



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

### ATA Nº 19 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CAMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024

Aos dois dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, no Celeiro da Cultura, reuniu pelas nove horas e trinta minutos a Câmara Municipal de Borba, sob a presidência do Presidente da Câmara Municipal, António José Lopes Anselmo, estando presentes os Vereadores Joaquim dos Santos Paulo Espanhol, Sofia Alexandra Militão Dias, Pedro Duarte Abelho Grego Esteves e Helena Cristina Lopes Gromicho Caldeira.

Esta reunião foi secretariada pela funcionária Liseta do Carmo Pereira Cochicho, Assistente Técnica da Câmara Municipal de Borba.

#### Movimento Financeiro

Foi presente e distribuído o resumo de tesouraria do dia 01 de outubro de 2024 que acusa um total de disponibilidades de 1.593.680,70 €.

#### PONTO 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

##### PONTO 1.1 – ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE PARA A AUTARQUIA

O Senhor **Presidente** declarou aberta a reunião, cumprimentou o restante executivo, e perguntou se tinham algum assunto de interesse para a autarquia que pretendessem apresentar.



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

Pediu a palavra o Senhor **Vereador Pedro Esteves**, para questionar o seguinte:

1. Como está a situação da estrada da Salgada? Falou-se há quinze dias atrás que a situação se iria resolver.
2. Quando vai ser retirado o estaleiro da obra do Centro Cultural «Museu de Borba e Enoteca»? Saber também se a obra vai começar e quando vai começar?
3. Escola Primária, como está a situação da família que lá está alojada? E qual o ponto de situação do Posto da GNR?

Relativamente às questões apresentadas pelo Senhor **Vereador Pedro Esteves**, o Senhor **Presidente** informou o seguinte:

1. Estrada da Salgada: “não houve tempo para a retirada da vedação, dado terem surgido outros trabalhos inadiáveis. Durante a próxima semana o assunto ficará resolvido”.
2. Obra «Museu de Borba e Enoteca»: “tal como o Senhor **Vereador Pedro Esteves** questionou, também eu questiono quando é que a obra vai ter início. aguardo por uma resposta imediata. Relativamente à retirada do estaleiro podemos avançar com isso o quanto antes”.
3. Escola Primária e Posto da GNR: “continuamos à espera que nos paguem a revisão do projeto, falamos em cerca de quarenta ou cinquenta mil Euros. De qualquer forma, pretendemos ainda este ano iniciar o Concurso Público para o Posto da GNR. Estão aprovados 1.278.000 Euros, e assim que abrir o Concurso Público, as pessoas terão um mês para sair da escola. O local de morada é no sítio Temporário de Apoio à Ecopista”.

O Senhor **Vereador Joaquim Espanhol** usou da palavra, cumprimentou todos e prestou esclarecimentos no que respeita à retirada do estaleiro. “Tal como já tinha referido na reunião de há quinze dias, o compromisso que existe é o de a empresa estar em obra a partir de segunda-feira. Nessa altura irá retirar o estaleiro e colocá-lo na zona próxima à Loja do Cidadão (que já não se encontra ocupada com o estaleiro



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

da outra obra). Caso a empresa não esteja em obra, será o Município a retirá-lo, apurando os custos para se apresentar contas se for esse o caminho.

O Senhor **Vereador Pedro Esteves** voltou a referir a questão da demora na resolução das situações “tanto a estrada da Salgada como a retirada dos estaleiros resumem-se a um dia de trabalho”.

O Senhor **Vereador Joaquim Espanhol** relativamente à observação do Senhor **Vereador Pedro Esteves**, e no que respeita à retirada do estaleiro, referiu que não gostaria de o retirar sem que a empresa cá estivesse, ou tomasse conhecimento, para que não diga que o mesmo foi tirado à revelia.

Também no que respeita à estrada da Salgada, o Senhor **Presidente** falou com o senhor da EDM, que lhe confirmou que pode ser retirada a vedação. Ainda assim, o Senhor **Vereador Joaquim Espanhol** disse que “gostaria de ter uma confirmação por escrito, por parte da EDM, de modo a termos uma segurança do nosso lado.”

