



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

ATA N.º 7/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA

DE 15 DE MARÇO DE 2023

Aos quinze dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu pelas nove horas a Câmara Municipal de Borba, sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, António José Lopes Anselmo, estando presentes os Vereadores Joaquim dos Santos Paulo Espanhol, Sofia Alexandra Militão Dias, Pedro Duarte Abelho Grego Esteves e Helena Cristina Lopes Gromicho Caldeira.

A reunião foi transmitida em direto pelos canais do Município, podendo os interessados ter acesso à transmissão da mesma no site do Município de Borba (Município / Câmara Municipal / Reuniões de Câmara / Gravações) ou no Facebook do Município em <https://www.facebook.com/municipiodeborba/videos/614129177392812>

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica da Câmara Municipal de Borba.

Movimento Financeiro

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 14 de março de 2023 que acusou um total de disponibilidades de 1.079.224,87 Euros.

PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Ponto 1.1 – Assuntos Gerais de Interesse para a autarquia

O **Presidente** declarou aberta a reunião, cumprimentou o restante executivo e começou por apresentar um voto de pesar pela morte de Alexandre Patrício



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Gouveia, Administrador e Presidente da Fundação Batalha de Aljubarrota. Teve uma ligação muito forte com Borba, nomeadamente com o Museu da Restauração e com o Campo da Batalha de Montes Claros.

Todo o executivo concordou.

Foi dada a palavra à **Vereadora Helena Caldeira**, para colocar duas questões:

1. Ponto de Situação da Estratégia Local de Habitação;
2. Qual o objetivo/propósito de se terem cortado uns eucaliptos junto à urbanização perto da C.C. Agrícola em Rio de Moinhos?

Sobre estas questões o **Presidente** respondeu:

1. Estratégia Local de Habitação – Tal como disse na última Assembleia Municipal, há três empresas que lhes dão maior confiança relativamente a esta situação. “O primeiro contacto era para ser feito dia 17, mas por conveniência dessa primeira empresa vai ser feito no dia 20. Queremos fazer 20, 22 e 24 com as três empresas e depois escolher qual é a que nos dá maiores garantias. Relativamente aos locais onde vão habitar as pessoas que estão sinalizadas, naturalmente que espero no dia 24 dizer-vos (...) temos muitos lugares definidos, mas estamos a escolher e a ver qual é o que nos oferece melhores condições em termos de compra e em termos de localização,...temos tudo preparado, mas no dia 24 e se tudo correr como nós queremos, vocês serão os primeiros a saber (...)
2. Quanto à situação do corte dos eucaliptos, passou a palavra ao **Vereador Joaquim Espanhol**, que explicou, que há um senhor em Rio de Moinhos, que de 6 em 6 anos apresenta uma proposta para o corte e desbaste dos eucaliptos.

“(...) para nós também não faz sentido termos ali um eucaliptal, e esta situação é sempre falada com o Presidente da Junta. Esse senhor acabou por fazer uma proposta, que acho que até é benéfica para a Câmara, que é basicamente rejuvenescer a floresta do eucalipto”



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Pediu a palavra o **Vereador Pedro Esteves**, para, em relação a estas duas questões, saber o seguinte:

1. Estratégia Local de Habitação

- Como é que está a situação com os privados?

O **Presidente** respondeu, que os privados estão perfeitamente identificados e fazem parte da estratégia. Nos próximos dias, irão certamente saber qual é o ponto da situação, se poderão avançar de uma forma isolada ou se o processo terá que ser feito pela câmara. Essas empresas, dirão exatamente qual é a melhor solução. “Nós não vimos inconveniente nenhum, até porque o IHRU e no caso da Santa Casa da Misericórdia e de alguns privados, a nossa ideia é que como têm valores, têm projetos, ...podem avançar. O IHRU disse que não vê inconveniente nenhum, mas se houvesse hipótese de fazer tudo na mesma estratégia em termos normais, seria mais conveniente (...) quanto mais depressa avançarmos, melhor (...)”

- Essas três empresas são para quê? Para coordenar o projeto? Para fazer obras?

O **Presidente** respondeu que na altura que assinaram a estratégia local de habitação, através das pessoas que coordenam o IHRU, pediu ajuda para a possibilidade de avançarem (...) e indicaram-lhe 3 empresas. “Eles não vão controlar a estratégia, eles vão organizar a estratégia de uma forma objetiva e definida, ou seja, tudo o que são projetos de arquitetura, praticamente estão todos feitos por nós, agora é só o local onde vão ser feitos. Essas empresas, com o conhecimento que têm, irão agilizar, e dizer exatamente os pontos de situação de uma forma muito mais rápida”



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

O **Vereador Pedro Esteves**, disse que então se trata de uma empresa para fazer a gestão do procedimento “não vejo grande necessidade, mas...estamos cá para acompanhar”

Deixou ainda o seguinte apontamento: “O senhor João Morgado, na Assembleia Municipal mostrou disponibilidade da bancada do PS para esta solução, mas quando somos confrontados com a decisão final, naturalmente que não estamos a participar nela (...) só quero dizer que o PS não tem sido visto nem achado nas decisões, nem tem que ser, porque a decisão é da maioria e tomará as decisões que assim entender (...)”

1. Corte dos eucaliptos

- Pretendeu saber se houve algum edital a publicitar esta venda.
“Do meu ponto de vista, a câmara não devia fazer este tipo de atividade por iniciativa própria (...) a câmara deveria disponibilizar esse serviço em edital para que todos os habitantes do concelho de Borba, tenham conhecimento e hipótese de concorrer (...) mas deixo aqui uma sugestão: estamos a falar de eucaliptos dentro de Rio de Moinhos, a câmara teve uma iniciativa interessante com árvores autóctones que até disponibilizou pela população, acho que era de bom tom, a câmara nos seus terrenos, fazer aquilo que se propõe que a população faça, ou seja (...) tirar os eucaliptos, que do meu ponto de vista são quase um infestante e poderíamos ter ali uma zona de “parque natural” em Rio de Moinhos, com espécies autóctones que nos permitissem um outro usufruto daquele espaço.”

Pretendeu ainda saber o **ponto de situação**:

- Novos estaleiros municipais;



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

- Alteração do Regulamento da Zona Industrial do Alto dos Bacelos, teve um contacto da Associação Montes Claros no sentido de informar que existe uma indústria de metais que anda à procura de um local que tenha cerca de 4 hectares, no eixo Lisboa/Madrid, mas que tenha possibilidade de expansão se a situação assim o permitir (...)
- Revisão do PDM, mostrou-se preocupado com o atraso nesta revisão, especialmente por causa dos investimentos hoteleiros que têm sido divulgados para Borba e até com os realojamentos municipais que já foram falados (...) o mesmo se passa em relação a situações, por exemplo, de expansão de unidades industriais, por exemplo de uma unidade no sector agrícola junto ao Convento da Luz que não consegue avançar por causa do PDM, “ há situações dessas que têm que ser analisadas uma a uma, era bom que este PDM não fosse traçado a régua e esquadro, mas ver-se exatamente quais são os problemas do concelho de maneira a que estas situações sejam resolvidas (...) há outra situação que continuo a pedir para que seja vista (...) que é a legalização, dentro das possibilidades, das edificações de particulares que por um motivo ou outro estão fora, criar uma situação excecional, dentro da lei e das possibilidades que a lei permita, para que essas situações passem a ser definitivas (...) e até mesmo e isto vem de acordo com o Plano de Pormenor da UNOR, a existência de um novo acesso a Vila Viçosa que também temos aqui defendido (...)”

