer o projeto. O Projeto é feito por eles de acordo com os princípios que eles têm para implementação do Centro Interpretativo, nós daremos a outra parte do apoio, lançamento do concurso público e acompanhamento da obra, o projeto é deles mas gerido por nós. Em termos de capacidade técnica os nossos técnicos são tão bons ou melhores que aqueles que*



Borba município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

fizeram o projeto (...) eles até agradeceram terem sido outras pessoas a fazer porque neste momento como devem calcular temos muito trabalho (...) penso que são projetos tipo, adaptados aos vários sítios que estão aqui em causa, nada tem que ver com a capacidade técnica dos nossos técnicos e funcionários, felizmente são bons.”

Pediu a palavra o **Senhor Vereador Agnelo Baltazar**, para dizer que existe na informação que é dada para este ponto, algumas contradições. Disse recordar-se que este Centro Interpretativo no início tinha o nome de Centro Interpretativo da Batalha de Montes Claros, como muitos outros Centros Interpretativos existem decorrentes das próprias batalhas da Guerra da Restauração, dando como exemplo o Centro Interpretativo da Batalha de Aljubarrota, da Batalha dos Atoleiros,...

Relativamente ao Centro Interpretativo da Batalha de Montes Claros, disse que lhe parece bem e num sentido mais amplo, passar para a denominação de Centro Interpretativo da Guerra da Restauração, “*mas depois há aqui inúmeras confusões pelo meio, muitas vezes chamam-lhe Centro Interpretativo da Batalha da Restauração, quando a denominação foi para Guerra da Restauração (...) a empresa que elabora o projeto de estabilidade chama-lhe Centro de Interpretação e não Centro Interpretativo (...)*” seria importante que as coisas fossem corrigidas e que a denominação fosse sempre a mesma.

O **Senhor Presidente** disse que essas denominações irão ser corrigidas.

O **Senhor Vereador Agnelo Baltazar** pediu a palavra para colocar a seguinte questão, “*sabendo que foi assinado o Protocolo, isto envolve uma partilha pública de cerca de 30 mil euros, quem é que paga, é a Câmara?*”



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

O **Senhor Presidente** respondeu que sim

Seguidamente, o Senhor Presidente colocou as propostas à votação tendo sido deliberado o seguinte:

Por unanimidade:

1. Alterar a denominação da intervenção, na ordenação das intervenções do PARU de Borba como “**Centro interpretativo da Batalha de Montes Claros**”, para “**Centro interpretativo da Guerra da Restauração**”.
2. Retificar a deliberação de 11.11.20, referente à abertura do Procedimento por Concurso Público para execução de empreitada de “reabilitação de edifício para Centro Interpretativo da Guerra da Restauração”, **por forma a incluir as peças alteradas e alterar o preço-base do procedimento.**

Por maioria, com três votos a favor por parte do Senhor Presidente e dos senhores vereadores Joaquim Espanhol e Quintino Cordeiro, e duas abstenções por parte dos Senhores Vereadores Agnelo Baltazar e Nuno Simões, aprovar os seguintes pontos:

3. **Aprovar as alterações ao Projeto de Execução de “Reabilitação de edifício para Centro Interpretativo da Guerra da Restauração”;**
4. **Aprovar o Caderno de Encargos e o Programa de Procedimento retificados, de acordo com o disposto na alínea f), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.**



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA REALIZADA NO DIA 30 DE MARÇO

5. **Aprovar a minuta do anúncio no Diário da Republica**, conforme previsto no n.º 2 do artigo 40.º do CCP e com a alínea f), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

----- ENCERRAMENTO -----

---- Por não haver mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas 11.00 horas e 30 minutos da qual se lavrou a presente ata, composta por vinte e três páginas que por ele vai ser assinada, e por mim, MARIA DOS SANTOS PANASCO MALTA PÉCURTO, ASSISTENTE TECNICO, que a redigi.-----

O Presidente da Câmara

(ANTÓNIO JOSÉ LOPES
ANSELMO)

ASSISTENTE TECNICO

(MARIA DOS SANTOS PANASCO
MALTA PÉCURTO)

(MP/880)

