

INQUÉRITO

ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DE BORBA

As dinâmicas civilizacionais contemporâneas determinam uma constante mudança no quotidiano das sociedades e das pessoas, destacando-se entre elas a questão da habitação, do ambiente urbano, do urbanismo, do ordenamento do território e do papel das cidades (Estratégia Nacional de Habitação, 2015).

Portugal aprovou em julho de 2015, a Estratégia Nacional para a Habitação (ENH), tendo como principal desafio a mudança nos paradigmas que deram prioridade à expansão urbana e à construção, em detrimento da reabilitação e da regeneração urbanas, consideradas como pilares para uma abordagem integrada do desenvolvimento urbano sustentável.

Neste sentido, o Município de Borba encontra-se a elaborar a Estratégia Local de Habitação de Borba que inclui o desenvolvimento do Diagnóstico das Carências Habitacionais da população do concelho.

O Município de Borba vem, por este meio, solicitar a sua participação no inquérito que se segue, que constitui uma importante ferramenta de apoio ao diagnóstico e levantamento das necessidades relativas à situação habitacional, estando o mesmo estruturado em 4 partes:

- A | Caracterização do Inquirido e do Agregado Familiar
- B | Informação Habitacional Atual
- C | Informação sobre a Procura Habitacional
- D | Localização da Habitação

Qualquer dúvida no preenchimento pode dirigir-se a uma Junta de Freguesia do concelho de Borba ou ao Serviço de Ação Social do Município.

Definições:

Agregado habitacional – conjunto constituído pelas pessoas que coabitam em economia comum no mesmo local e mantêm entre si vínculos de convivência estável e ou de dependência, com exceção das situações previstas no n.º 8 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 70/2010, de 16 de junho, na sua redação atual.

Deficiência ou incapacidade – a situação da pessoa com grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60 %, devidamente comprovado com atestado médico de incapacidade multiuso.

Dependente – o menor de idade e a pessoa que, não tendo mais de 25 anos ou tendo mais de 65 anos, aufera rendimentos iguais ou inferiores à pensão social do regime não contributivo, e que integre um agregado com um ou mais adultos não dependentes.

Habitação adequada – fração ou prédio destinado a habitação, apto a satisfazer condignamente as necessidades habitacionais de uma pessoa ou de um agregado familiar determinado, tendo em consideração, designadamente, a composição deste, a tipologia da habitação e as condições de habitabilidade e de segurança da mesma;

Habitação própria e permanente – a fração ou o prédio cujo titular é, pelo menos, uma pessoa do agregado que nela reside e na qual os seus membros têm organizada de forma estável a sua vida pessoal, familiar e social, considerando -se como titular quem seja proprietário, superficiário ou usufrutuário da fração ou do prédio, no todo ou em parte maioritária.

Reabilitação – intervenção destinada a conferir adequadas características funcionais e de desempenho ambiental a um prédio ou a uma fração existente, bem como as formas de intervenção mais profundas de «reabilitação de edifícios» e de «reabilitação urbana», tal como definidas no artigo 2.º do regime jurídico da reabilitação urbana, criado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 28 de outubro, e alterado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto.

Rendimento anual – de uma pessoa ou de um agregado habitacional é a soma dos rendimentos referidos no artigo 3.º da Portaria n.º 311 -D/2011, de 27 de dezembro, auferidos pela pessoa ou por todos os elementos do agregado e relativos ao último ano civil de que a Autoridade Tributária Aduaneira (AT) dispõe de informação.

Rendimento médio mensal (RMM) – da pessoa ou do agregado, corresponde a um duodécimo do respetivo rendimento anual, corrigido de acordo com uma escala de equivalência que atribui uma ponderação a cada adulto ou dependente, de acordo com determinadas condições. No caso de não ser possível apurar o rendimento anual nos termos previstos ou se esse rendimento tiver entretanto sofrido alteração significativa, o RMM da pessoa ou do agregado é o resultado da divisão do total dos rendimentos referidos no n.º 2 do artigo 3.º da Portaria n.º 311-D/2011, de 27 de dezembro, pelo número de meses em que foram efetivamente auferidos, corrigido pelos valores das alíneas do Art.º 8, que sejam aplicáveis ao caso concreto, sem prejuízo de confirmação posterior com a informação disponibilizada pela AT ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P. (IHRU, I. P.), nos termos do artigo anterior.

