

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BORBA

FASE 3
Proposta de Plano
– Versão para
Discussão Pública

Volume VI- Memória
Descritiva de
Delimitação da
Reserva Agrícola
Nacional (Proposta
de delimitação)

Dezembro de 2024

ESTA PÁGINA FOI DEIXADA EM BRANCO PROPOSITADAMENTE



ÍNDICE DE VOLUMES

Volume I - Regulamento

Volume II - Relatório

Volume III - Relatório Ambiental Preliminar

Volume IV - Resumo Não Técnico da Avaliação Ambiental Estratégica

Volume V - Programa de Execução e Plano de Financiamento

Volume VI - Memória Descritiva de Delimitação da Reserva Agrícola Nacional

Volume VII - Memória Descritiva de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional

Volume VIII - Relatório de Compromissos Urbanísticos

PLANTAS

Planta 01 - Planta de Ordenamento

Planta 02 - Planta de Ordenamento - Perímetro Urbano de Borba

Planta 03 - Planta de Ordenamento - Perímetro Urbano de Santiago de Rio de Moinhos

Planta 04 - Planta de Ordenamento - Perímetro Urbano de Orada

Planta 05 - Planta de Ordenamento - Perímetro Urbano de Barro Branco

Planta 06 - Planta de Ordenamento - Perímetro Urbano de Nora

Planta 07 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Alcaraviça

Planta 08 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Aldeia de Sande

Planta 09 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Monte da Talisca

Planta 10 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Aldeia Lacerda

Planta 11 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Ribeira

Planta 12 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Parreira

Planta 13 - Planta de Ordenamento - Aglomerado Rural de Buscanhas

Planta 14 - Planta de Ordenamento - Estrutura Ecológica Municipal

Planta 15 - Planta de Ordenamento - Riscos Naturais e Tecnológicos

Planta 16A - Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico - Perímetro Urbano de Borba

Planta 16B - Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico - Perímetro Urbano de Santiago de Rio de Moinhos

Planta 16C - Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico - Perímetro Urbano de Orada

Planta 16D - Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico - Perímetro Urbano de Barro Branco

Planta 16E - Planta de Ordenamento - Zonamento Acústico - Perímetro Urbano de Nora

Planta 17A - Carta de Património - Concelho (Inclui Relatório Anexo)

Planta 17B - Carta de Património - Cidade de Borba

Planta 17C - Carta de Património - Carta Arqueológica

Planta 18A - Planta de Condicionantes - Geral

Planta 18B - Planta de Condicionantes - Recursos Florestais e Perigosidade de Incêndio Rural

Planta 18C - Planta de Condicionantes - Recursos Naturais

Planta 18D - Planta de Condicionantes - Património e Infraestruturas

Planta 19 - Planta de Enquadramento

Planta 20 - Planta da Situação Existente

Planta 21A - Planta da Reserva Agrícola Nacional - Bruta

Planta 21B - Planta da Reserva Agrícola Nacional - Exclusões e Inclusões

Planta 22A - Planta da Reserva Ecológica Nacional - Bruta

Planta 22B - Planta da Reserva Ecológica Nacional - Exclusões

Planta 23 - Planta de Compromissos Urbanísticos



INFORMAÇÃO SOBRE O DOCUMENTO E AUTORES

Cliente	Câmara Municipal de Borba
Referência do Projeto	
Descrição do Documento	
Fase	3
Versão	Versão para Discussão Pública
Referência do Ficheiro	PDM_Borba_F3_Vol_VI_REL_RAN_Final_04_12_2024.docx
N.º de Páginas	71
Autores	Arquipélago
Outras Contribuições	
Data	04 de dezembro de 2024

HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES

Versão	Fase	Data	Descrição

ESTA PÁGINA FOI DEIXADA EM BRANCO PROPOSITADAMENTE



ÍNDICE

1.	INTRODUÇÃO	10
2.	RAN EM VIGOR	11
3.	AFERIÇÃO DA RAN BRUTA	12
3.1.	METODOLOGIA GERAL	12
3.2.	METODOLOGIA ESPECÍFICA	12
3.3.	RESULTADOS	13
4.	PROPOSTA DE RAN FINAL	14
4.1.	METODOLOGIA	14
4.2.	EXCLUSÕES E INCLUSÕES – JUSTIFICAÇÃO GERAL	14
4.3.	ÁREAS A EXCLUIR	15
4.4.	ÁREAS A INCLUIR	21
4.5.	CONCLUSÃO	32
	BIBLIOGRAFIA	34
	ANEXOS	35
	ANEXO I - EXCLUSÕES	36

QUADROS

Quadro 2.1 - Identificação da RAN no concelho de Borba.....	11
Quadro 3.1 - Comparação das áreas de RAN em vigor com RAN Bruta (ha e %) no concelho de Borba.....	13
Quadro 4.1 - Exclusões decorrentes da estratégia adotada para o Concelho no novo Plano Diretor Municipal.....	15
Quadro 4.2 - Inclusões decorrentes da estratégia adotada para o Concelho no novo Plano Diretor Municipal.....	21
Quadro 4.4 - Comparação das áreas Excluídas e Incluídas da RAN (ha e %)	32
Quadro 4.5 - Comparação das áreas de RAN Bruta com a proposta de RAN Final (ha e %).....	33