### PONTO 1.2 – EXPEDIENTE

Foi enviada, a todo o executivo, listagem de correspondência recebida e expedida no período compreendido entre a última reunião de Câmara e esta.

No que respeita a este ponto, o Senhor **Vereador Pedro Esteves** pretendeu saber o seguinte:

1. Como está o processo referente à Rua Maria de Borba e ao acesso pedonal ao Adarve? “Vi na correspondência uma situação sobre defeito de construção. Daquilo que se vê nas imagens não nos deixa tranquilos”.
2. Quem é o representante, no Município, na Comissão de Acompanhamento da Central de compras da CIMAC? Ela própria está a construir uma Central de Compras?



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

O Senhor **Presidente** relativamente a estas questões respondeu o seguinte:

1. Rua Maria de Borba e acesso ao Adarve: “já comunicamos com a empresa responsável pela obra e aguardamos que rapidamente venha ao local”.
2. Central de Compras na CIMAC: “Foi nomeado o Dr. António Passinhas, como representante do Município de Borba na Comissão de Acompanhamento”.

### PONTO 1.3 – ATIVIDADES DA CÂMARA

O Senhor **Presidente** para além das suas atividades normais, salientou ainda que, na quinta-feira passada, esteve presente na inauguração da Central Fotovoltaica da «Herdade das Santas».” Disse claramente às pessoas, em termos públicos, que tudo o que sejam terrenos não aráveis são fundamentais para esse tipo de situações. Quando são, há uma negociação entre o proprietário e a empresa que ganhou o Concurso Público. A vantagem da obra é que vai permitir que se nós quisermos (e estou à espera de uma resposta) podemos pertencer aquela empresa, em termos de receber benefícios da energia que é lá produzida. Qualquer pessoa pode comprar ações. Gostei daquilo que vi, são pessoas com uma visão muito grande, é um investimento valoroso.

No sábado, realizou-se o Simpósio do ensino da Moda, com a presença de investigadores da Universidade Lusófona, Universidade do Minho e Universidade de Lisboa. (...).

De referir ainda que, decorreu na terça-feira uma reunião Distrital de Proteção Civil, onde estiveram presentes quase todos os Municípios. Foi uma reunião extremamente interessante que em termos de Proteção Civil valeu a pena.”



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

No âmbito dos pelouros distribuídos ao **Vereador Joaquim Espanhol** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

### **1.FREGUESIAS URBANAS DE BORBA**

#### **Edifícios**

-Substituição de madeira no chão do palco no edifício do Cineteatro de Borba.

#### **Infraestruturas**

- Reparação de roturas na EN4, junto à bomba de combustíveis da PRIO;
- Colocação de massas betuminosas em diversos locais de Borba;
- Colocação de lancil e reparação de sumidouro na freguesia de S. Bartolomeu;

#### **Arranjos exteriores**

- Reparação de calçadas em locais diversos de Borba, Jardim público, Centro Escolar e nomeadamente em maior incidência no loteamento da Horta do Rossio em Borba;
- Execução de rampa em passeio junto ao Jardim dos Combatentes;
- Abertura de vala para colocação de cabo elétrico enterrado no Jardim publico;

#### **Diversos**

- Trabalhos diversos de eletricidade e canalização no Centro de Saúde e no Centro Escolar;
- Serviço de varredura mecânica na sede de Concelho;



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

- Serviços habituais de limpeza de arruamentos e recolha de monos, reciclados e resíduos diversos.
- Serviço municipal de despejo de fossas particulares nas diversas freguesias do Concelho;
- Serviços diversos de pedreiro no apoio a canalizadores na execução ou modificação de ramais de água e esgotos;
- Serviço canalizador e ajudantes na desobstrução de rede de esgotos em diversos locais de Borba e freguesias;
- Limpezas de entulhos e terras sobrantes no Cemitério Municipal.
- Colocação e remoção de tabuleiros para o Mercado de domingo em Borba;
- Limpeza pela equipa de sapadores em locais diversos de Borba. Campo de futebol;
- Serviços de limpeza e desmatção em diversas áreas da freguesia Matriz;
- Execução de valas e colocação de cabos enterrados no Parque de Feiras de Borba. Execução de bases para colocação de postes de iluminação;
- Apoio à colocação e recolha de equipamentos para o festejo de S. Miguel, junto à ermida, nomeadamente contentores resíduos sólidos, sinalização, vedações, desmatções, etc;

### **2.FREGUESIA DE RIO DE MOINHOS**

#### **Edifícios**

-Edifício balneários campo futebol. Colocação de poliban, continuação da aplicação de novos azulejos em parede e execução de cabides para os balneários.

