



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

ATA N.º 29/2022

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

Aos vinte e um dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas dez horas e trinta minutos a Câmara Municipal de Borba, sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, António José Lopes Anselmo, estando presentes os Vereadores Joaquim dos Santos Paulo Espanhol, Sofia Alexandra Militão Dias, Pedro Duarte Abelho Grego Esteves e Helena Cristina Lopes Gromicho Caldeira.

A reunião foi transmitida em direto pelos canais do Município, podendo os interessados ter acesso à transmissão da mesma no site do Município de Borba (Município / Câmara Municipal / Reuniões de Câmara / Gravações) ou no Facebook do Município através do link:
<https://www.facebook.com/municipiodeborba/videos/701886634778691>

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica da Câmara Municipal de Borba.

Movimento Financeiro

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 20 de dezembro de 2022 que acusou um total de disponibilidades de 1.211.444,69 euros.

PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de Interesse para a autarquia

O **Presidente** declarou aberta a reunião, cumprimentou o restante executivo, e informou que no último fim de semana decorreram os almoços de Natal das Juntas de Freguesia e dos Serviços Sociais da Câmara Municipal de Borba, “em termos de



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

balanço foi positivo, houve convívio, houve união e acima de tudo diversão, que é o que se pretende nesta altura”.

Informou ainda que na Zona Industrial da Cruz de Cristo, há uma série de terrenos que foram comprados há pelo menos 30 anos. Referiu: “(...) disse aqui mais que uma vez que temos que arranjar uma solução, que não prejudique quem comprou e que permita que quem se queira instalar o possa fazer. Neste momento os serviços jurídicos estão a tentar arranjar a forma correta de se fazer, para não prejudicar ninguém e permitir que alguém que queira investir o possa fazer.

Há interessados na indústria da transformação de mármore na Zona Industrial do Alto dos Bacelos. Os terrenos que as empresas estão interessadas, grande parte deles estão na posse de privados. Temos os nomes dessas pessoas, as pessoas foram contactadas e vamos ver até que ponto, fazendo a aquisição desses terrenos iremos permitir a implementação de uma empresa com alguma dimensão, vamos ver se o conseguimos ou não fazer.”

Foi dada a palavra ao **Vereador Pedro Esteves**, que iniciou a sua intervenção desejando a todos um Feliz Natal e um Bom Ano Novo.

Seguidamente, começou por se referir à última Assembleia Municipal, onde disse ter cometido um erro, deixando aqui o seu pedido de desculpas ao Presidente da Junta de Freguesia da Matriz e à Presidente da Junta de Freguesia de S. Bartolomeu “por incompetência minha, não identifiquei o convite das Juntas de Freguesia para o Natal do Idoso. Em qualquer dos casos eu não poderia estar presente (...) mas não o vi e o convite foi efetivamente feito (...)”

A seguir identificou algumas situações que já transitam de reuniões passadas:

- Trânsito em Borba – Saber se vai haver ou não Comissão de Trânsito “tenho sido muitas vezes contactado por munícipes, e da última vez foi sobre a urbanização da Zona do Chalé nomeadamente sobre a verificação da possibilidade do estacionamento em vez de ser contínuo, ser em espinha ou na vertical (...) permitindo a possibilidade de caberem mais carros (...)”;
- Ponto de situação da Piscina Municipal Coberta;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

- Como tinha sido referido numa reunião de Câmara que em relação à pedreira da Salgada iria haver uma reunião no dia 20. Pretendeu saber o resultado dessa reunião,
- Ponto de situação do processo em Tribunal da antiga funcionária da Câmara e lembrar que ainda nada lhes foi entregue.

Relativamente a estas situações o **Presidente respondeu:**

- Trânsito em Borba – “as vezes que temos aqui falado sobre Comissão de Trânsito é evidente que tem que ser feita”
- Urbanização do Chalé – “Há pelo menos 15 dias que eu e o Vereador fomos lá ver a possibilidade ou não do estacionamento em espinha, agora o importante é de uma vez por todas (...) ter a coragem de melhorar a situação do trânsito em Borba. A comissão de trânsito de acordo com o que eu pedi, queria que reunisse ainda durante o mês de janeiro (...)”

Informou ainda, que a câmara está a tentar adquirir o terreno ao lado do Celeiro da Cultura para estacionamento, esta será uma solução e irão ver se a conseguirão concretizar.

- Ponto de situação da Piscina Municipal Coberta – Desde a última reunião de câmara e desde o que falei e mantenho, não há desculpa nenhuma para a questão do filtro, as pessoas que trabalham com os filtros dizem que as peças têm que vir não sei de onde... Quando cheguei em 2013, as piscinas não funcionavam ou funcionavam mal. Nessa altura nós arranjámos maneira de funcionar para desporto escolar, para pessoas mais velhas fazerem hidroginástica e as coisas têm corrido bem. Não se justifica numa altura destas, quando há possibilidades em termos financeiros de podermos resolver o caso, o caso estar como está (...)”
- Pedreira da Salgada – Os donos da pedreira, que são três, já se entenderam e estava tudo de acordo. Neste momento, está a decorrer um processo muito exaustivo relativamente à DGEG, “temos dado tudo o que é documentação



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

que pedem e até ao momento esperamos pela sua resposta, porque a empresa está em condições de o fazer (...)"

Informou também que foi contactado pela Fabrimar na semana passada, "(...) e está exatamente com a mesma solução em relação à pedreira (...) Neste momento o processo está entregue na DGEG, o contacto foi feito entre a empresa, a DGEG e a SACYR e pelo que percebi esperam muito rapidamente iniciar o processo (...)"

