



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

### EDITAL N.º 4/2023

**ANTÓNIO JOSÉ LOPES ANSELMO**, Presidente da Câmara Municipal de Borba:

**TORNA PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12/09, que esta Câmara Municipal, na sua Reunião Ordinária Pública de 18 de janeiro de 2023, realizada pelas 9:00 horas, deliberou o seguinte:

#### Ponto 2. Ordem do Dia

**Ponto 2.1 – Aprovação das Atas n.ºs 28/2022, 29/2022, 30/2022 e 1/2023** – A aprovação das atas transitou para a próxima reunião de Câmara

**Ponto 2.2 – Aprovação de Cláusulas Contratuais de Empréstimo de curto prazo para o ano de 2023** – Deliberado, por maioria, aprovar as cláusulas contratuais do empréstimo de curto prazo para o ano de 2023, a celebrar com o Millennium BCP, com uma taxa de juro variável (Euribor a 6 meses acrescida de *spread* de 0,20%), isento de todas as comissões, conforme proposta do Banco.

**Ponto 2.3 – Tarifário aos utilizadores finais para o ano de 2023 referente a abastecimento de água, saneamento e gestão de resíduos urbanos** - Deliberado, por maioria aprovar o seguinte tarifário para 2023:

- Aprovar o seguinte tarifário para o ano de 2023, aos utilizadores finais, referente à prestação de serviços de abastecimento de água, saneamento e resíduos urbanos e submeter o mesmo, em "Tarifários ao utilizador final" do módulo de regulação económica no Portal da ERSAR, até 15 dias após a sua aprovação, nos termos do n.º 3 do artigo 11.º-A do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto;**

TARIFÁRIO PROPOSTO 2023								
DOMÉSTICO								
SERVIÇO	TARIFA	DESIGNAÇÃO		DOMÉSTICO	SOCIAL	FAMÍLIA NUMEROSA		
						(5 pessoas)	(6 pessoas)	(7 pessoas)
AA	Fixa	Calibre de contador (mm) - Preço por dia	<= 25	0,1700 €	0,0000 €	0,1700 €		
			> 25	0,1900 €		0,1900 €		
	Variável	Escalões de consumo	<= 5	0,5200 €		0,5200 € (até 7 m³)	0,5200 € (até 9 m³)	0,5200 € (até 11 m³)



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

		(preço por m <sup>3</sup> )	6 a 15	0,8300 €	0,8300 € (8 a 19 m <sup>3</sup> )	0,8300 € (10 a 23 m <sup>3</sup> )	0,8300 € (12 a 27 m <sup>3</sup> )	
			16 a 25	1,9600 €	1,9600 € (20 a 31 m <sup>3</sup> )	1,9600 € (24 a 37 m <sup>3</sup> )	1,9600 € (28 a 43 m <sup>3</sup> )	
			> 25	3,1300 €	3,1300 € (> 31 m <sup>3</sup> )	3,1300 € (> 37 m <sup>3</sup> )	3,1300 € (> 43 m <sup>3</sup> )	
AR	Fixa	Única (preço por dia)		0,1100 €	0,0000 €	0,1100 €		
	Variável	Escalões de consumo (preço por m <sup>3</sup> ) Indexado a 90% do consumo de água	<= 5	0,2800 €		0,2800 € (até 7 m <sup>3</sup> )	0,2800 € (até 9 m <sup>3</sup> )	0,2800 € (até 11 m <sup>3</sup> )
			6 a 15	0,3700 €		0,3700 € (8 a 19 m <sup>3</sup> )	0,3700 € (10 a 23 m <sup>3</sup> )	0,3700 € (12 a 27 m <sup>3</sup> )
			16 a 25	0,5900 €		0,5900 € (20 a 31 m <sup>3</sup> )	0,5900 € (24 a 37 m <sup>3</sup> )	0,5900 € (28 a 43 m <sup>3</sup> )
			> 25	0,6800 €		0,6800 € (> 31 m <sup>3</sup> )	0,6800 € (> 37 m <sup>3</sup> )	0,6800 € (> 43 m <sup>3</sup> )
RU	Fixa	Única (preço por dia)	0,1300 €	0,0000 €				
	Variável	Indexada ao consumo de água (por m <sup>3</sup> consumido)	0,4000 €					