PLANTAS

Planta D1 - Reserva Agrícola Nacional em vigor

Planta 21A - Planta da Reserva Agrícola Nacional – Buta

Planta 21B - Planta da Reserva Agrícola Nacional – Final: Exclusões e Inclusões



SIGLAS E ACRÓNIMOS

CMB	Câmara Municipal de Borba
COS	Carta de Uso e Ocupação do Solo
RAN	Reserva Agrícola Nacional
FAO	Organização das Nações Unidas para a Agricultura e Alimentação
CNROA	Centro Nacional de Reconhecimento e Ordenamento Agrário
DGADR	Direção Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural

1. INTRODUÇÃO

A Reserva Agrícola Nacional (RAN) é uma restrição de utilidade pública que estabelece um conjunto de condicionamentos à utilização do solo rural com o objetivo de salvaguardar os solos com melhores aptidões agrícolas.

O regime da RAN encontra-se definido no Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de Março, que classifica “o conjunto das áreas que em termos agro-climáticos, geomorfológicos e pedológicos apresentam maior aptidão para a atividade agrícola” (Art.2º).

Este diploma estabelece que em sede de Plano Diretor Municipal seja realizado um ajuste e nova delimitação da RAN, adaptando-se ao novo conceito e metodologia.

A metodologia utiliza a classificação da aptidão da terra pela Organização das Nações Unidas para a Agricultura e Alimentação (FAO), no entanto esta ainda não foi publicada para o Concelho de Borba.

Nestas condições a legislação define que os solos se classificam segundo a sua capacidade de uso, de acordo com a metodologia definida pelo ex-Centro Nacional de Reconhecimento e Ordenamento Agrário (CNROA).

A primeira fase para a obtenção da Carta da RAN para o Concelho de Borba é a elaboração da Carta da RAN Bruta que constituiu a base para o desenvolvimento das propostas da revisão do PDM agora desenvolvidas na fase 3, contudo aquando da elaboração da proposta da RAN Final constatou-se que foram incluídas erradamente na RAN Bruta, aprovada na Fase 2, áreas urbanas que se mantêm nos perímetros urbanos que agora se propõem e que seriam consideradas como áreas a excluir quando na realidade não deveriam ser.

Desta forma, antes da delimitação das exclusões e inclusões, procedeu-se à correção da RAN Bruta, tendo como base os pressupostos referidos no parágrafo anterior.



2. RAN EM VIGOR

O Plano Diretor Municipal de Borba atualmente em vigor foi aprovado através do Edital n.º 35/2008 de 8 de janeiro (Diário da República II série n.º 5 de 8 de janeiro) e com este a Reserva Agrícola Nacional, tendo sido posteriormente sujeito a uma retificação e uma alteração:

- Retificação por intermédio do Aviso n.º 11551/2009, de 30 de junho (publicado no Diário da República n.º 124, 2.ª série, de 30-06-2009)- procede à retificação do Regulamento, designadamente do nº1 do artigo 23.º referente aos Espaços Agrícolas e Silvo-Pastoris e Espaços Agrícolas e Silvo -Pastoris ecologicamente sensíveis;
- 1.ª Alteração por Adaptação, através do Aviso n.º 21228/2010, de 22 de outubro (publicado no Diário da República n.º 206, 2.ª Série, de 22-10-2010) - procede à alteração do PDM por adaptação ao Plano Regional de Ordenamento do Território do Alentejo, alterando o nº2 do artigo 22.º referente aos Espaços Agrícolas e o nº7 do artigo 23.º referente aos Espaços Agrícolas e Silvo-Pastoris e Espaços Agrícolas e Silvo -Pastoris ecologicamente sensíveis.

A delimitação da RAN atualmente em vigor encontra-se representada na planta nº D1, que foi elaborada com base na informação da Planta de Condicionantes do PDM de Borba em revisão.

O quadro 2.1 apresenta a relevância da RAN em termos de área no Concelho:

Quadro 2.1 - Identificação da RAN no concelho de Borba

Condicionante	Área do concelho classificada (ha)	Área do concelho (ha)	Percentagem do concelho classificada (%)
RAN	2355,90	14518,65	16,23

Fonte: PDM em vigor

3. AFERIÇÃO DA RAN BRUTA

3.1. METODOLOGIA GERAL

De acordo com o artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 73/2009, de 31 de março, alterado pelo Decreto-Lei n.º 199/2015, de 16 de setembro, a classificação das terras é feita pela Direcção-Geral da Agricultura e do Desenvolvimento Rural (DGADR), com base na metodologia de classificação da aptidão da terra recomendada pela Organização das Nações Unidas para a Agricultura e Alimentação (FAO), que considera as características agro-climáticas, da topografia e dos solos.

