



**Borba**  
município  
**Município de Borba**

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

**ATA N.º 6/2025**

**SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA**  
**12/09/2025**

A Assembleia Municipal de Borba reuniu em 12 de setembro de 2025, no Celeiro da Cultura, pelas 21:00 horas em sessão ordinária, sob a Presidência do senhor Agnelo dos Anjos Abelho Baltazar, secretariado pelo senhor Jorge Manuel de Oliveira Pinto, na qualidade de 1º secretário e pela senhora Maria João Barroso Lopes, na qualidade de 2ª secretária, com a seguinte ordem de trabalhos:

**Ponto 1 – Período antes da ordem do dia**

**Ponto 2 – Período de intervenção do público**

**Ponto 3 – Período da ordem do dia**

**Ponto 3.1 – Análise conducente à aprovação das Atas:**

- N.º 4/2025 da Sessão Ordinária realizada no dia 25 de junho de 2025;
- N.º 5/2025 da Sessão Extraordinária realizada no dia 11 de julho de 2025

**Ponto 3.2 – Apreciação das atividades da Câmara Municipal e da sua situação financeira.**

**Ponto 3.3 - Apreciação do Relatório de Controlo de Manutenção do Centro Escolar.**

**Ponto 3.4 – Desafetação de parcela de terreno do domínio público e afetação de parcela de terreno no domínio público – Fim do prazo de discussão pública.**

Para além dos membros que constituem a mesa da Assembleia Municipal, estiveram presentes os seguintes membros: Olga Marina Lobinho Alpalhão, João André Pires Lopes, João Pedro Martins Leitão, José Joaquim Figueiredo Banza, Leonel António Valentim Infante, Lino Duarte Moreira Amaro, Maria da Luz de Sousa Lopes M. Véstia, Miguel António Ramos Mendanha, Nelson Joaquim Gomes Gato, Paulo Jorge Panasco Aires, Paulo Vicente



## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

Ramos Mendanha, Rui Miguel Tavares Nobre Franco, Sara Cristina Alpalhão Anselmo, Hugo Alexandre Godinho Mendanha e Virgolino Joaquim Calhau Canhoto.

Faltou à sessão o membro **Maria Margarida Alexandre Cordeiro**.

Verificaram-se ainda as ausências dos membros abaixo mencionados, que nos termos da art.º 12º do Regimento da Assembleia Municipal apresentaram o seu pedido de substituição:

- **Joana Lopes Morgado Véstia**, substituída pelo membro **Olga Marina Lobinho Alpalhão**.
- **Vanda Cristina Branco Godinho**, substituída pelo membro **Hugo Alexandre Godinho Mendanha**.

A sessão, foi transmitida em direto pelos canais do Município, podendo os interessados ter acesso à transmissão da mesma no site do Município de Borba ([www.cm-borba.pt/municipe/assembleia-municipal/sesoes-da-assembleia](http://www.cm-borba.pt/municipe/assembleia-municipal/sesoes-da-assembleia)) ou no Facebook do Município em:

**De acordo com o n.º 1 do artigo 57.º da Lei n.º 75/13 de 12 de setembro lavra-se a presente ata.**

### PONTO 1 – PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O **Presidente da Assembleia Municipal** iniciou a sessão, cumprimentou todos os presentes e relembra que será a última sessão ordinária da Assembleia Municipal deste mandato.

O **membro Jorge Pinto** pediu a palavra, cumprimentou todos os presentes e disse “Estamos no final de mandato, no período antes da ordem do dia, de forma serena podemos fazer um pequeno balanço do que foi este mandato. Este mandato teve dois aspetos que marco.

- Funcionamento da Assembleia Municipal:

Com as diferenças políticas salutaras e normais, permitiram a constituição de uma mesa da Assembleia Municipal que conseguiu imprimir o essencial aos trabalhos deste órgão, dignidade e capacidade de intervenção. Tivemos momentos mais quentes momentos mais frios. Ao longo deste mandato tivemos o aspeto que considero não positivo para o



## Município de Borba

### Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

funcionamento dos órgãos no respeito das suas competências e que foi a Câmara Municipal no que se refere à prestação de contas da atividade da Câmara nunca ter trazido aqui as questões essenciais, fazendo relatórios banais sobre limpezas de ervas, sem trazer as matérias essenciais estratégicas. Houve planos aprovados, houve planos reprovados, houve planos repetidos nas suas votações, mas no essencial de funcionamento deste órgão e que cumpriu os seus objetivos.