#### **Arranjos exteriores**

-Conclusão de execução do pavimento de novo EJR -Espaço de Jogo e Recreio na Nora. Protocolo e compromisso existente com a Junta de Freguesia.



## **Município de Borba**

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

### **Infraestruturas**

- Conclusão do ramal na Rua Combatentes da Grande Guerra em Rio de Moinhos;
- Execução de novo ramal de água no Monte da Bicha-Nora;
- Aplicação de massas betuminosas em arruamentos da Freguesia.

### **Diversos**

- Apoio a serviços fúnebres em cemitério da Freguesia.

### **3.FREGUESIA DE ORADA**

#### **Diversos**

- Conclusão dos trabalhos de conservação na base da ponte de Orada.
- Apoio a serviços fúnebres no Cemitério da Freguesia.
- Execução de pedras mármore por medida para trabalhos da J F. Orada.



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

No âmbito dos pelouros distribuídos à **Vereadora Sofia Dias** e no que se refere ao trabalho autárquico, para além das atividades inerentes ao desempenho da função, é de destacar o seguinte:

### **Educação e Juventude**

- Acompanhamento dos projetos em curso e de todas as questões relacionadas com as competências já assumidas nesta área;

- Acompanhamento da execução do Relatório de Controlo de Manutenção do Centro Escolar de Borba: “continuamos muito atentos à climatização no agrupamento Escolar. Tem estado tudo a funcionar minimamente bem, de qualquer forma, ainda há algumas intervenções a fazer. Segundo informação dos professores e dos diretores existem condições dentro das salas de aula”.

- Organização e presença na Receção aos Professores do Agrupamento de Escolas de Borba: “já vinham a pedir o regresso desta receção a algum tempo, fizemos uma visita à adega com provas e terminámos na escola com um jantar convívio”.

- Presença e acompanhamento da realização do Teatro-Debate sobre Saúde Mental no Agrupamento de Escolas de Borba, destinado aos alunos de 9º ano. “O retorno que tivemos dos professores que os acompanharam, foi que os alunos estiveram muitos interessados, muitos envolvidos e a fazer questões sobre a saúde mental. Correu muito bem”.

### **Desporto e Tempos Livres**

- Acompanhamento dos projetos em curso:

\* Plano Municipal Promotor do Desporto; PAD.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

- Acompanhamento da execução do Esquema de Manutenção e Limpeza do Campo Municipal;
- Acompanhamento de toda a logística e da realização da 30.ª Festa da Malha: iniciativa organizada e promovida pela CIMAC, em conjunto com os restantes Municípios.
- Reunião com a Ocean Rescue;
- Reunião de trabalho com a CIMAC no âmbito da preparação da Gala de Desporto: esta Gala irá realizar-se em Borba, no mês de novembro.

### Turismo

- Acompanhamento dos projetos em curso;
- Receção e acompanhamento dos participantes do 3.º Encontro ACP Autocaravanismo 2024 – Life Campers Alentejo Ribatejo Spots: “a receção dos participantes foi feita junto ao «Padrão da Batalha de Montes Claros» e de seguida encaminhamo-los para a nossa Área de Serviço de Autocaravanismo. Gostaram do espaço, principalmente da zona coberta e dos balneários. Elogiaram também o espaço amplo entre as Caravanas. No dia seguinte voltamos a acompanhá-los por Borba, fizemos um “Fazer as Onze”, fizeram as suas refeições tendo deixado «receitas» no nosso concelho”.
- Reunião com o Dr. Carlos Abade, Presidente do Turismo de Portugal: “reunião no âmbito da «Cidade do Vinho», tendo como objetivo ver as linhas de apoio que podemos ter, que possam financiar as nossas idas ao exterior, nomeadamente a FITUR (que é a mais dispendiosa) bem como o financiamento para as nossas



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

atividades comuns. As atividades que são obrigatórias no âmbito da candidatura, tais como: as Galas de apresentação, as Galas de encerramento e também as que nós escolhemos como atividades âncora, como por exemplo, a Festa da Vinha e do Vinho. Ficamos confiantes que existe uma possibilidade de financiamento para estas nossas atividades, o que nos vai facilitar no próximo ano em termos de atividade cultural”.