A | CARACTERIZAÇÃO DO INQUIRIDO E DO AGREGADO FAMILIAR

* Resposta Obrigatória

1. DADOS PESSOAIS

1.1. Sexo: *

- Feminino
- Masculino

1.2. Idade: *

1.3. Nacionalidade: *

1.4. Local de Residência (Freguesia/Concelho): *

- Freguesia de Matriz, Concelho de Borba
- Freguesia de Orada, Concelho de Borba
- Freguesia de Rio de Moinhos, Concelho de Borba
- Freguesia de São Bartolomeu, Concelho de Borba
- Outra: _____

1.5. Estado civil: *

- Solteiro/a
- Casado/a
- União de Facto
- Divorciado/a
- Viúvo/a

1.6. Nível de Escolaridade: *

- Nenhum nível de ensino
- Ensino Básico (1º Ciclo)
- Ensino Básico (2º e 3º Ciclos)
- Ensino Secundário
- Ensino Pós-Secundário
- Ensino Superior

1.7. Situação Profissional: *

<input type="checkbox"/>	Empregado por conta própria
<input type="checkbox"/>	Empregado por conta de outrem
<input type="checkbox"/>	Desempregado c/subsídio
<input type="checkbox"/>	Desempregado s/subsídio
<input type="checkbox"/>	Desempregado c/apoio social
<input type="checkbox"/>	Beneficiário de Rendimento Social de Inserção
<input type="checkbox"/>	Estudante
<input type="checkbox"/>	Reformado
<input type="checkbox"/>	Pensionista por invalidez
<input type="checkbox"/>	Outra situação. Qual? _____

2. AGREGADO FAMILIAR (OU HABITACIONAL)

2.1. Constituição do Agregado Familiar: *

<input type="checkbox"/>	Vive sozinho/a
<input type="checkbox"/>	Partilha Habitação com o restante agregado

Caso viva sozinho/a, passe para a Questão 2.3.

2.2. Caracterização do Agregado Familiar, por elemento do agregado familiar: *

Grau de Parentesco	Sexo	Idade	Escolaridade	Situação Profissional
	Inquirido	Inquirido	Inquirido	Inquirido

2.3. Rendimento Mensal Bruto do Agregado Familiar: *

--

B | INFORMAÇÃO HABITACIONAL ATUAL

* Resposta Obrigatória

1. SITUAÇÃO EM QUE VIVE

1.1. Em que condições reside? *

- Numa Habitação
- Alojamento provisório (ex. pensão, hotel).
- Alojamento precário ou improvisado (ex. roulotte, anexo, garagem, parte de casa, etc.).

Caso tenha selecionado a opção “Numa Habitação”, passe por favor para o ponto 2.

Caso tenha selecionado a opção “Alojamento provisório” ou “Alojamento precário ou improvisado” responda à questão 1.1.1. e passe para a Parte C.

1.1.1. Especifique: *

2. CARACTERÍSTICAS DA HABITAÇÃO

2.1. Condição da Habitação: *

- Própria e permanente (totalmente paga)
- Própria e permanente (c/ crédito em vigor)
- Arrendada
- Emprestada
- Outra situação: _____

2.2. Tipologia do edifício: *

	Não aplicável	T0/V0	T1/V1	T2/V2	T3/V3	T4/V4	Outra
Apartamento ou andar de moradia							
Moradia unifamiliar							

2.2.1. Se selecionou Outra, indique qual:

2.3. Área da Habitação: *

- Menos de 25 m²
- 25 < 50 m²
- 50 < 100 m²
- Mais de 100 m²

2.4. Número de casas de banho: *

2.5. Identifique todas as opções que se aplicam: *

- Possui quintal
- Possui logradouro
- Possui outro/s espaço/s exterior similar
- Possui garagem
- Possui estacionamento
- Possui arrecadação
- Possui arrumos
- Possui outro/s espaço/s de arrumação
- Outro

2.5.1. Se selecionou “Possui outro/s espaço/s exterior similar” e/ou “Possui outro/s espaço/s de arrumação”, identifique qual/ais:

2.6. Localização: *

- Localizada num conjunto urbano típico consolidado
- Localizada num conjunto habitacional (habitação social)
- Localizada em zona isolada

3. PROBLEMAS QUE A HABITAÇÃO APRESENTA

3.1. A Habitação apresenta problemas ao nível da estrutura/infraestruturas? *

- Sim
- Não

Caso tenha selecionado a opção “Não”, passe por favor para a Parte C.