De acordo com o mesmo diploma, na ausência daquela classificação integram a RAN:

- a) As áreas com solos das classes de capacidade de uso A, B e Ch;
- b) As áreas com unidades de solos classificados como baixas aluvionares e coluviais;
- c) As áreas em que as classes e unidades referidas nas alíneas a) e b) estejam maioritariamente representadas.

De acordo com o documento “Manual de Apoio aos Técnicos do MADRP para o Acompanhamento dos PDM”, o projeto de delimitação da RAN “Bruta” passa pelas seguintes etapas:

- Apresentação à DRAP da “RAN em vigor” e da “RAN Bruta”;
- Remissão por parte da DRAP da carta validada, que constituirá o ponto de partida para o desenvolvimento das propostas decorrentes da revisão do PDM.

Será sobre esta carta que serão apresentadas as áreas a incluir e a excluir decorrentes das propostas de ordenamento desenvolvidas, e efetuada a proposta de alteração da RAN e definição da RAN final.

3.2. METODOLOGIA ESPECÍFICA

Na planta nº 21A é apresentada a proposta de RAN Bruta, que tem em conta os seguintes elementos:

- Solos com capacidade A, B, Ch, solos de baixas aluvionares e coluviais e os limites do solo urbano definido no PDM em vigor. Esta transposição foi efetuada da seguinte forma:

- A partir da carta de capacidade de uso do solo obtida através da DGADR foram selecionadas as áreas com unidades de solos das classes de capacidade de uso A, B e Ch;
- A partir da carta de solos, também fornecida pela DGADR, foram selecionados os solos de baixas (aluvionares e coluviais);



- Os complexos de solos em que estejam representados maioritariamente as classes e unidades de solo anteriores em qualquer fase.

Após a delimitação das áreas anteriormente referidas, foram identificadas e excluídas, com base na COS 2018 e demais cartografia vetorial e de imagem utilizada como base à revisão do PDM, as áreas que apresentavam as seguintes características:

- Planos de água, zonas industriais, pedreiras ou outros empreendimentos de dimensão que afetem a qualidade do solo de dimensão superior a 1 ha.
- Áreas classificadas como RAN que não possuem características para tal.

Importa referir que se optou por não integrar na RAN Bruta as áreas no interior dos perímetros urbanos que se mantiveram em solo urbano na nova proposta de PDM (já não faziam parte da RAN em vigor, encontrando-se consolidadas) e que estão em conformidade com o RJIGT atualmente em vigor, que não prevê a existência de áreas expectantes ou urbanizáveis e ao sobredimensionamento dos diferentes perímetros urbanos face à realidade socioeconómica e demográfica do concelho (identificado no Relatório de Estudos de Caracterização e Diagnóstico já elaborado), prevê-se a reclassificação de áreas bastante significativas como solo rustico e por inerência, também algumas, afetadas à Reserva Agrícola Nacional.

3.3. RESULTADOS

No quadro seguinte apresenta-se a comparação das áreas de RAN em vigor e a proposta de RAN Bruta:

Quadro 3.1 - Comparação das áreas de RAN em vigor com RAN Bruta (ha e %) no concelho de Borba

RAN em vigor (ha)	RAN Bruta (ha)	Variação (ha)	Variação (%)
2355.90	2570.92	215.01	9.13

Fonte: PDM em vigor

Constata-se que a RAN Bruta representa um acréscimo de mais de 9 pontos percentuais face à RAN atualmente em vigor, uma realidade expectável dada a não exclusão das áreas afetadas a perímetros urbanos e UOPG em vigor. Esta comparação de áreas é meramente indicativa, sendo somente possível aferir a real evolução desta Servidão de Utilidade Pública após a delimitação da RAN final com todas as áreas incluídas e excluídas.

4. PROPOSTA DE RAN FINAL

4.1. METODOLOGIA

Para a identificação das áreas propostas para exclusão e inclusão foi seguida a seguinte metodologia:

- Interseção da informação da RAN Bruta com as Categorias de Espaço em Solo Urbano (e respetivos Perímetros Urbanos) e Rústico (SubUOPG 9), propostas no novo Plano Diretor Municipal;
- Desta forma foi possível identificar as áreas de a excluir e incluir na RAN decorrentes da estratégia adotada para o concelho no novo PDM.

Importa salientar, que as áreas a incluir e excluir da RAN, também refletem acertos à delimitação dos Aglomerados Rurais (anteriormente classificados como Perímetros Urbanos) e Perímetros Urbanos, inerentes a erros cartográficos.

4.2. EXCLUSÕES E INCLUSÕES – JUSTIFICAÇÃO GERAL

O modelo de ordenamento, tendo em conta o exposto, considerando ainda a dinâmica de crescimento negativa e em particular a tomada de consciência e integração de orientações e princípios claros de ordenamento (PNPOT / PROTA, novo RJIGT), aponta claramente para uma mudança de paradigma face ao atual vigente.