- Balanço de um ciclo com 12 anos da CDU com a Presidência de António Anselmo:

Com o termino de um ciclo de um Presidente que agora termina as suas funções, mais do que fazer uma apreciação política legítima partidária sobre esta situação julgo que é tempo de vermos, consolidarmos e refletirmos sobre porque é que chegamos ao ano de 2024 e num conjunto de um vasto número de indicadores socioeconómicos elaborados por uma entidade competente e independente, o ISCTE – Instituto Universitário de Lisboa, que abordou todos os Municípios do País numa bitola uniformemente coloca no Distrito de Évora o concelho de Borba em ultimo lugar no conjunto desses indicadores. Vejamos então o que são estes indicadores e o que representam, para que Borba e do balanço em parte do exercício autárquico, mas não só, há elementos que extravasam a competência Municipal.

Estes indicadores são indicadores classificados como se fosse um ensino básico de 1 a 5, da seguinte forma:

- 1 – Classificado como perda.
- 2 – Classificado como fraco.
- 3 – Classificado como mediano.
- 4 – Classificado como bom.
- 5 – Classificado como muito bom.

Em termos da avaliação de desenvolvimento local:

- No coração da intervenção municipal - nota 1, a mais baixa de todas.
- Do bem-estar económico e social – nota 1.
- Acesso a serviços coletivos – nota 1.



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

- Rendimento Familiar – nota 1. Apesar de não ser uma das competências da Câmara, mas mostra a atividade do concelho e os seus problemas.

- Acessibilidade à Habitação – nota 3.

- Atratividade sócia económica – nota 1.

- Empregabilidade – nota 1.

- Desenvolvimento económico – nota 1.

- Competitividade económica – nota 2.

(...)

Acho que o professor Agnelo não tem alunos na escola com notas negativas tão baixas, total 12 pontos, é o mais baixo do Distrito.

Não nos comparamos com concelhos médios ou com concelhos maiores do Distrito:

- Alandroal - nota 13.

- Mora - concelho do interior de uma população mais pequena que Borba tem uma nota destacada, nota 20.

- Portel – concelho do interior com mais ou menos a mesma população, nota 14.

- Redondo – nota 19.

- Viana do Alentejo – concelho pequeno, deslocalizado, nota 18.

- Vila Viçosa – nota 24.

Este conjunto de indicadores socioeconómicos feitos para todo o país de forma independente por uma academia deixam-nos a nossa reflexão, um balanço de pior não podia ser.”

O **membro Nelson Gato** solicitou a palavra cumprimentou todos os presentes, refere que “esta Assembleia é um cumprir de calendário, uma obrigação legal, nesta altura que estamos a um mês das eleições, não vou fazer nenhuma consideração que seja entendida como companha eleitoral ou coisa do género. (...) Foi com muito gosto que tive mais uma vez numa Assembleia Municipal, o eleitorado irá dizer se alguns de nós irá continuar ou não, se me deram essa possibilidade terei todo o gosto em voltar e dizer que acima de tudo com



## Município de Borba

### Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

as picardias, com tudo aquilo que se possa ter passado aqui, o objetivo foi e será sempre a discussão do interesse do concelho e não discussão do interesse de ninguém em particular, é para isso que estamos aqui e estamos todos nesse barco ou podemos estar todos nesse barco e é isso para quem se volta a candidatar estará. (...) Em termos de política do concelho vamos esperar pela altura certa para o dizer.”

O **membro José Banza** pediu a palavra cumprimentou todos os presentes e disse “Em primeiro lugar quero expressar um voto de pesar pelas vítimas dos Elevadores da Glória em Lisboa e apresentar nesta Assembleia sentidos pêsames aos seus familiares e amigos.

Quero também agradecer neste final de mandato ao senhor Presidente da Câmara António Anselmo, ao Vereador Joaquim Espanhol e à Vereadora Sofia Dias e à sua anterior vereação pelo trabalho desempenhado à frente do Município de Borba durante 3 mandatos, tendo a confiança da maioria dos borbenses.

O primeiro mandato com maioria relativa, o segundo mandato com maioria absoluta e o terceiro mandato com maioria absoluta, não havendo maioria na Assembleia Municipal, não foi fácil o seu desempenho.

Neste seu último mandato devido à aliança impensável e contranatura, entre o PSD e CDU juntando-se ao PS na Assembleia Municipal, ficando constituída assim uma força de bloqueio ao MUB, ficando esse bloco com mais um membro na Assembleia. Se os mandatos anteriores já tinham sido difíceis devido à herança que herdou, para piorar as coisas colidiu com a estrada 255 entre Borba e Vila Viçosa em 2018, o que arranjou e desgastou psicologicamente o Senhor Presidente e Senhor Vereador Joaquim Espanhol, assim como todos nós.

