



## Município de Borba

Câmara Municipal

### EDITAL N.º 4/2022

**TORNA PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, **que esta Câmara Municipal, na sua Reunião Ordinária Pública realizada dia 26 de janeiro de 2022, pelas 10.30 horas, deliberou o seguinte:**

**Ponto 2. Ordem do Dia:**

**Ponto 2.1 – Aprovação da Ata nº. 26/2021** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a referida Ata.

**Ponto 2.2 – Celebração de contrato de arrendamento urbano para fins não habitacionais** – Deliberado, por maioria, proceder à locação do prédio urbano sito ao lugar de Mós em Borba, o qual se encontra inscrito na matriz urbana sob o art.º 1802 e descrito na Conservatória de Registo Predial de Borba sob a descrição 2814/20090428, com uma área total de 8.000m<sup>2</sup>, onde se encontra implantado a construção urbana, antes denominada “*Café Mizangala*” e atual sede do Moto Clube de Borba inscrita na matriz predial urbana sob o art.º 1304 da freguesia de Matriz, concelho de Borba, nas condições previstas na minuta de contrato de arrendamento urbano para fins não habitacionais.

**Ponto 2.3 – Proposta de deliberação: Plano Anual de Feiras/2022** – Deliberado, por unanimidade aprovar, para o ano de 2022, o seguinte Plano de Feiras:

**Feira Periódica de Rio de Moinhos:** 1.º domingo de cada mês, das 7:00h às 13:00h, no local denominado Largo da Liberdade – Rio de Moinhos.

**Feira Periódica de Borba:** 2.º domingo de cada mês, das 7:00h às 13:00h, no local denominado Horta do Picadeiro – Borba.

**Feira Periódica de Orada:** 3.º domingo de cada mês, das 7:00h às 13:00h, na Rua Combatentes do Ultramar/Largo da Igreja – Orada.

**Feira Anual da Pascoela:** 1.º domingo posterior à Páscoa, dia 24 de abril, das 7:00h às 24:00h, no local denominado Horta do Picadeiro – Borba.

**Feira Anual de Todos os Santos:** dias 1 e 2 de novembro, das 7:00h às 24:00h, no local denominado Horta do Picadeiro – Borba.

**Ponto 2.4 – Aprovação de Ata de hasta pública para atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal de Borba** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata da hasta pública de 10/01/2022.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

**Ponto 2.5 – Concurso Público para aquisição contínua de combustíveis rodoviários para os anos de 2022/2023 – Relatório Final – Deliberado, por unanimidade:**

**1.1. Notificar todos concorrentes da referida decisão de adjudicação, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 77.º do CCP;**

**1.2. Para o LOTE 1 (Gasóleo aditivado):**

**1.2.1. Adjudicar o fornecimento a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA., pela quantia de 216.315,00 EUR (duzentos e dezasseis mil trezentos e quinze euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;**

**1.2.2. Notificar a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA. para apresentação dos documentos de habilitação, no prazo de 10 dias, após a notificação da decisão de adjudicação, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 81.º do CCP conjugado com o previsto no n.º 1 do art.º 16.º do Programa de Procedimento;**

**1.2.3. Notificar a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA. para apresentação de caução, no prazo de 10 dias, após a notificação da decisão de adjudicação, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 90.º do CCP;**

**1.2.4. Designar ANTÓNIO CARLOS DA SILVEIRA MENEZES NERRA MARQUES como gestor de contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, conforme estipula o n.º 1 do art.º 290.º-A do CCP (aditado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto);**

**1.2.5. Aprovar, em simultâneo com a decisão de contratar, a minuta de contrato a celebrar com a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA., nos termos previstos no n.º 1 do art.º 98.º do CCP;**

**1.2.6. Notificar a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA., da aprovação da minuta de contrato, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 100.º do CCP.**

**1.3. Para o LOTE 2 (Gasolina 95):**

**1.3.1. Adjudicar o fornecimento a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA., pela quantia de 5.664,00 EUR (cinco mil seiscentos e sessenta e quatro euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;**

**1.3.2. Notificar a ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA., para apresentação dos documentos de habilitação, no prazo de 10 dias, após a notificação da decisão de adjudicação, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 81.º do CCP conjugado com o previsto no n.º 1 do art.º 16.º do Programa de Procedimento;**