Essa mudança apresenta-se materializada nos seguintes tópicos estruturantes que, para além de outras consequências relevantes, implicam, fundamentam e justificam a exclusão e inclusão das áreas classificadas como RAN e consequentemente a proposta final de delimitação:

- Da expansão indiscriminada, por impulso individual e sem rede, passa-se objetivamente para uma ação de compromisso com objetivos estratégicos de salvaguarda, assegurando a sustentabilidade dos territórios aos vários níveis: da fruição da paisagem singular à mais-valia económica e sociocultural das suas vivências.
- Nesta perspetiva sempre foram colocados, em valor, quer os territórios de qualidade e vocação agrícola e o seu suporte da edificabilidade (Montes e Aglomerados Rurais) quer as estruturas urbanas de maior valia e potencial de agregação urbana para além da cidade de per si, para a sustentabilidade do modelo de ordenamento.
- A aptidão agrícola, pecuária, florestal, os recursos endógenos, e a sua afirmação no território são fatores igualmente importantes, como também é a sua projeção direta, destes e indireta no sistema urbano ao nível da interação com os serviços, a atividade comercial e industrial, quer na relevância da competitividade ou não das redes (viárias, de comunicação, de equipamentos, etc.) quer ainda da oferta do parque habitacional.



- A valorização da Estrutura Ecológica Municipal e em particular a Estrutura Ecológica Urbana apresentam-se aqui também como um desses tópicos estruturantes para o modelo de desenvolvimento que se pretende atingir.

4.3. ÁREAS A EXCLUIR

No quadro seguinte é apresentada a síntese da fundamentação para a proposta de áreas a excluir da RAN do Concelho de Borba, estando estas representadas graficamente na planta n.º 21B e no Anexo I.

Quadro 4.1 - Exclusões decorrentes da estratégia adotada para o Concelho no novo Plano Diretor Municipal

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
E1	Solo urbano	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Proteção	Borba	Área maioritariamente destinada à ampliação das instalações da Adega Cooperativa de Borba, tratando-se de uma intervenção estratégica que poderá permitir a realocização de instalações presentes no centro da cidade, favorecendo reabilitação urbana na área em causa. Inclui de igual forma uma área significativa integrada no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se da continuidade de uma área com edificação dispersa e descaracterizada que importa disciplinar e reabilitar com uma lógica de Baixa Densidade, ancorada à criação da nova Estrada Variante de Borba. Parte desta área integrará a Estrutura Ecológica Municipal, nomeadamente o Espaço Verde de Proteção à linha de água.	13.0552
E2	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de uma área infraestruturada, que importa colmatar numa lógica de coerência de desenho urbano e resposta à carência de habitação.	0.4501
E3	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, resultante do acerto do desenho do limite do PU, trata-se de uma área muito diminuta.	0.0001

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
E4	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, resultante do acerto do desenho do limite do PU, trata-se de uma área muito diminuta.	0.0155
E5	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, resultante do acerto do desenho do limite do PU, trata-se de uma área muito diminuta.	0.0017
E6	Solo urbano	Espaços Verdes de Proteção	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área afeta a uma linha de água que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.0030
E7	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de uma área infraestruturada, parcialmente edificada que importa colmatar numa lógica de coerência de desenho urbano (frente de rua). As edificações são preexistências anteriores ao regime da RAN.	0.6238
E8	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica, trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobreponha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0168
E9	Solo urbano	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Habitacionais; Espaços Verdes de Proteção; Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Maior parte do polígono proposto para exclusão trata-se de um acerto do Perímetro Urbano nas áreas afetadas à Estrada EM 255 e a Zona Industrial da Cruz de Cristo, consolidadas, que não faria sentido não integrar o solo urbano dado o seu uso. Integra de igual forma uma área infraestruturada, que importa colmatar numa lógica de coerência de desenho urbano e resposta à carência de habitação.	2.2100



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
E10	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento; Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços de Atividades Económicas	Borba	Área contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobreponha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.1309
E11	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0006
E12	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0072
E13	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área infraestruturada e parcialmente ocupada com edifícios que importa estruturar. Trata-se de uma área essencial para a estratégia definida para a zona de Sta Bárbara.	0.0841
E14	Solo urbano	Espaços Verdes de Proteção	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que integra do vale da Ribeira de Borba integrando em parte uma linha de água, que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.3403
E15	Solo urbano	Espaços Habitacionais e Mistos	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de uma área que já se encontra ocupada por uma atividade económica aprovada em Solo Rústico que não integrava a RAN, que por questões de coerência urbanística importa integrar no Solo Urbano, dadas as suas características.	0.1454
E16	Solo urbano	Espaços Verdes de Proteção	Orada	Área incluída no Perímetro Urbano de Orada na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área	2.3193

