



# CADERNO DE ENCARGOS

2021

PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA

## PROCEDIMENTO N.º 29/2021

Alínea c) do n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos

**“Aquisição de serviços de locação financeira para  
aquisição de viatura de passageiros de cinco lugares 100%  
elétrica”**

CPV: 66114000 – Serviços de Leasing Financeiro

## Capítulo I

### Disposições gerais

#### Cláusula 1.<sup>a</sup>

##### Objeto

- 1 - O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a **“Aquisição de serviços de locação financeira para aquisição de uma viatura de passageiros de cinco lugares 100% elétrica”**.
- 2 - As características, especificações e requisitos técnicos do bem e da locação financeira, são discriminadas nas cláusulas técnicas do presente caderno de encargos.

#### Cláusula 2.<sup>a</sup>

##### Contrato

- 1 - O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
- 2 - O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a) Os suprimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
  - c) O presente Caderno de Encargos;
  - d) A proposta adjudicada;
  - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- 3 - Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
- 4 - Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.
- 5 - O contrato só produzirá efeitos após visto do Tribunal de Contas.

#### Cláusula 3.<sup>a</sup>

##### Prazo

O contrato mantém-se em vigor a partir da sua assinatura e pelo prazo de **48** meses em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

## Capítulo II

### Obrigações contratuais

Secção I  
**Obrigações do locador**

Subsecção I  
**Disposições gerais**

Cláusula 4.<sup>a</sup>

**Obrigações principais do locador**

- 1 - Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o locador as seguintes obrigações principais:
  - a) Obrigação de entrega do bem identificado na proposta, dentro dos prazos definidos no presente documento e com garantia de acordo com o previsto na cláusula 8.º;
  - b) Obrigação de conceder o gozo do bem para os fins a que se destina;
  - c) Obrigação de manter inalterável durante o prazo de vigência do contrato, o preço proposto para a locação objeto do presente caderno de encargos.
  - d) Obrigação de vender o bem ao locatário, caso este queira, findo o contrato.
- 2 - Competirá ao locador assegurar que o fornecedor se obrigue a:
  - a) Prestar formação adequada aos funcionários;
  - b) Prestar assistência técnica.

Cláusula 5.<sup>a</sup>

**Entrega do bem objeto do financiamento**

- 1 - Pela celebração do contrato, o locador conferirá ao locatário, que o aceitará, o mandato para proceder à receção da viatura em seu nome.
- 2 - O bem objeto do contrato deve ser entregue, em data a combinar entre o Município de Borba, o fornecedor e a entidade financiadora, nos Estaleiros Municipais de Borba, no prazo máximo de 30 dias, a contar da data de celebração do contrato.
- 3 - A entrega do bem objeto do contrato, deve ser acompanhado de todos os documentos em língua portuguesa, que sejam necessários para a boa e integral utilização ou funcionamento daquele.
- 4 - O locador assegurará que o fornecedor informe o Município de Borba do plano de manutenção do equipamento para que se assegure o seu bom funcionamento.
- 5 - Todas as despesas e custos com o transporte do bem objeto do contrato para o local de entrega são da responsabilidade do fornecedor.
- 6 - O processo de legalização do equipamento, até à emissão do documento único definitivo, é da exclusiva responsabilidade do fornecedor.
- 7 - Os custos inerentes ao processo de legalização referidos no número anterior são da responsabilidade única do fornecedor.
- 8 - O bem, objeto do contrato só poderá ser aceite pela entidade adjudicante após a homologação e

matriculação do mesmo.