De seguida veio a pandemia, para finalizar este último mandato em que valeu tudo, não especificando, logo na tomada de posse da mesa da Assembleia excluíram o Movimento Unidos por Borba, sendo este o Movimento mais votado pelos borbenses. Assim tomou posse o Senhor membro Jorge Pinto como Presidente da Assembleia Municipal com os secretários do PS e do PSD conforme o acordado entre eles. O Senhor Jorge Pinto início a sessão e finalizou-a sem dar a palavra ao Presidente da Câmara, que tinha novamente alcançado uma maioria absoluta. Durante este mandato o Regimento da Assembleia Municipal não foi muitas vezes respeitado nem as competências que regem o artigo 31º e 32º que compete ao Presidente e Secretários desempenhar com isenção.



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

Para terminar, Senhor Presidente António Anselmo e Senhores Vereadores o meu muito obrigado pelo bom trabalho e empenho que desempenharam em prol de Borba e dos borbenses. Obrigado.”

O **membro Hugo Mendanha** pediu a palavra, cumprimentou todos os presentes e disse que as últimas Assembleias que são marcadas para cumprir calendário é hábito fazer-se um balanço. “Haveria muita coisa que poderia dizer aqui para interpelar o executivo”, nada que já não se tivesses questionado nestes últimos 4 anos e que muitas das vezes não foram executadas. A população decidirá quem será o próximo executivo da Câmara Municipal. O PS concorda que a estes 4 anos não foram positivos.

O **Presidente da Assembleia Municipal** refere que sendo a última Assembleia, agradece a presença de todos e que cada um deve exercer o seu papel, dentro da normalidade e sem picardias, com a veracidade dos fatos e a sua realidade.

### PONTO 2 – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

De acordo com art.º 45º do Regimento, o **Presidente da Assembleia Municipal** deu início ao período de intervenção do público.

**Não existiram inscrições no período de intervenção do público.**

### PONTO 3 – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

#### PONTO 3.1 – Análise conducente à aprovação das Atas:

##### •Nº 4/2025 da Sessão Ordinária realizada no dia 25 de junho de 2025;

Previamente distribuída por todos os membros da Assembleia Municipal, a **Ata n.º 4/2025 foi aprovada por unanimidade**, tendo sido dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no nº 1 do art.º 57.º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Em conformidade com o disposto no n.º 3 do Art.º 34.º do Anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo, os membros



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

Olga Marina Lobinho Alpalhão, João Pedro Martins Leitão, Leonel António Valentim Infante, Lino Duarte Moreira Amaro, Maria da Luz de Sousa Lopes M. Véstia, Miguel António Ramos Mendanha, Paulo Jorge Panasco Aires, Paulo Vicente Ramos Mendanha, Sara Cristina Alpalhão Anselmo, Hugo Alexandre Godinho Mendanha e Virgolino Joaquim Calhau Canhoto.

### •Nº 5/2025 da Sessão Extraordinária realizada no dia 11 de julho de 2025

Previamente distribuída por todos os membros da Assembleia Municipal, a **Ata n.º 5/2025 foi aprovada por unanimidade**, tendo sido dispensada a sua leitura de harmonia com o disposto no n.º 1 do art.º 57.º do Anexo I à Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Em conformidade com o disposto no n.º 3 do Art.º 34.º do Anexo ao Decreto-Lei n.º 4/2015 de 7 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo, os membros Olga Marina Lobinho Alpalhão, João André Pires Lopes, João Pedro Martins Leitão, Leonel António Valentim Infante, Lino Duarte Moreira Amaro, Miguel António Ramos Mendanha, Paulo Jorge Panasco Aires, Paulo Vicente Ramos Mendanha, Rui Miguel Tavares Nobre Franco, Sara Cristina Alpalhão Anselmo, Hugo Alexandre Godinho Mendanha e Virgolino Joaquim Calhau Canhoto.

### **PONTO 3.2 – Apreciação das atividades da Câmara Municipal e da sua situação financeira.**

De acordo com o previsto na alínea c) do n.º 2 do art.º 25 da Lei 75/2013 de 12 de setembro, esteve presente, para apreciação, o **19º Relatório de Atividades da Câmara Municipal de Borba, respeitante ao período compreendido entre os dias 04 de junho de 2025 e 27 de agosto de 2025 assim como o Relatório da Situação Financeira (01/01/2025 – 30/07/2025).**

Os documentos ficam arquivados em pasta anexa como **docs. n.º 1.**



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

### **PONTO 3.3 – Apreciação do Relatório de Controlo de Manutenção do Centro Escolar.**

Foi enviado a todos os membros da Assembleia Municipal, o Relatório de Controlo de Manutenção do Centro Escolar de Borba, relativo ao segundo trimestre de 2025, que ficará arquivado em pasta anexa como **doc. nº 2**.

