

ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA ZONA INDUSTRIAL DO ALTO DOS BACELOS

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

UNIDADE PROJETO, GESTÃO URBANÍSTICA E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

GABINETE DE PLANEAMENTO E URBANISMO

setembro de 2023

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. PERIODO DE DISCUSSÃO PUBLICA
3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO



Município de Borba

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o Relatório de Ponderação das participações recebidas em sede de discussão pública, relativa à Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial dos Bacelos, dando cumprimento ao previsto no disposto no n.º 3 e 6 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT) na atual redação.

De acordo com o previsto no artigo 89º do RJIGT, na atual redação, a Câmara Municipal pondera as reclamações, observações ou sugestões apresentadas pelos interessados, ficando obrigada a resposta fundamentada, perante aqueles que invoquem, designadamente:

- a) A desconformidade ou a incompatibilidade com programas e planos territoriais e com projetos que devem ser ponderados em fase de elaboração;
- b) A desconformidade com disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- c) A lesão de direitos subjetivos.

2. PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA


Concluída a elaboração da proposta de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos, a Câmara Municipal apresentou a proposta à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Alentejo (CCDRA), através da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT), nos termos do estipulado nos nº 3 e 5 do artigo 86º, do RJIGT, tendo sido convocadas as entidades representativas dos interesses a ponderar. Em concreto, a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e Redes, esta última entidade não procedeu à nomeação de técnico e não esteve presente na reunião.

Após a emissão da ata e do parecer da entidade ANPC, como resultado da Conferência Procedimental que decorreu dia 16 de junho de 2023, a Câmara Municipal procedeu a pequenas correções nos relatórios e regulamento e à elaboração de uma planta de hidrantes, que deve fazer parte integrante da proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos.

Com a conclusão da proposta da alteração ao Plano de Pormenor, na reunião de câmara ordinária pública, realizada no dia 10 de julho, foi deliberado dar início ao período de discussão pública de 20 dias, que teve início 5 dias após a publicação do Aviso n.º

14513/2023 em Diário da República, cujo período decorreu de 9 de agosto a 7 de setembro de 2023.

A abertura do período de discussão pública e a forma de apresentação das reclamações, observações ou sugestões foram divulgadas, de acordo com o disposto no 1 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT) na atual redação.



Borba
município

Município de Borba

AVISO

Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos

Abertura do Período de Discussão Pública

António José Lopes Anselmo, Presidente da Câmara Municipal de Borba, torna público, que ao abrigo do disposto do artigo 89.º, do RJIGT-Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na atual redação, a Câmara Municipal deliberou, na reunião ordinária pública realizada no dia 10 de julho de 2023, dar início à abertura do período de discussão pública de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos.

É estabelecido o período de 20 dias úteis, que terá início no 5.º dia após a publicação deste aviso na 2.ª série do Diário da República, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º, e n.º 4, alínea a) do artigo 191.º do Decreto-lei supramencionado, no qual os interessados se poderão pronunciar sobre a proposta de alteração do plano.

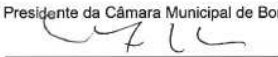
Durante o mencionado período de discussão pública, os interessados poderão consultar a proposta de alteração do Plano de Pormenor e demais documentos que a integram, no Balcão Único, todos os dias úteis, durante a hora de expediente e na página da Internet, em www.cm-borba.pt.

Os interessados podem apresentar, por escrito, reclamações, observações ou sugestões sobre a alteração do Plano de Pormenor referido até ao termo do referido período de discussão pública, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara de Borba utilizando o impresso próprio, por correio para Praça da República, 7150-249 Borba, entregue no Balcão Único, ou para o seguinte e-mail: geral@cm-borba.pt.

Para conhecimento geral se mandou publicitar este aviso no Diário da República — 2.ª série, na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial, no sítio da internet da Câmara Municipal, bem como nos locais de estilo.

Borba, 10 de julho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal de Borba



António José Lopes Anselmo

Praça da República 7150-249 Borba • Portugal
geral@cm-borba.pt

Telef (+351) 268 891 630 • fax (+351) 268 894 806
Nif 503956546

Pág. 1 de 1

Aviso de abertura do período de Discussão Pública - 10 de julho de 2023



Borba
município

Município de Borba



Diário da República, 2.ª série

PARTE H

N.º 149

2 de agosto de 2023

Pág. 662

MUNICÍPIO DE BORBA

Aviso n.º 14513/2023

Sumário: Alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos — abertura do período de discussão pública.

Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos — Abertura do Período de Discussão Pública

António José Lopes Anselmo, Presidente da Câmara Municipal de Borba, torna público, que ao abrigo do disposto do artigo 89.º, do RJIGT — Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na atual redação, a Câmara Municipal deliberou, na reunião ordinária pública realizada no dia 10 de julho de 2023, dar início à abertura do período de discussão pública de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos. É estabelecido o período de 20 dias úteis, que terá início no 5.º dia após a publicação deste aviso na 2.ª série do *Diário da República*, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º, e n.º 4, alínea a) do artigo 191.º do Decreto-lei supramencionado, no qual os interessados se poderão pronunciar sobre a proposta de alteração do plano. Durante o mencionado período de discussão pública, os interessados poderão consultar a proposta de alteração do Plano de Pormenor e demais documentos que a integram, no Balcão Único, todos os dias úteis, durante a hora de expediente e na página da Internet, em www.cm-borba.pt. Os interessados podem apresentar, por escrito, reclamações, observações ou sugestões sobre a alteração do Plano de Pormenor referido até ao termo do referido período de discussão pública, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara de Borba utilizando o impresso próprio, por correio para Praça da República, 7150-249 Borba, entregue no Balcão Único, ou para o seguinte e-mail: geral@cm-borba.pt. Para conhecimento geral se mandou publicar este aviso no *Diário da República* — 2.ª série, na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial, no sítio da internet da Câmara Municipal, bem como nos locais de estilo.

10 de julho de 2023. — O Presidente da Câmara Municipal de Borba, *António José Lopes Anselmo*.

Deliberação

Proposta de abertura de período de discussão pública da alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos

António José Lopes Anselmo, Presidente da Câmara Municipal de Borba, torna público, ao abrigo do disposto no n.º 1 e 2 do artigo 89.º do RJIGT — Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na atual redação, que a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, na reunião ordinária pública realizada no dia 10 de julho de 2023, tomar conhecimento da emissão do parecer favorável condicionado às alterações já introduzidas, da Comissão de Coordenação de Desenvolvimento Regional do Alentejo e da Autoridade Nacional de Proteção Civil, no que respeita à proposta de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos, e propor a abertura de um período de discussão pública, que irá decorrer durante 20 dias, e terá início contados cinco dias a partir da publicação do aviso no *Diário da República*. A abertura do período de discussão pública será efetuada através do Aviso a publicar na 2.ª série do *Diário da República* e a divulgar através da Comunicação Social, da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial e do respetivo Sítio da Internet do Município. A documentação de suporte, poderá ser consultada no Balcão Único, todos os dias úteis, durante a hora de expediente e na página da Internet, em www.cm-borba.pt. As reclamações, observações ou sugestões sobre a proposta da Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos deverão ser apresentadas, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, por correio para Praça da República, 7150-249 Borba, entregues no Balcão Único, ou para o seguinte e-mail: geral@cm-borba.pt.

Borba, 10 de julho de 2023. — O Presidente da Câmara, *António José Lopes Anselmo*.