3.1.1. A nível do telhado: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Infiltrações
<input type="checkbox"/>	Isolamento
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.2. Ventilação: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Janelas deficientes
<input type="checkbox"/>	Janelas insuficientes
<input type="checkbox"/>	Sem exaustão
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.3. Água/Saneamento: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Sem água canalizada
<input type="checkbox"/>	Sem saneamento
<input type="checkbox"/>	Com canalizações deficientes, com infiltrações/ perdas de água
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.4. Gás: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Sem gás
<input type="checkbox"/>	Sem rede de gás natural
<input type="checkbox"/>	Só com gás de garrafa
<input type="checkbox"/>	Com canalizações deficientes, com possibilidade de fugas
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.5. Eletricidade: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Sem eletricidade
<input type="checkbox"/>	Com instalação deficiente, com possibilidades de curto-circuitos
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.6. Telecomunicações: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Sem rede de telecomunicações
<input type="checkbox"/>	Com falhas e outras deficiências gerais
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.7. Conforto térmico geral: *

<input type="checkbox"/>	Sem problemas
<input type="checkbox"/>	Muito fria
<input type="checkbox"/>	Muito quente
<input type="checkbox"/>	Muito húmida
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

C | INFORMAÇÃO SOBRE A PROCURA HABITACIONAL

* Resposta Obrigatória

1. Que necessidades de Habitação tem atualmente: *

<input type="checkbox"/>	Sem necessidade de alterar a Habitação atual
<input type="checkbox"/>	Nova Habitação para o agregado
<input type="checkbox"/>	Reabilitar a Habitação atual

Caso tenha selecionado a opção “Sem necessidade de alterar a Habitação atual”, passe por favor para a Parte D.

Caso tenha selecionado a opção “Nova Habitação para o agregado”, responda por favor às Questões 1.1. a 1.8. e 2.1. a 2.6.1.

Caso tenha selecionado a opção “Reabilitar a Habitação atual”, responda por favor às Questões 3.1. a 3.6.1.

Se selecionou “Nova Habitação para o Agregado”:

1.1. Qual o motivo? *

<input type="checkbox"/>	Localização (Acessibilidades, Proximidade a serviços, entre outros)
<input type="checkbox"/>	Renda/Encargos financeiros mais baixos
<input type="checkbox"/>	Sobrelotação (habitação insuficiente para a composição do agregado)
<input type="checkbox"/>	Insalubridade/Insegurança (quando a pessoa ou o agregado vive em local sem condições mínimas de habitabilidade ou sem segurança estrutural)
<input type="checkbox"/>	Inadequação (incompatibilidade do fogo com pessoas nele residentes)
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

1.2. Localização: *

<input type="checkbox"/>	Numa zona mais rural
<input type="checkbox"/>	Numa zona mais próxima da sede do concelho
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

1.3. Em que estado: *

<input type="checkbox"/>	Nova
<input type="checkbox"/>	Usada - Pronta a Habitar
<input type="checkbox"/>	Usada - Com necessidade de reabilitação
<input type="checkbox"/>	Terreno (para construção de raiz)

1.4. Tipologia do edificado: *

	Não aplicável	T1/V1	T2/V2	T3/V3	T4/V4	Outra
Apartamento ou andar de moradia						
Moradia unifamiliar						

1.5. Área da Habitação: *

<input type="checkbox"/>	Menos de 25 m ²
<input type="checkbox"/>	25 < 50 m ²
<input type="checkbox"/>	50 < 100 m ²
<input type="checkbox"/>	Mais de 100 m ²

1.6. Número de casas de banho: *

1.7. Identifique todas as opções que se aplicam: *

<input type="checkbox"/>	Habitação com quintal
<input type="checkbox"/>	Habitação com logradouro
<input type="checkbox"/>	Habitação com outro/s espaço/s exterior similar
<input type="checkbox"/>	Habitação com garagem
<input type="checkbox"/>	Habitação com estacionamento
<input type="checkbox"/>	Habitação com arrecadação
<input type="checkbox"/>	Habitação com arrumos
<input type="checkbox"/>	Habitação com outro/s espaço/s de arrumação
<input type="checkbox"/>	Outro

1.7.1. Se selecionou “Habitação com outro/s espaço/s exterior similar” e/ou “Habitação com outro/s espaço/s de arrumação”, identifique qual/ais:

2.1. Tipologia de Propriedade: *

- Aquisição
- Arrendamento

2.2. Investimento disponível para a Habitação: *

- Inferior a 25 mil euros
- 25 mil euros < 50 mil euros
- 50 mil euros < 75 mil euros
- 75 mil euros < 100 mil euros
- Mais 100 mil euros
- Sem montante disponível