### Defesa do Consumidor

- Acompanhamento do trabalho executado no Centro e Informação Autárquico ao Consumidor:

\* Informações ao consumidor, apoio ao munícipe, direitos e educação ao consumidor.

### Transportes Escolares

- Acompanhamento do trabalho executado nesta área.

### Património, Cultura e Ciência

- Acompanhamento dos projetos em curso:

\* Catalogação do Espólio Azinhal Abelho; PAAC.

- Acompanhamento do resultado da reunião no âmbito da Cidade do Vinho 2025;

- Preparação da Festa da Vinha e do Vinho;

- Organização e presença no III Simpósio do Ensino da Moda e ITV: “foi um fim de semana muito interessante em termos académicos e científicos. Dois investigadores de outras Universidades tentaram saber muito sobre aquilo que estava a ser apresentado, levar peças com eles porque têm muito interesse em trabalhar aquele produto. Houve um cuidado redobrado para que nenhuma peça fosse levada, porque



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

precisamos de patentear a marca e estamos na fase do patenteamento com a Universidade Lusófona e só depois é que estas peças poderão circular por território nacional e internacional. Há muito interesse neste produto por parte de outras Universidades”.

- Presença na 3.ª atividade do Ciclo “Fazer as Onze com Cante Alentejano”: “fica a faltar-nos a atividade de novembro, é o terminar deste Ciclo que comemora não só a nossa tradição e a nossa atividade de «Fazer as Onze» como também o «Cante Alentejano e o seu 10º aniversário».

- Organização e preparação da Sessão de Apresentação da Cidade do Vinho 2025: “Vamos estar na sessão hoje à tarde, onde vamos apresentar todas as atividades que se vão fazer ao longo do próximo ano. Nesta sessão contaremos com trinta e um produtores destes cinco concelhos, bem como com momentos musicais, onde estará presente o Grupo «Os Garridos”. Teremos também os nossos produtos de excelência em prova, com o apoio extraordinário do Hotel «Convento de S. Paulo»”.

- Presença no Passeio Pedestre “Vamos à Festa de São Miguel pelas Vinhas de Borba”: “participaram neste passeio mais de 50 pessoas. Um grupo significativo destes participantes acabou por almoçar e deixar «riqueza» junto da Festa e fizeram lá o término do convívio”.

- Criação e dinamização das Páginas de Facebook e Instagram da Cidade do Vinho.

### **Associativismo**

- Contactos frequentes com as Associações do Concelho.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

### Cooperação com as Freguesias

- Contactos frequentes com as Juntas de Freguesia.

### Ação e Habitação Social

- Acompanhamento dos projetos em curso:

\* Balcão da Inclusão, Cartões Sociais, Habitação Social, Tempo de Cuidar, Gerações (IN)dependentes, Plano Municipal para a Igualdade de Género de Borba, entre outros;

- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com a descentralização de competências nesta área;

- Acompanhamento da candidatura Acessibilidades 360° - Cerca (aprovada, com Termo de Aceitação assinado);

- Acompanhamento da candidatura Acessibilidades 360° - Orada (aprovada, com Termo de Aceitação assinado);

- Acompanhamento da candidatura ao Programa CLDS – 5G (submetida, aguarda aprovação);

- Reunião no âmbito da Garantia para a Infância: “já foram realizadas reuniões com a Coordenação Nacional da Garantia para a Infância. Todas as situações que chegam à Segurança Social ou à GNR, que não nos é dado conhecimento, quer ao nível de RSI que ao nível de SAAS, estão a ser referenciadas para os nossos serviços, para que as nossas técnicas possam acompanhar, sempre que existe a deteção por parte de outra entidade, de situações de pobreza na infância, de famílias que tenham esta particularidade. Este projeto está a funcionar muito bem”.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

- Acompanhamento de todas as diligências no que concerne à comemoração do Mês do Idoso no concelho; “Temos entradas gratuitas na nossa piscina municipal coberta, quer para as aulas de natação quer para a utilização livre. Há lista de espera nas aulas de natação, especialmente na Hidroginástica Sénior. Temos uma piscina com muito boas condições, a adesão é muito positiva não só com pessoas que vêm do concelho, mas também com pessoas que vêm de concelhos vizinhos”.