O **Presidente da Câmara** solicitou a palavra e disse que o balanço que foi feito foi positivo e que quem serve pessoas, Concelhos, serve de uma forma generosa e boa, por mais coisas que sejam feitas ficam sempre outras tantas por fazer, comunico com os municípios todos os dias e tento resolver tanto os problemas pequeninos como os problemas grandes. Após ter assumido os pelouros da Senhora Vereadora Sofia Dias verifico que existem muitos problemas a nível social e isso me deixa preocupado.

Relativamente ao balanço referido não me incomoda, (...), quem fala não sabe o que foi feito e não me preocupo em explicar.

“Durante estes anos todos, como Presidente de Junta de São Bartolomeu, 8 anos, como Presidente de Junta de Matriz, 4 anos e como Presidente de Câmara, 12 anos, fiz os impossíveis por Borba. Fiz tudo e não fiz nada, infelizmente como não fiz nada vou me embora, mas ganhei 6 eleições.”

Esses senhores que falam em indicadores socioeconómicos e que não estão contentes por cá viver, que se mudem, Borba precisa de gente boa que trabalhe por Borba. “Não vou falar na contranatura que foi feita na Assembleia Municipal é política.” Trabalhamos todos os dias pelos borbenses sejam eles de que etnia forem, mas fazemos coisas boas e fazemos coisas más.

(...)

Há quem diga que defende o povo, mas o povo só serve para votarem neles, não me defendo a mim próprio nem o Senhor Vereador Joaquim Espanhol se defende a ele próprio, defendemos as pessoas normais.



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

Quem sabe muito da política estão habituados a outra coisa, sai-se como Presidente de Câmara e candidata-se como Presidente da Assembleia Municipal, há prazos de validade.

Os candidatos a Presidentes de Câmara têm de ter pessoas de confiança, não é um Presidente de Câmara durante 12 anos que vai passar a ser candidato a Presidente da Assembleia Municipal. (...)

Há livros que como é que se perdem eleições, mas não existem livros como se ganham eleições.

(...)

No Congresso do PSD, em Estremoz há alguns anos, onde fui convidado e estava lá o Senhor Carlos Carreiras da Câmara de Cascais, o meu discurso foi o seguinte "Tenho de falar rapidamente, vou-me embora e levantei-me, peço desculpa, o que é ser Presidente de Câmara? Competente, justo, equilibrado, inteligente, então vão ali a um boneco barro e escrevam de um lado competência e do outro simpatia. O senhor Carlos Carreiras levantou-se e disse que nunca tinha ouvido uma coisa tão interessante em relação a um Presidente de Câmara."

Lamentavelmente as pessoas de fora percebem melhor Borba. (...) As dentro estão muito mais interessados em gráficos.

O **Presidente da Assembleia** diz ao Senhor Presidente de Câmara que do seu discurso ficou a faltar falar sobre as atividades da Câmara e que ali estão todos a fazer o que lhes compete.

Ao qual o Senhor **Presidente da Câmara** respondeu que as atividades da Câmara são as normais, falar com os Vereadores, falar com os serviços e tentar corrigir, a nível financeiro é sempre difícil, mas quem vier a seguir, o MUB, tem capacidade para haver progresso e investimento.

Ao longo destes 12 anos conheci muita gente nesta Assembleia, que me ensinaram muitas coisas, outras nem por isso. "Apesar de uma maneira de comunicar fácil, mas crítica, outra coisa é resolver e chamar á razão", ouvi as opiniões de todos e dei a razão, desde que essa opinião servisse para Borba. As ideias podiam não ser minhas, mas ouvi-as e tentava concretizar porque era de alguém que gosta de Borba e queria o melhor para a nossa Terra,



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

o que implica ouvir os borbenses, perceber a miséria que há, a riqueza que há, a evolução que há.

Por exemplo: Ontem estive cá uma pessoa muito importante, de um sector muito importante para a nossa terra que é o vinho, ficou encantada com Borba e pretende voltar.

A Câmara de Borba está financeiramente cada vez mais equilibrada, quem vier terá todas as condições, “está previsto ser feito muita coisa e dentro de pouco tempo irá sair.”

**No âmbito dos pelouros distribuídos ao senhor Vice-Presidente Joaquim Espanhol, no que se refere ao trabalho autárquico desenvolvido, para além das atividades descritas no Relatório destacou o seguinte:**

Foi dada a palavra ao **Vereador Joaquim Espanhol** para que pudesse falar sobre as atividades no âmbito do seu pelouro, a qual frisa que o as mais relevantes nestes últimos meses estão escritas no documento de apoio enviado a todos os membros e que antes de terminar o seu mandato não poderia deixar de dizer o seguinte “Quem vier a seguir, queremos deixar mais ou menos aquilo que está em cima da mesa, o que está a ser executado e o que não ficar concluído pelo menos que fique alinhavado, os técnicos que estão a acompanhar as obras ficam e os políticos estão cá de passagem, portanto estamos a fazer todos um esforço para tudo que está a decorrer ou fique concluído ou pelo menos fique encaminhado para quem vier a seguir conseguir acabar com êxito.”