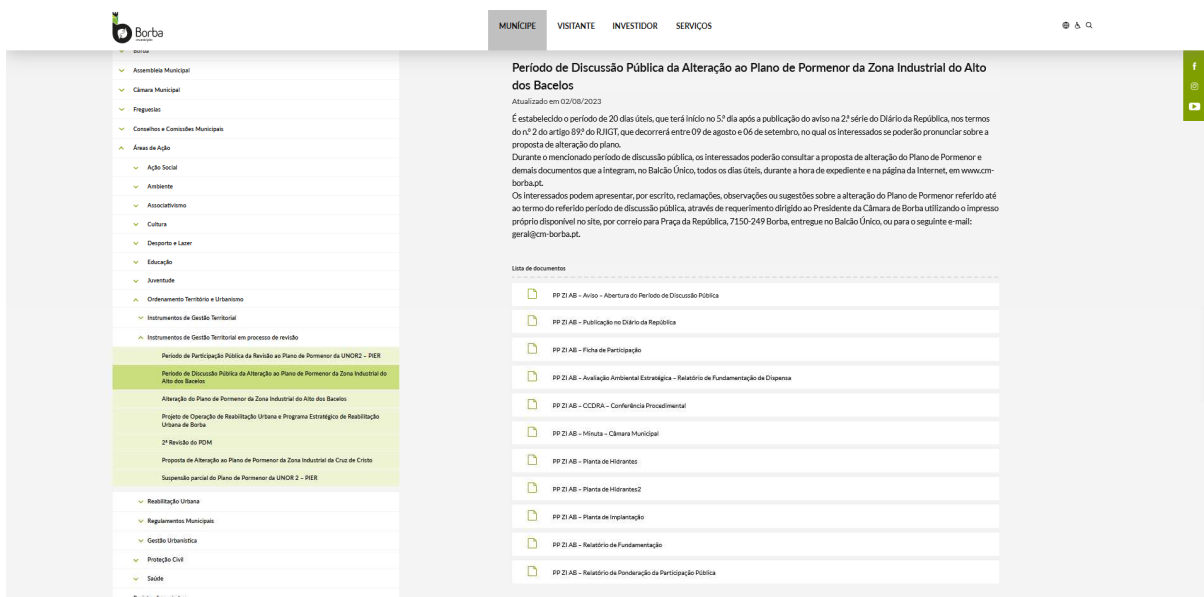
616663753

Aviso n.º 14513/2023 do Diário da República n.º. 149 de 2 de agosto de 2023

<p>10 LINHAS 10 Agosto 2023</p>	
 <p>MUNICÍPIO DE BORBA AVISO</p> <p>Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos</p> <p>Abertura do Período de Discussão Pública</p> <p>António José Lopes Anselmo, Presidente da Câmara Municipal de Borba, torna público, que ao abrigo do disposto do artigo 89.º do RJGTT, Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio na atual redação, a Câmara Municipal deliberou, no reunião ordinária pública realizada no dia 10 de julho de 2023, dar início à abertura do período de discussão pública de alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos.</p> <p>É estabelecido o período de 20 dias úteis, que terá início no 5.º dia após a publicação deste aviso na 2.ª série do Diário da República, nos termos do n.º 2 do artigo 89.º, e n.º 4, alínea a) do artigo 191.º do Decreto-Lei supramencionado, no qual os interessados se poderão pronunciar sobre a proposta de alteração do plano.</p> <p>Durante o mencionado período de discussão pública, os interessados poderão consultar a proposta de alteração do Plano de Pormenor e demais documentos que a integram, no Balcão Único, todos os dias úteis, durante a hora de expediente e na página da Internet, em www.cm-borba.pt.</p> <p>Os interessados podem apresentar, por escrito, reclamações, observações ou sugestões sobre a alteração do Plano de Pormenor referido até ao termo do referido período de discussão pública, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara de Borba utilizando o impresso próprio, por correio para Praça da República, 7150-249 Borba, entregue no Balcão Único, ou para o seguinte e-mail: geral@cm-borba.pt.</p> <p>Para conhecimento geral se mandou publicar este aviso no Diário da República - 2.ª série, na comunicação social, na plataforma colaborativa de gestão territorial, no sítio da Internet da Câmara Municipal, bem como nos locais de estílo.</p> <p>Borba, 10 de julho de 2023 O Presidente da Câmara Municipal de Borba António José Lopes Anselmo</p>	
<p>classificados</p> <p>Loja - Arrenda-se com equipamento para restaurante. Saída principal da Zona Histórica. Tlm 964 276 446</p> <p>Armazém - Arrenda-se Rua de Carreiros - qualquer fim, 250E/ m², 30m2, chão em pedra. Tlf: 917 212 902</p>	
<p>Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Sousel CONVOCATÓRIA</p> <p>AO ABRIGO DO NÚMERO 3, ALÍNEA A) DO ART.º 40º DAS ESTATUTAS DA ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE SOUSEL, CONVOCAMOS PARA O SEU CUMPRIMENTO EM PLENO GRUPO OS SEUS SOCIOS, PARA A REUNIÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA GERAL, A SE REALIZAR NO DIA 20 DE AGOSTO DE 2023, PELA 18,30 HORAS, NO SALÃO DESTA ASSOCIAÇÃO.</p> <p>ORDEM DE TRABALHOS</p> <p>Primeiro: Cativeiro - Realização da leitura do balanço do ano anterior e da prestação de contas da Assembleia Geral.</p> <p>Em conformidade com o art.º 40º, a Assembleia Geral poderá funcionar antes e depois, caso não estejam presentes a maioria dos associados, na hora marcada.</p> <p>O Presidente do Mesa da Assembleia Geral João Vitorino Curragem Almeida Linha de Apoio: 9122 - 1000020000</p>	