- Processo da antiga funcionária – Informou que a decisão do juiz se mantém. Muito embora a advogada que está a tratar do processo não entenda que é bem assim, "justiça é justiça" e se a justiça determina que é inocente é porque é inocente.

Foi dada a palavra à **Vereadora Sofia Dias**, que relativamente à piscina coberta, acrescentou que de facto têm tido alguns problemas em termos de materiais e do que têm que fazer para colocar as piscinas em funcionamento, "não é aquilo que desejaríamos, entendemos que a população merece aquele serviço aberto (...) lamentavelmente temos esta situação a arrastar-se e não temos propriamente culpa dela, têm-nos feito chegar relatórios e informações sobre o que é necessário e nós confiamos nos técnicos que temos lá e estamos a aguardar por soluções"

Ponto 1.2 – Expediente

Foi enviada, a todo o executivo, listagem de correspondência recebida e expedida no período compreendido entre a última reunião de Câmara e esta.

Dessa listagem não foi pedido qualquer esclarecimento.

PONTO 1.3 – ATIVIDADES DA CÂMARA

No âmbito dos pelouros distribuídos ao **Vereador Joaquim Espanhol** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

1.Freguesias Urbanas de Borba

Edifícios

- Serviços diversos de pedreiro e electricista em edifício anexo à antiga estação da CP, no âmbito do Protocolo existente entre o Município e as Infraestruturas de Portugal. AS DUAS ENTIDADES.

-Reparações de pisos em madeira habitação 19 da Ecopista;

-Desentupimento de esgoto em prédio no nº 20 da Rua de S. Francisco.

Infraestruturas

-Reparação de pavimentos em Borba com massas betuminosas;

-Execução de sumidouro novo, em substituição de sargeta antiga incluindo todos os trabalhos complementares.

Arranjos exteriores

-Reparações em pavimentos na Rua 13 de Janeiro;

-Desentupimento de esgoto em prédio no Largo das Servas;

-Poda e limpezas de verdes nas instalações da Oficina da criança.

Diversos

-Serviço de varredura mecânica na sede de Concelho;

-Serviços habituais de limpeza de arruamentos e recolha de monos, reciclados e resíduos diversos;

-Serviço municipal de despejo de fossas particulares nas diversas Freguesias do Concelho;

-Serviços diversos de pedreiro no apoio a canalizadores na execução ou modificação de ramais;



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

- Serviço canalizador e ajudantes na desobstrução de rede de esgotos em diversos locais de Borba e Freguesias;
- Trabalhos de limpeza e desmatção no Concelho pela equipa de Sapadores c/ recolha de material cortado em diversos locais da Freguesia Matriz;
- Reposição de sinalização caída e danificada no Concelho (espelho na Rua Dr. Ramos de Abreu);
- Limpeza de sumidouros em Borba em diversas zonas de Borba;
- Limpeza de folhagem cobertura do edifício Jardim e arruamentos públicos;
- Limpezas no recinto piscinas descobertas;
- Colocação papaleira na Rua Fernão Penteado em Borba;
- Transporte de resíduos de tubagem de fibrocimento a entidade certificada de recolha em Setúbal;
- Recolha de laranjas e distribuição pelas Escolas do Concelho;
- Entrega em Arraiolos de carrinhos utilizados no evento é Natal em Borba;
- Colocação andaimes no Cine-Teatro para reparação sistema detetor incêndios pela Prosegur;
- Distribuição de lenhas para lumes de Natal nos diversos locais do Concelho;
- Poda de arvores e recolha produtos sobrantes para vazadouro.

2.Freguesia de Rio de Moinhos

Infraestruturas

- Execução de ramal novo de água na Rua da Restauração no Barro Branco;
- Limpeza de Caleiras e pontões na Freguesia.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

3.Freguesia de Orada

Infraestruturas

-Limpeza de caleiras e pontões na Freguesia.

Em relação às obras por empreitada, o **Vereador Joaquim Espanhol** fez o ponto de situação:

- Reabilitação de Edifício para Centro Interpretativo da Batalha da Restauração – a empresa já está a trabalhar em pleno ... a estrutura depois de ser retificada e pintada voltou ao normal. "(...) Esperamos agora que as coisas acelerem para compensar algum tempo perdido em que a empresa esteve ausente, durante estas três semanas, a fazer retificações da estrutura."
- Área de serviço de Autocaravanismo – Com o tempo chuvoso que se tem feito sentir, a empresa tem-se dedicado mais ao interior do edifício, mas a obra está a correr dentro da normalidade.

Ainda sobre as obras por administração direta frisou que tendo em conta o tempo chuvoso passaram algum tempo na limpeza de valetas e desentupimento de pontões, para terem um melhor escoamento de águas. "(...) o balaço que fez destas últimas chuvadas foi positivo...o escoamento funcionou, esperamos que assim continue, embora com algumas lacunas que obedecem a uma intervenção mais de fundo, que está pensada e terá que se efetuar no futuro."