NÃO DOMÉSTICO					
SERVIÇO	TARIFA	DESIGNAÇÃO		NÃO DOMÉSTICO	SOCIAL (AA e AR com redução de 55%)
AA	Fixa	Calibre de contador (mm) (preço por dia)	<= 20	0,1700 €	0,0765 €
			21 a 30	0,1900 €	0,0855 €
			31 a 50	0,2000 €	0,0900 €
			51 a 100	0,2200 €	0,0990 €
			101 a 300	0,2300 €	0,1035 €
			> 300	0,3900 €	0,1755 €
	Variável	Única (Preço por m <sup>3</sup> consumido)	1,9600 €	0,8820 €	
AR	Fixa	Única (preço por dia)	0,1700 €	0,0765 €	
	Variável	Indexada a 90% do consumo de água (m <sup>3</sup> consumido)	0,5900 €	0,2655 €	
RU	Fixa	Única (preço por dia)	0,2100 €	0,1300 €	
	Variável	Indexada ao consumo de água (por m <sup>3</sup> consumido)	0,4400 €	0,4000 €	

TAXA	VALOR
Taxa de Resíduos Hídricos - Água	0,0757 €/m <sup>3</sup>
Taxa de Resíduos Hídricos - Saneamento	0,0126 €/m <sup>3</sup>
Taxa de Gestão de Resíduos	0,2800 €/m <sup>3</sup>



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

### SERVIÇOS AUXILIARES - TARIFÁRIO PROPOSTO 2023

SERVIÇO	DESIGNAÇÃO	TARIFA
AA	Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias	167,0000
	Análise dos projetos dos sistemas públicos de abastecimento integrados em operações de loteamento	388,0000
	Execução de ramais de ligação com extensão superior a 20 metros (por metro linear)	28,0000
	Execução de ramais de ligação com extensão inferior a 20 metros (Construção de segundo ramal para o mesmo prédio) - € hora/homem, acrescido do custo dos materiais aplicados	23,0000
	Realização de vistorias aos sistemas prediais a pedido dos utilizadores	114,0000
	Suspensão e reinício da ligação ao serviço por incumprimento do utilizador	43,0000
	Suspensão e reinício da ligação ao serviço a pedido do utilizador	12,0000
	Leitura extraordinária a pedido do utilizador (nos casos em que não se verifique a ocorrência de erros por parte dos serviços municipais)	18,0000
	Verificação extraordinária do contador a pedido do utilizador (salvo quando se comprove avaria por motivo não imputável ao utilizador)	23,0000
	Ligação temporária ao sistema público, designadamente para abastecimento a estaleiros e obras e zonas de concentração populacional temporária	10,0000
	Informação sobre o sistema público de abastecimento em plantas de localização	7,0000
	Fornecimento de água em autotanques salvo quando justificado por interrupções de fornecimento, designadamente em situações em que esteja em risco a saúde pública (por m3)	3,0000
	Outros serviços a pedido do utilizador, nomeadamente, reparações no sistema predial ou domiciliário de abastecimento (preço/hora/homem) acrescido do custo de materiais aplicado e do preço hora/máquina)	23,0000
	Deteção de fugas em rede predial de abastecimento de água (tarifa variável: preço € hora/homem)	23,0000
	Deteção de fugas em rede predial de abastecimento de água (tarifa fixa)	7,0000
	Modificação de ramal a pedido do utilizador (preço hora/homem de trabalhador, acrescido do custo dos materiais aplicados e do preço hora/máquina)	23,0000
	Serviço de maquinaria (preço hora/máquina)	57,0000
Avaliação da viabilidade técnica e económica para execução de ramais de ligação superiores a 20 metros	167,0000	
AR	Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias	167,0000
	Análise dos projetos dos sistemas públicos de abastecimento integrados em operações de loteamento	167,0000
	Execução de ramais de ligação com extensão superior a 20 metros (preço /m linear)	51,0000
	Execução de ramais de ligação com extensão inferior a 20 m (Construção de segundo ramal para o mesmo prédio) - € hora/homem, acrescido do custo dos materiais aplicados	23,0000
	Realização de vistorias aos sistemas prediais a pedido dos utilizadores	114,0000
	Leitura extraordinária de caudais rejeitados por solicitação do utilizador	18,0000
	Informação sobre o sistema público de saneamento em plantas de localização	7,0000
	Desobstrução de sistemas prediais e domiciliários de saneamento (preço h/homem)	23,0000
	Transporte e destino final de águas residuais, recolhidas através de meios móveis - tarifa fixa	7,0000
	Transporte e destino final de águas residuais, recolhidas através de meios móveis - valor/m3	5,0000
	Realização de inspeções ou ensaios de sistemas prediais de drenagem de águas residuais a pedido dos utilizadores	114,0000
	Suspensão e restabelecimento do serviço por incumprimento do utilizador (quando não seja possível a interrupção do serviço de abastecimento de água)	51,0000
	Recolha, transporte e destino final de lamas provenientes de fossas sépticas, recolhidas através de meios móveis - tarifa fixa	7,0000
	Recolha, transporte e destino final de lamas provenientes de fossas sépticas, recolhidas através de meios móveis - tarifa/m3	10,0000
	Outros serviços a pedido do utilizador (preço hora/homem, acrescido dos materiais aplicados e preço hora/máquina)	23,0000
	Ligação dos sistema público ao sistema predial (construção civil)	110,0000
	Serviço de maquinaria (preço hora/homem)	57,0000
RU	Gestão de Resíduos verdes (€/ton. acrescido do preço hora/máquina e preço h/homem)	12,0000



