



**COMPROMISSOS URBANÍSTICOS**

- Lotamentos
- Licença de Edificação
- Comunicações Prévias

**PROGRAMAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PLANO**

**Unidades Operativas de Planeamento e Gestão**

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

- UOPG(1) - Plano de Urbanização de Borba;
- UOPG(2) - Unidade de Execução - Operação Integrada do Vale da Ribeira de Borba;
- UOPG(3) - Unidade de Execução 1 - Santiago de Rio de Moinhos - Reestruturação;
- UOPG(4) - Unidade de Execução 2 - Santiago de Rio de Moinhos - Consolidação do Espaço Múltiplo Central;
- UOPG(5) - UE (Unidade de Execução) - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba - Fase 1;
- UOPG(6) - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Área de Edificação Dispersa de Alcaravica;
- UOPG(7) - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Área de Edificação Dispersa de Grêndeira e Lagoa;
- UOPG(8) - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba;
- UOPG(9) - UE (Unidade de Execução) - Parque Empresarial, Logístico, da Ciência e da Tecnologia de Borba - Fase 1;
- UOPG(10) - Revisão do Plano de Intervenção em Espaço Rústico da UNOR 2;
- UOPG(11) - Revisão do Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos;
- UOPG(12) - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Serra de Ossa e Ribeiras de Luçefécit e Santiago;
- UOPG(13) - Plano de Intervenção em Espaço Rústico - Área de Edificação Dispersa de Maria Ruiva;
- UOPG(14) - Requalificação da Zona Industrial de Borba - Cruz de Cristo;
- UOPG(15) - Requalificação de Equipamentos Pré-existentes.

**ÁREAS DE INTERVENÇÃO DE OUTROS INSTRUMENTOS OU ENTIDADES**

Planos Territoriais Municipais (PTM)

- Planos Municipais de Ordenamento do Território em vigor
- PTM(1) - Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Cemitério de Rio de Moinhos;
- PTM(2) - Plano de Pormenor da Zona Industrial do Alto dos Babelos;
- PTM(3) - Plano de Intervenção em Espaço Rústico da UNOR 2;
- PTM(4) - Plano de Urbanização de Orada.

**OUTRAS REFERÊNCIAS**

Perímetros Urbanos

- Limite de Perímetro Urbano
- Agglomerados Rurais
- Agglomerados Rurais

**Referências Administrativas**

- Limite de Concelho
- Limite de Freguesia
- Concelhos Limítrofes

**Rede Rodoviária**

Rede Nacional Fundamental (Itinerários Principal - IP)

- IP7/A6 integrado na Concessão Brisa, tutelada pelo IMT, IP.
- Nó de Borba IP7/A6 integrado na Concessão Brisa, tutelada pelo IMT, IP.
- Rede Nacional Complementar (Estradas Nacionais - EN) sob jurisdição da IP
- EN255
- Nó estabelecido entre a EM e a EN255

**Ligações à RRN (outras estradas), sob a jurisdição da Brisa e da IP, S.A**

- Ramo de ligação ao Nó de Borba IP7/A6
- Ramo de ligação ao Nó entre a EM e a EN255

**Estradas e Caminhos Municipais**

- Acessos Locais
- Acessos Locais Previstos

**Rede Ferroviária**

- Linha de Évora - Ramal de Vila Viçosa (sem exploração)

**Referências Topográficas**

- Vértices geodésicos
- Curva de nível mestra
- Curva de nível secundária

**Recursos Hídricos**

- Linha de água
- Plano de água



**FONTE:**

Série Cartográfica Nacional:  
Ano: 2020  
Entidade Proprietária: Município de Borba  
Entidade Produtora: Município de Borba  
Escala: Cartográfica 1:20 000 (C2020)  
Data de Homologação: N/A  
Processo de Homologação: N/A  
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06  
Exatidão Posicional - Planimetria: RMQ ± 1,50 m  
Exatidão Posicional - Altimetria: RMQ ± 2,70 m  
Precisão Posicional: Igual a 95% na completada e  
Classificação: (COP), 001, versão 2023  
Vértices geodésicos, ODT, 2023.

Ortofotografia:  
Ano: 2018  
Entidade Proprietária: Direção Geral do Território  
Entidade Produtora: Infoportugal, SA  
Escala: Cartográfica 1:28 000  
Data de Homologação: N/A  
Processo de Homologação: N/A  
Sistema de Referência: ETRS89/PT-TM06  
Exatidão Posicional - Planimetria: RMQ ± 1,50 m  
Exatidão Posicional - Altimetria: RMQ ± 2,70 m  
Precisão Posicional: Igual a 95% na completada e  
Classificação: (COP), 001, versão 2023  
Vértices geodésicos, ODT, 2023.

**2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE BORBA**  
FASE 4 - VERSÃO FINAL DA PROPOSTA DO PLANO  
Compromissos Urbanísticos  
Data: 05 Jun 2025  
Escala: 1:10 000  
Ficheiro: R\_PDM\_BOR\_FASE\_4\_P23\_CURB\_F3.mxd  
Execução: Miguel Paixão / João Pereira  
Verificação / Aprovação: Manuel Lapa

**2ª REVISÃO DO PDM DE BORBA**  
Formato: A0 - 841 x 1189  
Planta nº: 23  
Folha 3 de 4

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89

ARQUELAGO Borba