

Informações ao Consumidor

Categoria	Banca
Assunto	Recentes alterações legislativas que visam mitigar os efeitos do aumento das taxas de juro.

O CIAC – Centro de Informação Autárquico ao Consumidor, através da DGC – Direção-Geral do Consumidor, informa acerca dos conteúdos e materiais divulgados pelo Banco de Portugal, respeitantes às recentes alterações legislativas que visam mitigar os efeitos do aumento das taxas de juro, decorrentes do Decreto-Lei n.º 80-A/2022, de 25 de novembro e da Lei n.º 19/2022, de 21 de outubro.

Com efeito até 31 de dezembro de 2023, encontra-se em vigor um conjunto de **medidas excecionais aplicáveis aos contratos de crédito para aquisição ou construção de habitação própria permanente**, sujeitos a um regime de taxa de juro variável, com valor em dívida igual ou inferior a 300 mil euros.

Em vigor até 31 de dezembro de 2023, estarão igualmente em vigor **medidas que facilitam o reembolso antecipado de contratos de crédito**, nomeadamente a suspensão temporária da cobrança da comissão por reembolso antecipado de contratos de crédito à habitação própria permanente a taxa de juro variável, independentemente do montante em dívida, e a possibilidade de resgate antecipado de planos de poupança sem penalização.

Com vista a clarificar as medidas descritas, o Banco de Portugal, disponibilizou, no Portal do Cliente Bancário e através das suas redes sociais, a seguinte informação que pode ser consultada através das hiperligações seguintes:

- Notícia: Crédito à habitação. Entraram em vigor medidas para mitigar efeitos do aumento das taxas de juro - <https://www.bportugal.pt/comunicado/credito-habitacao-entraram-em-vigor-medidas-para-mitigar-efeitos-do-aumento-das-taxas-de>
- Notícia: Possibilidade de resgate de planos de poupança sem penalização até 31 de dezembro de 2023 - <https://clientebancario.bportugal.pt/pt-pt/noticias/possibilidade-de-resgate-de-planos-de-poupanca-sem-penalizacao-ate-31-de-dezembro-de-2023>
- Conteúdos sobre as medidas de mitigação do impacto do aumento das taxas de juro no crédito à habitação - <https://clientebancario.bportugal.pt/pt-pt/medidas-de-mitigacao-do-impacto-do-aumento-das-taxas-de-juro-no-credito-habitacao>

- Perguntas frequentes sobre o impacto do aumento das taxas de juro - <https://cliente bancario.bportugal.pt/pt-pt/perguntas-frequentes#tabs-perguntas-frequentes-3>
- BdP Podcast: Conheça as medidas para lidar com a subida dos juros - <https://www.bportugal.pt/page/conheca-medidas-para-lidar-com-subida-dos-juros>
(disponível no site do Banco de Portugal e nas plataformas Apple Podcasts, Stitcher, Spotify, Soundcloud e Google Podcasts).