Usou da palavra o Vereador Pedro Esteves para colocar uma questão, sobre a qual tem algumas dúvidas, acerca da obra por empreitada de «Reabilitação de Edifício para Centro Interpretativo da Batalha da Restauração» referiu: "(...) vejo aquilo como uma estrutura metálica, colocada dentro daquela zona, ou seja, as paredes exteriores ficam e é feito uma espécie de pavilhão metálico lá dentro daquelas paredes. Como também me chamaram a atenção, passei lá para verificar e vejo que uma das águas, em frente ao portão principal, corre para dentro do próprio edifício... normalmente a Direção Regional da Cultura do Alentejo costuma



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

ser tão exigente, em qualquer obra, não se percebe como é que uma estrutura metálica daquela dimensão se consegue fazer encostada à muralha... gostaria de saber se é assim.”

Relativamente a esta questão o **Vereador Joaquim Espanhol** referiu que o projeto está aprovado pela Direção Regional da Cultura do Alentejo. “(...) estão a preparar a estrutura para poderem trabalhar na muralha. A muralha vai ser trabalhada, não vai ficar como está... aquelas fissuras, algumas fendas que ali hajam vão ser recuperadas... isso está previsto. O objetivo da estrutura avançar já é mesmo para esse efeito, ou seja, para poderem trabalhar durante o inverno e terem condições de trabalho. Em relação à água que corre para dentro do edifício, com disse o Vereador Pedro, não sei responder diretamente, mas sei que se for para funcionarem no interior vão ser recolhidas e canalizadas para as águas pluviais... agora não tenho todos os elementos presentes para poder responder o mais concreto possível, mas vou averiguar essa situação. Sempre tivemos a ideia e a preocupação de fazer a estrutura, antes que venha um inverno mais rigoroso, e assim podermos trabalhar no interior e avançar com a obra de modo a evitar derrapagem de prazos,”

No âmbito dos pelouros distribuídos à **Vereadora Sofia Alexandra Militão Dias** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

Educação e Juventude

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com as competências já assumidas nesta área;

Relativamente a todas as questões relacionadas com a transferência de competências, a **Vereadora Sofia Dias** salientou que têm feito um acompanhamento de proximidade em todas as competências, quer na área da educação, assim como na saúde e na ação social. Neste momento estão, todas



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

elas, a funcionar em pleno. “(...) Estamos com bastante satisfação naquilo que está a acontecer... estávamos com uma situação pendente na educação, mas já se percebeu onde estava o problema, já está corrigido e, neste momento, já temos esta transferência da educação a funcionar em pleno... estamos muito mais tranquilos em relação a elas e em relação às verbas que nos chegam.”

- Acompanhamento da execução do Relatório de Controlo de Manutenção do Centro Escolar de Borba; - **A Vereadora Sofia Dias** acrescentou que este é um acompanhamento diário. Todos os dias recebem contactos por parte da escola, do técnico da escola. Todos os dias são chamados a intervir em alguma situação. Tudo o que são intervenções de rápida resolução fazem-nas de imediato, intervenções mais morosas fazem-nas faseadamente, porque também não conseguem dar conta de tudo ao mesmo tempo... o edifício é grande, é exigente e precisa de alguma intervenção.

- Reunião com o responsável do Projeto ACP Kids na Estrada;

- Participação na ação de formação “Casamentos Precoces e Forçados”, promovida pela APF e CPCJ de Évora.

Desporto e Tempos Livres

- Acompanhamento dos projetos em curso:

* Projeto de Andebol; Plano Municipal Promotor do Desporto; PAAC e PAAD.

- Acompanhamento da execução do Esquema de Manutenção e Limpeza do Campo Municipal.

Turismo

- Acompanhamento dos projetos em curso;

- Acompanhamento da operacionalização da 2.ª Edição do Concurso «É Natal no Comércio Local». **A Vereadora Sofia Dias** referiu ainda que esta iniciativa continua



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

a correr muito bem. Já solicitaram novamente orçamento para mais rifas, porque de facto as pessoas estão a comprar e é o nosso principal propósito que o Comércio local funcione e tenha mais pessoas a aderir, em vez de irem para os grandes centros urbanos.

Defesa do Consumidor

- Diligências tendo em vista a implementação de um projeto que fomente a defesa do consumidor e seus direitos.

Transportes Escolares

- Acompanhamento do trabalho executado nesta área.

Património, Cultura e Ciência

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Acompanhamento da catalogação do Espólio Azinhal Abelho;
- Presença na inauguração no Presépio Animado, Presépio de Rua e Iluminação de Natal;
- Participação no Workshop Caminhos de Santiago. Realizou-se em dezembro no Cine Teatro. É um processo que está em fase de progresso, têm andado com Workshops pelos concelhos que estão a receber estes caminhos e passaram também por Borba.

Associativismo

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Reunião com a Associação RBF.

Cooperação com as Freguesias

- Contactos frequentes com as Juntas de Freguesia.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

Ação e Habitação Social

- Acompanhamento dos projetos em curso:

* Balcão da Inclusão, Cartões Sociais, Habitação Social, Tempo de Cuidar, Gerações (IN)dependentes, Plano Municipal para a Igualdade de Género de Borba, entre outros.

- Acompanhamento da atualização dos documentos estratégicos da Rede Social de Borba (Diagnóstico Social, Plano de Desenvolvimento Social e Plano de Ação para 2022);

- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com a descentralização de competências nesta área.

Saúde

- Acompanhamento dos projetos em curso, designadamente do Projeto Prescrição Cultural;

- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com a descentralização de competências nesta área;

- Reunião com o coordenador da USF.

Transporte e Comunicações

- Cedências de transporte.