- Presença na inauguração da 3.ª Feira Estremoz + Sénior.

### Saúde

- Acompanhamento dos projetos em curso, designadamente do Projeto Prescrição Cultural;

- Acompanhamento de todas as questões relacionadas com a descentralização de competências nesta área.

### Transporte e Comunicações

- Cedências de transporte diversas para todas as coletividades e associações do concelho.

### Outros

- Reunião com a empresa Bosilunlife;

- Reunião Extraordinária do Conselho Coordenador de Avaliação.



## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

### PONTO 2 – ORDEM DO DIA

#### **Ponto 1. Período Antes da Ordem do Dia:**

**Ponto 1.1** – Assuntos Gerais de Interesse para a Autarquia.

**Ponto 1.2** – Expediente.

**Ponto 1.3** – Atividades da Câmara.

#### **Ponto 2. Ordem do Dia**

**Ponto 2.1** – Aprovação da Ata nº 18/2024.

**Ponto 2.2** – Aprovação da Ata da Hasta Pública para atribuição de espaço de venda no Mercado Municipal de Borba.

**Ponto 2.3** – Direito de Preferência sobre aquisição de Imóveis localizados em Zonas de Proteção.

**Ponto 2.4** – Ratificação do Despacho que determina a isenção do pagamento do preço de utilização da Piscina Municipal Coberta de Borba, durante o mês de outubro.

### PONTO 2.1 – APROVAÇÃO DA ATA Nº 18/2024

Previamente distribuída por todo o executivo, a Ata 18/2024 foi aprovada por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no nº 1 do art.º 57º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

### **PONTO 2.2 – APROVAÇÃO DA ATA DA HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DE ESPAÇO DE VENDA NO MERCADO MUNICIPAL DE BORBA**

**Presente informação da Técnica Superior da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística, Ordenamento do Território que se arquiva em pasta anexa como doc. nº 1 e que se transcreve:**

#### **PROPOSTA DE APROVAÇÃO DE ATA DE HASTA PÚBLICA**

“No dia 17 de setembro de 2024, realizou a comissão composta pela Chefe de Divisão Maria Raquel Carreira Martins Pereira, pelas Técnicas Superior Renata Maria Bandeira da Silva, e Ana Cristina Veríssimo Alves, deste Município, a praça da hasta pública para atribuição de espaços de venda no mercado municipal de Borba, conforme estabelecido no Edital n.º 51/2024 de 4 de setembro de 2024.

Foi elaborado o auto de arrematação para a loja 6, onde consta a adjudicação provisória e as condições de pagamento.

Tendo sido efetuado o pagamento do sinal, conforme estipulado no ponto 6.2 do Edital e apresentados os documentos referidos no ponto 6.4 do Edital, consideram-se satisfeitas as obrigações do adjudicatário, propondo-se assim a aprovação da ata da hasta pública para posterior celebração do contrato de concessão, que deverá ser realizado conforme o ponto 7. do Edital”.

**Face ao exposto o Presidente propôs a Câmara Municipal, que delibere:**

- Aprovar a Ata da Hasta Pública para posterior celebração do contrato de concessão, anexo à informação DOCS//RC/123.