Em relação ao ponto de situação destes assuntos, o **Presidente** respondeu:

- Estaleiros Municipais – Já foram vistos dois locais, um deles definido há muito tempo, o outro que é considerado o estaleiro para material mais frágil como as varredouras, os carrinhos de limpeza urbana, ... “tem que ser dentro de Borba, na zona industrial da Cruz de Cristo ou noutra local que nos estiveram



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

a propor e que vamos ver 6ª feira (...) para mim é extremamente importante e assim que tivermos tudo em ordem, direi os sítios certos (...)"

- Zona Industrial do Alto dos Bacelos – “fiquei contente com o que me disse o Vereador Pedro, tivemos aqui 3 ou 4 situações de empresas que se queriam fixar e que entretanto por vários motivos não se fixaram, aparece essa situação muito concreta que se tem que fazer a revisão ao Regulamento à zona Industrial do Alto dos Bacelos, felizmente o processo está a avançar em termos legais. O período de discussão publica acabou, e há de haver uma reunião pública, que penso que será a primeira reunião de abril, onde as coisas ficarão definidas, e nessa altura, essa empresa (...) será bem-vinda. Mostramos o que temos, dizemos o que temos, e acima de tudo o importante é não enganar ninguém. Tem rede viária equilibrada, mas não tem nenhum tipo de infraestrutura (...) o importante é nós resolvermos o problema que permita anexar os lotes e que permita que uma empresa de grande dimensão tenha espaço (...)”
- PDM – Na passada 2ª feira houve uma reunião com a equipa do PDM e com os técnicos. Na próxima segunda feira haverá uma reunião com a Senhora Presidente da Assembleia e com a equipa. “(...) uma coisa é a consulta pública, outra é o que as pessoas dizem que é importante fazer, e outra coisa é aquilo que deve ser feito (...) dia 15 haverá uma reunião na Junta de Freguesia de Orada às 10h e na Junta de Freguesia de Rio de Moinhos às 15h. No dia 22 haverá uma reunião às 10h na Freguesia de S. Bartolomeu e às 15h na Freguesia de Matriz. O importante é que a comissão de acompanhamento que faz parte da Assembleia, participe, reúne e fale. As instruções que demos à pessoa que está na equipa e que está a trabalhar no PDM e nomeadamente aos nossos técnicos é exatamente isso: sentem-se e vamos falar.

O PDM tem que ser um instrumento de planeamento que permita pensar Borba a longo prazo (...) o PDM tem que ser de todos os Borbenses (...)



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Pediu a palavra o **Vereador Pedro Esteves**, para dizer que teve conhecimento na Assembleia Municipal, do aumento das rendas do Município. Pretendeu saber se essa informação foi dada em alguma reunião de câmara, pois nem sempre esteve presente.

Trata-se de habitação social ou realojamento municipal?

Como só agora teve conhecimento, pretendeu saber quais foram os critérios que estiveram na base desses aumentos e que os mesmos lhe fossem facultados.

Saber também se os serviços de Ação Social da Câmara, tiveram em conta, situação a situação, de cada uma das pessoas que lá estão, "(...) porque tenho informação de pessoas, que no entender delas, não têm capacidade para suportar esse aumento (...)"

Outra situação que pretendeu saber, está relacionada com a obra do 33CL BIKE, "em 29/06 eu enviei uma mensagem a um munícipe que me tinha perguntado como é que estava a situação e foi-me dito aqui que já está adjudicado e que vai ser reparada rapidamente, eu tenho a noção que o rapidamente na câmara de Borba, é no mínimo 6 meses, mas tudo bem... já passou quase um ano (...) esta foi a informação que me foi aqui prestada e que eu passei a um munícipe que me abordou sobre o assunto" Saber qual é efetivamente o ponto de situação.

Sobre o aumento das rendas, a **Vereadora Sofia Dias**, disse que tal como explicou na última Assembleia Municipal, aquelas habitações foram construídas no âmbito de um projeto e por isso foram obrigados, até perfazer os 15 anos após a construção a guiarem-se pela Lei 81/2014. Findo o prazo dos 15 anos, e com total concordância e aval positivo por parte do IHRU, foi dito que o Município era livre para poder aplicar as rendas que bem entendesse e também era livre para poder vender aquelas casas, "por acaso há uns anos atrás fizemos isso mesmo e questionámos quem é que queria a compra das habitações, mas depois acabou por não se avançar com nenhum procedimento (...) a meu ver, a Lei 81/2014, na parte da avaliação e da revisão de rendas, não é a mais correta possível, tem por base, única e exclusivamente o rendimento do agregado familiar e não tem qualquer tipo de



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

consideração perante por exemplo, as despesas com saúde (...) com a revisão e pegando na legislação, havia algumas pessoas que ficavam com rendas de 400euros por uma habitação social, e isto é que me deixa bastante preocupada, porque estávamos a pegar na legislação e na formula tal e qual como são. O que nós fizemos foi o seguinte: atribuímos pela tipologia patamares máximos de renda, ou seja, estipulamos o valor máximo para a habitação social e o patamar máximo para um T4 referente a habitação social são 100,00€ (...) a partir daí aplicámos descontos que chamámos deduções, ou seja, fomos pegar em tudo o que a lei prevê, famílias monoparentais, vitimas de violência doméstica, portadores de deficiência, incapacidade,... e aplicámos descontos, além disso fomos buscar as questões da saúde, e por cada taxa de despesas com saúde, aplicámos descontos, ou seja um T4 a 100€ fomos aplicar todos os descontos com base no rendimento, nas características do agregado familiar... aplicámos descontos, até chegarmos a rendas de 70/80€, tendo a concordância do IHRU para o fazer, porque para nós é extremamente complicado termos rendas que não estão adaptadas à tipologia, há uma alínea na legislação que prevê a atribuição das rendas consoante a tipologia do fogo e foi daí que nós partimos, mas depois fomos mais além e atribuímos descontos tendo em conta precisamente cada agregado familiar (...)” Houve recálculos nas rendas do Chalé e foi explicado às pessoas. Houve rendas que aumentaram e houve rendas que diminuíram, e os aumentos não foram muito grandes. Um T4 nunca irá superar os 100€ e um T3 nunca irá superar os 70€.

O **Vereador Pedro Esteves** pretendeu saber se essa questão veio a reunião de câmara, ao que lhe foi dito que não.