- Empreitadas:

- Requalificação para o Museu de Borba e Enoteca – O prazo de empreitada é até 30 de novembro, está a decorrer a bom ritmo e prevê-se a conclusão da obra nessa data. Como se trabalha com muitas especialidades, pode existir alguma coisa que não corra como previsto e atrasar a obra.

- Remodelação das Infraestruturas da Rua Silveira Menezes – Prorrogação de 60 dias, o prazo acabou dia 1 de setembro. Existe duas ou três situações a corrigir, mas está previsto que termine antes desses 60 dias.



## Município de Borba

### Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

- Pintura da Igreja Matriz – Protocolo com a Fábrica das Paróquias a pintura da Igreja Matriz, a empresa só fez a fachada por causa das Festas de Agosto, a empresa terá de voltar para terminar o trabalho.

- Arranjos exteriores do Bairro do Chalé e Zona B de Borba – Adjudicamos muros, passadiços, estacionamento, pavimento em caldeiras de árvores e pavimento em lajetas. A parte de jardinagem e de rede rega, se for possível, é por conta da Câmara.

- Pintura do edifício do Restaurante do Jardim Municipal – Há 10 anos que não era pintada.

- Centro Escolar- Pintura da Cantina Escolar de Rio de Moinhos. No Centro Escolar de Borba fechaduras e algumas pinturas no Pré-escolar.

“Balanço, desde 12 anos, assim pela rama, tenho contabilizado mais de 50 projetos e vamos deixar meia dúzia de projetos também feitos, que não vou elucidar, uns que estão ainda em projeto outros que queremos ainda fazer.”

Gostaríamos ainda de fazer alguns trabalhos e terminar, se não terminarmos alguém o irá fazer, tais como:

- Pavimentação da Avenida da Cerca - Princípio de outubro que se não for possível concluir quem vier a seguir com certeza que o fará.

- Remodelação das Casas de banho do Jardim Municipal.

- Arranjo do exterior e melhoramento de estacionamento entre o edifício da Câmara e da Igreja de Matriz.

- Remodelação do edifício da G.N.R

- Remodelação das Infraestruturas e pavimentação na Rua 13 de Janeiro, Rua António de Melo e Castro e troço Fernão Penteado.

“Queria dizer que foi com muito gosto que representei a Câmara nestes 12 anos, acho que fiz o melhor que sabia e que podia com as condições que tínhamos, porque podemos sempre fazer mais e podemos sempre fazer melhor. Mas saiu daqui de consciência tranquila, com muita pena que não vou ser candidato, vou tentar ajudar o meu grupo MUB a ganhar as eleições, mas disponibilizo-me se não for o MUB que ganhe da experiência que adquiri durante estes 12 anos se alguém precisar de alguma opinião, conselhos não dou a ninguém porque não vale a pena. (...) Tive oportunidade de conhecer praticamente o



## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

concelho todo, tanto as freguesias rurais como as freguesias urbanas, posso ser uma mais-valia para alguma força política que precise de uma ajuda, estou cá. (...) Por Borba e pelas pessoas de Borba e agradecer aos borbenses que nos deram, que me deram esta oportunidade. (...) Sei que se poderia fazer mais, mas nem sempre é possível. Mas saiu de consciência tranquila que é o mais importante.”

O **Presidente da Câmara** solicitou da palavra e dando continuidade ao que foi dito pelo Vereador Espanhol disse “para mim só tenho de agradecer às pessoas de Borba, para já por estes anos todos que fui Presidente Junta e Presidente de Câmara. (...) Tenho muito orgulho em ser borbense, ser da Freguesia de S. Bartolomeu. (...) Fiz os possíveis e fiz os impossíveis. (...) Não me escondo por baixo da incapacidade dos outros, (...) estou cá.”

O **Presidente da Assembleia** deu a palavra ao Senhor **Vereador Pedro Esteves** que cumprimentou todos os presentes e disse “É a última Assembleia Municipal ordinária, de forma que fazer aqui um pequeno balanço do que se passou, mas guardaremos naturalmente para a última reunião de Câmara, daqui a duas semanas para fazermos o balanço da atividade que é aí que nos importa é aí que nós estamos. Para vocês da Assembleia Municipal dizer-vos que existiram divergências, tivemos divergências, existiram até alguns momentos de muita tensão, mas recordar que muito mais é o que nos une a todos do que aquilo que nos separa e que nos une é Borba. O que nos une a todos é Borba, temos a obrigação e fizemos os possíveis para isso, para deixar aqui uma imagem a todos os residentes no concelho de civilidade, de urbanidade no tratamento das questões, algumas vezes não conseguimos, também somos humanos e não podemos fazer mais do que isso. Por último vêm aí as eleições e esperamos que se mantenha esta urbanidade, esta civilidade nos tempos que se avizinham, porque é isso que todas as pessoas de Borba esperam de nós. Da parte do executivo, em que estão os 2 eleitos do Partido Socialista, muito obrigado a vocês todos.”