<p>Discussão pública da proposta de alteração do loteamento em Vila Fernando</p> <p>A Câmara Municipal de Elvas informa que está aberto o período de discussão pública da proposta de alteração de operação de loteamento, localizado em Vila Fernando.</p> <p>A proposta de alteração de operação de loteamento urbano municipal, para ampliação da área de implantação e área de construção prevista para o lote destinado à edificação encontra-se disponível para consulta no sítio do Município em www.cm-elvas.pt ou no Balcão Único do Município de Elvas. As reclamações, observações ou sugestões deverão ser devidamente fundamentadas e apresentadas por escrito, através de correio eletrónico balcao.unico@cm-elvas.pt ou por via postal para a Rua Isabel Maria Picão, Apartado 70, 7350-478 Elvas, dirigidas ao presidente da Câmara de Elvas, ou por entrega pessoal no Balcão Único durante o período de consulta pública.</p>	
<p>Concurso para arrendamento de espaços comerciais nos 102 fogos</p> <p>A Câmara Municipal de Elvas informa que está aberto concurso para arrendamento de Espaços Comerciais situados nos 102 Fogos da Boa-Fé.</p> <p>Os espaços para arrendamento são: Espaço 1 – Bar e Restaurante; Espaços 3 e 7 – destinado a qualquer tipo de negócio. A base de licitação é de 50€ para os espaços 3 e 7, com lanços de 10€ e de 200€ para o espaço 1, com lanços de 50€.</p> <p>As propostas serão efetuadas por licitação verbal, no dia do ato público, dia 5 de março, às 11h00, no Salão Nobre dos Paços do Conselho.</p> <p>As Normas e as Condições para arrendamento dos referidos Espaços Comerciais encontram-se patentes nos Serviços de Atendimento do Balcão Único do Município e no site do Município em www.cm-elvas.pt</p>	
<p>Sofia Cadete Valentim Agradecimento</p> <p>Natural de Barbacena Faleceu aos 90 anos, em 04-08-2023</p> <p>Seus filhos, sobr., genr., netos e bisnetos vêm, por este meio, muito reconhecidamente, agradecer a todas as pessoas que lhes manifestaram vontades de pesar aquando do falecimento do seu ente querido.</p> <p>A todos muito obrigado.</p> <p>AGÊNCIA FUNERÁRIA RENTE Telf: 268 622 259 <i>(Também para não-lugares)</i></p>	<p>Otilio Joaquim Cunha Carreço Agradecimento</p> <p>Natural de Casa Branca - Sousel Faleceu aos 83 anos, em 02-08-2023</p> <p>Sua filha, genro e netos vêm, por este meio, muito reconhecidamente, agradecer a todas as pessoas que lhes manifestaram vontades de pesar aquando do falecimento do seu ente querido.</p> <p>A todos muito obrigado.</p> <p>AGÊNCIA FUNERÁRIA RENTE Telf: 268 622 259 <i>(Também para não-lugares)</i></p>
<p>Uma ajuda nos momentos difíceis</p> <p>Agência Funerária RENTE Elvas</p> <p>Funerais Trasladações Cremações</p> <p>Rua da Feira, 3-A - Elvas Tel: 268 622 259 - 268 623 271 Tlm: 967 028 257 - 965 091 067 <i>(Também para não-lugares e serv. noturno)</i></p>	
<p>DESDE 2013</p> <p>FUNERÁRIAS CREMAÇÕES TRASLADAÇÕES ARTIGOS RELIGIOSOS</p> <p>Adelino Carranca há mais de 20 anos ao serviço da região</p> <p>Experiência e dedicação para o servir nos momentos difíceis</p> <p>SERVIÇO PERMANENTE</p> <p>Rua de S. Lourenço, n. 14 D 7350-026 Elvas</p> <p>T. 268 621 026 - T. 926 563 934 agenciafuneraria.carranca@gmail.com <i>(Também para não-lugares e serv. noturno)</i></p>	

Divulgação de abertura do período de Discussão Pública através da comunicação social – Linhas de Elvas do dia 10 de agosto de 2023

A proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos bem como a documentação de suporte esteve disponível para consulta no Balcão Único da Câmara Municipal de Borba e na página de internet www.cm-borba.pt/.