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
				que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	
E17	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Enquadramento; Espaços Verdes de Proteção;	Borba	Área maioritariamente contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0513
E18	Solo urbano	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Orada	Área incluída no Perímetro Urbano de Orada na Categoria de Espaços Verdes de Recreio e Lazer, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.0023
E19	Solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Verdes de Proteção	Orada	Área resultante do acerto / ajuste do desenho do limite do Perímetro Urbano em concordância com os limites da propriedade, tratando-se de uma área diminuta com pouca expressão integrada em parte na estrutura Ecológica Urbana.	0.0013
E20	Solo urbano	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Orada	Área incluída no Perímetro Urbano de Orada na Categoria de Espaços Verdes de Recreio e Lazer, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.0010
E21	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Proteção	Nora	Área resultante do acerto / ajuste do desenho do limite do Perímetro Urbano, integrada na sua maioria Estrada Municipal.	0.0203
E22	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área que integrará uma nova via que importa incluir no Perímetro Urbano.	0.0005



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
E23	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Proteção	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade e Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que integrará uma nova via que importa que incluir no Perímetro Urbano.	0.0914
E24	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0238
E25	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0001
E26	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Área contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0773
E27	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0070
E28	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0098
E29	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0410
E30	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada	0.0469

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
				Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	
E31	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Barro Branco	Área incluída no Perímetro Urbano de Barro Branco na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de um acerto de desenho, incluindo uma faixa ínfima até ao limite da propriedade que não integrava o Perímetro Urbano.	0.0028
E32	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área infraestruturada e parcialmente ocupada, licenciada pela CM de Borba em 2007, Alvará de Utilização nº 14/2007. Resulta também de um acerto de desenho do PU que por questões de representação do limite no PDM em vigor, se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0602
E33	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área infraestruturada contígua à área afeta à proposta da nova estrada Variante de Borba que importa incluir no perímetro urbano por uma questão de coerência e estruturação urbana. Resulta também de um acerto de desenho do PU que por questões de representação do limite no PDM em vigor, se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0007
E34	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Área contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0003



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
E35	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Espaços de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal; Espaços Naturais e Paisagísticos		Área que importa excluir da RAN para a execução da 1ª Fase do SubUOPG 9 - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba, uma intervenção estratégica para o município.	45.1927
Área Total (ha)					65.0346

Fonte: Equipa do Plano

4.4. ÁREAS A INCLUIR

No quadro seguinte é apresentada a síntese da fundamentação para a proposta de áreas a incluir da RAN FINAL do Concelho de Borba, estando estas representadas graficamente na planta n.º 21B.

Quadro 4.2 - Inclusões decorrentes da estratégia adotada para o Concelho no novo Plano Diretor Municipal

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I1	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	10.91429
I2	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Espaços Naturais e Paisagísticos	Orada	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL	3.35688

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
				n.º 199/2015, de 16 de setembro.	
I3	Solo rústico	Espaços Culturais; Espaços Culturais - Enquadramento Natural e Paisagístico	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	2.50298
I4	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Aglomerados Rurais	Alcaraviça	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	2.00672
I5	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Aglomerados Rurais	Buscalhas	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	1.65562
I6	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Espaços Naturais e Paisagísticos; Aglomerados Rurais	Buscalhas	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	1.41802



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I7	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Espaços Naturais e Paisagísticos	Barro Branco	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	1.13754
I8	Solo rústico	Espaços Culturais-Território Documental e Histórico; Espaços Agrícolas de Produção	Barro Branco	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.73852
I9	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção;	Orada	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.58906
I10	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Aglomerados Rurais	Buscalhas	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.52388

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I11	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.48312
I12	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.45194
I13	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Aglomerados Rurais; Espaços Naturais e Paisagísticos	Parreira	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.41138
I14	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.39995



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I15	Solo rústico	Aglomerados Rurais; Espaços Agrícolas de Produção	Ribeira	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.25545
I16	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.17723
I17	Solo rústico	Espaços Culturais - Enquadramento Natural e Paisagístico	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.08770
I18	Solo rústico	Espaços Culturais - Enquadramento Natural e Paisagístico	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.06967

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I19	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.05024
I20	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.02434
I21	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01981
I22	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01972



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I23	Solo rústico	Áreas de Edificação Dispersa - Áreas Periurbanas	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01668
I24	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01424
I25	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01317
I26	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01280

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I27	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Buscalhas	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01151
I28	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.01036
I29	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00944
I30	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00683



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I31	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00607
I32	Solo rústico	Áreas de Edificação Dispersa - Áreas Periurbanas	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00570
I33	Solo rústico	Espaços Culturais - Enquadramento Natural e Paisagístico	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00477
I34	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00397

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I35	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00391
I36	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Espaços Naturais e Paisagísticos	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00378
I37	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00272
I38	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00251



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I39	Solo rústico	Outros Espaços Agrícolas	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00121
I40	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00032
I41	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção	Nora	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00030
I42	Solo rústico	Áreas de Edificação Dispersa - Áreas Periurbanas	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00017

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)
I43	Solo rústico	Espaços Culturais	Borba	Área incluída na RAN, cujo solo cumpre os requisitos de classificação expressos no regime da RAN - DL n.º 73/2009, de 31 de Março, com as alterações introduzidas pelo DL n.º 199/2015, de 16 de setembro.	0.00010
Área Total (ha)					27.42460

Fonte: PDM em vigor

4.5. CONCLUSÃO

No balanço comparativo entre áreas excluídas e incluídas (Quadro 4.4), verifica-se a ocorrência de um saldo negativo, porém perto de 9% das áreas excluídas integram a Estrutura Ecológica Municipal, o que significa que apesar de excluídas, estas terão um uso compatível com a preservação da sua aptidão agrícola.