Então disse o seguinte: “Não acham que seria normal vir a reunião de câmara? Quando mostram alguma indignação, porque nós dizemos, e porque se diz que há aumentos que as pessoas não podem suportar, vocês não acham que é normal o vereador da oposição colocar esta questão sobretudo com uma situação destas que é importante, e que diz respeito a muitas famílias de Borba? Nem sequer como informação veio a esta câmara...parece que nós andamos aqui a questionar-vos e



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

armados em inspetores...e depois vocês ficam muito ofendidos quando nós colocamos a questão (...) Acham normal que um vereador que aqui vem de 15 em 15 dias, trabalhar convosco no sentido da melhoria deste concelho, venha a ter conhecimento que as casas do Município tiveram um aumento através de uma questão colocada em Assembleia Municipal? Se vocês acham, tudo bem... eu não acho.”

Em relação à questão da obra do telhado do 33CL BIKE, o **Vereador Joaquim Espanhol**, disse que tal como foi falado em reunião, concordaram com o valor apresentado na altura. Entretanto, quando foram pedir a documentação à empresa, levou algum tempo e acabaram por não a apresentar, dizendo que não tinham condições para na altura executar a obra, “partimos para outra situação, já temos outra empresa identificada, já tem os projetos para dar preço, e para entretanto avançarmos com a obra e estamos na altura certa (primavera/verão). Já era para estar feita, o valor está contemplado no orçamento de 2023, porque não se conseguiu realizar em 2022, mas com a conjuntura que temos tido, se para obras grandes é difícil responder, para obras de 20 mil euros mais complicado tem sido.

Sobre a falha de informação mencionada pelo Vereador Pedro Esteves, o **Presidente** disse “assumo-a como da câmara, e peço desculpa de não ter havido essa informação mais objetiva, até porque se essa informação fosse dada, provavelmente os senhores vereadores explicavam às pessoas de uma forma mais objetiva e ficávamos todos muito mais tranquilos, muito obrigado por essa chamada de atenção (...) temos que reconhecer que muitas vezes, bastava uma simples conversa, uma simples informação em reunião de câmara e tudo ficava muito mais esclarecido e se calhar os contributos até poderiam ser outros (...)”



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Ponto 1.2 – Expediente

Foi enviada, a todo o executivo, listagem de correspondência recebida e expedida no período compreendido entre a última reunião de Câmara e esta.

Em relação a essa listagem, o **Vereador Pedro Esteves**, fez o seguinte comentário sobre:

- Carta conjunta da Senhora Ministra Adjunta e dos Assuntos Parlamentares e da Senhora Ministra da Coesão Territorial, relativamente à eficiência energética, nos equipamentos desportivos dos Municípios. “(...) O Senhor Presidente do Sport Clube Borbense, também nos comunicou sobre este assunto e, este alerta do Senhor Presidente do SCB, além da disponibilidade manifestada pelo Governo nesta situação, permite não só ao Sport Clube Borbense, mas também outros equipamentos municipais, se podem enquadrar nesta recuperação tais como: o Polidesportivo da Matriz, o Polidesportivo da Nora ... estamos a falar de todo o equipamento desportivo, o dinheiro está disponível, portanto é um desafio lançado ao Município que deve ser agarrado com as duas mãos este desiderato. Acrescentou que o Presidente do Sport Clube Borbense já enunciou uma série de medidas que poderiam estar enquadradas neste diploma, tais como: iluminação do campo municipal, intervenção nos balneários, janelas e portas eficientes, painéis fotovoltaicos para produção de energia..., lembro que estamos a falar do PT 2030 que já está a começar.”

Relativamente a este assunto, o **Presidente disse** que nas atividades da Câmara irá falar sobre uma reunião muito importante que teve na CIMAC, mas em relação aos equipamentos desportivos essa componente de eficiência energética poderá ser pensada... “temos um levantamento praticamente feito... tivemos aqui uma reunião na passada sexta feira, que nos deu mais algumas pistas.... mas em termos objetivos, no que respeita aos equipamentos



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

desportivos há alguma coisa que poderá ser integrada mas não é exatamente o que nós queríamos em termos totais.”

Ainda sobre a correspondência, o **Vereador Pedro Esteves**, colocou as seguintes questões:

1. Número elevado na correspondência de processos de contraordenação, talvez mais de dez. Perguntou o que se passou com todas estas contraordenações... saiu alguma lei nova, o que foi que aconteceu?

Sobre esta questão o **Vereador Joaquim Espanhol** explicou que há medida que as contraordenações vão aparecendo são guardadas numa pasta e depois, mais ou menos, de mês a mês ou de dois em dois meses dá despacho a uma série de processos.... foi o que aconteceu, deu despacho a uma série deles e são esses que aparecem na correspondência ... trata-se de processos que não são todos da mesma data, tem a ver com processos no decorrer no ano de 2022.

2. Obra da Rua de S. Sebastião – “na reunião de Câmara de 1 de fevereiro pedi esclarecimentos sobre a obra da Rua de S. Sebastião... e o vereador Joaquim Espanhol disse, e está escrito em ata, “faltam dois ou três retoques, ao nível da pintura e da iluminação que ainda não está a definitiva “(...) penso que daqui por mais uns dias está pronto a inaugurar e a ser utilizado que é para isso que foi feito.” O Vereador Pedro acrescentou: agora aparece na correspondência que houve uma visita, ao local da obra, no dia 9 de março, às 10:30 horas... a empresa está a contestar os defeitos, se fossem só dois ou três retoques, ao nível da pintura, e da iluminação, à partida a empresa não iria contestar. Perguntou o que se passou com esta situação.

O Vereador Joaquim Espanhol explicou o que efetivamente se passou. “(...) tal como foi dito, e está em ata, na altura apareciam umas humidades e as pinturas não



Borba
município
Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

estavam em condições, por isso iam ser retocadas. Entretanto com o decorrer do tempo apareceram mais umas manchas e umas infiltrações... marcou-se uma reunião porque inicialmente nem era necessária reunião presencial, bastava umas fotografias e enviar para a empresa. Como começaram a aparecer mais humidades, chamou-se a empresa, houve uma reunião há cerca de oito dias, onde se fez um relatório com as anomalias para corrigirem. A empresa contestou, mas nós já respondemos a dizer que não aceitamos contestação e para marcarem uma entrada em obra para resolverem estas questões. “Mais uma vez volto a repetir que quando se trata de obras de reabilitação são sempre mais complicadas, tanto mais que temos também a questão das humidades e do salitre na obra do Celeiro da Cultura. Em suma: chamámos a empresa, marcou-se uma vistoria para que tudo fique oficializado e registado, para ser finalmente reparado.”

Ainda sobre esta questão o **Vereador Pedro Esteves** perguntou para quando está prevista a entrada em funcionamento desta Casa de Acolhimento Temporário?

O **Vereador Joaquim Espanhol** disse que, neste momento, está mais preocupado que estes problemas sejam resolvidos... têm 30 dias para os resolver, foi com isso que se comprometeram quando cá tiveram no dia em que foi feita a vistoria. Depois destes problemas resolvidos, pode-se avançar para a inauguração/utilização do espaço.

O **Presidente** acrescentou ainda que têm todo o equipamento/mobiliário, têm tudo em ordem, é uma pena estar ali e não ser ocupado.