**DELIBERAÇÃO: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

### **PONTO 2.3 – DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS LOCALIZADOS EM ZONAS DE PROTEÇÃO**

**Presente informação da Assistente Técnica, da Unidade Jurídica de Gestão Administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como doc. nº 2 e que se transcreve:**

1. Foi, pelo requerente CATARINA PARREIRA, através do Anúncio 134252/2024, disponibilizado no site da “Casa Pronta” em 20/09/2024, solicitando ao Município de Borba que se pronuncie se tem intenção de exercer o direito legal de preferência, na compra do Imóvel inscrito sob o artigo matricial n.º 3283, **destinado a Habitação, sito em R. Rodrigo da Cunha Ferreira, 17** em Borba, freguesia de Matriz, pelo valor de **10.000 Euros.**

Vendedores: FILIPA JOSÉ PINHÃO VIEIRA PINTO E MANUEL DOMINGOS GANHÃO PINTO

Compradores: ALBERTINO ANDRÉ TEIXEIRA PEREIRA

Tendo em conta informação da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, a fração B do Imóvel em causa localiza-se em zona de proteção do Imóvel Castelo de Borba – classificado como IIP - Imóvel de Interesse Público, do Imóvel – Paços do Concelho – classificado como MIP – Monumento de Interesse Público, e do Imóvel – Igreja e Hospital da Santa Casa da Misericórdia – em vias de classificação, pelo que o Município tem direito de preferência na sua dação ou venda, nos termos da Lei do Património Cultural – Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro.

Assim, nos termos do n.º 1 do art.º 37º do referido diploma legal, deverá a Câmara Municipal de Borba pronunciar-se se pretende, ou não, exercer o direito de preferência na compra da fração B do Imóvel em causa.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

Face ao exposto o **Presidente, propôs à Câmara Municipal que, delibere:**

**- Não exercer o direito de preferência na compra da fração B do Imóvel em causa.**

**DELIBERAÇÃO: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

2. Foi, pelo requerente CATARINA PARREIRA, através do Anúncio 134203/2024, disponibilizado no site da “Casa Pronta” em 20/09/2024, solicitando ao Município de Borba que se pronuncie se tem intenção de exercer o direito legal de preferência, na compra do Imóvel inscrito sob o artigo matricial n.º 3283, **destinado a Habitação, sito em R. Rodrigo da Cunha Ferreira, 19** em Borba, freguesia de Matriz, pelo valor de **15.000 Euros.**

Vendedores: FILIPA JOSÉ PINHÃO VIEIRA PINTO E MANUEL DOMINGOS GANHÃO PINTO

Compradores: ALBERTINO ANDRÉ TEIXEIRA PEREIRA

Tendo em conta informação da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, a fração C do Imóvel em causa localiza-se em zona de proteção do Imóvel Castelo de Borba – classificado como IIP - Imóvel de Interesse Público, do Imóvel – Paços do Concelho – classificado como MIP – Monumento de Interesse Público, e do Imóvel – Igreja e Hospital da Santa Casa da Misericórdia – em vias de classificação, pelo que o Município tem direito de preferência na sua dação ou venda, nos termos da Lei do Património Cultural – Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro.

Assim, nos termos do n.º 1 do art.º 37º do referido diploma legal, deverá a Câmara Municipal de Borba pronunciar-se se pretende, ou não, exercer o direito de preferência na compra da fração C do Imóvel em causa.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

Face ao exposto o **Presidente, propôs à Câmara Municipal que, delibere:**

- **Não exercer o direito de preferência na compra da fração C do Imóvel em causa.**

**DELIBERAÇÃO: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**

### **PONTO 2.4 – RATIFICAÇÃO DO DESPACHO QUE DETERMINA A ISENÇÃO DO PAGAMENTO DO PREÇO DE UTILIZAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL COBERTA DE BORBA, DURANTE O MÊS DE OUTUBRO**

**Presente informação da Técnica Superior da Unidade Jurídica, de Gestão administrativa e Fiscalização, que se arquiva em pasta anexa como doc. nº 3 e que se transcreve:**

“Considerando que:

Em 07/02/2024, em reunião de câmara, foram aprovadas as Normas Internas de Funcionamento das Piscinas Municipais de Borba.

Dispõe o artigo 8.º e 9.º das normas de funcionamento que o preço de utilização é fixado anualmente, podendo existir situações em que cabe a isenção de pagamento de um preço pela utilização do equipamento público.