Os números apresentados estão em grande parte associados à área excluída referente à execução da 1ª Fase da UOPG 8 – Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba (SubUOPG (9) – UE (Unidade de Execução) - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba - Fase 1), que representa cerca de 45 hectares, superando em mais de 7 hectares a área registada do diferencial entre Exclusões e Inclusões, mas necessária para a execução de uma área estratégica para o concelho.

Quadro 4.3 – Comparação das áreas Excluídas e Incluídas da RAN (ha e %)

Exclusões da RAN (ha)	Inclusões na RAN (ha)	Variação (ha)	Exclusões da RAN que integram a EEU (ha)	Exclusões da RAN que integram a EEU (%)	Exclusões da RAN que integram Outras Categorias de Espaço (ha)	Exclusões da RAN que integram Outras Categorias de Espaço (%)
65.03	27.42	-37.61	5.86	9.01	59.18	90.99

Fonte: Equipa do Plano

Em suma, após o processo de aferição das áreas excluídas e áreas incluídas (Quadro 4.5 e planta 21B), constata-se que a redução da área total afeta à Reserva Agrícola Nacional é pouco expressiva, abaixo dos 3% face à RAN



Bruta (planta 21A), não constituindo um constrangimento ao potencial total de exploração dos solos com maior aptidão agrícola do concelho de Borba.

Quadro 4.4 - Comparação das áreas de RAN Bruta com a proposta de RAN Final (ha e %)

RAN Bruta (ha)	RAN Proposta (ha)	Variação (ha)	Variação (%)
2570.92	2505.88	-65.03	-2.53

Fonte: Equipa do Plano

BIBLIOGRAFIA

- Decreto-Lei n.º 73/2009, publicado no Diário da República I série n.º 63 de 31 de março – estabelece o regime jurídico da RAN;
- Edital n.º 35/2008, publicado no Diário da República II série n.º 5 de 8 de janeiro – PDM de Borba (1ª Revisão);
- Manual de Apoio aos Técnicos do MADRP para acompanhamento dos PDM (2011). Ministério da Agricultura, do Desenvolvimento Rural e das Pescas, Direcção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural, Lisboa, Janeiro de 2011;
- DGADR, Carta de capacidade de uso do solo n.º CU412, CU426, CU427, CU440, 1:25 000;
- DGADR, Carta de solos n.º S412, S426, S427, S440, 1:25 000;
- DGT, Carta de Uso e Ocupação do Solo de Portugal, 2018.





ANEXOS



ANEXO I - EXCLUSÕES



Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E1	Solo urbano	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Proteção	Borba	Área maioritariamente destinada à ampliação das instalações da Adega Cooperativa de Borba, tratando-se de uma intervenção estratégica que poderá permitir a realocação de instalações presentes no centro da cidade, favorecendo reabilitação urbana na área em causa. Inclui de igual forma uma área significativa integrada no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se da continuidade de uma área com edificação dispersa e descaracterizada que importa disciplinar e reabilitar com uma lógica de Baixa Densidade, ancorada à	13.0552	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
				criação da nova Estrada Variante de Borba. Parte desta área integrará a Estrutura Ecológica Municipal, nomeadamente o Espaço Verde de Proteção à linha de água.		
E2	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de uma área infraestruturada, que importa colmatar numa lógica de coerência de desenho urbano e resposta à carência de habitação.	0.4501	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E3	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, resultante do acerto do desenho do limite do PU, trata-se de uma área muito diminuta.	0.0001	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E4	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, resultante do acerto do desenho do limite do PU, trata-se de uma área muito diminuta.	0.0155	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E5	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, resultante do acerto do desenho do limite do PU, trata-se de uma área muito diminuta.	0.0017	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E6	Solo urbano	Espaços Verdes de Proteção	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área afeta a uma linha de água que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.0030	