2.3. Necessidade de crédito bancário? *

- Sim
- Não

2.4. Qual o montante mensal previsto para a prestação/renda? *

- Não aplicável
- Inferior 250€/mês
- 250€/mês < 350€/mês
- 350€/mês < 450€/mês
- 450€/mês < 550€/mês
- Mais de 550€/mês

2.5. Quais as maiores dificuldades encontradas na Aquisição / Arrendamento: *

- Capacidade financeira insuficiente
- Dificuldade na obtenção de crédito
- Dificuldades burocráticas relacionadas com licenciamento / propriedade / urbanização (PDM)
- Questões de discriminação racial, étnica, religiosa, etc.
- Incompatibilidade das condições da habitação disponível, face ao procurado ao nível da tipologia, da localização, outras
- Outra: _____

2.5.1. Especifique: *

2.6. Benefícios que gostaria de ter acesso: *

<input type="checkbox"/>	Apoio nos procedimentos administrativos e regulamentares necessários à instrução do processo de construção
<input type="checkbox"/>	Apoio na elaboração de projeto
<input type="checkbox"/>	Apoio financeiro na construção/aquisição de habitação
<input type="checkbox"/>	Apoio financeiro na aquisição do terreno
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

2.6.1. Ordene os benefícios selecionados na questão anterior por ordem de importância (1 – Mais importante; ... 4 – Menos importante): *

Se selecionou “Reabilitar a Habitação atual”:

3.1. Que obras necessita? *

<input type="checkbox"/>	Estruturas da Habitação
<input type="checkbox"/>	Infraestruturas (abastecimento de água, saneamento de águas residuais, eletricidade, outros)
<input type="checkbox"/>	Reestruturar a tipologia da habitação
<input type="checkbox"/>	Aumentar a área da habitação (maior área/mais divisões)
<input type="checkbox"/>	Criar/Implementar uma garagem ou um anexo
<input type="checkbox"/>	Criar quintal, logradouro ou outro espaço verde
<input type="checkbox"/>	Acessibilidades (para pessoas com mobilidade condicionada)
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.1.1. Especifique a resposta anterior: *

3.2. Investimento disponível para a Habitação: *

- Inferior a 25 mil euros
- 25 mil euros < 50 mil euros
- 50 mil euros < 75 mil euros
- 75 mil euros < 100 mil euros
- Mais 100 mil euros
- Sem montante disponível

3.3. Necessidade de crédito bancário? *

- Sim
- Não

3.4. Qual o montante mensal previsto para a prestação? *

- Não aplicável
- Inferior 250€/mês
- 250€/mês < 350€/mês
- 350€/mês < 450€/mês
- 450€/mês < 550€/mês
- Mais de 550€/mês

3.5. Quais as maiores dificuldades encontradas para a Reabilitação: *

- Capacidade financeira insuficiente
- Dificuldade na obtenção de crédito
- Dificuldades burocráticas relacionadas com licenciamento / propriedade
- Questões de discriminação racial, étnica, religiosa, etc.
- Outra: _____

3.5.1. Especifique: *

3.6. Benefícios que gostaria de ter acesso: *

<input type="checkbox"/>	Apoio nos procedimentos administrativos e regulamentares necessários à instrução do processo de reabilitação
<input type="checkbox"/>	Apoio na elaboração de projeto
<input type="checkbox"/>	Apoio financeiro para a reabilitação
<input type="checkbox"/>	Outra: _____

3.6.1. Ordene os benefícios selecionados na questão anterior por ordem de importância (1 – Mais importante; ... 4 – Menos importante): *

D – LOCALIZAÇÃO DA HABITAÇÃO

* Resposta Obrigatória

1. CARACTERIZAÇÃO DE RESIDENTES NO CONCELHO DE BORBA

1.1. Equaciona mudar de residência para outro Concelho? *

<input type="checkbox"/>	Sim
<input type="checkbox"/>	Não
<input type="checkbox"/>	Não aplicável

1.1.1. Quais os principais motivos (especificar)? *

2. CARACTERIZAÇÃO DE NÃO RESIDENTES NO CONCELHO DE BORBA

2.1. Equaciona mudar de residência para o Concelho de Borba? *

<input type="checkbox"/>	Sim
<input type="checkbox"/>	Não
<input type="checkbox"/>	Não aplicável

2.1.1. Quais os principais motivos (especificar)? *

E | CONSENTIMENTO DE DADOS

* Autorizo a utilização dos dados que constam no presente Inquérito apenas para o fim a que se destina, no âmbito da elaboração do Diagnóstico das Carências Habitacionais para desenvolvimento da Estratégia Local de Habitação de Borba.

Agradecemos a sua colaboração!

DATA		JF	
------	--	----	--