3. Carta escrita à mão, de uma munícipe de Rio de Moinhos, por causa de um silvado que vem de um terreno da Câmara e está a crescer para o seu quintal. Chamou a atenção para que estas pessoas sejam ajudadas.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

4. Requerimentos que deram entrada para pedido de autorização de alteração de morada que têm a ver com pessoas que moram no local de apoio à ecopista. “São cerca de oito ou nove pedidos e reparei que todos os requerimentos estavam escritos pela mesma mão”. Pergunto: foram os serviços da Câmara que fizeram isto? qual a ligação do Município com estes pedidos? Porque surgiram estes pedidos de alteração?

Relativamente à carta da Muniçipe de Rio de Moinhos sobre o silvado, o **Vereador Joaquim Espanhol** esclareceu que se trata de uma senhora que mora junto à linha de água em Rio de Moinhos. “já tivemos no local, na passada segunda feira, a senhora não estava lá mas tirámos fotografias... o silvado está numa encosta tipo um talude e nem tudo pertence ao Município. Encaminhamos o assunto para o gabinete de topografia, para verem o que está na zona municipal. Depois de sabermos a área vamos avançar com a situação com a nossa equipa de sapadores, tendo em conta que o silvado está numa encosta tipo talude, e não dá para fazer o trabalho com máquinas.”

A **Vereadora Sofia Dias**, no que respeita à questão dos requerimentos para pedido de alteração de morada, informou: “(...) alguns elementos da comunidade cigana estavam a colocar moradas falsas nos seus requerimentos de RSI (Rendimento Social de Inserção), moradas essas que foram detetadas e foram suspensas pela Segurança Social, porque moradas falsas não são capazes de estar no RSI. Essas pessoas da comunidade cigana, pensando que não podiam dar a mesma morada dos seus pais, um teve a ideia de pedir alteração de morada para o anexo ao fogo 18... outro pediu alteração de morada para o anexo ao fogo 19...e assim sucessivamente. Os requerimentos foram escritos por uma das nossas técnicas de ação social, e são todos iguais porque estas pessoas da comunidade cigana não sabem escrever e foram solicitar apoio a elas... elas não negaram e escreveram exatamente aquilo que eles queriam e auxiliaram-nos na escrita do mesmo... eles próprios assinaram e vieram com os requerimentos para dar entrada, já sem



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

qualquer tipo de apoio dos serviços. Perante isso, já consultamos a legislação e já temos resposta preparada para lhes dar... não é possível fazer este tipo de alteração... isto foi uma tentativa deles para tentar dar volta ao sistema... e o correto que têm a fazer é colocarem a morada dos seus pais e não o anexo. Só para terem a noção, do grave disto, e nós também já encetamos alguns esforços nesse sentido, há uma certa falha dos serviços porque quando apresentam estas moradas na Segurança Social são consideradas válidas, só depois quando chegam ao serviço de RSI é que as técnicas as têm que suspender e considera-las inválidas... isto é ridículo. Também já seguiu, ontem, um email para a Segurança Social a dizer “só contamos fogos do 1 ao 22, e não queremos aceitar nenhuma outra morada que vos seja aí entregue”. É por isso que deram entrada tantos requerimentos... foi uma tentativa de dar volta ao assunto...mas vamos responder, os ofícios já estão feitos, falta o Senhor Presidente assinar para poderem seguir (...)

O Vereador Pedro Esteves disse que uma vez que vão entrar nas atividades da Câmara deixa já aqui algumas questões relacionadas com obras por empreitada, nomeadamente:

- Empreitada do Museu de Borba e Enoteca – qual o ponto de situação.
“(...) Tive a preocupação de me informar durante o fim e semana e, tanto quanto sei, as operações têm que estar concluídas até outubro, é o que se prevê, mas ainda não se sabe a data certa, já que até ao final do ano o Governo Português tem que ter tudo pronto em Bruxelas. Fui também ver o caderno de encargos e diz que a obra tem que ser concluída no prazo de dez meses a contar da data da consignação. Pelas contas que fiz, sumariamente, o prazo vai terminar em dezembro. Como por norma, quer em Borba, quer em todo o lado, obras de recuperação raramente cumprem os prazos... pretendo saber como isto está, o que é que a empresa diz, porque isto vai-nos sair é do bolso do orçamento da Câmara.”
- Empreitada do Parque de Caravanas – O Senhor Vereador Joaquim Espanhol tem dito, em reuniões anteriores, que esta obra estava muito adiantada e



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

agora a empresa está a pedir uma prorrogação graciosa do prazo por 60 dias – pretendo saber o ponto de situação.

- Empreitada de Reabilitação de Celeiro da Cultura - são os próprios serviços que dizem que as taxas de execução do PARU de Borba são baixas, e faz-se aqui um pedido para equipar o Celeiro da Cultura – pretendo saber qual a situação.

Sobre estas questões, o **Vereador Joaquim Espanhol** informou:

- Empreitada do Museu de Borba e Enoteca – a empresa a cargo desta empreitada é a mesma a cargo da obra da Casa Social de Acolhimento na Rua de S. Sebastião. No dia que veio fazer a vistoria, à Casa Social aproveitou e foi ver para início dos trabalhos, a obra do Museu e Enoteca. “Já falei com o Presidente do Centro Cultural no sentido de fazermos uma reunião, para resolver a situação da Rádio Borba, que é complicada, para se poder entrar em obra. Desde a data que a empresa cá esteve temos 30 dias para resolver a questão da Rádio Borba e dos equipamentos que lá estão. Também já está falado com a Associação de Reformados e, neste caso, não é necessária muita intervenção.”
- Empreitada do Parque de Caravanas – “continuo a dizer que é uma obra que tem corrido bem, mas acaba por haver sempre atrasos. A obra está praticamente pronta, exceto duas situações: a questão da plataforma elevatória, e a questão das luminárias. Quanto à plataforma ainda ontem me garantiram que dia 21 de março está instalada. No que respeita às luminárias, o senhor ainda não me soube dizer a data de entrega, mas nesta questão da eletricidade acaba sempre por haver derrapagem de prazos.”
- Empreitada de Reabilitação do Celeiro da Cultura – **A Vereadora Sofia Dias** informou que já tinham alguns orçamentos, “tivemos uma resposta da entidade, algumas das coisas entram no orçamento, outras não, e estamos



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

agora a fazer alguns ajustes, mas penso que o técnico já estará com esta readaptação feita e vamos avançar depois para o procedimento. Penso que ficará um espaço muito interessante, o que estamos a preparar é dotar o celeiro de equipamento diverso... estar capaz de receber para qualquer tipo de exposição e evento.