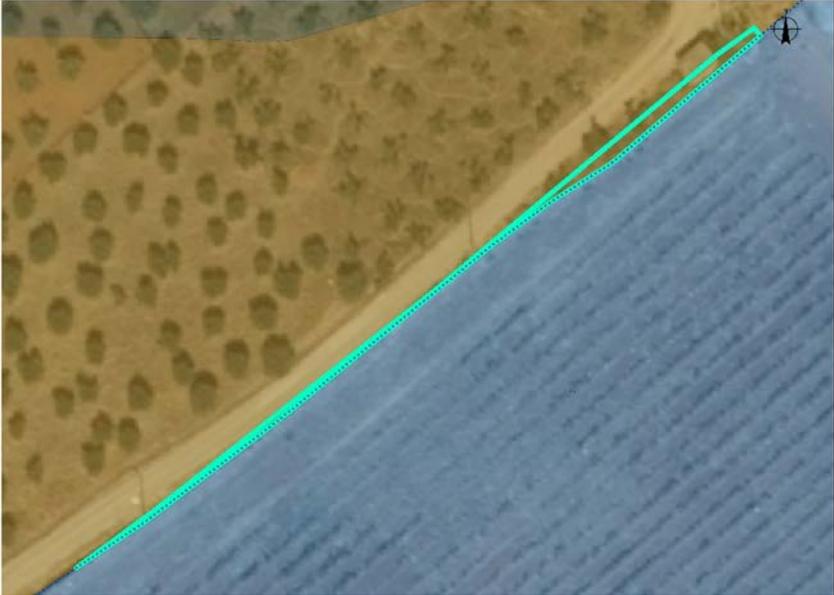
Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E7	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de uma área infraestruturada, parcialmente edificada que importa colmatar numa lógica de coerência de desenho urbano (frente de rua). As edificações são preexistências anteriores ao regime da RAN.	0.6238	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E8	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica, trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0168	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E9	Solo urbano	Espaços de Atividades Económicas; Espaços Habitacionais; Espaços Verdes de Proteção; Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	<p>Maior parte do polígono proposto para exclusão trata-se de um acerto do Perímetro Urbano nas áreas afetas à Estrada EM 255 e a Zona Industrial da Cruz de Cristo, consolidadas, que não faria sentido não integrar o solo urbano dado o seu uso. Integra de igual forma uma área infraestruturada, que importa colmatar numa lógica de coerência de desenho urbano e resposta à carência de habitação.</p>	2.2100	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E10	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento; Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços de Atividades Económicas	Borba	Área contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.1309	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E11	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0006	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E12	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0072	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E13	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área infraestruturada e parcialmente ocupada com edifícios que importa estruturar. Trata-se de uma área essencial para a estratégia definida para a zona de Sta Bárbara.	0.0841	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E14	Solo urbano	Espaços Verdes de Proteção	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que integra do vale da Ribeira de Borba integrando em parte uma linha de água, que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.3403	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E15	Solo urbano	Espaços Habitacionais e Mistos	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de uma área que já se encontra ocupada por uma atividade económica aprovada em Solo Rústico que não integrava a RAN, que por questões de coerência urbanística importa integrar no Solo Urbano, dadas as suas características.	0.1454	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E16	Solo urbano	Espaços Verdes de Proteção	Orada	Área incluída no Perímetro Urbano de Orada na Categoria de Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	2.3193	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E17	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Enquadramento; Espaços Verdes de Proteção;	Borba	Área maioritariamente contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0513	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E18	Solo urbano	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Orada	Área incluída no Perímetro Urbano de Orada na Categoria de Espaços Verdes de Recreio e Lazer, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.0023	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E19	Solo urbano	Espaços Habitacionais; Espaços Verdes de Proteção	Orada	Área resultante do acerto / ajuste do desenho do limite do Perímetro Urbano em concordância com os limites da propriedade, tratando-se de uma área diminuta com pouca expressão indegrada em parte na estrutura Ecológica Urbana.	0.0013	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E20	Solo urbano	Espaços Verdes de Recreio e Lazer	Orada	Área incluída no Perímetro Urbano de Orada na Categoria de Espaços Verdes de Recreio e Lazer, tratando-se de uma área que importa integrar e preservar no âmbito da Estrutura Ecológica Urbana.	0.0010	