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

Gestão de resíduos de grandes produtores de RU (€/tonelada acrescido de preço hora/máquina) > 1100 litros	65,0000
Recolha e encaminhamento de resíduos - situações em que o produtor não seja consumidor de resíduos (valor/contentor de 800l)	7,0000
Operações de gestão de resíduos (preço h/homem)	17,0000
Serviço de maquinaria (h/máquina)	57,0000

### 2. Aprovar as Taxas de Recursos Hídricos de abastecimento de água e de saneamento;

TAXA	VALOR
Taxa de Recursos Hídricos - Água	0,0757 € /m <sup>3</sup>
Taxa de Recursos Hídricos - Saneamento	0,0126 € /m <sup>3</sup>

### 3. Aprovar Taxa de Gestão de Resíduos;

TAXA	VALOR
Taxa de Gestão de Resíduos	0,2800 € /m <sup>3</sup>

### 4. Desenvolver os procedimentos necessários conducentes a entrada em vigor do referido tarifário, assegurando, entre outros:

4.1 A alteração dos preços na aplicação informática de faturação;

4.2 Desenvolvimento dos procedimentos e normalização de documentos;

4.3 Envio de informação, a todos os consumidores, sobre o referido tarifário e a previsão de entrada em vigor.

5. A entrada em vigor do tarifário aprovado após garantido o cumprimento dos pontos anteriores;

6. Implementar procedimentos e práticas conducentes a uma maior recuperação de custos, por via da redução dos mesmos (incluindo a redução de elevado nível de água não faturada e de perdas reais de água) e da maximização das receitas com o tarifário, de forma a alcançar melhor sustentabilidade dos serviços, sem comprometer, no entanto, a acessibilidade económica dos utilizadores finais e ganho de eficiência na gestão dos sistemas;

7. Acompanhar a execução do Plano Plurianual de Investimentos (PPI) 2023-2027, atendendo a que neste constam os investimentos apresentados no “Plano de Investimentos de 2023”, para os três serviços: abastecimento de água, águas residuais e resíduos urbanos. Se necessário, tendo em consideração um possível financiamento do investimento por fundos comunitários, a introdução de receita adicional (saldo orçamental) ou o recurso a capitais alheios (empréstimo bancário),

- deve-se proceder à modificação do PPI, de modo a garantir a execução de investimentos nestes serviços;
8. **Manter, no imediato, o tarifário social aos consumidores não domésticos, para os três serviços, apesar de a recomendação da ERSAR, no sentido de que o mesmo seja eliminado, uma vez que as tarifas se encontram, definidas no Regulamento Municipal aprovado, assumindo o Município o respetivo financiamento, tal como referido pela ERSAR ser possível;**
  9. **Dar cumprimento às recomendações da ERSAR respeitantes à análise do tarifário proposto, nos três serviços, nos termos antes referidos e sempre que o mesmo se afigura possível;**
  10. **Esclarecer, justificar e clarificar junto da ERSAR as questões antes referidas que impedem a implementação de algumas recomendações específicas, devendo o Município dar andamento aos procedimentos conducentes à eliminação dos motivos que impedem à concretização das mesmas, com vista ao futuro cumprimento destas com a maior brevidade possível;**
  11. **Adaptar os Regulamentos Municipais, de forma a que os mesmos possam dar acolhimento às recomendações da ERSAR;**
  12. **Aprovar a criação de preços para as situações que a ERSAR recomendou deverem sair do tarifário de serviços auxiliares por não integrarem o âmbito dos serviços regulados daquela entidade, mas que se afiguram necessários de cobrar por parte do Município, devendo ser publicitados de forma autónoma, nomeadamente:**

DESIGNAÇÃO DO SERVIÇO	PREÇO
Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (EUR/tonelada) - acrescido de preço hora/máquina e preço hora/homem	54,00 €
Operações de Silvicultura preventiva e gestão de combustíveis (preço hora/homem)	17,00 €
Outras operações silvícolas (hora/homem) - acrescido de preço hora/máquina e/ou hora/viatura	17,00 €
Operações silvícolas - transporte de resíduos (preço hora/viatura)	34,00 €
Hora/homem	17,00 €
Hora/máquina	57,00 €



## Município de Borba

Câmara Municipal

Hora/viatura

34,00 €

Estes preços devem ser atualizados anualmente, com base na taxa de inflação, arredondados por excesso ao euro.”