PONTO 1.3 – ATIVIDADES DA CÂMARA

O Presidente para além das atividades normais de funcionamento e gestão, informou:

- Reunião em Évora, com o Senhor Secretário de Estado das Infraestruturas, sobre a ferrovia, cuja linha liga Sines a Espanha e que passa pelo Alandroal. Reguengos, Redondo, Alandroal, Borba, Vila Viçosa, Estremoz e Sousel querem ali um terminal. A resposta que houve, por parte do Senhor Secretário de Estado não foi sim, mas também não disse que não. De qualquer das formas é o que nós queremos... justifica-se um terminal de cargas, porque não um terminal de passageiros, uma vez que o Alentejo cada vez está mais na moda!...”
- Apresentação da Agenda Digital do Alentejo, pela CCDR em parceria com a ADRAL que decorreu no Auditório da CCDR. “Foi uma apresentação interessante e que poderá vir a dar muitos frutos.”
- Reunião na CIMAC, que teve que ver com os fundos e com as execuções. Ao nível dos fundos, dos 14 Municípios que fazem parte da CIMAC, o Município de Borba tem previstos cerca de 7 milhões. Agora de acordo com o eixo um, eixo dois e eixo três vai ter que ser tudo revisto. Nesta reunião foi falado que, nomeadamente, os equipamentos desportivos poderão ter alguma componente de eficiência energética, mas também não têm muita coisa que possa ser feito de uma forma direta. Isto é transversal a todos e abrange, equipamentos desportivos, escolas, centros de saúde, extensões de centros de saúde... para nós o importante é o dito ciclo da água... os Municípios



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

estão todos de acordo, independentemente de uns terem hipótese de fazer os preços que querem na água, como é o caso de Estremoz, Vila Viçosa, mas os outros têm que ter em conta as indicações das Entidades Reguladoras, nomeadamente aqueles que pertencem às Águas de Portugal.

- PARUS – “tivemos uma reunião com a CCRDA Alentejo. Tudo o que é PARU de Borba à exceção da obra do Museu de Borba e Enoteca, e que vai avançar, está tudo feito. O pouco que sobra tentamos arranjar em termos de equipamentos, daí a ideia de saber se pode ser incluído, ou não, na PARU em si, através de equipamento/mobiliário, etc. Daí ter aparecido esse reforço, nomeadamente, para Celeiro da Cultura, que foi analisado pela CCRR e estamos à espera de uma resposta.”
- Participação na Cerimónia de Apresentação da 40.^a Volta ao Alentejo em Bicicleta, que decorreu no Fórum Cultural Transfronteiriço de Alandroal

O **Vereador Pedro Esteves**, fez o seguinte comentário relativamente ao PARU: “é bom que se apliquem as verbas, mas a execução não foi total, tenho aqui um documento do MUB que se chamava «Grandes opções do Plano 2022/2026 e do Orçamento 2022» em que estas verbas surgem, por ter caído o projeto do Museu do Brinquedo e existindo essa verba disponível, e bem, foi-se buscar para equipar o Celeiro da Cultura, não está é tudo executado”

No âmbito dos pelouros distribuídos ao **Vereador Joaquim Espanhol** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

1.Freguesias Urbanas de Borba

Edifícios

- Reparações diversas na Associação Cultural e desportiva da Freguesia Matriz.
Serviços de pedreiro e carpinteiro;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

-Serviços de pedreiro e electricista em instalação de edifício anexo ao antigo edifício da Estação de Borba-Protocolo com as Infraestruturas de Portugal (IP);

-Edifício das Piscinas cobertas de Borba- Remoção da areia dos filtros das piscinas cobertas de Borba para substituição por vidro filtrante;

-Substituição de madre em madeira na Associação dos Dadores de Sangue.

Infraestruturas

-Reparação de caixa de esgoto no loteamento da Cerca;

-Reparação de rotura na estrada de St.^a Bárbara.

Arranjos exteriores

-Remoção de calçadas na AV. Florbela Espanca e execução de novas caldeiras;

-Reparações de vedação no complexo do campo de futebol de Borba;

-Levantamento e reposição de calçada em entrada de garagem na Urbanização do Chalé;

Diversos

-Serviço de varredura mecânica na sede de Concelho;

-Serviços habituais de limpeza de arruamentos e recolha de monos, reciclados e resíduos diversos;

-Serviço municipal de despejo de fossas particulares nas diversas Freguesias do Concelho;

-Serviços diversos de pedreiro no apoio a canalizadores na execução ou modificação de ramais;

-Serviço canalizador e ajudantes na desobstrução de rede de esgotos em diversos locais de Borba e freguesias;



Borba
município
Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

- Trabalhos de limpeza e desmatção no Concelho pela equipa de Sapadores c/ recolha de material cortado em diversos locais da freguesia Matriz;
- Trabalhos de limpezas de entulhos e terras sobrantes no Cemitério Municipal;
- Fabricação de massas betuminosas a frio;
- Transporte de pneus para as instalações de GESAMB em Évora;
- Limpeza de linha de água nas traseiras do Cemitério Municipal;
- Poda de arvores em Borba pela Equipa de Sapadores.

Empreitadas

- Continuação dos trabalhos da Empreitada em curso do Parque de Caravanas – obra a cargo da empresa “Construções Alto de Santiago”;
- Continuação dos trabalhos da Empreitada de Reabilitação de Edifício para Centro interpretativo da Guerra da Restauração a cargo da empresa Britagem do Fetal, Lda.;

O Vereador Joaquim Espanhol acrescentou ainda que nesta empreitada as telhas já estão colocadas a metade da obra. Tal como já falou em reuniões anteriores, esta obra vai também derrapar no prazo. Há-de vir a uma próxima reunião de Câmara o pedido de prorrogação do prazo para os trabalhos

- Iniciação da Empreitada do Centro de Recolha Oficial de Animais de Companhia (CRO) de Borba na Horta das Freixas, junto ao CEVALOR – já tem as fundações e está a correr dentro da normalidade;
- Iniciação da Empreitada do Viveiro de Empresas nas antigas instalações da Tesouraria das Finanças de Borba na área do Mercado de Borba; - tem 150 dias de prazo;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

2.Freguesia de Rio de Moinhos

Infraestruturas

-Serviço de pedreiro em caixa de esgoto da escola de Rio de Moinhos.

Empreitadas

-Continuação dos trabalhos da Empreitada em curso da Rede de Esgotos do Aglomerado da Talisca – obra a cargo da empresa “Openvias – Engenharia, SA”.

O Vereador acrescentou que já estão a fazer a travessia na estrada municipal 508. No final da semana que vem estarão os trabalhos prontos para fazer ligações ao emissário das Águas de Vale do Tejo. Os prazos não estão muito apertados porque, segundo a empresa, a elevatória só estará a funcionar no final do mês de abril ou princípio de maio.

Diversos

-Limpeza mecânica (braço hidráulico), em bermas de estradas da Freguesia;

-Trabalhos de canalização no Cemitério da Freguesia.

3.Freguesia de Orada

Edifícios

-Reparação de eletricidade no infantário de Orada.