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

- 1.3.3. Notificar a **ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA.**, para apresentação de caução, no prazo de 10 dias, após a notificação da decisão de adjudicação, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 90.º do CCP;
- 1.3.4. Designar **ANTÓNIO CARLOS DA SILVEIRA MENEZES NERRA MARQUES** como gestor de contrato, com a função de acompanhar permanentemente a sua execução, conforme estipula o n.º 1 do art.º 290.º-A do CCP (aditado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto);
- 1.3.5. Aprovar, em simultâneo com a decisão de contratar, a minuta de contrato a celebrar com a **ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA.**, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 98.º do CCP;
- 1.3.6. Notificar a **ALFABRENT - COMBUSTÍVEIS, LDA.** da aprovação da minuta de contrato, nos termos previstos no n.º 1 do art.º 100.º do CCP.

**Ponto 2.6 – Tarifário aos utilizadores finais para o ano de 2022 referente a abastecimento de água, saneamento e gestão de resíduos urbanos – Deliberado, por maioria:**

1. Aprovar o tarifário para o ano de 2022, aos utilizadores finais, referente à prestação de serviços de abastecimento de água, saneamento e resíduos urbanos e submeter o mesmo, em "Tarifários ao utilizador final" do módulo de regulação económica no Portal da ERSAR, até 15 dias após a sua aprovação, nos termos do n.º 3 do artigo 11.º-A do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto;

TARIFÁRIO PARA 2022								
SERVIÇO	TARIFA	DESIGNAÇÃO		DOMÉSTICO	SOCIAL	FAMÍLIA NUMEROSA		
						(5 pessoas)	(6 pessoas)	(7 pessoas)
AA	Fixa	Calibre de contador (mm) - Preço por dia	<= 25	0,1500 €	0,0000 €	0,1500 €		
			> 25	0,1800 €		0,1800 €		
	Variável	Escalões de consumo (preço por m³)	<= 5	0,5100 €		0,5100 € (até 7 m³)	0,5100 € (até 9 m³)	0,5100 € (até 11 m³)
			6 a 15	0,8200 €		0,8200 € (8 a 19 m³)	0,8200 € (10 a 23 m³)	0,8200 € (12 a 27 m³)
			16 a 25	1,9300 €		1,9300 € (20 a 31 m³)	1,9300 € (24 a 37 m³)	1,9300 € (28 a 43 m³)
> 25	3,1000 €		3,1000 € (> 31 m³)	3,1000 € (> 37 m³)	3,1000 € (> 43 m³)			
AR	Fixa	Única (preço por dia)	0,0900 €		0,0000 €	0,0900 €		
	Variável	Escalões	<= 5	0,2700 €		0,2700 €	0,2700 €	0,2700 €



## Borba município

### Município de Borba

Câmara Municipal

		de consumo (preço por m <sup>3</sup> ) Indexado a 90% do consumo de água					
			6 a 15	0,3600 €	(até 7 m <sup>3</sup> ) 0,3600 € (8 a 19 m <sup>3</sup> )	(até 9 m <sup>3</sup> ) 0,3600 € (10 a 23 m <sup>3</sup> )	(até 11 m <sup>3</sup> ) 0,3600 € (12 a 27 m <sup>3</sup> )
			16 a 25	0,5700 €	0,5700 € (20 a 31 m <sup>3</sup> )	0,5700 € (24 a 37 m <sup>3</sup> )	0,5700 € (28 a 43 m <sup>3</sup> )
			> 25	0,6600 €	0,6600 € (> 31 m <sup>3</sup> )	0,6600 € (> 37 m <sup>3</sup> )	0,6600 € (> 43 m <sup>3</sup> )
RU	Fixa	Única (preço por dia)	0,0800 €	0,0000 €			
	Variável	Indexada ao consumo de água (por m <sup>3</sup> consumido)	0,3700 €				