Outros

- Acompanhamento da Campanha de Comunicação e Sensibilização nas áreas da energia, água e reciclagem – **A Vereadora Sofia Dias** acrescentou: "(...) Já lançamos uma sensibilização junto dos nossos funcionários, especialmente, relacionada com a questão da energia. Estamos a trabalhar nesta campanha tripla, para ser lançada para a comunidade e depois trabalhá-la de outra forma no início do ano. Estamos a dar alguns passos, até porque a legislação também nos tem dado



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

algumas luzes, e muitas das medidas com que estamos a sensibilizar as pessoas são medidas que estão na legislação, não andamos a inventar.”

- Participação na Sessão Solene de Encerramento do 75.º Aniversário da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Borba;
- Participação na Reunião do conselho consultivo do IEFP, com alguns dados locais e que é importante fazermos parte destes conselhos.

PONTO 2 – ORDEM DO DIA

A Ordem do Dia é a seguinte:

Ponto 1. Período Antes da Ordem do Dia:

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de Interesse para a autarquia

Ponto 1.2 – Expediente

Ponto 1.3 – Atividades da Câmara

Ponto 2. Ordem do Dia

Ponto 2.1 – Aprovação das Atas N.ºs 26/2022 e 27/2022

Ponto 2.2 – Calendarização das Reuniões Ordinárias da Câmara Municipal para o ano de 2023

Ponto 2.3 – Proposta de Constituição de Fundos de Maneio para o ano de 2023

Ponto 2.4 – Relatório Anual 2022 de Execução do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, de Corrupção e de Infrações Conexas

Ponto 2.5 – Hasta Pública para venda de parcela de terreno destinada a construção sita na Rua de São Tiago, Rio de Moinhos

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DAS ATAS N.º S 26/2022 E 27/2022

Previamente distribuídas pelo executivo **estiveram presentes as Atas n.ºs 26/2022 e 27/2022, que foram aprovadas por unanimidade**, tendo sido dispensada a sua



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do art.º 57.º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Em conformidade com o disposto no n.º 3 do Art.º 34.º do Anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo, **o Senhor Vereador Pedro Duarte Abelho Grego Esteves não participou na votação da Ata n.º 27/2022** por não ter estado presente na reunião a que a mesma respeita.

PONTO 2.2 – CALENDARIZAÇÃO DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL PARA O ANO DE 2023

Presente informação da Coordenadora Técnica da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 1, que se transcreve:

“Tendo em conta o disposto nos n.ºs 2 e 3 do artigo 40º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, sugere-se que seja proposto à Câmara Municipal de Borba, a aprovação da seguinte calendarização das Reuniões Ordinárias da Câmara para o ano de 2023:

Mês	Dias
JANEIRO	4 e 18
FEVEREIRO	1 e 15
MARÇO	1, 15 e 29
ABRIL	12 e 26
MAIO	10 e 24
JUNHO	7 e 21
JULHO	5 e 19
AGOSTO	2, 16 e 30
SETEMBRO	13 e 27



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

OUTUBRO	11 e 25
NOVEMBRO	8 e 22
DEZEMBRO	6 e 20

Deverá ainda ser deliberado:

- A hora de início das reuniões ordinárias da Câmara Municipal de Borba;
- Que sejam públicas as segundas reuniões de cada mês e que seja fixado o início das reuniões para intervenções e esclarecimentos ao público.”

O Presidente propôs a aprovação da calendarização acima descrita e que o início das reuniões seja às 9:00 horas. Que sejam públicas as segundas reuniões de cada mês e que seja fixado o início das reuniões para intervenções e esclarecimentos ao público.”

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Presidente.

PONTO 2.3 – PROPOSTA DE CONSTITUIÇÃO DE FUNDOS DE MANEIO PARA O ANO DE 2023

Presente informação do Chefe de Divisão Municipal da Unidade de Finanças, Investimento e Modernização Administrativa que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 2, que se transcreve:

“Pretende a Câmara Municipal constituir fundos de maneo para o ano de 2023, atendendo ao facto de poderem vir a ocorrer, durante o ano, encargos imprevisíveis, urgentes e inadiáveis que tenham que ser satisfeitos.

1. O DESENVOLVIMENTO:

Estabelece o n.º 1 do art.º 32º da NCI 2023 (Fundos de Maneio - Âmbito de aplicação) que «*Os fundos de maneo são pequenas quantias de dinheiro*



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

atribuídas a responsáveis de serviço, para fazer face a encargos imprevisíveis, urgentes e inadiáveis», prevendo ainda o n.º 2 que «Devido à sua natureza, são dispensados os procedimentos normais na realização de despesa».

O n.º 1 do art.º 33º da NCI 2023 (Fundos de Maneio - Constituição) determina que *«Compete à CMB deliberar anualmente, no início de cada ano, ou quando se justifique, a constituição de fundos de maneo, sob proposta do Presidente da Câmara, que conterá os seguintes elementos:*

- a) Nome e categoria do trabalhador responsável pelo fundo;*
- b) Dotação orçamental de cada fundo de maneo, por mês;*
- c) Rúbricas orçamentais para a afetação da despesa.»*

Assim, analisaram os serviços da UFIMA¹ e da UCPC², o histórico das necessidades deste tipo de fundos, durante o ano de 2022, tendo-se chegado à proposta de constituição dos mesmos, conforme documento anexo.

Importa ainda referir que os fundos de maneo se encontram também regulados, pelas normas de execução do orçamento de 2023, no seu art.º 17º, conforme se transcreve.