Diversos

- Limpeza mecânica (braço hidráulico), em bermas de estradas da Freguesia.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

No âmbito dos pelouros distribuídos à **Vereadora Sofia Alexandra Dias** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

Educação e Juventude

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com as competências já assumidas nesta área;
- Acompanhamento da execução do Relatório de Controlo de Manutenção do Centro Escolar de Borba;
- Reunião no Agrupamento de Escolas de Borba com a Coordenadora da Rede de Bibliotecas Escolares, tendo em vista a requalificação da Biblioteca Escolar do Agrupamento, "(...) foi-me dito que existia um acordo de colaboração entre o Município, o Agrupamento e a Rede de Bibliotecas datado de 2007, e que nunca terá funcionado em pleno. Já tive acesso a esse acordo e vamos limar algumas arestas. Espero, que a partir de agora tudo corra bem, e que exista de facto aqui uma colaboração mais fluída entre as entidades. A requalificação que é expectável na Biblioteca Escolar, tem que ver com todo o espaço, principalmente para ficar mais amplo e mais adaptado à sua utilização (...)"
- Reunião com a Coordenadora da Oficina da Criança.

Desporto e Tempos Livres

- Acompanhamento dos projetos em curso:
 - * Projeto de Andebol; Plano Municipal Promotor do Desporto; PAAC e PAAD.
- Acompanhamento da execução do Esquema de Manutenção e Limpeza do Campo Municipal;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

- Reunião técnica com o responsável da manutenção das Piscinas Municipais Cobertas.

Turismo

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Presença do Município na BTL.

Acrescentou que o resultado foi muito positivo especialmente no sábado, quando foi feita a apresentação e a prova gastronómica. Tiveram muitos visitantes, quer no stand, quer na prova, e através da estratégia que adotaram da “roda da sorte” com oferta de inúmeros vouchers do concelho (produtos gastronómicos, restaurantes, ...) conseguiram que muitos desses visitantes “levassem Borba consigo” ficando a certeza que muitos visitarão o nosso Concelho.

Defesa do Consumidor

- Diligências tendo em vista a implementação de um projeto que fomente a defesa do consumidor e seus direitos;
- Assinatura do Protocolo de Colaboração com a Direção-Geral do Consumidor;
- Participação em sessões temáticas no Agrupamento de Escolas de Borba sobre o consumo.

Transportes Escolares

- Acompanhamento do trabalho executado nesta área.

Património, Cultura e Ciência

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Acompanhamento da catalogação do Espólio Azinhal Abelho;
- Participação no Passeio Pedestre Borba no Caminho de Santiago.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Verificou, que as marcas e as setas estão devidamente posicionadas e de fácil visualização.

Associativismo

- Acompanhamento dos projetos em curso.

Cooperação com as Freguesias

- Contactos frequentes com as Juntas de Freguesia.

Ação e Habitação Social

- Acompanhamento dos projetos em curso:

* Balcão da Inclusão, Cartões Sociais, Habitação Social, Tempo de Cuidar, Gerações (IN)dependentes, Plano Municipal para a Igualdade de Género de Borba, entre outros.

- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com a descentralização de competências nesta área;

- Reunião com a Equipa de Mediadores Municipais, técnicos do município e técnicos da Associação Parceira, que serviu para verificar o que há a fazer nos próximos meses em termos de projeto. Em termos de objetivos e metas está tudo perfeitamente salvaguardado. Foi também equacionada a continuidade deste projeto, porque é um projeto que tem que continuar, não se pode extinguir com o término do projeto e do financiamento, estando à procura de soluções junto da equipa técnica, para que o mesmo continue.

- Atividade no âmbito do Plano Municipal para a Igualdade de Género de Borba, junto de todos os funcionários e funcionárias do Município;

- Atividade no âmbito do Plano Municipal para a Igualdade de Género de Borba, junto de todos os alunos do concelho;



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

- Reunião com a Comissão de Acompanhamento das Transferências de Competências em matéria de Ação Social. A este nível, disse que o balanço tem sido extremamente positivo “é talvez a nossa competência mais tranquila em todos os aspetos” Foram apresentados pelas técnicas da Segurança Social as novas rubricas e os novos valores ao nível do pacote financeiro (...) estamos a aguardar que sejam publicados no Diário da República (...)”

Relativamente à transferência de competências nas outras áreas, disse que na área da saúde também estava tudo tranquilo, os valores chegam e não há qualquer problema. A “ponte” estabelecida com as entidades centrais, tem sido rápida e pratica. Relativamente à área da educação, “tem sido um grande problema, a verba chega (...) mas vem só numa tranche, o que dificulta os nossos serviços, não conseguem perceber a que rubricas é que os valores estão atribuídos, como é que fazem a divisão,... é complicado nesse sentido”

- Realização de Reunião de CLAS;

- Reunião técnica sobre o Projeto de Mediadores Municipais e Interculturais de Borba, com a Entidade parceiras, a equipa do projeto e o ACM.

Saúde

- Acompanhamento dos projetos em curso, designadamente do Projeto Prescrição Cultural;

- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com a descentralização de competências nesta área.

Transporte e Comunicações

- Cedências de transporte.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Outros

- Realização do Curso I – Enquadramento do Sistema de Proteção de Crianças e Jovens e CPCJ;
- Reunião técnica sobre o PDM;
- Receção do Sr. Provedor da SCM de Óbidos.

PONTO 2 – ORDEM DO DIA

A Ordem do Dia foi a seguinte:

Ponto 2.1 – Aprovação da Ata n.º 6/2023

Ponto 2.2 – Direito de preferência sobre a aquisição de imóvel localizado em zona de proteção

Ponto 2.3 – Protocolo de Colaboração entre o Município de Borba e o Grupo Recreativo e Cultural das Festas de S. Tiago de Rio de Moinhos (Festas de S. Gregório)

Ponto 2.4 – Protocolo de Colaboração entre o Município de Borba e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Borba (Festas de Santa Bárbara)

Ponto 2.5 – Proposta de deliberação sobre decisão de contratar e adjudicação de aquisição de serviços de revisão do PP da UNOR 2

Ponto 2.6 – Celebração de Contrato de Arrendamento Urbano para fins comerciais entre o Município de Borba e PAINHAS, S.A.

PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ATA N.º 6/2023

Previamente distribuída por todo o executivo a **Ata n.ºs 6/2023 foi aprovada por unanimidade**, tendo sido dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do art.º 57.º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

PONTO 2.2 – DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A AQUISIÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO EM ZONA DE PROTEÇÃO

Presente informação da coordenadora técnica da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 1, que se transcreve:

“Foi, pelo requerente Etelvino Inácio Pernas Alegrias, através do Anúncio 29099/2023, disponibilizado no site da “Casa Pronta” em 03/03/2023, solicitado ao Município de Borba que se pronuncie se tem intenção de exercer o direito legal de preferência, na compra da **Fração “F”** do imóvel inscrito sob o artigo matricial n.º 1259, Descrição em Ficha 487, **destinado a habitação, sito na Rua de S. Sebastião, n.º 30**, em Borba, freguesia de Matriz, pelo valor de **72800 Euros**.