A **Vereadora Helena Caldeira** pediu a palavra, cumprimentou os presentes e disse “Queria começar com as palavras do membro do MUB logo no início, pegando nas palavras dele para dizer o seguinte, quando os partidos se juntaram para formar esta Assembleia, eles tinham todos um bem comum, que era o desenvolvimento do concelho, que era aquilo que todos achavam que não estava a acontecer e daí terem-se juntado. Portanto se MUB queria um bem maior para o concelho as outras forças políticas também assim o pretendiam, durante estes 4 anos aprendi imenso, espero poder contar continuar a contribuir para o



Borba  
município

## Município de Borba

---

### Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

progresso e desenvolvimento do concelho, quero um dia poder ser mais ativa, para isso terei de ter oportunidade para tal. Se alguma correu menos bem, faz parte é assim que nós evoluímos, é assim que nós crescemos. Quero agradecer aos borbenses e a quem depositou confiança em nós, o mandato que nós aqui exercemos.”

O **membro Jorge Pinto** solicitou da palavra e disse “Estamos na atividade da Câmara e é sobre isso que me pronunciarei, fiz uma intervenção de balanço procurando trazer avaliações independentes/objetivas, o senhor Presidente teve uma linguagem que nos habituou, fica registada. As duas questões objetivas que coloco à Câmara Municipal, muito diretamente vai pelo menos no terceiro orçamento, para não falhar a dizer que poderá ser no quarto, que está previsto e contratado a construção do Quartel da G.N.R, vamos chegar ao fim do mandato e o Quartel da G.N.R, zero. Qual é o ponto concreto sobre essa matéria? Recordar a grande sessão de campanha eleitoral feita pelo MUB na última sessão da Assembleia Municipal de há 4 anos, com o lançamento do Hotel das oficinas e que teve como concretização a venda do terreno Municipal e que trouxe aqui os diferendos, e há-de continuar a trazer no futuro, ele está em Ministério Público e, portanto, os próximos executivos que vierem irão ser confrontados com dissabores sobre essa matéria (...). Como é que está? O que é se prevê? Relativamente à deslocalização/construção de novas instalações Municipais para os serviços operativos.”

O **Presidente da Câmara** responde às questões levantadas pelo membro **Jorge Pinto** e informou que para o Quartel G.N.R foi necessário elaborar um projeto, foi paga a revisão do projeto no Ministério da Administração Interna e esteve cá o Major General da Infraestruturas onde lhe foi exposta a situação e disse que ia resolver para que possamos lançar o concurso público. Relativamente ao Convento das Servas, nas últimas eleições até houve partidos que disseram que se fossem eles ofereciam-no às pessoas, os Vistos Golden acabaram, agora são Fundos de Investimento, acredito que irão resolver, mas o tempo...

Por exemplo, o Convento da Luz que foi comprado por uns senhores indianos que felizmente não foram necessários os Vistos Golden e as coisas estão a avançar. “Há pouco tempo recebemos um parecer favorável em termos de ambiente”.

Quando se fala num investimento de 35 milhões de euros em Borba, como o membro **Jorge Pinto** dizia não existe atração. No Alto dos Babelos não existia nada e tivemos de comprar,



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

falamos de um investimento no setor dos mármore de 16 milhões de euros e mais algumas coisas que estão a ser feitas.

“Senhor Presidente da Assembleia, ilustre mesa cada vez estou mais feliz, (...), fizemos os impossíveis todos os dias, o Convento das Servas estou incomodado e lembro-me desde Igreja, Padres, Arcebispo, todos, e de um momento para o outro acabou-se os Vistos Golden em Portugal, (...), se este dinheiro for investido em Borba de uma forma correta do que nos serve? O que é certo é que cria investimento nas terras pequenas, (...), 35 milhões de euros de investimento, 150 postos de trabalho.”

Sobre a deslocalização das oficinas, “se vendemos por 300 mil euros e já recebemos o dinheiro, temos de arranjar solução, sempre disse em reuniões de Câmara e Assembleia, o sítio lá em cima é fabuloso, temos de arranjar um sítio mais pequeno para as máquinas pequenas, os carrinhos do lixo aqui ao pé. Lá em cima já compramos e o projeto está a andar, o pavilhão que compramos aqui nesta Zona é simples de resolver.”