Artigo 17.º | Fundos de maneo

- 1. O montante máximo dos fundos de maneo a atribuir, durante o ano em curso, será de 5.000 EUR, desagregado por rubrica económica, conforme estipulado na Norma de Controlo Interno.*
- 2. Os pagamentos efetuados pelo fundo de maneo são objeto de compromisso pelo seu valor integral aquando da sua constituição e reconstituição, a qual deverá ter carácter mensal e registo da despesa em rubrica de classificação adequada.*
- 3. A competência para o pagamento de despesas por conta do fundo de maneo é dos responsáveis pelo mesmo.*
- 4. Os fundos de maneo serão saldados até ao último dia útil do mês de dezembro,*

¹ Unidade de Finanças, Investimento e Modernização Administrativa.

² Unidade de Contratação Pública e Contabilidade.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

não podendo conter, em caso algum, despesas não documentadas.

5. Os titulares dos fundos respondem pessoalmente pelo incumprimento das regras aplicáveis à utilização dos mesmos.

6. Os demais procedimentos constam na Norma de Controlo Interno.

Por fim, importa ainda referir que o objetivo, aplicação, constituição, entrega, utilização, reconstituição, reposição e cessação dos fundos de maneiio no Município de Borba se encontram regulados na Secção III da NCI 2023 (do art.º 31º ao art.º 38º, inclusive), devendo os serviços do Município e os titulares dos referidos fundos zelar pelo cumprimento no aí disposto, sob pena de responsabilização pelo incumprimento das referidas regras."

Atendendo ao exposto, o **Presidente propôs que a Câmara Municipal delibere**, ao abrigo do previsto no n.º 1 do art.º 33º da Norma de Controlo Interno 2023, **aprovar a constituição dos fundos de maneiio, abaixo descrita:**

Titular		UO / SO / Serviço	Categoria / Função	Classificação orçamental				Dotação por rubrica (p/mês)	Dotação por fundo (p/mês)
NIF	Nome			Org.	Plano	Económica	Designação		
144 697 254	António José Lopes Anselmo	CMB	Presidente da Câmara	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	100,00 €	475,00 €
					2018/A/006	020121	Outros bens	10,00 €	
					2018/A/006	020211	Representação dos serviços	335,00 €	
					2018/A/006	020213	Deslocações e estadas	20,00 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	10,00 €	
196 828 163	Joaquim dos Santos Paulo Espanhol	CMB	Vereador em regime de permanência	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	50,00 €	475,00 €
					2018/A/006	020121	Outros bens	20,00 €	
					2018/A/006	020211	Representação dos serviços	395,00 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	10,00 €	
253 777 399	Sofia Alexandra Militão Dias	CMB	Vereadora em regime de permanência e Presidente da CPCJ de Borba	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	50,00 €	475,00 €
					2018/A/006	020121	Outros bens	40,00 €	
					2018/A/006	020211	Representação dos serviços	325,00 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	40,00 €	
					2018/A/006	06020305	Outras despesas correntes	20,00 €	
210 486 970	António Miguel Lanternas Passinhas	UFIMA	Chefe de Divisão	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	25,00 €	150,00 €
					2018/A/006	020108	Material de escritório	12,50 €	
					2018/A/006	020121	Outros bens	12,50 €	



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

					2018/A/006	20209	Comunicações	12,50 €	
					2018/A/006	020211	Representação dos serviços	50,00 €	
					2018/A/006	020213	Deslocações e estadas	12,50 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	25,00 €	
121 169 588	Manuel Lino Pisco Anjinho	SoCP	Coordenador Técnico (Contratação Pública)	02	2018/A/006	020121	Outros bens	200,00 €	400,00 €
					2018/A/005	02010299	Combustíveis / outros	180,00 €	
					2018/A/006	020209	Comunicações	10,00 €	
					2018/A/005	020112	Material de transporte - peças	10,00 €	
126 613 222	Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio	UJGAF /SoA	Coordenadora Técnica (Administrativa)	02	2018/A/006	020121	Outros bens	100,00 €	100,00 €
191 922 773	Sara Maria dos Santos Quintão Jaques	UDI	Técnica Superior (Cultura)	02	2018/A/014	020121	Outros bens	50,00 €	100,00 €
					2018/A/023	020220	Outros trabalhos especializados	50,00 €	
222 362 324	Luís Jorge Pires Paixão	UDI	Técnico Superior (Desporto)	02	2018/A/025	020121	Outros bens	50,00 €	100,00 €
					2018/A/025	020220	Outros trabalhos especializados	50,00 €	
218 601 310	Bruno Miguel Catarino Prates	UDI	Técnico Superior (Design)	02	2018/A/023	020121	Outros bens	50,00 €	100,00 €
					2018/A/023	020220	Outros trabalhos especializados	50,00 €	
205 942 377	Maria João Figueiras Rebola	UDI	Técnica Superior (Oficina da Criança)	02	2018/A/013	020120	Material de educação, cultura e recreio	200,00 €	200,00 €
113 895 380	Arminda do Rosário Carichas Clérigo	UDI	Cozinheira (Cantina Escolar de Borba)	02	2018/A/012	020106	Alimentação / géneros para confeccionar	100,00 €	200,00 €
					2018/A/012	020121	Outros bens	100,00 €	
102 021 953	Conceição Maria Borracho Lopes	UDI	Cozinheira (Cantina Escolar R. Moinhos)	02	2018/A/012	020106	Alimentação / géneros para confeccionar	100,00 €	150,00 €
					2018/A/012	020121	Outros bens	50,00 €	
226 636 348	Hugo Roberto Bento Barreiras	UDI	Motorista (Transportes Coletivos)	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	50,00 €	150,00 €
					2018/A/005	020203	Conservação de bens	25,00 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	75,00 €	
211 541 265	Paulo Sérgio Pardal Miranda	UDI	Motorista (Transportes Coletivos)	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	50,00 €	150,00 €
					2018/A/005	020203	Conservação de bens	25,00 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	75,00 €	
165 608 374	José Anselmo Canhão Ratinho	UDI	Motorista (Transportes Coletivos)	02	2018/A/005	02010202	Gasóleo	50,00 €	150,00 €
					2018/A/005	020203	Conservação de bens	25,00 €	
					2018/A/006	020225	Outros serviços	75,00 €	
195 185 056	José Francisco Pombeiro Andrade	UOSU /SoEI	Coordenador Técnico (Equipamentos e Infraestruturas)	02	2018/A/006	020220	Outros trabalhos especializados	350,00 €	350,00 €
201 476 843	Maria do Céu Silva Rebelo Nobre Franco	GMPCDF	Técnica Superior (Proteção Civil)	02	2020/A/003	020225	Outros serviços	125,00 €	250,00 €
					2020/A/003	020121	Outros bens	125,00 €	
TOTAL DE FUNDOS DE MANEIO								3 975,00 €	3 975,00 €