Vendedores : Etelvino Inácio Pernas Alegrias e Maria Luísa Cuco Barata Alegrias

Compradores: Alexandre da Silva Abrantes Barbosa e Lúcia Regina Fernandes de Deus

Tendo em conta informação da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, o imóvel em causa localiza-se nas zonas de proteção dos Imóveis Classificados como MIP – Monumento de Interesse Público (Casa Nobre dos Morgados Cardoso) e (Edifício dos Paços do Concelho) pelo que na sua venda ou dação, o Município tem direito de preferência, no âmbito da Lei do Património Cultural – Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro.

Assim, nos termos do n.º 1 do art.º 37º do referido diploma legal, **o Presidente propõe que a Câmara Municipal de Borba se pronuncie se pretende, ou não, exercer o direito de preferência na compra da Fração “F” do imóvel em causa.**

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, não exercer o direito de preferência na compra do referido imóvel.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

PONTO 2.3 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BORBA E O GRUPO RECREATIVO E CULTURAL DE S. TIAGO DE RIO DE MOINHOS (FESTAS DE S. GREGÓRIO)

Presente informação da técnica superior da Unidade de Desenvolvimento Integrado, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 2, que se transcreve:

“Pretende o Grupo Recreativo e Cultural das Festas de S. Tiago de Rio de Moinhos, em parceria com o Município de Borba, realizar o evento **“Festas em Honra de S. Gregório 2023”**, no dia 10 de abril, em S. Tiago de Rio de Moinhos - Borba.

De acordo com o estipulado nas alíneas r) e u), do n.º 1 do artigo 33º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal “apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município (...)”.

Tendo em conta que a presente **Iniciativa**, dado o seu âmbito cultural, lúdico, se reveste de interesse para o município, pode a mesma ser apoiado pela autarquia.

Para que fiquem definidos, com clareza, os contornos do apoio a prestar pelo município, deverá a colaboração com o **“Festas em Honra de S. Gregório 2023”**, ser objeto de protocolo a celebrar entre as partes envolvidas, que elenque, com rigor, os deveres que sobre as mesmas recaem.

Assim, a **Vereadora Sofia Dias propôs à Câmara Municipal de Borba que, ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do art.º 33º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere celebrar o Protocolo de Colaboração com o Grupo Recreativo e Cultural das Festas de S. Tiago de Rio de Moinhos, para realização, em parceria, do “Festas em Honra de S. Gregório 2023”, no próximo dia 10 de abril, de 2023.**



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Usou da palavra o **Vereador Pedro Esteves** e disse que concorda com o Protocolo, mas chamou a atenção para que se corrija o valor do mesmo tendo em conta que faltam 100 euros, nos apoios atribuídos.

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, aprovar a celebração do referido Protocolo de Colaboração

PONTO 2.4 – PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BORBA E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE BORBA (FESTAS DE SANTA BÁRBARA)

Presente informação da técnica superior da Unidade de Desenvolvimento Integrado, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 3, que se transcreve:

“Pretende a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Borba, em parceria com o Município de Borba, realizar as “**Festas em Honra de Santa Bárbara**”, nos dias 8 a 10 de abril, em Borba.

De acordo com o estipulado nas alíneas r) e u), do n.º 1 do artigo 33º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal “apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município (...)”.

Tendo em conta que a presente **Iniciativa**, dado o seu âmbito cultural, se reveste de interesse para o município, pode a mesma ser apoiado pela autarquia.

Para que fiquem definidos, com clareza, os contornos do apoio a prestar pelo município, deverá a colaboração com a “**Festas em Honra de Santa Bárbara**”, ser objeto de protocolo a celebrar entre as partes envolvidas, que elenque, com rigor, os deveres que sobre as mesmas recaem.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Assim, a **Vereadora Sofia Dias propôs à Câmara Municipal de Borba que, ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do art.º 33º do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, delibere celebrar com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Borba, o Protocolo de Colaboração anexo à presente informação para realização, em parceria, das “Festas em Honra de Santa Bárbara”, nos próximos dias 8 a 10 de abril de 2023.**

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, aprovar o referido Protocolo

PONTO 2.5 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO SOBRE DECISÃO DE CONTRATAR E ADJUDICAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE REVISÃO DO PP DA UNOR 2

Presente informação da Chefe de Divisão Municipal da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 4, que se transcreve:

“Foi, em 02.06.2022, deliberado pela Câmara Municipal, a abertura de procedimento de contratação pública da empreitada referida, na forma de concurso público, ao abrigo da al. b) do artº 20º do Código dos Contratos Públicos, procedimento necessário para cumprimento do artº 76º e 115º do Dec. Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, bem como às necessidades de ordenamento territorial assentes nas medidas determinadas no Relatório Final de inspeção promovido pelo IGAMAOT na sequência da derrocada de parte da EM 255, e no relatório fundamentado para início dos procedimentos da Revisão do PP da UNOR 2 – PIER, elaborado em maio de 2019.

Na sequência do procedimento em consideração, e submetido à concorrência na plataforma



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

eletrónica Saphetygov, no dia 01/07/2022, foram solicitados esclarecimentos por parte das seguintes entidades:

- “Focus Group - Design & Consultancy, Lda”
- “A1V2-Engenharia Civil e Arquitectura, Lda”
- “Quatenaire Portugal - Consultoria para o Desenvolvimento, SA”,

relativamente às peças do procedimento, tendo os mesmos sido esclarecidos, em 12/07/2022, pelo júri do procedimento.

Em consequência dos esclarecimentos solicitados, e nos termos da deliberação do júri, foram alterados o Programa de Procedimentos e o Caderno de Encargos, e submetidos na plataforma, para submeter à concorrência, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Em sede de apreciação das propostas para o procedimento de contratação pública, na forma de Concurso Público, elaborou o júri o Relatório Preliminar em 08/09/2022, que após realização da audiência prévia, ao abrigo do artigo 147.º do CCP, vem agora apresentar o Relatório Final, para submissão à Câmara Municipal, na qualidade de entidade competente para decisão de contratar e adjudicar, ao abrigo da alínea f) do nº 1 do art.º 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais. Conforme também mencionado no Relatório final, não houve, em fase de audiência prévia, qualquer pronúncia, apresentada pelos concorrentes.

Considera assim o Júri que estão reunidas as condições necessárias para efeitos de adjudicação, pelo que no Relatório Final é proposto que a Câmara na qualidade de entidade competente tome a decisão de contratar. Assim entende o júri, estarem reunidas as condições necessárias para efeitos de adjudicação do presente procedimento, pelo que propõe, à Câmara Municipal, na qualidade de entidade competente para a decisão de contratar, que delibere, ao abrigo da competência prevista na alínea f) do nº1 do art.º 33º do RJAL:



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

- a) **Adjudicar a «Aquisição de serviços para Revisão do Plano de Pormenor da UNOR 2 – na modalidade de Plano de Intervenção no Espaço Rústico» ao concorrente «Quatenaire Portugal - Consultoria para o Desenvolvimento, S.A», pelo montante total de 87 000€ (oitenta e sete mil euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor;**
- b) **Notificar os concorrentes da referida decisão de adjudicação, nos termos previstos no nº1 do artigo 77º do CCP;**
- c) **Notificar a «Quatenaire Portugal - Consultoria para o Desenvolvimento, S.A», para apresentação dos documentos de habilitação, no prazo de 10 dias, após a notificação da decisão de adjudicação, nos termos previstos na alínea g) do nº 1 do artigo 132º do CCP, conjugado com o previsto no artigo 17º do Programa de Procedimento;**
- d) **Aprovar, em simultâneo com a decisão de contratar, a minuta do contrato a celebrar com a «Quatenaire Portugal - Consultoria para o Desenvolvimento, S.A», nos termos previstos no nº1 do artigo 98º do CCP;**
- e) **Notificar a «Quatenaire Portugal - Consultoria para o Desenvolvimento, S.A», da aprovação da minuta do contrato, nos termos previstos no nº1 do artigo 100º do CCP;**
- f) **Designar como gestor do contrato Ana Isabel Martins Malta, nos termos previsto no artigo 290º A do CCP.**

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta acima referida (alíneas a) à f)).