Todas as terças-feiras estão calendarizadas para o atendimento, esta última tive um munícipe que apresentou um documento de há 20 anos atrás de uma reunião de Câmara aprovado por unanimidade e onde me questionou quem lhe iria pagar o que lá estava escrito? O documento era relativamente aos terrenos da Salgada que foi comprado por 30 mil euros. Informei que primeiramente teria que ver com os serviços jurídicos da Câmara e que depois essa informação teria de ser complementada com a CCDRA, por exemplo. Existe lógica de tratarmos de coisas de há 20 anos, documento que vou entregar ao Senhor Presidente da Assembleia, há mesa da Assembleia e queria uma solução.

“Como disse o membro **Jorge Pinto**, é verdade, existem hipóteses de resolver, não são os Vistos Golden são soluções a sério, se serão bem resolvidas ou mal resolvidas, quem cá está tentará resolver da melhor maneira.”

### **PONTO 3.4 – Desafetação de parcela de terreno do domínio público e afetação de parcela de terreno no domínio público – Fim do prazo de discussão pública.**

Mediante proposta (DOCS//PR/28) apresentada pelo Técnico Superior da Unidade de Projeto, Gestão Urbanística e Ordenamento do Território, que se transcreve:



## Município de Borba

### Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

“Na sequência da deliberação da Assembleia Municipal realizada em 26 de abril de 2025, foi aberto o período de Consulta Pública, pelo prazo de 30 dias úteis, a contar da data da afixação em lugares de estilo do Edital n.º 36/2025 datado de 6 de junho de 2025, nos termos do artigo 121.º conjugado com a alínea d.) do n.º 1 do artigo 124.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Dec. -Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, para efeitos da desafetação do domínio público da parcela de terreno com área de 79,31m<sup>2</sup>, sita na Rua Florbela Espanca, e afetação da parcela de terreno, atualmente inscrita na matriz sob o artigo 2523, da freguesia de Matriz, e descrita na conservatória do registo predial sob o n.º 1796/19990602, no domínio público municipal, com a área de 35,48m<sup>2</sup>, sita entre as traseiras dos prédios localizado na Rua Florbela Espanca e os logradouros dos prédios localizados na Rua Tomaz d’el Negro.

Tendo terminado em 22 de julho de 2025, o prazo do período da consulta, sem apresentação de qualquer oposição, **propõe-se que seja submetido para a Assembleia Municipal, a presente informação, acompanhada do Edital n.º 36/2025, para a aprovação da desafetação do domínio público da parcela de terreno com área de 79,31m<sup>2</sup>, sita na Rua Florbela Espanca, e afetação da parcela de terreno, atualmente inscrita na matriz sob o artigo 2523, da freguesia de Matriz, e descrita na conservatória do registo predial sob o n.º 1796/19990602, no domínio público municipal, com a área de 35,48m<sup>2</sup>, sita entre as traseiras dos prédios localizado na Rua Florbela Espanca e os logradouros dos prédios localizados na Rua Tomaz d’el Negro.**

O **Presidente da Assembleia** refere que este ponto é um exemplo do trabalho de fiscalização feito pela Assembleia Municipal relativamente ao trabalho feito pelo executivo, “a tramitação processual desta troca de terrenos sofreu uma alteração por força e pelas circunstâncias da intervenção desta Assembleia Municipal, esteve em debate público/consulta pública como era devido.” Tendo terminado o prazo da discussão público.

O **Presidente da Câmara** pediu a palavra e disse que se tinha cumprido a Lei apesar de todos acharem que não cumpre a Lei, agradeço pelo cuidado que houve para salvaguardar todas as partes.



## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

O **membro Jorge Pinto** solicitou da palavra e disse “Quando a matéria foi levantada não tinha nenhuma dúvida sobre a sua legalidade material, havia aspetos formais que aqui levantei do debate público, porque seja o António Anselmo, seja o Ângelo Sá, seja o João Proença, seja quem vier a seguir, para todas as pessoas fundamentalmente quando estamos em cargos públicos é necessário deixar esta transparência cristalina de que não houve nenhum favorecimento a nenhuma das partes. Foi esse o objetivo de ter feito esse reforço, está feito e esclarecido e, portanto, em condições de votar.”

A **membro Maia João Lopes** solicitou da palavra e disse concordar com o membro **Jorge Pinto** “se os processos existem por alguma razão são, por muito simples ou simbólicos que até sejam, salvaguardam todos aqueles que desempenham cargos públicos e que tem o poder de decisão.”