NÃO DOMÉSTICO					
SERVIÇO	TARIFA	DESIGNAÇÃO		NÃO DOMÉSTICO	SOCIAL (AA e AR com redução de 55%)
AA	Fixa	Calibre de contador (mm) (preço por dia)	<= 20	0,1500 €	0,0675 €
			21 a 30	0,1800 €	0,0810 €
			31 a 50	0,1900 €	0,0855 €
			51 a 100	0,2000 €	0,0900 €
			101 a 300	0,2100 €	0,0945 €
			> 300	0,3700 €	0,1665 €
	Variável	Única (Preço por m <sup>3</sup> consumido)	1,9300 €	0,8685 €	
AR	Fixa	Única (preço por dia)	0,1500 €	0,0675 €	
	Variável	Indexada a 90% do consumo de água (m <sup>3</sup> consumido)	0,5800 €	0,2610 €	
RU	Fixa	Única (preço por dia)	0,1700 €	0,0800 €	
	Variável	Indexada ao consumo de água (por m <sup>3</sup> consumido)	0,3800 €	0,3700 €	

### SERVIÇOS AUXILIARES - DESIGNAÇÃO

SERVIÇO	DESIGNAÇÃO	TARIFA
AA	Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias	157,4500
	Análise dos projetos dos sistemas públicos de abastecimento integrados em operações de loteamento	366,3000
	Execução de ramais de ligação com extensão superior a 20 metros (por metro linear)	26,2500
	Execução de ramais de ligação com extensão inferior a 20 metros (Construção de segundo ramal para o mesmo prédio) - € hora/homem, acrescido do custo dos materiais aplicados	21,2000
	Realização de vistorias aos sistemas prediais a pedido dos utilizadores	107,0000
	Suspensão e reinício da ligação ao serviço por incumprimento do utilizador	40,4000



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

	Suspensão e reinício da ligação ao serviço a pedido do utilizador	11,1000
	Leitura extraordinária a pedido do utilizador (nos casos em que não se verifique a ocorrência de erros por parte dos serviços municipais)	16,1500
	Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador (salvo quando se comprove avaria por motivo não imputável ao utilizador)	21,2000
	Ligação temporária ao sistema público, designadamente para abastecimento a estaleiros e obras e zonas de concentração populacional temporária	9,1000
	Informação sobre o sistema público de abastecimento em plantas de localização	6,1000
	Fornecimento de água em autotanques salvo quando justificado por interrupções de fornecimento, designadamente em situações em que esteja em risco a saúde pública (por m3)	2,0500
	Outros serviços a pedido do utilizador, nomeadamente, reparações no sistema predial ou domiciliário de abastecimento (preço/hora/homem) acrescido do custo de materiais aplicado e do preço hora/máquina)	21,2000
	Deteção de fugas em rede predial de abastecimento de água (tarifa variável: preço € hora/homem)	21,2000
	Deteção de fugas em rede predial de abastecimento de água (tarifa fixa)	6,1000
	Modificação de ramal a pedido do utilizador (preço hora/homem de trabalhador, acrescido do custo dos materiais aplicados e do preço hora/máquina)	21,2000
	Serviço de maquinaria (preço hora/máquina)	53,5000
	Avaliação da viabilidade técnica e económica para execução de ramais de ligação superiores a 20 metros	157,4500
<b>AR</b>	Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias	157,4500
	Análise dos projetos dos sistemas públicos de abastecimento integrados em operações de loteamento	157,4500
	Execução de ramais de ligação com extensão superior a 20 metros (preço /m linear)	47,4500
	Execução de ramais de ligação com extensão inferior a 20 m (Construção de segundo ramal para o mesmo prédio) - € hora/homem, acrescido do custo dos materiais aplicados	21,2000
	Realização de vistorias aos sistemas prediais a pedido dos utilizadores	107,0000
	Leitura extraordinária de caudais rejeitados por solicitação do utilizador	16,1500
	Informação sobre o sistema público de saneamento em plantas de localização	6,1000
	Desobstrução de sistemas prediais e domiciliários de saneamento (preço h/homem)	21,2000
	Transporte e destino final de águas residuais, recolhidas através de meios móveis - tarifa fixa	6,1000
	Transporte e destino final de águas residuais, recolhidas através de meios móveis - valor/m3	4,0500
	Realização de inspeções ou ensaios de sistemas prediais de drenagem de águas residuais a pedido dos utilizadores	107,0000
	Suspensão e restabelecimento do serviço por incumprimento do utilizador (quando não seja possível a interrupção do serviço de abastecimento de água)	47,4500
	Recolha, transporte e destino final de lamas provenientes de fossas sépticas, recolhidas através de meios móveis - tarifa fixa	6,1000
	Recolha, transporte e destino final de lamas provenientes de fossas sépticas, recolhidas através de meios móveis - tarifa/m3	9,1000
	Outros serviços a pedido do utilizador (preço hora/homem, acrescido dos materiais aplicados e preço hora/máquina)	21,2000
	Ligação dos sistema público ao sistema predial (construção civil)	50,4500
	Serviço de maquinaria (preço hora/homem)	53,5000
	<b>RU</b>	Gestão de RCD (€/tonelada acrescido de preço hora/máquina)
Gestão de Resíduos verdes (€/ton. acrescido do preço hora/máquina e preço h/homem)		11,1000
Gestão de resíduos de grandes produtores de RU (€/tonelada acrescido de preço hora/máquina)		61,0000
Recolha e encaminhamento de resíduos - situações em que o produtor não seja consumidor de resíduos (valor/contentor de 800l)		6,1000
Operações de silvicultura preventiva e gestão de combustíveis (preço h/homem)		15,1500
Outras operações silvícolas (h/homem acrescidos do preço hora/máquina))		15,1500
Operações silvícolas - transporte de resíduos (h/viatura)		31,3000
Operações de gestão de resíduos (preço h/homem)		15,1500
Serviço de maquinaria (h/máquina)		53,5000