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

Deliberação: Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções aprovar a proposta apresentada pelo Presidente. Votaram a favor o Presidente e os Vereadores Joaquim Espanhol e Sofia Dias. Abstiveram-se os Vereadores Pedro Esteves e Helena Caldeira.

PONTO 2.4 – RELATÓRIO ANUAL 2022 DE EXECUÇÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO DE RISCOS DE GESTÃO, DE CORRUPÇÃO E DE INFRAÇÕES CONEXAS

Presente informação do Chefe de Divisão Municipal da Unidade de Finanças, Investimento e Modernização Administrativa, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 3, que se transcreve:

“Na sequência da recomendação do CPC³ de 01/07/2009, publicada na 2.ª Série do Diário da República n.º 140, de 22/07/2009, o Município de Borba elaborou o seu PGRCIC⁴, no ano de 2009.

Seguindo as orientações do CPC, o Município, elaborou nos anos de 2010 a 2021 os relatórios anuais de execução do referido Plano, nos quais se procedeu à análise da implementação do mesmo, com a avaliação, das medidas de prevenção propostas e do próprio plano.

Assim, à semelhança dos anos anteriores, procede-se agora à elaboração do décimo terceiro relatório de execução anual do PGRCIC, neste caso, referente ao ano de 2022.

Para o controlo e monitorização do PGRCIC devem ser definidos procedimentos pelos responsáveis, que contribuam para assegurar o desenvolvimento e controlo das atividades, de forma adequada e eficiente, de modo a permitir a deteção de situações de ilegalidade, fraude e/ou erro, garantindo a exatidão dos registos e procedimentos de controlo, para serem atingidos os objetivos definidos.

³ Conselho de Prevenção da Corrupção.

⁴ Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, de Corrupção e de Infrações Conexas.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

O primeiro PGRIC do Município de Borba foi elaborado no ano de 2009, por força da recomendação do Conselho de Prevenção da Corrupção de 01/07/2009.

Passados treze anos sobre a elaboração do mesmo e após implementadas a grande maioria das medidas definidas no mesmo, procedeu-se em 2022 a uma reflexão do PGRIC, com origem nos contributos de uma equipa que representa a estrutura orgânica dos serviços do Município, de modo a contar com a opinião dos responsáveis por gabinetes e serviços transversais, bem como dos dirigentes das unidades orgânicas e os coordenadores das subunidades orgânicas, procurando detetar novos riscos, bem como novas medidas a implementar para os colmatar.

Assim, para a realização do presente relatório anual de execução do PGRIC do ano de 2022, foi consultado um conjunto de responsáveis por órgãos, pelouros, unidades orgânicas, subunidades orgânicas e serviços autónomos e/ou transversais, que se entende representam a atual estrutura orgânica do Município de Borba, nomeadamente:

- O Presidente da Câmara Municipal de Borba;
Sr. António Anselmo.
- O Vereador e a Vereadora com pelouros atribuídos;
Eng.º Joaquim Espanhol e Dra. Sofia Dias.
- O Responsável pelo Gabinete de Informação e Comunicação;
Sr. João Oliveira.
- A Responsável pelo Gabinete de Proteção Civil e Defesa da Floresta;
Eng.ª Maria do Céu Franco.
- O Dirigente Intermédio de 2.º grau da Unidade de Finanças, Investimento e Modernização Administrativa;
Dr. António Passinhas.
- O Coordenador Técnico da Subunidade Contratação Pública;
Sr. Manuel Anjinho.
- A Coordenadora Técnica da Subunidade Contabilidade;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

Sra. Maria da Luz Solas.

- Os Especialistas Informáticos do Serviço de Informática e Modernização Administrativa;

Eng.º Joaquim Mouquinho e Eng.ª Mónica Gila.

- A Dirigente Intermédia de 2.º grau da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização;

Dra. Sónia Ferro.

- A Coordenadora Técnica da Subunidade Administrativa;

Sra. Aldina Maio.

- A Coordenadora Técnica da Subunidade Recursos Humanos;

Sra. Manuela Godinho.

- A Coordenadora Técnica da Subunidade Balcão Único;

Sra. Floripes Clérigo.