Cláusula 6.<sup>a</sup>

**Inspecção do bem objeto do contrato**

- 1 - Efetuada a entrega do bem objeto do contrato, o contraente público, por si ou através de terceiro por ele designado, procede, no prazo de **dez** dias, à análise quantitativa e qualitativa do mesmo, com vista a verificar, respetivamente, se o mesmo reúne as características, especificações e requisitos técnicos definidos na cláusula 24.º, bem como outros requisitos exigidos por lei.
- 2 - Durante a fase de realização de testes descrita no ponto anterior, o fornecedor deve prestar ao Município de Borba toda a cooperação e todos os esclarecimentos necessários, podendo fazer-se representar durante a realização daqueles, através de pessoas devidamente credenciadas para o efeito.
- 3 - Caso a análise do Município de Borba a que se refere o ponto 1 comprove a conformidade dos elementos entregues pelo fornecedor com as exigências legais, deve ser emitido e assinado, no prazo máximo de **2** dias a contar do termo dessa análise, "Declaração de aceitação" pelo Município de Borba.

Cláusula 7.<sup>a</sup>

**Inoperacionalidade, defeitos ou discrepâncias do bem**

- 1 - No caso da inspecção prevista na cláusula anterior não comprovar a total operacionalidade do bem objeto do contrato, bem como a sua conformidade com as exigências legais, ou no caso de existirem defeitos ou discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos na cláusula 24.º, o Município de Borba deve disso informar, por escrito, o fornecedor e o locador.
- 2 - No caso previsto no número anterior, o fornecedor deve proceder, à sua custa e no prazo razoável que for determinado pelo Município de Borba, às reparações, alterações ou substituições necessárias para garantir a operacionalidade do bem e o cumprimento das exigências legais e das características, especificações e requisitos técnicos exigidos.
- 3 - Após a realização das reparações, alterações ou substituições necessárias pelo fornecedor, no prazo respetivo, o Município de Borba procede a nova análise, nos termos do ponto anterior.

Cláusula 8.<sup>a</sup>

**Garantia técnica do bem**

- 1 - Nos termos deste ponto e da lei que disciplina os aspetos relativos a venda de bens de consumo e das garantias a ela relativas, o locador assegurará que o fornecedor preste garantia aos bens objeto do contrato, pelo prazo de **24** meses a contar da entrega do bem, contra quaisquer defeitos ou discrepâncias com as exigências legais e com as características, especificações e requisitos técnicos definidos no presente caderno de encargos, que se revelem a partir da respetiva aceitação do bem.

- 2 - A garantia prevista na alínea anterior abrange:
  - a) Todos os componentes da viatura;
  - b) O fornecimento, a montagem ou a integração de quaisquer peças ou componentes em falta;
  - c) A desmontagem de peças, componentes ou bens defeituosos ou discrepantes;
  - d) A reparação ou a substituição das peças, componentes ou bens defeituosos ou discrepantes;
  - e) O fornecimento, a montagem ou instalação das peças, componentes ou bens reparados ou substituídos;
  - f) O transporte do bem ou das peças ou componentes defeituosos ou discrepantes para o local da sua reparação ou substituição e a devolução daqueles bens ou a entrega das peças ou componentes em falta, reparados ou substituídos;
  - g) A deslocação ao local de instalação ou de entrega;
  - h) A mão-de-obra.
- 3 - A reparação ou substituição previstas nos números anteriores devem ser realizadas dentro de um prazo de dois dias úteis.
- 4 - Durante o prazo de garantia o adjudicatário é obrigado a proceder, imediatamente, e à sua custa, a substituição de peças, materiais ou equipamentos, e a executar todos os trabalhos de reparação que sejam indispensáveis para assegurar a perfeição e o uso normal dos bens nas condições previstas para os quais foram concebidos.
- 5 - Durante o prazo de garantia o custo de mão-de-obra e deslocações, referentes a revisões, é suportado pelo adjudicatário.

Subsecção II  
**Dever de sigilo**

Cláusula 9.<sup>a</sup>

**Objeto do dever de sigilo**

- 1 - O locador deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Borba, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
- 2 - A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
- 3 - Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo locador ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

Cláusula 10.<sup>a</sup>

**Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 5 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

## Secção II

### Obrigações do Município de Borba

#### Cláusula 11.ª

##### Preço contratual

- 1 - Pela locação objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, o Município de Borba deve pagar ao locador o preço constante da proposta adjudicada, ou seja, **34.771,65€ (trinta e quatro mil, setecentos e setenta e um euros, e sessenta e cinco cêntimos)**, em rendas mensais, ao qual acresce IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.
- 2 - O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público.