The screenshot shows the website interface with a navigation menu on the left and a main content area. The main content area is titled "Período de Discussão Pública da Alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos" and includes the following information:

- Atualizado em 02/08/2023**
- É estabelecido o período de 20 dias úteis, que terá início no 5º dia após a publicação do aviso na 2ª série do Diário da República, nos termos do nº 2 do artigo 89º do RJIGT, que decorrerá entre 09 de agosto e 06 de setembro, no qual os interessados se poderão pronunciar sobre a proposta de alteração do plano.
- Durante o mencionado período de discussão pública, os interessados poderão consultar a proposta de alteração do Plano de Pormenor e demais documentos que a integram, no Balcão Único, todos os dias úteis, durante a hora de expediente e na página da Internet, em www.cm-borba.pt.
- Os interessados podem apresentar, por escrito, reclamações, observações ou sugestões sobre a alteração do Plano de Pormenor referido até ao termo do referido período de discussão pública, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara de Borba utilizando o impresso próprio disponível no site, por correio para Praça da República, 7150-249 Borba, entregue no Balcão Único, ou para o seguinte e-mail: geral@cm-borba.pt.

Below the text, there is a "Lista de documentos" section with a table of links to various documents:

Documento
PP 21 AB - Aviso - Abertura do Período de Discussão Pública
PP 21 AB - Publicação no Diário da República
PP 21 AB - Ficha de Participação
PP 21 AB - Avaliação Ambiental Estratégica - Relatório de Fundamentação de Dispensa
PP 21 AB - CCDRA - Conformidade Procedimental
PP 21 AB - Minuta - Câmara Municipal
PP 21 AB - Planta de Hidrantes
PP 21 AB - Planta de Hidrantes2
PP 21 AB - Planta de Implantação
PP 21 AB - Relatório de Fundamentação
PP 21 AB - Relatório de Ponderação da Participação Pública

Divulgação na página da internet do Município – www.cm-borba.pt

A proposta de alteração ao Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Bacelos integra os seguintes documentos que foram disponibilizados para consulta:

- Relatório de fundamentação da alteração ao Plano de Pormenor e alteração ao regulamento;
- Relatório de fundamentação de dispensa de Avaliação Ambiental estratégica;
- Relatório de ponderação da participação pública;
- Planta de implantação da proposta de alteração ao Plano de Pormenor;
- Planta de Hidrantes;
- Ata da conferência procedimental e parecer da Autoridade de Emergência e Proteção Civil – ANPC;
- Deliberação de Câmara da elaboração da alteração do Plano de Pormenor e respetivos avisos.

Durante o período de discussão pública os interessados tiveram a possibilidade de apresentar as reclamações, observações ou sugestões, através do modelo de requerimento disponibilizado para o efeito. O requerimento dirigido ao Presidente da Câmara, que podia

ser apresentado por correio para Praça da República, 7150-249 Borba, entregue no Balcão Único, ou para o e-mail geral@cm-borba.pt.



The image shows a two-page document template for a public discussion request. The left page is titled 'DISCUSSÃO PÚBLICA' and 'Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos'. It includes a header with the Borba logo and a recipient address: 'Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Borba'. Below this are sections for 'REQUERENTE' and 'REPRESENTANTE', each with fields for Name, NIF, Address, Postal Code, Locality, Telephone, and Email. There are also radio buttons for 'Forma de Notificação' (e-mail or Via Postal) and a note about mandatory fields. The 'OBJETO DO REQUERIMENTO' section contains a small text block and a large empty box for the request details. The right page is titled 'DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS' and 'TOMA CONHECIMENTO'. It includes instructions on how to submit the request (by mail or in person) and a section for 'PEDE DEFERIMENTO' with fields for 'Assinatura' and 'Data'.

Modelo de requerimento

3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO

No decorrer do período de discussão pública, não foram apresentadas quaisquer reclamações, observações ou sugestões, sobre a Alteração do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos. Neste sentido, entende-se estar a proposta em condições de se submeter a Reunião de Câmara para proposta de aprovação pela Assembleia Municipal.