**Ponto 2.4 – Protocolo de Colaboração com a Universidade de Évora e a Entidade Regional de Turismo do Alentejo** – Deliberado, por unanimidade, aprovar o Protocolo para realização, em colaboração com a Universidade de Évora e a Entidade Regional de Turismo do Alentejo, de adesão à Plataforma PISTA no âmbito do projeto “PISTA - Partilha de Informação sobre Sustentabilidade do Turismo no Alentejo

**Ponto 2.5 – Aprovação da Ata da Hasta Pública para atribuição de espaços de venda no Mercado Municipal de Borba** – Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata da hasta publica para posterior celebração dos contratos de concessão, com Umbelina Maria Bilro Casinha Avó, Roberto Catarino Unipessoal, Ld.<sup>a</sup> e Rogério Fernando Amaral de KlerK Neves

**Ponto 2.6 – Orçamentação e gestão das despesas com pessoal** – Deliberado por maioria, aprovar os encargos máximos com:

I. Remunerações certas e permanentes dos trabalhadores em funções públicas, no montante de 2.888.530,02€ (dois milhões oitocentos e oitenta e oito mil e quinhentos e trinta euros e dois cêntimos), montante este assegurado pelo orçamento do Município através das rubricas económicas 01010401, 010108, 010109, 010111, 010113, 010114, 010115 e 01010601;

II. Recrutamentos para ocupação de postos de trabalho previstos nos mapas de pessoal aprovados e para os quais se preveja recrutamento, no montante de 100.530,75€ (cem mil e quinhentos e trinta euros e setenta e cinco cêntimos), montante este assegurado pelo orçamento do Município através das rubricas económicas 01010404 e 01010604;

III. Alterações do posicionamento remuneratório por opção gestionária, no montante de 14.670€ (catorze mil seiscentos e setenta euros), montante este assegurado pelo orçamento do Município através da rubrica económica 01010403, sendo o limite do montante máximo dos encargos fixados por cada universo:

- a) Categoria Assistente Operacional – carreira de Assistente Operacional – 10.000€ (dez mil euros)
- b) Categoria de Assistente Técnico – carreira de Assistente Técnico – 2.670€ (dois mil seiscentos e setenta euros)
- c) Categoria de Fiscal - Carreira de Fiscalização – 2.000€ (dois mil euros);



## Município de Borba

Câmara Municipal

**B.** Que possam ocorrer, no ano de 2023, mudanças de posicionamento remuneratório dos trabalhadores integrados na categoria de Assistente Operacional – carreira de Assistente Operacional, na categoria de Assistente Técnico – carreira de Assistente Técnico e na categoria de Fiscal - carreira de Fiscalização, que sejam elegíveis nos termos do n.º 2 do art.º 156.º, da LTFP, ou seja, que tenham obtido na avaliação do seu desempenho, referido às funções exercidas durante o posicionamento remuneratório em que se encontravam:

- a) No último biénio (2021/2022), menção máxima; ou,
- b) Nos dois últimos biénios (2019/2020 e 2021/2022), duas menções consecutivas imediatamente inferiores à máxima; ou ainda,
- c) Nos três últimos biénios (2017/2018, 2019/2020 e 2021/2022) tenham obtido três menções consecutivas imediatamente inferiores às referidas na alínea anterior, desde que consubstanciem desempenho positivo.

Os trabalhadores abrangidos são ordenados por ordem decrescente da classificação quantitativa obtida na última avaliação do seu desempenho.

Será alterado o posicionamento remuneratório dos trabalhadores até ao limite do montante máximo dos encargos fixados por cada universo, no ponto A-III.”

**Ponto 2.7 – Proposta de Convocatória para Assembleia Municipal Extraordinária –** Deliberado, por unanimidade, requerer ao Senhor Presidente da Assembleia a realização de uma sessão extraordinária, para discussão e aprovação da primeira alteração modificativa ao Orçamento Municipal em vigor (Orçamento Municipal 2023), com indicação de que os respetivos documentos lhe serão remetidos no dia 25 de janeiro de 2023

**Ponto 2.8 – Proposta de aprovação de minuta de contrato para execução de obras de remodelação de terrenos na Herdade da Salgada, Barro Branco –** Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato para realização de trabalhos de remodelação de terrenos, entre o Município de Borba, os proprietários da parcela e a Sacyr-Somague, SA, em duas áreas de pesquisa de massas minerais não tuteladas por licenças ativas, localizadas na Herdade da Salgada, Barro Branco, deste Concelho



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

Para conhecimento geral se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume.

Borba, 18 de janeiro de 2023.

O Presidente da Câmara,

(António José Lopes Anselmo)