#### Cláusula 12.ª

##### Condições de pagamento

- 1 - As quantias devidas pelo Município de Borba, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de **30 dias** após a receção pelo Município de Borba das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.
- 2 - Em caso de discordância por parte do Município de Borba, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar ao locador, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o locador obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder às devidas regularizações.
- 3 - Desde que devidamente emitidas e observado o disposto no n.º 1, as faturas são pagas através de cheque ou de transferência bancária.

## Capítulo III

### Penalidades contratuais e resolução

#### Cláusula 13.ª

##### Penalidades contratuais

- 1 - Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Borba pode exigir do locador o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:
  - a) Pelo incumprimento das data e prazo de entrega do bem locado referente ao contrato, até

- 1% do custo total, por cada dia de incumprimento, até ao limite de 20% do preço contratual, sendo tal limite elevado para 30%, caso o Município decida não proceder à resolução do contrato, por dela resultar grave dano para o interesse público.
- 2 - Em caso de resolução do contrato por incumprimento do locador, o Município de Borba pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 20% do valor contratual.
  - 3 - Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo locador ao abrigo da alínea a) do n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.
  - 4 - Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Borba tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do locador e as consequências do incumprimento.
  - 5 - O Município de Borba pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.
  - 6 - As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Borba exija uma indemnização pelo dano excedente.

#### Cláusula 14.ª

##### **Força maior**

- 1 - Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
- 2 - Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
- 3 - Não constituem força maior, designadamente:
  - a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
  - b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
  - c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
  - d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;

- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
  - f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do locador não devidas a sabotagem;
  - g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
- 4 - A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
- 5 - A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

#### Cláusula 15.<sup>a</sup>

##### **Resolução por parte do contraente público**

- 1 - Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Borba pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o locador violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente nos seguintes casos:
- a) Incumprimento das suas obrigações relativamente aos pagamentos das contribuições para com a Administração Fiscal e Segurança Social, nos termos das disposições legais aplicáveis;
  - b) Falsas declarações;
  - c) Quando o locador não cumprir integralmente as condições e obrigações deste caderno de encargos.
- 2 - O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao locador e não determina a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pelo contraente público.

#### Cláusula 16.<sup>a</sup>

##### **Resolução por parte do locador**

- 1 - Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o locador pode resolver o contrato quando qualquer montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de 6 meses ou o montante em dívida exceda 30% do preço contratual, excluindo juros.
- 2 - O direito de resolução é exercido por via judicial.
- 3 - Nos casos previstos no n.º 1, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada ao Município de Borba, que produz efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.
- 4 - A resolução do contrato nos termos dos números anteriores não determina a repetição das prestações já realizadas pelo locador, cessando, porém, todas as obrigações deste ao abrigo do contrato com exceção daquelas a que se refere o artigo 444.º do Código dos Contratos Públicos.

Capítulo V  
**Caução e seguros**

Cláusula 17.<sup>a</sup>

**Caução**

Não é exigida caução nos termos da alínea a), do número 2, do artigo 88.º, do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 18.<sup>a</sup>

**Seguros**

O seguro do bem objeto da locação financeira é da responsabilidade Município de Borba.

Capítulo VI  
**Resolução de litígios**

Cláusula 19.<sup>a</sup>

**Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo de Beja, com expressa renúncia a qualquer outro.

Capítulo VII  
**Disposições finais**

Cláusula 20.<sup>a</sup>

**Subcontratação e cessão da posição contratual**

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 21.<sup>a</sup>

**Comunicações e notificações**

- 1 - Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
- 2 - Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 22.<sup>a</sup>

**Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 23.ª

**Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

**Cláusulas técnicas**

Cláusula 24.ª

**Especificações do bem objeto da locação financeira**

1 - O procedimento em consideração tem por objeto o financiamento, por locação financeira (leasing), para aquisição de veículo de passageiros de cinco lugares 100% elétrico de acordo com o seguinte:

➤ **Procedimento de seleção do fornecedor do veículo:**

Foi lançado procedimento de Consulta Prévia n.º 20/2021, com o propósito de selecionar o fornecedor do veículo passageiros de cinco lugares 100% elétrica, tendo ocorrido o ato de adjudicação em 06/09/2021, por despacho do Presidente da Câmara.