O Município entendeu que o mês de outubro deverá ser um mês especialmente dedicado aos mais idosos, cabendo por isso proporcionar e incentivar a população mais envelhecida à prática de atividade física, promovendo o seu envolvimento ativo, zelando pelo seu bem-estar, isentando a população com mais de 65 anos, inclusive,



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

de pagamento do preço estipulado nas Normas de Funcionamento aprovadas caso entendessem usufruir das Piscina Municipal Coberta durante o mês de outubro.

Desta forma, e uma vez que o artigo 9.º das Normas de Funcionamento não prevê a isenção do pagamento do preço pela utilização do aludido equipamento, em coadunação com o artigo 39.º do mesmo normativo e o n.º 3 do n.º 1 do artigo 33.º compete, por deliberação, à Câmara Municipal, fixar os preços da prestação de serviços ao público pelos serviços municipais, mas também isentá-los ou modifica-los, por interpretação *a maiori, ad minus*, dos mesmos.

Assim, e uma vez que, a isenção de pagamento do preço para utilização da Piscina Municipal Coberta terá efeitos no dia 1 de outubro de 2024, não foi possível, em tempo útil, submeter o pedido para apreciação em reunião de câmara, sob pena de os utilizadores com mais de 65 anos, inclusive, pagassem a entrada no equipamento.

O n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, prevê que *“Em circunstâncias excecionais, e no caso de, por motivo de urgência, não ser possível reunir extraordinariamente a câmara municipal, o presidente pode praticar quaisquer atos da competência desta, ficando os mesmos sujeitos a ratificação na primeira reunião realizada após a sua prática, sob pena de anulabilidade.”*;

### **Face ao exposto o Presidente, propôs à Câmara Municipal de Borba que:**

- Ratifique a sua decisão em isentar o pagamento do preço definido para utilização da Piscina Municipal Coberta de Borba à população de 65 anos, inclusive, durante o mês de outubro, o mês do idoso, cujo o despacho se anexa à informação DOCS//RC/125.



Borba  
município

## Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTUBRO DE 2024)

O Senhor **Vereador Pedro Esteves** referiu estar de acordo com este ponto, apenas quis deixar uma sugestão: “pode-se repensar neste acesso, mediante regulamento, que não tenha valores. Regulamentar a questão e deixar de ser só no mês de outubro a isenção de pagamento e ir mais além do que isso, sobretudo para alguns idosos que tenham alguma dificuldade”.

A Senhora **Vereadora Sofia Dias** salientou o seguinte: “os idosos que têm o cartão municipal do idoso entram de forma gratuita assim como as pessoas com deficiência ou incapacidade. Esta isenção será para os idosos que não possuem o cartão, que têm muitos rendimentos e que não têm dificuldade em entrar na piscina. Aquilo que eu acho, e enviei *email* a justificar e a pedir desculpa por esta ratificação (porque não quisemos fugir à Vossa aprovação aqui em reunião) é que se devia fazer um despacho anual (vou verificar esta situação com a jurista), em que determinados dias, que nós já sabemos que vamos fazer esta entrada gratuita, que possa vir aqui, como é o caso do mês do idoso, do dia da criança, etc. Se houver um despacho inicial com algumas datas pré-definidas, é mais fácil para nós ao longo ano”.

O Senhor **Presidente** concordou com a sugestão apresentada pelo Senhor **Vereador Pedro Esteves**, que mediante um regulamento, se alargue o período de isenção de pagamento do preço definido para utilização da piscina municipal coberta de Borba, a pessoas idosas.

**DELIBERAÇÃO: Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta apresentada.**



## Borba município

### Município de Borba

Câmara Municipal

(ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BORBA DE DIA 02 DE OUTÚBRO DE 2024)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta, as deliberações tomadas na presente reunião, a fim de terem execução imediata ao abrigo dos n.ºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

### ENCERRAMENTO

-----Por não haver mais nada a tratar, o Senhor Presidente deu a reunião por encerrada, pelas dez horas e cinco minutos da qual se lavrou a presente ata, composta por vinte e uma páginas que por ele vai ser assinada, e por mim, LISETA DO CARMO PEREIRA COCHICHO, ASSISTENTE TECNICO, que a redigi. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(ANTÓNIO JOSÉ LOPES ANSELMO)

ASSISTENTE TECNICO

(LISETA DO CARMO PEREIRA COCHICHO)

(LC/1304)