- O Dirigente Intermédio de 2.º grau pela Unidade de Obras e Serviços Urbanos;

Atendendo a que o cargo não se encontra provido é diretamente responsável pela unidade orgânica o Vereador do pelouro, Eng.º Joaquim Espanhol.

- O Coordenador Técnico da Subunidade Equipamentos e Infraestruturas Municipais;

Sr. José Francisco Andrade.

- A Dirigente Intermédia de 2.º grau pela Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território.

Arq.ª Raquel Pereira.

O objetivo de alargar o leque de responsáveis pelos serviços para a elaboração do presente relatório de execução do PGRCIC prendeu-se com a intenção de poder contar com os contributos dos mesmos, garantindo-se, assim que o relatório abone com uma posição conjunta e diversificada, que represente fielmente a estrutura



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

orgânica do Município de Borba, permitindo assim a identificação de novos riscos, bem como a definição e implementação de medidas para os colmatar.

Pelo exposto, no presente Relatório anual 2022 de execução do PGRIC, **apresenta-se o ponto de situação dos riscos de corrupção e infrações conexas antes identificados, bem como a inclusão de novos riscos, entretanto detetados, identificando-se as áreas e atividades dos mesmos, a qualificação da sua frequência e a fase de execução das referidas medidas propostas para os colmatar.**

O presente relatório culmina com uma conclusão que aponta propostas futuras para a continuidade de desenvolvimento do PGRIC, através da sua monitorização constante e com o envolvimento de um maior número de responsáveis, de modo a representar fidedignamente a estrutura dos serviços do Município.

Face ao exposto, **o Presidente propôs que a Câmara Municipal**, conforme previsto na recomendação do Conselho de Prevenção da Corrupção, de 22/07/2009, **delibere:**

1.1. Aprovar o relatório anual de execução do ano de 2022 do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, de Corrupção e de Infrações Conexas do Município de Borba;

1.2. Remeter o mesmo ao Conselho de Prevenção da Corrupção e aos órgãos de superintendência, tutela e controlo (Direção-Geral das Autarquias Locais e Inspeção-Geral de Finanças).

Deliberação: Deliberado, por maioria, com três votos a favor e duas abstenções aprovar a proposta apresentada pelo Presidente. Votaram a favor o Presidente e os Vereadores Joaquim Espanhol e Sofia Dias. Abstiveram-se os Vereadores Pedro Esteves e Helena Caldeira.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

PONTO 2.5 – HASTA PÚBLICA PARA VENDA DE PARCELA DE TERRENO DESTINADA A CONSTRUÇÃO SITA NA RUA DE SÃO TIAGO, RIO DE MOINHOS

Presente informação da Técnica Superior da Unidade de Gestão Administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 4, **que se transcreve:**

“É pretensão do executivo camarário proceder à venda de parcela de terreno destinada a construção, sita na rua de São Tiago, em Rio de Moinhos.

No que atenta à celebração, pelo Município, de contratos de compra e venda de bens imóveis que integram o seu património, cumprirá, antes de mais, referir que tal celebração constitui um ato de gestão privada por parte da autarquia.

Com efeito, são atos de gestão privada os que se compreendem numa atividade em que a pessoa coletiva, despida do poder público, se encontra e atua numa posição de paridade com os particulares a que os atos respeitam e, portanto, nas mesmas condições e no mesmo regime em que poderia proceder um particular, com submissão às normas de direito privado. Em contrapartida, são atos de gestão pública os que se compreendem no exercício de um poder público, integrando eles mesmos a realização de uma função pública da pessoa coletiva, independentemente de envolverem ou não o exercício de meios de coação, e independentemente, ainda, das regras, técnicas ou de outra natureza, que na prática dos atos devam ser observadas.

Ao celebrar um contrato de compra e venda de um bem imóvel, a intervenção do Município na execução desses contratos coloca-o na mesma situação que qualquer particular, não exercendo qualquer posição de superioridade em relação aos restantes contratantes, pelo que, como *supra* referido, tal ato será de gestão privada, regendo-se, como tal, pelas regras de direito privado.

O Direito Administrativo regula apenas e abrange unicamente, a atividade de gestão pública da Administração, sendo excluídas do seu âmbito todas as atividades de gestão privada da Administração Pública. À atividade de gestão privada aplicar-



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

se-á o direito privado - Direito Civil, Direito Comercial, Direito do Trabalho, etc. (neste sentido o Acórdão do Tribunal de Conflitos de 5.11.81).

Nesta senda, aliás, são os contratos de compra e venda, de doação, de permuta e de arrendamento de bens imóveis ou contratos similares, excluídos do âmbito de aplicação do Código dos Contratos Públicos, conforme o n.º 2 do seu artigo 4.º.

Não estando, nos termos acima explanados, a autarquia condicionada por regras de direito público, que limitem a sua atuação enquanto gestora do respetivo património privado, poderão, os respetivos órgãos, caso assim o entendam e no âmbito da discricionariedade que nesta matéria lhes assiste, adotar o procedimento pré-contratual que, na situação, considerem mais adequado à salvaguarda do interesse público e que maior transparência garanta à respetiva gestão (em conformidade com o n.º 3 do art.º 2.º do Código do Procedimento Administrativo.

De referir, também, que o órgão competente para a gestão dos recursos físicos integrados no património do município é, conforme decorre da alínea g) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal.