➤ **Fornecedor do veículo**

O fornecedor do veículo selecionado pelo procedimento referido no número anterior é a entidade “**AMATOSCAR BEIRAS – Comércio Automóvel, SA.**”, contribuinte n.º 509800696, com sede em Zona Industrial de Castelo Branco, Rua A, lote Q 4-E – 6000-979 Castelo Branco.

➤ **Veículo**

**Veículo** CITROEN C4, 100% elétrico homologado como veículo elétrico de passageiros, restantes especificações e proposta em anexo;

**2 - Contrato Locação Financeira**

➤ **Modalidade do Contrato**

O contrato de financiamento reger-se-á pelas disposições aplicáveis aos contratos de locação financeira- Leasing, nomeadamente as constantes do Regime Geral das Instituições de Crédito e Sociedades Financeiras, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 298/92, de 31 de dezembro, com as posteriores alterações, e os avisos e Instruções do Banco de Portugal.

➤ **Valor Financiamento**

O adjudicatário compromete-se a encomendar o veículo atrás descrito à empresa “**AMATOSCAR BEIRAS – Comércio Automóvel, SA.**”, pelo valor total adjudicado **26.875,49€ (vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco euros, e quarenta e nove cêntimos)**, a que acresce IVA à taxa de 23%.

➤ **Renda**

A locação financeira(leasing) da viatura e respetivos equipamentos será feita mediante o pagamento pelo Município de Borba de uma renda postecipada com periodicidade mensal, vencendo-se a primeira no primeiro mês após a entrega dos veículos.

➤ **Valor Residual**

No final do contrato, é intenção do Município de Borba adquirir o veículo, pelo que deverá ser considerado o valor residual de 2,00%.

➤ **Duração da Operação**

A locação financeira objeto do presente procedimento terá uma duração de 48 meses, a contar do primeiro dia útil seguinte à entrega do veículo, cessando a mesma automaticamente no fim do prazo, sem necessidade de denúncia. O prazo de financiamento da operação de locação financeira está diretamente relacionado com a aprovação de candidatura ao Fundo Ambiental, 3.ª fase do PAMEAP, Aviso n.º 12381/2019, de 18 de julho, publicado no Diário da República, 2ª Série, Parte C, n.º 147, de 2 de agosto.

Cláusula 25.ª

**Especificações da locação financeira**

- Prazo da locação: 48 meses;
- Periodicidade das rendas: mensal;
- Tipo de renda: Indexada à EURIBOR a 12 meses;
- Modalidade de pagamento das rendas: antecipada;
- Máx. 2% de entrada inicial;
- Valor residual: 2 %;
- Indexada à Euribor a 6 meses;
- A taxa de juro a aplicar resulta da soma do indexante (Euribor a 6 meses) com spread;
- Reembolso antecipado sem qualquer penalização ou comissão;
- Garantias legais de acordo com o tipo de operação;
- Encargos: Isento de quaisquer comissões ou encargos.

De forma a assegurar a comparabilidade das propostas, os proponentes deverão apresentar propostas que não imponham quaisquer limitações ao resultado da soma do spread ao indexante, pretendendo-se que o indexante não tenha “floor” zero abatendo sempre ao spread até ao seu limite. Desta forma, caso o indexante seja negativo será esse o valor considerado para efeito do cálculo da taxa de juro com a salvaguarda que, caso o somatório do indexante com o spread seja negativo, a taxa de juro final será 0%.