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

### 1.1 Aprovar as Taxas de Recursos Hídricos de abastecimento de água e de saneamento;

TAXA	VALOR
Taxa de Recursos Hídricos - Água	0,0757 € /m <sup>3</sup>
Taxa de Recursos Hídricos - Saneamento	0,0232 € /m <sup>3</sup>

### 1.2 Aprovar a Taxa de Gestão de Resíduos;

TAXA	VALOR
Taxa de Gestão de Resíduos	0,1750 € /m <sup>3</sup>

### 1.3 Desenvolver os procedimentos necessários conducentes a entrada em vigor do referido tarifário, assegurando, entre outros:

1.3.1 A alteração dos preços na aplicação informática de faturação;

1.3.2 Desenvolvimento dos procedimentos e normalização de documentos;

1.3.3 Envio de informação, a todos os consumidores, sobre o referido tarifário e a previsão de entrada em vigor.

### 1.4 A entrada em vigor do tarifário aprovado após garantido o cumprimento dos pontos anteriores;

1.5 Implementar procedimentos e práticas conducentes a uma maior recuperação de custos, por via da redução dos mesmos (incluindo a redução de elevado nível de água não faturada e de perdas reais de água) e da maximização das receitas com o tarifário, de forma a alcançar melhor sustentabilidade dos serviços, sem comprometer, no entanto, a acessibilidade económica dos utilizadores finais e ganho de eficiência na gestão dos sistemas;

1.6 Acompanhar a execução do Plano Plurianual de Investimentos (PPI) 2022-2026, atendendo a que neste constam os investimentos apresentados no “Plano de Investimentos de 2022”, para os três serviços: abastecimento de água, águas residuais e resíduos urbanos. Se necessário, tendo em consideração um possível financiamento do investimento por fundos comunitários, e a introdução de receita adicional (saldo orçamental), deve-se proceder à alteração do PPI, de modo a garantir a execução do investimento o mais breve possível;

1.7 Dar cumprimento à recomendação da ERSAR em relação ao tarifário proposto para o serviço de resíduos urbanos, em que a tarifa variável aplicável aos utilizadores não domésticos deve ser superior à aplicada aos utilizadores domésticos. Neste sentido, e atendendo a que o “Regulamento Municipal de Gestão de Resíduos Urbanos, Limpeza e Higiene Pública do Município de Borba” o permite, considerou-se na proposta de tarifário para 2022,



## Município de Borba

Câmara Municipal

um aumento da tarifa variável e a criação da tarifa social (igual à tarifa variável para consumidores domésticos), para os consumidores não domésticos;

- 1.8 Esclarecer junto da ERSAR a questão respeitante às fossas sépticas**, uma vez que o Parecer dá a entender que a recolha de efluentes das mesmas é cobrada pelo Município como um serviço auxiliar ao tarifário, quando tal situação não se encontra assim proposta na “Formação de tarifários”, **pressupondo-se que a questão referida no parecer da entidade reguladora se trata de uma situação que não se encontra devidamente esclarecida.**

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume.

Borba, 27 de janeiro de 2022

O Presidente da Câmara,

(António José Lopes Anselmo)

(AM/132)