Declara:

“Antes do encerramento dos trabalhos, eu não me vou despedir de vocês, eu conto cá estar. Não é confiança é porque acho que todo o trabalho que desenvolvemos até aqui, ao longo destes 4 anos, foram um trabalho honesto, transparente e digo-vos que tivemos de trabalhar muito para avaliar todas as situações que nos foram colocadas nesta Assembleia, para quem pensa que estar aqui é só uma situação fácil e linear, que assim não o é, cada vez mais ser autarca ou estar num órgão destes carece de conhecimento profundo, muitas vezes nós não o temos. Ou seja, nós não temos toda a capacidade e conhecimento das variadíssimas áreas e temos que nos valer de técnicos e outras pessoas com essas valências, mas foi um trabalho que para mim não era novo, estar nesta mesa sim e tal como aqui já foi dito, acho que para a democracia, para a transparência e muitas vezes ao contrário do que Senhor Presidente lhe possa parecer, para bem até deste executivo, esta solução que foi encontrada por nós os três, por estas três forças políticas que aparentemente nada têm haver, mas têm algo fortíssimo em comum, Borba. Os borbenses e todos aqueles que escolheram aqui trabalhar ou simplesmente viver ou estar de passagem, nenhum de nós tinha qualquer interesse se não servir e penso, não vou falar por eles, mas senti isso em muitos momentos aqui; o bem comum prevalece acima de qualquer interesse particular. Da minha parte, (...) conto cá estar com uma posição reforçada, Borba precisa de pluralidade, precisa que entre gente nova, gente com outra capacidade, com outra visão, não me considero uma pessoa velha, mas sei que há jovens, mais jovens do que eu, que tem outra dinâmica e que é muito importante para o concelho.



## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

Agradece-vos, ao professor Agnelo, o Presidente em funções ao “camarada” Jorge Pinto, que às vezes fala de mais, mas cada um tem o seu estilo, mostrou que não é pela ideologia política que tem que não pode trabalhar com outras pessoas. Ao Senhor Presidente da Câmara que tive o privilégio de o acompanhar nalgumas cerimónias onde tudo correu bastante bem. Ao Senhor Vereador Joaquim Espanhol, sei que não foi fácil que sua vida se calhar parou durante algum tempo, mas a justiça fez-se, foi um prazer trabalhar consigo e sei que deu sempre o seu melhor. A todos vocês também, adeus a alguns a outros até já.”

O **membro Paulo Mendanha** pediu a palavra e disse não se ir despedir por ter solicitado uma Assembleia Extraordinária para que o ponto do PDM possa ser deliberado e questiona se o Presidente da Assembleia já refletiu sobre o mesmo?

O **Presidente da Assembleia** agradece à membro **Maria João Lopes** e disse fazer as suas palavras as do próprio, colocando de seguida o ponto a votação. Relativamente à questão levantada pelo membro **Paulo Mendanha** informa ter dado entrada do requerimento e que a mesma seguirá a tramitação Regimental e legal não tendo data prevista.

“Minhas senhoras e meus senhores, (...) cabe-me a mim as últimas palavras desta sessão ordinária da Assembleia Municipal de Borba. Foi com sentido de responsabilidade e dever que cada um de nós desempenhou os cargos, a começar pela mesa, neste momento o primeiro secretário e a segunda secretária que em determinados momentos já desempenharam a Presidência da Assembleia Municipal, nem tudo naturalmente correu bem e nem devia, dizer-vos que efetivamente é preciso picardias para bem de todos é preciso discussão, é preciso debate desde que tudo isso seja feito com nível, com elevação que é aquilo que se pede a todos. No ato eleitoral que se aproxima, aquilo que eu mais desejo, que até mesmo a campanha eleitoral possa efetivamente decorrer com nível, com elevação que é o que seguramente os borbenses esperam de nós, não é outra coisa. Isso vos garanto. Obrigado a todos.”

### DELIBERAÇÃO

Depois de analisada e discutida a proposta apresentada, a **Assembleia Municipal**, no uso da competência prevista na alínea q) do nº 1 do art.º 25º do RJAL, deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.



Borba  
município

## Município de Borba

Assembleia Municipal

ATA DA SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE DIA 12/09/2025

### ENCERRAMENTO

A Assembleia Municipal, deliberou por unanimidade, aprovar em minuta, as deliberações tomadas na presente reunião, a fim de terem execução imediata ao abrigo dos n.ºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

Por não haver mais assuntos a tratar, o Presidente da Assembleia Municipal deu por encerrada a sessão, pelas 22 horas do dia 12 de setembro de 2025, da qual se lavrou a presente ata composta por dezoito páginas, que vai ser assinada pelos Membros da Mesa.

O Presidente da Assembleia Municipal,



(AGNELO DOS ANJOS ABELHO BALTAZAR)

O Primeiro Secretário,

O Segundo Secretário,



(JORGE MANUEL DE OLIVEIRA  
PINTO)



(MARIA JOÃO BARROSO LOPES)

(MC/437)