Desenvolvimento:

Atendendo ao acima exposto deverá a venda, por hasta pública, da parcela de terreno identificada, propriedade do Município, obedecer às seguintes condições:

1. Identificação, localização e condicionantes:

1.1 O prédio que se pretende proceder à venda, por hasta pública, é uma parcela de terreno, destinada a construção, com 220m², sita na Rua de São Tiago, em Rio de Moinhos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Borba, freguesia de Rio de Moinhos, sob o n.º 111/19870619 e inscrito na matriz predial com o artigo n.º 1438.

1.2 A realização de qualquer operação urbanística no prédio deve observar as normas legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, designadamente as constantes do Plano Diretor Municipal e do Plano de Urbanização de Santiago de Rio de Moinhos, do regime jurídico de



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

proteção do património cultural, do regime jurídico aplicável à gestão de resíduos de construção e demolição, e as normas técnicas de construção.

2. Base Licitação do imóvel:

O valor base de licitação é de 5.200€ (cinco mil e duzentos euros).

3. Publicitação da hasta pública:

A hasta pública será publicitada, com a antecedência mínima de oito dias úteis, em jornal de âmbito local ou distrital, através de afixação de editais e na página web: www.cm-borba.pt.

4. Nomeação da Comissão:

A praça da hasta pública decorrerá perante uma comissão constituída pelos seguintes membros:

Efetivos:

- Chefe de Divisão, Maria Raquel Carreira Martins Pereira, que presidirá
- Técnica Superior, Renata Maria Bandeira da Silva,
- Técnica Superior, Ana Cristina Veríssimo Alves.

Suplentes:

- Chefe de Divisão, António Miguel Lanternas Passinhas;
- Chefe de Divisão, Sónia Maria Craveiro Gomes Ferro.

5. Praça e licitação:

5.1 A praça realizar-se-á no Salão Nobre da Câmara Municipal de Borba, sita na Praça da República, em Borba, no dia 03 de janeiro de 2023, iniciando-se pelas 11:30 horas;

5.2 Os interessados em licitar serão identificados, presencialmente, à entrada da sala, através de apresentação do cartão do cidadão, ou, em alternativa, do bilhete de identidade e cartão de identificação fiscal;

5.3 Quem pretenda licitar em nome de terceiro deverá exhibir documentos que comprovem os poderes de procuração ou representação;

5.4 Em caso de manifesta impossibilidade de apresentação dos documentos referidos no número anterior, pode o presidente da comissão admitir a



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

participação dos mandatários ou representantes que se encontrem nessa situação, ficando as adjudicações que eventualmente tenham arrematado condicionadas a apresentação de tais documentos durante o dia útil imediato;

5.5A praça inicia-se com a leitura das condições da hasta pública, a qual poderá ser dispensada mediante a concordância de todos os presentes e com a fixação de um período para prestação de esclarecimentos, caso seja manifestada por alguns dos interessados essa necessidade;

5.6 Terminado o período de esclarecimentos, é iniciada a fase de licitação;

5.7Será anunciado o valor da base de licitação do lote e do lanço mínimo, após o que se abrirá o período de apresentação de lanços por parte dos licitantes;

5.8Os lanços, que serão efetuados de braço no ar, não poderão ser inferiores a 100€ (cem euros);

5.9A licitação termina quando a Presidente da Comissão tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto, ficando provisoriamente adjudicada a concessão ao respetivo licitante;

5.10 As eventuais reclamações referentes à Praça regular-se-ão pelo Código do Procedimento Administrativo.

6. Adjudicação e condições de pagamento:

6.1O lote será adjudicado provisoriamente, pela comissão, a quem tiver oferecido o preço mais elevado;

6.2As condições de pagamento serão as seguintes: 5% do preço no prazo máximo de 10 dias úteis após a adjudicação provisória, que funcionará como sinal, e o restante no ato da escritura pública de compra e venda;

6.3O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado Português em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à sua situação contributiva para com a segurança social, no prazo de 10 dias úteis a contar da adjudicação provisória;



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

6.4A não apresentação dos documentos referidos no ponto anterior ou o não pagamento de 5% do preço, nos termos previstos no ponto 6.2, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva do imóvel;

6.5A adjudicação torna-se definitiva depois da Câmara Municipal de Borba aprovar a respetiva ata da hasta pública.

7. Contrato de compra e venda:

A escritura pública de compra e venda deverá realizar-se no prazo de sessenta dias a contar da adjudicação definitiva do imóvel.

8. Impostos devidos:

Será da responsabilidade do adjudicatário o pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissão de Imóveis e do Imposto de Selo.

9. Esclarecimentos:

Todas as informações e esclarecimentos necessários serão prestados pela Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização, sito no Edifício dos Paços do Concelho, dentro do seguinte horário de funcionamento: 8:30h às 16:30h.

O Presidente propôs à Câmara Municipal de Borba que delibere, no uso da competência prevista na alínea g) do art.º 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, proceder à venda de Parcela de Terreno Destinada a Construção, Sita na Rua de São Tiago, Rio de Moinhos, de acordo com as condições constantes da presente informação.

O Vereador Pedro Esteves pretendeu saber se há avaliação técnica deste valor.

O Presidente respondeu que sim.

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada pelo Presidente.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

ENCERRAMENTO

Por não haver mais nada a tratar, o Presidente deu a reunião por encerrada, pelas doze horas e trinta minutos da qual se lavrou a presente ata, composta por vinte e sete páginas que por ele vai ser assinada, e por mim, Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro, assistente técnica, que a redigi.

O Presidente da Câmara,

(António José Lopes Anselmo)

A Assistente Técnica,

(Maria Alexandra Pereira Abelho Cordeiro)

(AM/132)