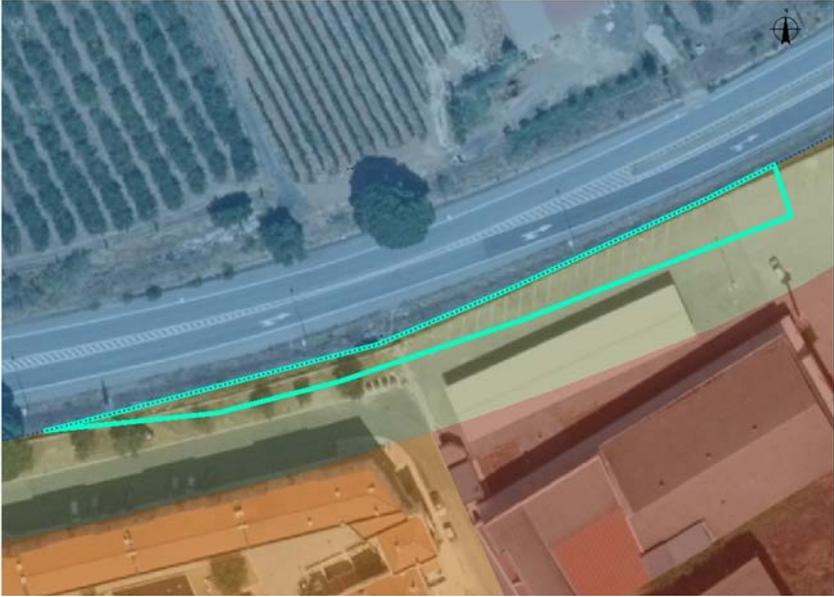
Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E21	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Proteção	Nora	Área resultante do acerto / ajuste do desenho do limite do Perímetro Urbano, íntegra na sua maioria Estrada Municipal.	0.0203	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E22	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área que integrará uma nova via que importa incluir no Perímetro Urbano.	0.0005	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E23	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade; Espaços Verdes de Proteção	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade e Espaços Verdes de Proteção, tratando-se de uma área que integrará uma nova via que importa que incluir no Perímetro Urbano.	0.0914	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E24	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0238	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E25	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0001	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E26	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Área contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobreponha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão..	0.0773	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E27	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0070	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E28	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0098	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E29	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Nora	Área incluída no Perímetro Urbano de Nora na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área de acerto / ajustamento de desenho.	0.0410	

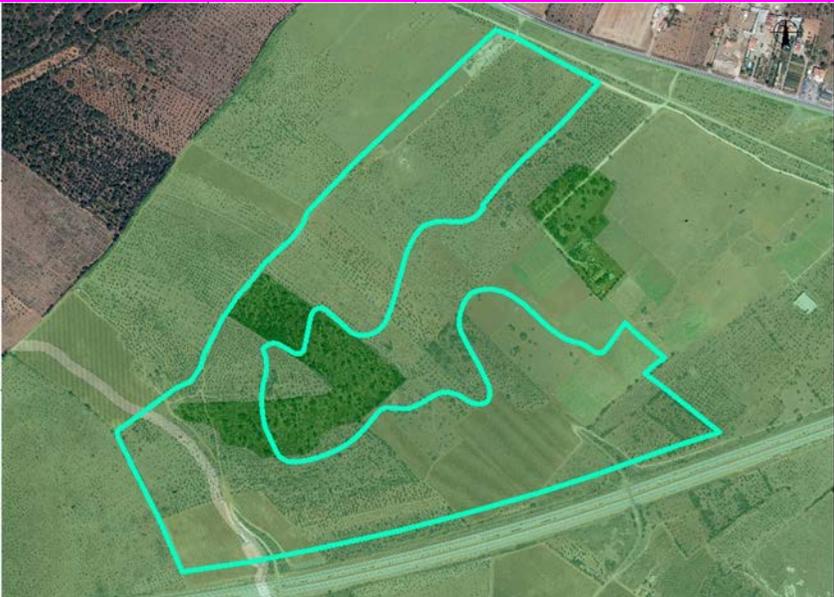
Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E30	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Habitacionais, trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0469	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E31	Solo urbano	Espaços Habitacionais	Barro Branco	Área incluída no Perímetro Urbano de Barro Branco na Categoria de Espaços Habitacionais, tratando-se de um acerto de desenho, incluindo uma faixa ínfima até ao limite da propriedade que não integrava o Perímetro Urbano.	0.0028	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E32	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área infraestruturada e parcialmente ocupada, licenciada pela CM de Borba em 2007, Álvará de Utilização nº 14/2007. Resulta também de um acerto de desenho do PU que por questões de representação do limite no PDM em vigor, se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0602	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E33	Solo urbano	Espaços Urbanos de Baixa Densidade	Borba	<p>Área incluída no Perímetro Urbano de Borba na Categoria de Espaços Urbanos de Baixa Densidade, tratando-se de uma área infraestruturada contígua à área afeta à proposta da nova estrada Variante de Borba que importa incluir no perímetro urbano por uma questão de coerência e estruturação urbana. Resulta também de um acerto de desenho do PU que por questões de representação do limite no PDM em vigor, se sobrepunha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.</p>	0.0007	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E34	Solo urbano	Espaços Verdes de Enquadramento	Borba	Área contígua à EN4 incluída no solo urbano que na sua maioria integrará faixa Verde de Proteção à Estrada. Trata-se de uma área resultante do acerto de desenho do Perímetro Urbano, pois no PDM em vigor o Limite do PU é a Estrada Nacional 4, mas por questões de representação do limite que se sobreponha a outros temas à escala 1:25000 resultou nesta questão.	0.0003	

Código	Classe de Espaço	Categoria de Espaço	Lugar	Síntese da fundamentação	Área (ha)	Localização
E35	Solo rústico	Espaços Agrícolas de Produção; Espaços de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal; Espaços Naturais e Paisagísticos		Área que importa excluir da RAN para a execução da 1ª Fase do SubUOPG 9 - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba, uma intervenção estratégica para o município.	45.1927	
Área Total (ha)					65.0346	