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

PONTO 2.6 – CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO URBANO PARA FINS COMERCIAIS ENTRE O MUNICÍPIO DE BORBA E PAINHAS, S.A.

Presente informação da técnica superior da Unidade Jurídica, de Gestão Administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como doc. n.º 5, que se transcreve:

“A presente informação surge na sequência da proposta apresentada por Painhas S.A., para arrendamento do Lote n.º 2, do Loteamento Industrial da Orada, com o fim de apoiar a construção da Linha Santas-Estremoz a 400kV, pelo período de 12 meses, pelo valor de 400€/mês.

No que concerne aos contratos de arrendamento cumpre referir que a respetiva celebração pelo Município constitui um ato de gestão privada. Com efeito, são atos de gestão privada os que se compreendem numa atividade em que a pessoa coletiva, despida do poder público, se encontra e atua numa posição de paridade com os particulares a que os atos respeitam e, portanto, nas mesmas condições e no mesmo regime em que poderia proceder um particular, com submissão às normas de direito privado. Em contrapartida, são atos de gestão pública os que se compreendem no exercício de um poder público, integrando eles mesmos a realização de uma função pública da pessoa coletiva, independentemente de envolverem ou não o exercício de meios de coação, e independentemente, ainda, das regras, técnicas ou de outra natureza, que na prática dos atos devam ser observadas.

Ao celebrar um contrato de arrendamento de um bem imóvel, a intervenção do Município na execução desses contratos coloca-o na mesma situação que qualquer particular, não exercendo qualquer posição de superioridade em relação aos restantes contratantes, pelo que, como supra referido, tal ato será de gestão privada, regendo-se, como tal, pelas regras de direito privado.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

O Direito Administrativo regula apenas e abrange unicamente, a atividade de gestão pública da Administração, sendo excluídas do seu âmbito todas as atividades de gestão privada da Administração Pública. À atividade de gestão privada aplicar-se-á o direito privado - Direito Civil, Direito Comercial, Direito do Trabalho, etc. (neste sentido o Acórdão do Tribunal de Conflitos de 5.11.81).

Nesta senda, prevê o Decreto-Lei n.º 280/2007, de 07 de agosto, diploma que estabelece o Regime Jurídico do Património Imobiliário Público, no seu art.º 126.º, sob a epígrafe *“Arrendamento de bens imóveis do domínio privado das autarquias locais”*, que:

“1 - Ao arrendamento de bens imóveis do domínio privado das autarquias locais aplica-se a lei civil, salvo o disposto no número seguinte.

2 - As autarquias locais podem denunciar os contratos de arrendamento antes do termo do prazo ou da sua renovação, sem dependência de ação judicial, quando os prédios se destinem à instalação e ao funcionamento dos seus serviços, o que confere ao arrendatário o direito a uma indemnização correspondente a uma renda por cada mês de antecipação relativamente ao termo previsto para o contrato, com o limite de 12 rendas e, bem assim, a uma compensação por benfeitorias previamente autorizadas e não amortizadas que tenham provocado um aumento do seu valor locativo.

3 - No caso referido no número anterior, o arrendatário desocupa o prédio no prazo de 120 dias a contar da notificação da denúncia pelo senhorio, sob pena de despejo imediato, sem dependência de ação judicial, a determinar pelo órgão municipal competente.

4 - O disposto no artigo anterior aplica-se igualmente aos contratos de arrendamento de bens imóveis do domínio privado das autarquias locais. “

Acrescente-se, ainda, que os contratos de compra e venda, de doação, de permuta e de arrendamento de bens imóveis ou contratos similares, são excluídos



Borba
município

Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

do âmbito de aplicação do Código dos Contratos Públicos, conforme o n.º 2 do seu artigo 4.º.

Não estando, nos termos acima explanados, a autarquia condicionada por regras de direito público, que limitem a sua atuação enquanto gestora do respetivo património privado, poderão, os respetivos órgãos, no âmbito da discricionariedade que nesta matéria lhes assiste, estabelecer livremente, dentro dos contornos da lei civil, as estipulações contratuais (por exemplo no que concerne à fixação do valor da renda), bem como, adotar o procedimento pré-contratual que, na situação, entendam melhor coadunar-se com a prossecução do interesse público.

Por fim, cabe informar que, o órgão competente para a gestão dos recursos físicos integrados no património do município é, conforme decorre da alínea ee) do n.º 1 do art.º 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal. Como tal, a este órgão caberá deliberar sobre o arrendamento de qualquer imóvel propriedade da autarquia, bem como, sob as respetivas condições.

Nestes termos, **o Presidente propôs à Câmara Municipal de Borba que delibere arrendar, à requerente, o terreno sito no Lote n.º 2, do Loteamento Industrial da Orada, de que é proprietário o Município de Borba**, nas condições previstas na minuta de contrato de arrendamento urbano para fins comerciais, anexa à presente informação.

O Vereador Pedro Esteves pretendeu deixar uma proposta para situações futuras, que tanto esta, como por exemplo, o corte dos eucaliptos em Rio de Moinhos, são valores irrisórios dentro do orçamento da Câmara, mas no orçamento de uma Junta de Freguesia é diferente. Por isso proponho aqui que quando existir este tipo de vendas de pequenas coisas, que à partida não estavam pensadas nem cabimentadas, se possam passar para as freguesias, para que elas possam respirar um bocadinho mais, pois como o Senhor Presidente já foi Presidente de Junta, sabe as dificuldades com que as Juntas de debatem.



Município de Borba

Câmara Municipal

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DE 15 DE MARÇO DE 2023

Deliberação: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de arrendamento acima descrita.

ENCERRAMENTO

Por não haver mais nada a tratar, o Presidente deu a reunião por encerrada, pelas onze horas, da qual se lavrou a presente ata, composta por trinta e cinco páginas que por ele vai ser assinada, e por mim, Aldina Vitória Bilro Vinhas do Maio, Coordenadora Técnica, que a redigi.

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(ANTÓNIO JOSÉ LOPES ANSELMO)

A COORDENADORA TÉCNICA,

(ALDINA VITÓRIA BILRO VINHAS DO MAIO)

(AM/132)

